



Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0134666-77

MATRÍCULA Nº

134.666

Data

26 de novembro de 2015

FLS

01

Oficial

Mário Cesar Bueno

IMÓVEL

Apartamento nº 405, localizado no 3º pavimento do Bloco "15" (Subcondomínio 01), integrante do "Condomínio Residencial Parque Alliance" (em construção), na Avenida Padre Oswaldo Vieira de Andrade, nº 1.185, no loteamento Vila Amorim, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa coberta padrão de 42,510m²; área total privativa de 42,510m²; área real de estacionamento de 11,500m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº.403, localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 30,353m²; área real total de 84,363m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000911619 do terreno descrito na matrícula nº 108.782, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 06, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

27.0600.0110.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Avenida Heitor Siqueira, s/nº, Bairro São José, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 16.758.863/0001-62, com seu contrato social de constituição registrado na JUCESP NIRE nº 35.226.872.997.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06 da Matrícula nº 108.782 desta Serventia, datado de 25/05/2015.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

O Escrevente Substituto, *Mário Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

R. 01 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 299.184 de 03/11/2015)

Americana, 26 de novembro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 10/09/2015, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ALLIANCE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, com sede na Avenida Comendador Thomaz Fortunato, s/n, Gleba 1, Bairro Chacara Letonia, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$13.127,34, a JAILTON SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, vendedor com varej e atacad, RG/SSP/SP nº 544006501, CPF/MF nº 049.947.345-00, e sua esposa **GISLAINE ANTUNES DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar geral, RG/SSP/SP nº 428852142, CPF/MF nº 343.806.148-16, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Limeira, nº 475, Lagoa Seca, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$147.965,00, integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$23.017,15; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$6.575,85; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$118.372,00. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$262,55; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 3924.BEDD.E313.0957, emitida em 09/11/2015, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, *Heloisa Lana Giubbina* (Heloisa Lana Giubbina).

R. 02 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 299.184 de 03/11/2015)

Americana, 26 de novembro de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 10/09/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Jailton Silva dos Santos** e sua esposa **Gislaine Antunes dos Santos**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA**

continua no verso

M.108.782/AP.405/BI.15

MATRÍCULA Nº 134.666

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHÉ DA SILVA - 03/08/2023 13:44
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash efb8cc76-3943-4636-845e-9be821dbc5a1

Código Nacional de Matrícula - CNM
119909.2.0134666-77

MATRÍCULA Nº 134.666

FLS 02 VERSO

FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$118.372,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 03

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Residencial Parque Alliance", e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.1.129 e R.1.130 da matrícula anterior nº 108.782), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 134.666**, referindo-se à unidade autônoma identificada como **apartamento nº 405**, do **Bloco 15** (Subcondomínio 01), localizado no **3º pavimento**, já concluído.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 04 / 134.666

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº."27.0600.0410.0477", conforme requerimento datado de 05/03/2018 e certidão de valor venal 2018.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

R.05 / 134.666 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 326.849 de 16/03/2018)

Americana, 02 de abril de 2018.

Pelo requerimento datado de 05/03/2018, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma identificada como **apartamento nº 405**, do **Bloco 15** (Subcondomínio 01), localizado no **3º pavimento**, desta matrícula, foi atribuída a **JAILTON SILVA DOS SANTOS**, e sua esposa **GISLAINE ANTUNES DOS SANTOS**; já qualificados, pelo valor de R\$76.246,09.

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 134.666

(Prenotação nº 390.748 de 07/03/2023)

Americana, 01 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 390.748 em 07/03/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 05/06/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 07/07/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.351,41, continua na ficha nº 02

Agência Registradora do Brasil



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Paulo Roberto Bruni
Oficial Delegado

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 03/08/2023 13:44
www.registradores.org.br
SREI
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data **01 de agosto de 2023** | FLS **02**
 Oficial *[Assinatura]*

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0134666-77

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0134666-77

devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$174.056,32, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.
 Selo Digital: 119909331TP004094228IA23C

O escrevente autorizado, *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 07 / 134.666 Americana, 01 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de constar que o número correto do verso mencionado na folha 01 (verso), é "**FLS 01 VERSO**", e não como constou.
 Selo Digital: 1199093J4AJ004094529SY23Q

O Escrevente Substituto, *Mario Cesar Bueno* (Mario Cesar Bueno).

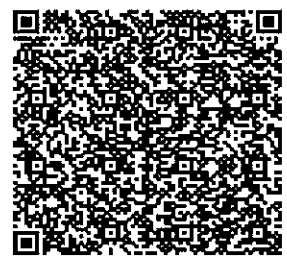
CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 134666, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
 ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
 Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 3 de agosto de 2023, às 13:41 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3LM004094229AX236

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 390748							
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96	R\$: 69,47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash efb8cc76-3943-4636-845e-9be821dbc5a1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9

Roberto Baroni
 Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO



Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MALANCHI DA SILVA - 03/08/2023 13:44
 www.registoradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Comercializado
 Certificado emitido pelo PREI