

Imóvel: 01 (UM) LOTE DE TERRENO designado pelo nº. 50 da QUADRA 01, integrante do Loteamento "**RESIDENCIAL PLANÍCIE DOS COQUEIROS II**", distante 50,00 metros da esquina mais próxima, formada por Ruas Projetadas, limitando-se ao **Norte**, com o lote 49 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Sul**, com o lote nº 51 da mesma Quadra, medindo 22,50 metros; ao **Leste**, com o lote nº 22 da mesma Quadra, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com a Rua Projetada, medindo 10,00 metros, com uma área de **225,00m²** de superfície.

Proprietário:

ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 041.038.314-72 e portador do RG 38.419. 2ª VIA-SSP/RN, residente e domiciliado na Rua Pindubassu, nº 11, São Jose de Mipibu/RN.

Registro Anterior:

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 179, às fls. 070/076vº, em data de 21.11.2003 e Escritura Pública de Destinação, Identificação e Individualização de Lotes, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 200, às fls. 060/062vº, em data de 18.03.2008, devidamente registradas no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1-8.638 em data de 28.11.2003 e R.4-8.638, em data de 14.04.2008, respectivamente.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº 200, às fls. 087 a 094, em data de 14.01.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **G.S. - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.380.653/0001-18, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN, sob o nº 2420047911, em data de 25.01.2008 e sua última alteração contratual, datada de 05.03.2008, com Sede na Rua Regina Alves de Andrade, nº 700, Sala 01, Bairro Nova Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **ARLINDO IDUINO DE OLIVEIRA** e sua esposa **IGNAMAR ARCANJO DE OLIVEIRA** (CPF/MF 778.412.634-49 e RG. 1.151.745), brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Pindabassu, nº. 11 - São José de Mipibu/RN, pelo valor de **R\$ 400.000,00** (quatrocentos mil reais), sem condições.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 29/04/2008



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 2

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas deste Cartório, no Livro nº. 201, às fls. 050 a 053, em data de 09.07.2008, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Empresa **MUNDICONS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.380.653/0001-61, com Sede à Rua Dr. Ernane Hugo Gomes, nº. 365, Bairro Capim Macio, CEP: 59.082-270, Natal/RN, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte - JUCERN sob o nº. 24200429574 e sua última Alteração Contratual datada de 31.01.2008, também devidamente registrado e arquivado na JUCERN, neste ato representada pelo Sr. **JOSÉ SOLEGRA** (CPF/MF 014.935.254-92, portador do RNE nº. V-426685-V DPF/RN), espanhol, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Areia Dourada, nº. 62, Casa 102 - Condomínio Areia Dourada - Ponta Negra, Natal/RN, por compra feita a Empresa **G.S. - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 22/07/2008



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 3

Nos termos da Certidão de Característica nº. 029/2009; Certidão de Número nº. 028/2009; Alvará de Construção nº. 029/2009 e Carta de Habite-se nº. 0029/2009, emitidas em data de 02 de fevereiro e 04 de junho de 2009, pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, assinadas pelo Secretário Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 442412009-18001030, emitida em data de 19.10.2009, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal nº. 6496/77) nº. 00021059017005061820, emitida em data de 18.07.2008, pelo CONFEA/CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo a averbação do **UM IMÓVEL RESIDENCIAL**, situado **à Rua Projetada, sob o nº. 43, Bairro Bela Vista - Residencial Planície dos Cajueiros II**, com as seguintes características: **01** varanda, **01** sala, **01** circulação, **02** quartos, **01** cozinha, **01** banheiro e **01** área de serviço. Cobertura em telha de cerâmica sobre laje plana; piso cerâmico; esquadrias em madeira; alvenaria em tijolos cerâmicos rebocados e pintados interna e externamente, com revestimento cerâmico no BWC e cozinha; instalações elétricas, hidro-sanitária, telefônicas, drenagem de águas pluviais, com **53,74m² de área construída**.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 10/11/2009



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciantes, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 820102008102, datado de 19.09.2008, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JAMES DOUGLAS TEIXEIRA RIOS**, brasileira, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 1.812.563/SSP-RN e CPF nº 008.399.854-36, residente e domiciliado na Rua Nova Aurora, nº 12, Pitumbu - Natal/RN; por compra feita a firma **MUNDICONS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 07.971.974/0001-61, sito à Rua Potengi, nº 624, sl. 01, Petropolis, Natal/RN, neste ato representada pelo Sr. Jorge Perez Oliva, espanhol, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº V543689-J-DPF/RN e CPF nº 015.767.744-30, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Sebastião Clementino de Souto Júnior, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 728.435/SSP-RN e CPF nº 481.137.354-53 e Procuração lavrada às fls. 142/143, do livro 2.670, em 07/08/2008 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrada às fls. 141 do livro 466, em 02/06/2009, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 24/05/2010



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 5

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciantes, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 820102008102, datado de 19.09.2008, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CRETORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 24/05/2010



Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAÍBA - RN

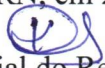
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

Averbação 6

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.031 - Nos termos do Ofício, datado de **15.01.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.202 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.767 - Sequencial: 2020748.4 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.529.03.0395.0000.1, emitidas em data de 16.07.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, **contrato nº 820102008102, datado de 19.09.2008**, avaliado em **RS 61.443,01 (sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e três reais e um centavo)** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400012064EWU**. (Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 25/07/2024


Oficial do Registro