

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná

Francisco Emílio Ribeiro Planas

Registrador

MATRÍCULA
111-697

MATRÍCULA

111.697

DATA

07/08/2015

Fls.

1

RUBRICA

m.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento tipo 02 n°.406 (quatrocentos e seis), do bloco 02, do Residencial Sumaré Park II, com a área privativa de 48,9000m², área de uso comum de 11,2104m², perfazendo assim a área total de 60,1104m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 1,08607% ou 46,2122785m²; com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de n°.46. Encontra-se localizado no 4º Pavimento Tipo, estando posicionado no centro e à frente do Bloco 02, tendo à sua direita o Apartamento 405, à sua esquerda o Apartamento 401, aos fundos Elevador/Hall/Ante-Câmera/Escada Enclausurada, e à sua frente o Estacionamento Descoberto, estando o observador posicionado em frente ao Acesso Coberto do Bloco 02. Edifício construído sobre a data de terras sob n°.01 a 17 (um a dezessete), remanescente, da quadra n°.124 (cento e vinte e quatro), situada no Loteamento Sumaré, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:- LEANDRO ALVES FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, gerente, portador da CI/RG n°.9263220-2-SSP/PR e do CPF n°.048.195.709-00, residente e domiciliado na Rua Mandaguari, n°.820, Apartamento 102, Zona 07, nesta cidade. **Registro Anterior:-** Registro n°.220 e 275, matrícula n°.100.264 de 07/10/2014 e 07/08/2015, respectivamente, deste Registro de Imóveis. plb. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

AV.1/111.697. Existe averbado sob n°.02, na matrícula n°.100.264 em 20/05/2013, neste Ofício, Patrimônio de Afetação, instituído por WEGG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e WEGG - CCII CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, nos termos da Lei n°.10.931 de 02.08.2004. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 2015. plb. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

AV.2/111.697. Existe registrada sob n°.221, na matrícula n°.100.264, em 07/10/2014, neste Ofício, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sendo devedor: LEANDRO ALVES FONSECA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.102.086,68, sendo prazo de amortização: 300 meses; com taxa anual de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6409%, sendo de R\$.639,68 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal de acordo com o item 3 do contrato, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. O imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.127.900,00. Dou fé. Maringá, 07 de agosto de 2015. plb. O Registrador:-

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

R.3/111.697. PRENOTAÇÃO N° 378.889 de 17/10/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: RESIDENCIAL SUMARÉ PARK II.

EXECUTADO: LEANDRO ALVES FONSECA.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 23 de setembro de 2022, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0020490-44.2018.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 25.081,50 (vinte e cinco mil, oitenta e um reais e cinquenta centavos).

FUNREJUS guia n° 52593360-2, recolhido R\$ 50,16 em 21/10/2022.

Emolumentos: 715,50 VRC igual a R\$ 176,01. FUNDEP: R\$ 8,8005. ISS: R\$ 3,5202. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.qoqPd.bX4sI-rof4o.I39pd.

Maringá, 25 de outubro de 2022. vic. Registrador:

Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

segue no verso.-.-



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Av. 4/111.697. PRENOTAÇÃO Nº 383.440 de 17/03/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 10 de fevereiro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 3.200,00, em 09/02/2023.

FUNREJUS guia nº 54991469-5, recolhido R\$ 320,00, em 24/03/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.E5etv.sujfz-5Caek.F790q.

Maringá, 03 de abril de 2023. lf. Registrador: 

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 03 de abril de 2023.

Certidão emitida às 13:58:10.

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.9JN6P.3a4ns

rH9JG.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>