

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

8.638

01

Itu, 20 de Junho

de 1979.

Um terreno situado à Alameda "11", lado direito de quem vai de terrenos de terceiros em direção à Alameda "10", distante 44,00m do ponto onde começa o alinhamento da Alameda "11" - com terrenos de terceiros, constituído pelo Sítio de recreio sob n.º 14 da quadra n.º 13, do loteamento denominado "Chácaras City Castelo", neste município, medindo 40,80m de frente; 70,85m da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da Alameda para o terreno; 77,04m no lado esquerdo, e 41,27m nos fundos, contendo a área de 3.017,00m², confinando no lado direito com o lote n.º 13, no lado esquerdo com o lote n.º 15 e nos fundos com os lotes n.ºs 11 e 12.-

PROPRIETÁRIOS: Dr. LEVY CHEQUER, (RG n.º 690.778-SP), advogado e sua mulher MARIA DEL CARMEN CHEQUER, (RG sob n.º 2.952.645-SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF n.º ... 006.093.078/00, domiciliados e residentes à rua Yucatan n.º - 95, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob n.º 83 (Tr. n.ºs 43.777, 40.533 e 40.532), deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 13.0013.00.0014.000000.

A Oficial *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 20 de junho de 1.979.-

Por escritura de 22 de março de 1.979, lavrada no 8º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro n.º 890, fls. 43, os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a MILTON CARLUCCI, (RG sob n.º 2.826.394-SP - CPF sob n.º 029.717.638/20), brasileiro, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens com Luiziana Bozzini Carlucci, domiciliado e residente à rua Martin Afonso de Souza n.º 952, em São Caetano do Sul-SP; pelo valor de Cr\$-126.714,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

A Oficial *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.02 - Em 19 de outubro de 1.995.

O loteamento denominado CHÁCARAS CITY CASTELO, nesta cidade, está sujeito às RESTRIÇÕES constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste

continua no verso

matrícula

008638

ficha

01

verso

Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores

A Escr. Autª,  (Maria Celina Padovani).-

R.03 - Em 19 de outubro de 1.995.

Por escritura de 06 de setembro de 1.995, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial da Comarca de São Paulo-Capital, livro nº 1.660, fls. 295, os proprietários MILTON CARLUCCI (RG nº 2.826.394-SSP/SP), administrador de empresas e sua mulher LUIZIANA BOZZINI CARLUCCI (RG nº 2.789.680-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 029.717.638-20, residentes e domiciliados à Rua Martin Afonso de Souza nº 952, em São Caetano do Sul-SP, transmitiram por VENDA feita a PAULO CESAR ALVES MEIRA (RG sob nº 2.209.645-SSP/SP), economista, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ZELINA FONTES ALVES MEIRA (RG nº 2.527.628-SSP/SP), do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 027.028.438-91, residentes e domiciliados à Rua Américo Alves Pereira Filho nº 531, apto. 121, Morumbi, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-3.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Autª,  (Maria Celina Padovani).-

Av.04 - Em 28 de agosto de 2.000. (microfilme 98.414).

O imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO atualmente sob nº 13.0013.00.0014.000, conforme comprova o Aviso de IPTU/2000, incluso na referida Carta de Sentença.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

Av.05 - Em 28 de agosto de 2.000. (microfilme 98.414).

Pela Carta de Sentença a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários PAULO CÉSAR ALVES MEIRA e ZELINA FONTES ALVES MEIRA, tiveram o estado civil alterado para SEPARADOS CONSENSUALMENTE, nos termos da Sentença proferida 02 de dezembro de 1.997, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, Comarca de São Paulo-SP, Dra. Maria Beatriz Dantas Braga, transitada em

continua na ficha 02

matrícula
008638ficha
02

Itu, 28 de agosto de 2.000.

julgado, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, ZELINA VILLAÇA FONTES.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.06 - Em 28 de agosto de 2.000.(microfilme 98.414).
Conforme Carta de Sentença passada em 08 de junho de 2.000 pelo 4º Ofício de Justiça do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera - Comarca de São Paulo-SP, extraída dos Autos nº 23/97 de SEPARAÇÃO CONSENSUAL de PAULO CESAR ALVES MEIRA e ZELINA FONTES ALVES MEIRA que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, ZELINA VILLAÇA FONTES, verifica-se que por sentença de 02 de dezembro de 1.997, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro e Ibirapuera, Comarca de São Paulo-SP, Dra. Maria Beatriz Dantas Braga, transitada em julgado, foi decretada a separação do casal e homologada a partilha dos bens, sendo que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-22.180,98 (valor venal: R\$-24.158,42), foi ATRIBUÍDO a PAULO CÉSAR ALVES MEIRA (RG nº 2.209.645-SSP-SP - CPF sob nº 027.028.438-91), brasileiro, economista, separado consensualmente, residente e domiciliado à Alameda das Azaléias, lote 04, quadra 04, City Castelo Portal do Éden, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

Av.07 - Em 28 de agosto de 2.000.(microfilme 98.414).
A ALAMEDA ONZE do loteamento denominado "CHÁCARAS CITY CASTELO", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "ALAMEDA DAS PETUNIAS", nos termos do Decreto Municipal nº 2.427/88, arquivado neste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

R.08 - Em 28 de agosto de 2.000.(microfilme 98.415).
Por escritura de 19 de junho de 2.000, lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, livro nº 502, fls. 125, o proprietário PAULO CÉSAR ALVES MEIRA (RG sob nº 2.209.645-SSP/SP - CPF sob nº 027.028.438-91), brasileiro, separado consensualmente, economista, residente e domiciliado à Alameda das Azaléias, lote 04, quadra 07, City Castello,

continua no verso

matrícula

008638

ficha

02
verso

nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a LUCIANO MONACO (RNE W-070390-X - CPF sob nº 052.686.648-91), italiano, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com NILZA MILAN MONACO (RG nº 3.004.341-SSP/SP - CPF sob nº 052.686.648-91), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à rua Largo Mario Bissolati nº 29, apto. 61, em Osasco-SP, pelo valor de R\$-30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

R.09 - Em 19 de novembro de 2.001.(microfilme 105.315).
Por escritura de 11 de outubro de 2.001, lavrada no 4º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco-SP, livro nº 524, fls. 374, os proprietários LUCIANO MONACO (RNE nº W-070.390-X - CPF nº 052.686.648-91), italiano, comerciante e sua mulher NILZA MILAN MONACO (RG sob nº 3.004.341-SSP-SP - CPF sob número 052.686.648-91), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Largo Mário Bissolati nº 29, apto. 61, Centro, em Osasco-SP, transmitiram por VENDA feita a JANAINA PEREIRA DE SOUZA (RG nº 33.211.859-9-SSP-SP - CPF sob número 281.057.178-32), brasileira, estudante, solteira, menor púbere com 20 anos de idade, nascida aos 27.02.81, assistida por sua mãe Maria José Pereira de Souza (RG nº 12.199.737-6- SSP/SP - CPF nº 084.698.098-30), brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliadas à Avenida das Canaleiras nº 515, apto. nº 42, Bairro Jardim, em Santo André-SP, pelo valor de R\$-40.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.10 - Em 05 de fevereiro de 2009.(microfilme 150.447).
Conforme Carta Precatória Criminal, com força de mandado, passada em 22 de dezembro de 2.008, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Criminal da Comarca de Sorocaba-SP, Dr. César Luis de Souza Pereira, extraída dos Autos nº 602.01.2008.053685-8 - Controle 1881/2008 de Ação Penal, com o "Cumpra-se" da MMª Juíza Substituta de Direito, Dra. Simone Rodrigues Valle, datado de 03 de fevereiro de 2.009, como autor a JUSTICA PÚBLICA e como requerido BONDFIELD INTERNATIONAL S/A e

continua na ficha 00003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
008638ficha
003

Itu, 05 de Fevereiro de 2009.

JANAINA PEREIRA DE SOUZA (RG n.º 33.211.859-9-SP - CPF n.º 281.057.178-32), foi determinado o SEQUESTRO do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Janaina Pereira de Souza, tornando-o indisponível, conforme decisão datada de 19 de dezembro de 2.008, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Hugo Leandro Maranzano.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11-Em 20 de março de 2019 (Prot. 233942 de 14/03/2019). Nos termos do Ofício datado de 08 de março de 2019, pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Criminal da Comarca de Sorocaba/SP, Drª. Daniella Camberlingo Querobim, expedido nos autos - Processo n.º 0053685-81.2008.8.26.0602, conforme Decisão proferida em 06 de março de 2019 - Processo n.º 0028953-70.2007.8.26.0602, foi determinado o CANCELAMENTO do SEQUESTRO averbado sob n.º 10 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0233942000119R.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 17 de junho de 2022 (Prot. 261515 de 09/06/2022). A requerimento datado de 01 de junho de 2022, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO e REGULARIZADO no ano de 2021, um prédio residencial, padrão luxo, constituído de 02 pavimentos, que recebeu o n.º 211 da Alameda das Petúnias, contendo 778,98m², cadastrado sob n.º 13.0013.00.0014.000, conforme Certidão n.º 0557 expedida pela Municipalidade local em 26 de maio de 2022, e Habite-se n.ºs 217/2021 e 218/2021 datados de 13 de abril de 2021, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição 90.010.70902/66-001 - Código de Controle 6AA4.D372.C2B2.69D0, emitida em 31 de maio de 2022, cuja veracidade foi confirmada via internet. Valor Venal da

CONTINUA NO VERSO

matrícula

008638

ficha

003

verso

Construção: R\$-753.055,54. Valor da construção com base na tabela sindusconsp (valor do m2 em maio/2022 - R\$-2.695,35)= R\$-2.099.623,70.

Selo Digital - 120998331RI02615150001225.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.13-Em 13 de outubro de 2022(Prot. 265108 de 06/10/2022). A requerimento datado de 13 de setembro de 2022 é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária JANAINA PEREIRA DE SOUZA casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDO DO NASCIMENTO GONÇALVES (CPF n.º 187.053.698-35), no dia 27 de fevereiro de 2004, e passou assinar JANAINA PEREIRA DE SOUZA GONÇALVES, vindo, oportunamente, a terem o estado civil alterado para DIVORCIADOS, nos termos da Sentença proferida em 28 de maio de 2008 pela MM^a Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões desta Comarca, Dr^a Tatiana Teixeira de Oliveira, que transitou em julgado, voltando a assinar o nome de solteira, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 17 de agosto de 2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Sorocaba-SP, matrícula 115287 01 55 2004 2 00185 046 0039594 58, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI02651080001224.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.14-Em 13 de outubro de 2022(Prot. 265140 de 07/10/2022). Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de setembro de 2022, na forma das Leis n.ºs 9.514/1997 e 13.465/2017, a proprietária JANAINA PEREIRA DE SOUZA (RG n.º 33.211.859-9-SSP/SP - CPF n.º 281.057.178-32), brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada à Alameda das Petúnias, n.º 13, Chácara City Castello, nesta

CONTINUA NA FICHA 004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula
008638ficha
004

ITU, 13 de Outubro de 2022

cidade, transmitiu por VENDA feita a D7 BANK LTDA (CNPJ n.º 14.569.074/0001-58 - NIRE 35232954967), com sede à Rua Samuel Fragoso Coimbra, n.º 421, Sala 14, Vila Nova Valinhos, em Valinhos/SP, pelo valor de R\$-2.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0265140000122I.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.15-Em 13 de outubro de 2022 (Prot. 265140 de 07/10/2022). Pelo mesmo instrumento referido no R.14, D7 BANK LTDA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A (CNPJ/MF n.º 34.337.707/0001-00 - NIRE 35300539117), com sede na Avenida Paulista, n.º 1765, 1ª andar, em São Paulo/SP, para garantir a dívida com as seguintes características: Valor Total do Empréstimo: R\$-2.000.000,00; Prazo de Pagamento: 180 meses; Número de prestações do Pagamento: 179 prestações; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 13 de novembro de 2022; Taxa de Juros: Nominal: 1,4900% ao mês e 19,4205% ao ano, Custo Efetiva: 1,6034% ao mês e 21,0316% ao ano; Sistema de Amortização: Tabela Price; Valor da Primeira Parcela Mensal: R\$-33.852,74; e Parcela Mensal de Amortização e juros: R\$-32.549,62. Valor de avaliação do imóvel: R\$-3.584.200,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998321RI0265140000222G.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.16-Em 13 de outubro de 2022 (Prot. 265140 de 07/10/2022). Do crédito referido no R.15, foi emitida na FORMA INTEGRAL E ESCRITURAL, nos termos do §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei n.º 10.931/2004, uma CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO com as seguintes características: Série 14, Número: 015490890; Data de Emissão: 13 de setembro de 2022;

CONTINUA NO VERSO

matricula

008638

ficha

004

verso

Data de Vencimento: 13 de setembro de 2037; Instituição Custodiante: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ n.º 22.610.500/0001-88 - NIRE 35229235874), com sede à Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4.º andar, Pinheiros, em São Paulo/SP.

Selo Digital - 120998331RI0265140000322C.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.17-Em 04 de agosto de 2023 (Prot. 272581 de 20/07/2023). A requerimento datado de 19 de julho de 2.023, acompanhado do instrumento B3/DIOPE/CCI - 00000007431/2023 datado de 12 de julho de 2.023, registro sob código B3: 22J00925328, expedido pela B3 S/A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (CNPJ/MF n.º 09.346.601/0001-25 - NIRE 35300351452), e da Declaração da Instituição Custodiante emitida por VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, datada de 17 de julho de 2.023, apresentados e microfilmados, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a atual DETENTORA DO CRÉDITO da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO n.º 15490890, Série 14, averbada sob n.º 16 nesta matrícula, é TRUE SECURITIZADORA S/A (CNPJ n.º 12.130.744/0001-00 - NIRE 35300444957), com sede na Avenida Santo Amaro, n.º 48, 1.º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

Selo Digital - 120998331RI02725810001231.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.18-Em 18 de outubro de 2023 (Prot. 274876 de 04/10/2023). Nos termos do instrumento registrado sob n.º 20, ficam CANCELADAS a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob n.º 16 e 17, bem como a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob n.º 15, em virtude de autorização dada pelo credor TRUE SECURITIZADORA S/A, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA 005

matrícula
008638

ficha
005

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 18 de Outubro de 2023
CNM - 120998.2.0008638-44

Selo Digital - 120998331RI0274876000123K.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.19-Em 18 de outubro de 2023 (Prot. 274876 de 04/10/2023).
Pelo instrumento a seguir registrado e requerimento datado de 01 de setembro de 2023, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária D7 BANK LTDA, teve a denominação alterada para D7 SOLUÇÕES ON-LINE LTDA, nos termos do documento registrado e arquivado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 468.665/22-5 em 29 de setembro de 2.022, conforme comprova a Ficha Cadastral Simplificada, emitida eletronicamente via internet, em 17 de outubro de 2023, autenticidade nº 222585997, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0274876000223I.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.20-Em 18 de outubro de 2023 (Prot. 274876 de 04/10/2023).
Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 14 de julho de 2023, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514/97 com alterações pela Lei nº 13.465/2017, a proprietária D7 SOLUÇÕES ON-LINE LTDA (CNPJ/MF nº 14.569.074/0001-58 - NIRE 35232954967), com sede à Rua Samuel Fragoso Coimbra, nº 421, Sala 14, Vila Nova Valinhos, em Valinhos/SP, transmitiu por VENDA feita a MARCOS HENRIQUE NAVARQUI DE SOUZA (RG nº 47155835-SSP/SP - CPF nº 387.164.328-94), brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado à Rua Galessandro Accioni, nº 61, Bairro Swiss Park, em Campinas/SP, pelo valor de R\$-5.000.000,00, sendo R\$-2.500.000,00 com recursos próprios, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0274876000323I.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

008638

ficha

005

verso

CNM - 120998.2.0008638-44

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.21-Em 18 de outubro de 2023(Prot. 274876 de 04/10/2023).
Pelo mesmo Instrumento referido no R.20, MARCOS HENRIQUE NAVARQUI DE SOUZA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO INTER S/A (CNPJ/MF n° 00.416.968/0001-01 - NIRE 31300010864), com sede à Avenida Barbacena, n° 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, para garantir a dívida com as seguintes condições: Valor total da Dívida: R\$-2.643.400,00; Taxa de Juros: Taxa pós fixada (efetiva): 12,68% a.a. equivalente a 1,00% a.m, acrescida do indexador; Taxa Nominal: 12,00% a.a. equivalente a 1,00% a.m; Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela; Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal; CET: 13,48% a.a.; Número de Parcelas: 360; Valor total da primeira parcela mensal: R\$-35.102,57; Valor da Parcela (Amortização e Juros): R\$-34.069,31; Data de Vencimento da primeira parcela mensal: 10/09/2023; Sistema de Amortização Utilizado: SAC. Valor de Avaliação da Garantia: R\$-5.000.000,00. Demais condições constantes do título.

Selo Digital - 120998321RI0274876000423G.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.22-Em 20 de maio de 2026(Prot. 288799 de 05/02/2025).
Conforme requerimento datado de 06 de maio de 2026, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário BANCO INTER S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 5.000.000,00. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 100.000,00, pago em 04 de março de 2026, pela guia n° 5590902.

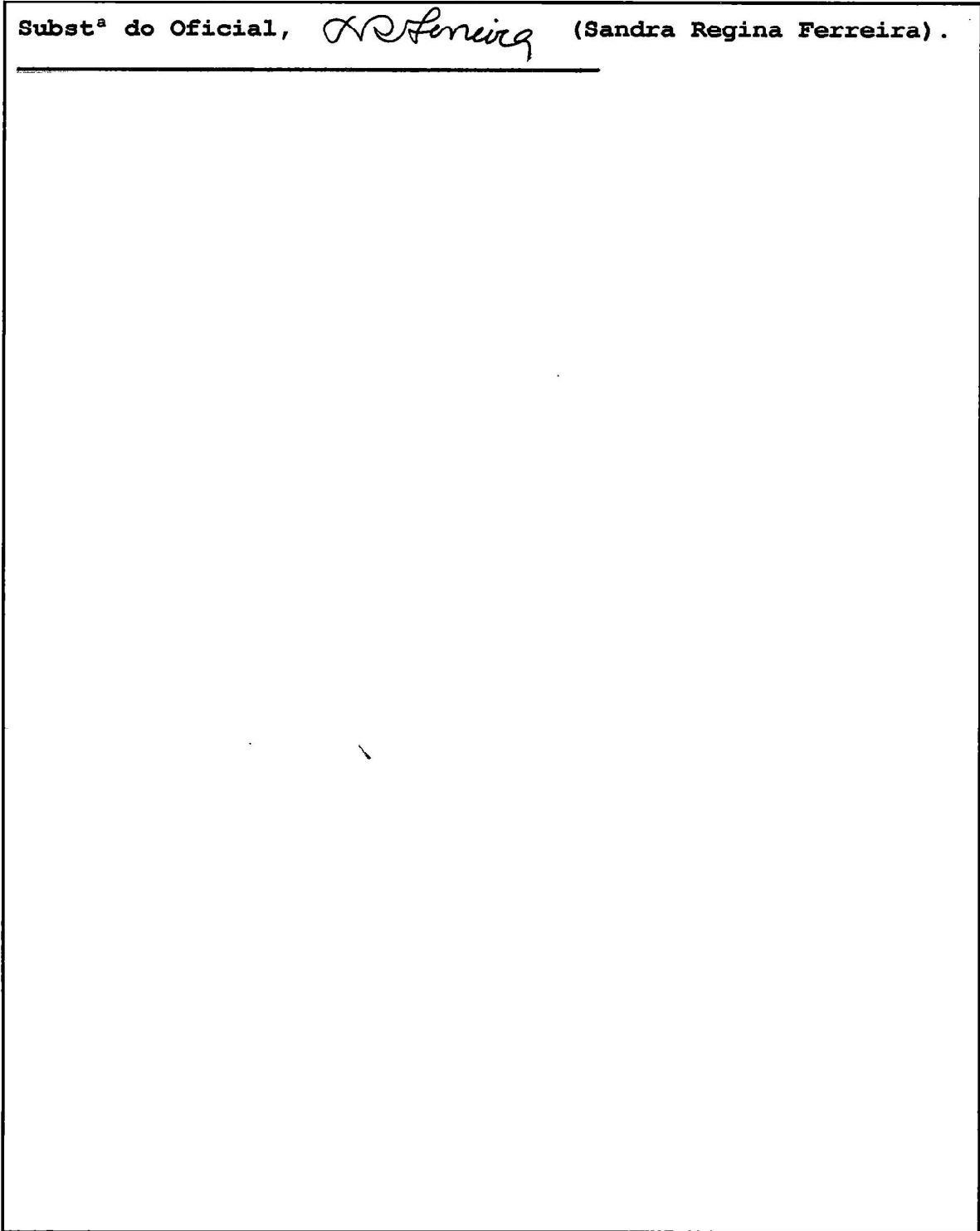
Selo Digital - 120998331RI02887990001262.

→
CONTINUA NA FICHA 006

matrícula
008638

ficha
006

Substª do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).



6/6

Certidão assinada digitalmente por SIMONE A. NERES, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do item 346.1 do Cap.XX das NSCGJ-SP.

PROTOCOLO : 288799

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragrafo 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 20 de maio de 2026
as 08:01:19 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI0000028879926S - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
93