



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Laércio Elvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel. (84) 4008-5858

<http://www.7cartas.com.br>

TJ/RN

Luis Célio Soares, Oficial do 7º. Ofício de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 29/05/2026 sob o número 169112

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO
Nr. Selo: RN202600949790194535KTA

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO
Nr. Selo: RN202600949790194536FFL

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE
Nr. Selo: RN202600949790194537BMJ

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

DILIGÊNCIA
Nr. Selo: RN202600949790194538LSL

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

DILIGÊNCIA
Nr. Selo: RN202600949790194539SNP

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

DILIGÊNCIA
Nr. Selo: RN202600949790194540RSA

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

DILIGÊNCIA
Nr. Selo: RN202600949790194541LBE

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

DILIGÊNCIA
Nr. Selo: RN202600949790194542HTM

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202600949790194543MKD

AV- 4 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 094979.2.0026062-18

TA000399564





7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 29/05/2026 sob o número 169112

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600949790115711DFC

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 29 de setembro de 2026

Oficial
Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	2.469,31
FDJ	R\$	637,86
FRMP	R\$	185,91
FCRCPN	R\$	212,63
ISS	R\$	123,45
PGE	R\$	1,15
Total	R\$	3.630,31

Matrícula: 26062

Pág. 1

Imóvel:

UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL Nº 2254, situado na Rua Praia Simbaúma, lado par, distando 72,00m da Av. Praia de Muriú, no bairro de Ponta Negra, zona suburbana/sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, integrante do Conjunto Residencial Ponta Negra, construção do tipo "B-2", com uma área construída de 74,00m², composto de terraço, estar, circulação, banheiro social, três dormitórios e cozinha, edificado em terreno próprio, designado por lote nº 20 da quadra 33, medindo 300,00m² de superfície, limitando-se: ao Norte, com o prédio 2253 da Rua Praia Redonda, com 12,00m; ao Sul, com a Rua Praia Simbaúma, com 12,00m; ao Leste, com o prédio nº 2250, com 25,00m; e, ao Oeste, com o prédio nº 2258, com 25,00m, ambos da Rua Praia Simbaúma.-

Proprietário(s):

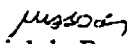
RAIMUNDO ALVES DE PAIVA NETO (CPF/MF nº 108.469.134-53, C.I. nº 000.185.639-SSP/RN), técnico em edificações, e sua esposa **ÂNGELA MARIA SANTOS DE PAIVA** (CPF/MF nº 307.451.604-68, C.I. nº 322.525-SSP/RN), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Praia Simbaúma, 2254, Ponta Negra.

Título Aquisitivo:

Foi havido pelos proprietários em virtude de compra feita a Raimundo Martins da Silva e sua esposa Luzia Soares da Silva, com recursos do Sistema Financeiro de Habitação-SFH, repassados pela então Banorte - Crédito Imobiliário S/A, nos termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto Adjetivo de Assunção de Dívida e Subrogação de Garantia Hipotecária, datado de 29 de agosto de 1980, registrado sob os nºs R-4, AV-5 e AV-6, em 06 de outubro de 1980, relativos respectivamente a compra, subrogação hipotecária junto ao citado agente financeiro e caução hipotecária ao então Banco Nacional de Habitação-BNH; e, posteriormente, foram quitados os ônus acima mencionados, junto aos agentes sucessores Banco Banorte S/A e Caixa Econômica Federal-CEF, conforme averbações de nºs. AV-7 e AV-8 em 02.03.1993, todos os atos lançados na 2ª Zona Imobiliária, desta capital, no livro "2" de Registro Geral, na matrícula nº 17.428.

O referido é verdade e dou fé. -

Natal/RN, em 07/12/2005


 Oficial do Registro
Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Ofício de Notas, desta capital, no livro nº 409, às fls. 16/17, em data de 21 de junho de 2005, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **FELIPHE AFFONSO ALVES** (CPF/MF nº 069.832.154-51, C.I. nº 1.817.746-SSP/RN), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Ponta do Calcanhar, 2097, Ponta Negra, em virtude de compra feita a **RAIMUNDO ALVES DE PAIVA NETO** (CPF/MF nº 108.469.134-53, C.I. nº 000.185.639-SSP/RN), técnico em edificações, e sua esposa **ÂNGELA MARIA SANTOS DE PAIVA** (CPF/MF nº 307.451.604-68, C.I. nº 322.525-SSP/RN), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Praia Simbaúma, 2254, Ponta Negra, compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sem condições, importância pela qual foi pago o Imposto de Transmissão (pago c/ 10% de desconto), conforme guia expedida pela Prefeitura Municipal de Natal, em 14.06.2005, estando o referido imóvel cadastrado no IPTU sob o nº 1.0031.036.01.0120.0000.2 e sequencial 11047755. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 7.088, de 09 de dezembro de 1997. (ad.)-

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

 MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 BEL. STEPHANIE BRANDÃO SOARES
 BEL. NOLANE DE LIMA CARVALHO
 SUBSTITUTAS

 VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
 ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO
 ELIANE SILVA
 AUTORIZADAS

Matrícula: 26062

O referido é verdade e dou fé. -
Natal/RN, em 07/12/2005

masa
Oficial do Registro

AV. 2 – 26.062. (CASAMENTO) - Prenotação nº 136.870 (11.04.2023)
DATA: 17.04.2023-

Atendendo ao requerimento do proprietário, **FELIPHE AFFONSO ALVES**, brasileiro, analista de sistemas, C.I. nº 1.817.746-SSP/RN, CPF nº 069.832.154-51, residente e domiciliado na Rua Rio das Fortunas, nº 51, Emaús, Parnamirim/RN, instruído pela Certidão de Casamento, expedida em 16.12.2022, pelo Segundo Ofício de Notas de Parnamirim/RN (Matrícula: 095364 01 55 2022 2 00113 129 0025777 26), procedo esta averbação para constar que **em 16.12.2022** o ora requerente/proprietário **CASOU-SE** pelo **regime da comunhão parcial de bens** com **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DA SILVA** (C.I. nº 002.746.464-SSPDS/RN, CPF nº 083.445.604-46). Os cônjuges não tiveram seus nomes alterados em virtude do matrimônio. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. (Da). Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080667DRD. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* Oficial de Registro.

R.3 – 26.062. (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO) - Prenotação nº 136.558 (24.03.2023)
DATA: 19.04.2023

Pela Cédula de Crédito Bancário, emitida em Belo Horizonte/MG, aos 09 de fevereiro de 2023, emitida por **FELIPHE AFFONSO ALVES**, brasileiro, nascido aos 15.01.1987, analista de sistemas, C.I. nº 1.817.746-SSP/RN, CPF nº 069.832.154-51, casado aos 16.12.2022 sob o regime da comunhão parcial de bens com a anuente **MARIA DAS GRAÇAS GOMES DA SILVA** brasileira, nascida aos 22.08.1989, autônoma, C.I. nº 002.746.464-SESDS/RN, CPF nº 083.445.604-46, residentes e domiciliados em Parnamirim/RN, na Rua Rio das Fortunas, nº 51, Emaús (CEP 59148-734), **DEU** o imóvel de sua propriedade, objeto da presente matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do **BANCO INTER S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, nº 1219, bairro Santo Agostinho, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 77.549,01 (setenta e sete mil, quinhentos e quarenta e nove reais e um centavo)**, que será reembolsado em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor individual de R\$ 1.435,31 (hum mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e trinta e um centavos), o pagamento do saldo devedor da dívida ocorrerá no 20 do mês subsequente à liberação do crédito, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com taxa pós-fixada de juros efetiva 16,63% a.a, equivalente a 1,29% a.m., acrescida do IPCA remuneratórios, taxa nominal 15,48% a.a. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor de direito e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, foi-lhe assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela cédula. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 80cd.3472.be2c.2795.14f4.5b37.3ba4.620a.79c0.93b6. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790082889MKZ. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* Oficial de Registro.

COMARCA DE NATAL RN

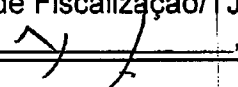
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL
MARTA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL. STEFANE BRANDÃO SOARES
BEL. INOLANE DE LIMA CARVALHO
AUTORIZADOS

Matrícula: 26.062

AV.4 – 26.062. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 169.112 (29.05.2026)
DATA: 29.09.2026.

Atendendo ao requerimento do BANCO INTER S.A, datado de 14.09.2026 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.132030-0, devidamente recolhido em 14.09.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor do **BANCO INTER S.A - CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01**, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.190-131, representado por sua procuradora, Ana Carolina Diniz Vaz, brasileira, solteira, advogada, OAB/MG nº 192.570, CPF/MF nº 121.510.596-77, nos termos da Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2412P, folhas nºs 147, em data de 05.08.2026, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-3, considerando que o fiduciante **FELIPHE AFFONSO ALVES – CPF/MF nº 069.832.154-51**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 09.02.2023, junto à credora, “*não purgaram a mora*” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal/Valor Declarado: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**. Central de Indisponibilidade de Bens – Nesta data, foi realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, obtendo os resultados “negativos” para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ da credora, conforme códigos HASH gerados para as respectivas consultas: 4dm4c6aa28 – c9nd0cpg7n. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021, conforme Guia FRMP nº 3194093. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790194543MKD.(Keth) O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
 CPF: 071.922.274-55
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

DEUSLADEDIT BATISTA DE MACEDO
 YAMÊ SOUSA FIORENTINO
 FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPEZ
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES
 OFICIAL
 MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 HERBERT SOARES PEREIRA
 SUBSTITUTOS
 ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 CLARA BARBOSA CARDOSO
 AUTORIZADOS
 AUTORIZADOS

7º Ofício de Notas de Natal

TABELIAO: Bal. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2836 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-570

CNPJ: 011.482.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.892.380

PROTOCOLO RLP-169112

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157,9
	FDJ	44,1
	FRMP	12,9
	FORCPN	14,1
	ISS Lei 610/2017	7,9
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	500000,0
	Cartorio	1988,9
	FDJ	535,9
	FRMP	158,9
	FORCPN	178,9
	ISS Lei 610/2017	98,9
	PGE	1,9
6	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	148,9
	ISS Lei 610/2017	7,9
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,9
	FDJ	30,9
	FRMP	8,9
	FORCPN	10,9
	ISS Lei 610/2017	5,9
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,9
	FDJ	11,9
	FRMP	3,9
	FORCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,9
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,9
	FDJ	15,9
	FRMP	4,9
	FORCPN	5,9
	ISS Lei 610/2017	3,9

PEDIDO 43.918.054

PROTOCOLO RLC-146893

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	Cartorio	111,9

TOTAL GERAL: 3767,9

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 3050,4

APRESENTANTE FELIPHE AFFONSO ALVES

DOC. 08983216451

APRESENTANTE. THALISSA KAROLINY TORRES

ocdddd: 24/09/2026

ATENDIMENTO: 1.842.473

AUTENTICACAO: 24092026/134936

