Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, REG. CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE PORANGATU-GO
Rua 14-A nº 02 quadra 05, lote 02, Vila Marques, Porangatu-GO, CEP: 76550-000
Telefone / Whatsapp: (62) 3367-1765 e-mail: cartorio22@hotmail.com

ADRYELLY COSTA E SILVA
Oficiala Interina

GEANE RIBEIRO DA SILVA
Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAYD3-MTM98-6VVTZ-RGS64

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 025031.2.0011648-52 de 06/08/2004 verifiquei constar:

11648 - 06/08/2004
IMÓVEL: Lote número 04(quatro) de terreno, da quadra 03 à Avenida Federal, loteamento Jardim Sol Nascente Setor Leste Zona urbana desta cidade, com a área total de **360,00** m² com as metragens e limites seguintes: 12,00 metros de frente, dividindo com a Avenida Federal; 12 metros de fundo dividindo com lote numero 20; 30,00 metros, do lado direito dividindo com lote numero 05(cinco); 30,00 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 03. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-Matrícula 4352 do livro 2-Q Registro geral. **PROPRIETÁRIO: LOURIVAL FRANCISCO DE ALMEIDA,** brasileiro, casado, ,capaz, residente e domiciliado nesta cidade, portador, do CI. RG. nº 336251-SSP/GO e do CPF: 074.643.201-15 e sua esposa SEBASTIANA MARIA LOPES DE ALMEIDA, do lar, brasileira, capaz, residente e domiciliado na cidade de Inhumas - Go . O referido é verdade e dou fé. Porangatu 06 de Agosto de 2004. A Oficial. S.H.F.P. _____.

R-1-11648 - 06/08/2004
Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de Agosto de 2004, lavrada nas notas do cartório do 1º (primeiro) ofício desta comarca, no livro nº 164 às fls. 180 e vº, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **UENDEL GERMANO BRAZ**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador da CI RG nº 3989255-DGPG/GO e do CPF nº 852.639.661-72, Por compra feita ao senhor - **LOURIVAL FRANCISCO DE ALMEIDA,** comerciante, CI. RG. nº 336251-SSP/GO e do CPF: 074.643.201-15 e sua esposa dona SEBASTIANA MARIA LOPES DE ALMEIDA, do lar, ambos brasileiros, casados, capazes residentes e domiciliado nesta cidade pelo de R$ 3.000,00 (Três Mil Reais) Sem Condições - Foi pago imposto de transmissão inter viver na quantia de R$ 90,00 sobre o valor de r$ 3.000,00 pago na casa lotérica aos 06.08.2004. O referido é verdade e dou fé. Porangatu 06 de Agosto de 2004 A Oficial. S.H.F.P._____

AV-2-11648 - 02/05/2023 - Protocolo: 82077 - 28/04/2023
EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL: Procede-se esta averbação, nos termos do Requerimento, datado em 27/04/2023, feito à este Cartório de Registro de Imóvel pelo proprietário: **UENDEL GERMANO BRAZ**, acima qualificado, juntamente com a Certidão de Lançamento, datada de 27 de Abril de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, na pessoa de seu representante; Aldo Francisco Pires- Matricula nº 1263; **Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União**, Aferição nº 90.014.65808/61-001, emitida em 26/04/2023; **Certidão de Conclusão de Obra (CCO)**, a qual certifica que a obra teve início em 20/10/2005 e concluída em 14/12/2006, conforme nº de Cadastro municipal: 003.303.0045.0004.0000, datado de 26/04/2023; Foi apresentada uma Declaração datada de 27/04/2023, devidamente assinada pelo Responsável Técnico: Elias Alves Naves do Amaral Junior, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.658.201-09, inscrito no CREA sob o nº 1016343612-D/GO, onde consta que foi feito visita in-loco e que devido a idade aparente do imóvel em busca ao CREA na época em que foi construído a obra, a mesma foi iniciada com projeto, porém não foi recolhido nenhuma ART, ***para constar uma***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ificação Residencial (Propriedade que se enquadra dentro do período de decadência): **PAVIMENTO INFERIOR**: Composta por **13 (Treze)**, Cômodos, sendo: 02 deposito, 02 banheiros, 01 área gourmet, 01 cozinha, 01 sala, 01 garagem, 02 áreas, 01 suíte e 02 quartos; **SEGUNDO PAVIMENTO**. Composta por **08 (Oito)**, Cômodos, sendo: 04 sacadas, 01 sala, 02 suítes, 01 closet; **TERCEIRO PAVIMENTO**. Composta por **01 (Um)**, Cômodos, sendo: 01 escritorio. A Edificação Residencial é construída de alvenaria, paredes rebocadas e emassadas internas, piso porcelanato, esquadrias e janelas de vidro (blindex), portas de blindex e madeira, laje de concreto, forrada com gesso, coberta com telhas isotérmicas, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, pintura interna e externa com a área construída de **410,12m²** contendo um total de **22 (Vinte e dois) cômodos**. Valor da construção R$140.885,00 (Cento e quarenta mil, oitocentos e oitenta e cinco reais) e o valor venal para efeito de pagamento de IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano e R$90.000,00 (Noventa mil, reais e vinte centavos): Emolumentos: R$524,14; FUNDESP: R$52,40; FUNEMP: R$15,72; FUNCOMP: R$15,72; OAB: R$10,48; FUNPROGE: R$10,48; FUNDEPEG: R$6,58; Fiscalização Judiciária: R$0,00; ISS: R$26,21; Valor Total: R$661,73. Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização 02322305023692025760000. Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada_____G.R.S

R-3-11648 - 18/09/2023 - Protocolo: 83208 - 01/09/2023

Em 18 de Setembro de 2023. Fica Alienado à favor do Credor: **BANCO INTER S/A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, *neste ato representado por sua bastante procuradora PATRICIA APARECIDA MENEZES DA SILVA TAVARES*, nos termos da Procuração Pública sob o Livro nº 2308-P, Folha 151, lavrada nas notas do 2º Tabelionato de Notas Cartório Jaguarão de Belo Horizonte/MG; o imóvel retro acima matriculado, conforme **Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 0202342334**, emitida em 30/08/2023, em Belo Horizonte/MG; **TIPO DE GARANTIA:** Alienação Fiduciária; **VALOR DO CRÉDITO: R$880.000,00** (Oitocentos e oitenta mil reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas. Tendo como **EMITENTE:** UENDEL GERMANO BRAZ, brasileiro, diretor de empresa, portador da Cédula de Identidade nº 3989255-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 852.639.661-72, nascido em 29/03/1980, filho de Elizete Germana Braz e Sebastião Braz da Silva, email: uendel@eclipsetelecom.com.br, casado com MARESSA RIBEIRO DA SILVA BRAZ, brasileira, solteira, dona de casa, portador Carteira Nacional de Habilitação nº 03854799604-DETRAN/GO, onde consta a Cédula de Identidade nº 3990143-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.312.061-87, nascida em 25/11/1982, filha de Ahet Maria Ribeiro da Silva e Antonio Cezario da Silva, email: maressaribeirobraz@gmail.com, em 22/12/2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Federal, Quadra 3, Lote 4, S/N, Bairro Setor Sol Nascente, Porangatu/GO, CEP: 76.550-000. **INTERVENIENTE ANUENTE:** MARESSA RIBEIRO DA SILVA BRAZ, brasileira, solteira, dona de casa, portador Carteira Nacional de Habilitação nº 03854799604-DETRAN/GO, onde consta a Cédula de Identidade nº 3990143-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.312.061-87, nascida em 25/11/1982, filha de Ahet Maria Ribeiro da Silva e Antonio Cezario da Silva, residente e domiciliada na Avenida Federal, Quadra 3, Lote 4, S/N, Bairro Setor Sol Nascente, Porangatu/GO, CEP: 76.550-000, email: maressaribeirobraz@gmail.com. ***As demais cláusulas e condições estão descritas na própria cédula***. Emolumentos: R$5.236,08; FUNDESP: R$523,51; FUNEMP: R$157,00; FUNCOMP: R$157,00; OAB: R$104,70; FUNPROGE: R$104,70; FUNDEPEG: R$65,76; Fiscalização Judiciária: R$0,00; ISS: R$261,80; Valor Total: R$6.610,55. Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização 02322309186223527910000. Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada_____G.R.S.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAYD3-MTM98-6VVTZ-RGS64

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

4-11648 - 26/03/2026 - Protocolo: 91742 - 05/03/2026

INTIMAÇÃO: Procede-se esta Averbação nos Termos do Requerimento, emitida aos 12 de Março de 2026, requerido pelo **BANCO INTER S/A**, devidamente recebido neste **Cartório de Registro de Imóveis** com a **FINALIDADE** de Intimar os devedores acima descrito no **R.03** para dar ciência de débitos em atraso conforme consta da Intimação e Projeção de Débitos para fins de purga no Registro de imóveis. Dessa maneira, com o cumprimento da mesma, estando no endereço da Intimação dos Devedores Fiduciantes: ***Lote número 04(quatro) de terreno, da quadra 03 à Avenida Federal, loteamento Jardim Sol Nascente Setor Leste Zona urbana desta cidade, Porangatu GO,*** **1ª tentativa** no dia 16/03/2026 às 13:32hs; **2ª tentativa** no dia 17/03/2026 às 10:48hs e **3ª tentativa** no dia 18/03/2026 às 15:32hs, não foi possível encontrar os devedores: **MARESSA RIBEIRO DA SILVA BRAZ** e **UENDEL GERMANO BRAZ**, permanecendo o imóvel fechado com indícios de moradores em todas as tentativas, estando os mesmos em local incerto e desconhecido; ***Endereços Eletrônicos:*** Foram notificados via endereços de e-mails - **maressaribeirobraz@gmail.com** e **uendel@eclipsetelecom.com.br**, nos dias 23/03/2026 ás 15:31hs; 25/03/2026 ás 09:11hs e 26/03/2026 ás 15:13hs, permanecendo, até a presente data, sem qualquer resposta. Emolumentos: R$503,55; FUNDESP: R$50,34, FUNEMP: R$15,10; FUNCOMP: R$30,21; OAB: R$10,06 FUNPROGE: R$10,06; FUNDEPEG: R$6,33; Fiscalização Judiciária: R$00,00; ISS: R$25,18, Valor Total: R$650,83. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 02322603265870026940000, 02322603265870026940001, 02322603265870026940002. Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada _____. G.R.S.

R-5-11648 - 03/11/2026 - Protocolo: 93818 - 03/11/2026

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se o presente registro nos termos do Requerimento, datado de 28 de Setembro de 2026, ***para constar a Consolidação do imóvel constante da presente matrícula em favor do:*** **BANCO INTER S/A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, *neste ato representado por sua bastante procuradora ÍRIS VENTURA SIMÕES,* brasileira, solteira, analista de consolidação imobiliária, portadora da cédula de identidade RG nº 54125110-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 377.805.548-80, nos termos da Procuração Pública sob o Livro nº 2408-P, Folha 191, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Notas Cartório Jaguarão de Belo Horizonte/MG; Substabelecimento de Procuração sob o Livro nº 1467, Folhas 305, lavrada no Cartório do 3º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Protestos de Letras e Títulos, Bauru - São Paulo, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao **Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 0202342334**, emitida em 30/08/2023, em Belo Horizonte/MG, devidamente registrado sob o **R.03** supra; **em desfavor dos Devedores Fiduciantes: UENDEL GERMANO BRAZ**, brasileiro, diretor de empresa, portador da Cédula de Identidade nº 3989255-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 852.639.661-72, nascido em 29/03/1980, filho de Elizete Germana Braz e Sebastião Braz da Silva, email: uendel@eclipsetelecom.com.br, casado com **MARESSA RIBEIRO DA SILVA BRAZ**, brasileira, dona de casa, portador Carteira Nacional de Habilitação nº 03854799604-DETRAN/GO, onde consta a Cédula de Identidade nº 3990143-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 999.312.061-87, nascida em 25/11/1982, filha de Ahet Maria Ribeiro da Silva e Antonio Cezario da Silva, email: maressaribeirobraz@gmail.com, em 22/12/2008, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Federal, Quadra 3, Lote 4, S/N, Bairro Setor Sol Nascente, Porangatu/GO, CEP: 76.550-000. No valor de avaliação de R$1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais). Foram apresentadas: Certidão Negativa Municipal; Certidão do Meio Ambiente. Foi pago o ITBI, conforme Guia de Informação de ITBI nº 011021, DUAM nº 2263965, no valor de R$ 48.000,00, sobre o valor de R$1.600.000,00, aos 25/09/2026. Emolumentos: R$7.407,33; FUNDESP: R$740,61; FUNEMP: R$222,20; FUNCOMP: R$444,40; OAB: R$148,01; FUNPROGE: R$148,01; FUNDEPEG: R$93,05; Fiscalização Judiciária: R$0,00; ISS: R$370,37; Valor Total:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAYD3-MTM98-6VVTZ-RGS64

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

.573,98. Poder Judiciário do Estado de Goiás. Selo Eletrônico de Fiscalização 0232261103409672563000O. Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Autorizada _____. G.R.S.

Certifica que a partir do dia 01/04/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado nesta Serventia, do recolhimento integral das parcelas dos FUNDOS ESTADUAIS previstas no §1o do artigo 15 da Lei Estadual 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, nos termos do § 4o do art. 15, da Lei Estadual no 19.191/2015, na redação que lhe foi dada pela Lei Estadual no 20.955/2020 e da Decisão proferida em 06/04/2021, pelo Desembargador Nicomedes Borges, Corregedor Geral de Justiça, no Processo n° 202101000256227.

ESTA CERTIDÃO TEM 30 DIAS DE VALIDADE A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO. Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIIIda Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, conforme lei estadual no 20955/2020.

EMOLUMENTOS: R$87,47; FUNDESP: R$8,91; FUNEMP: R$2,67; FUNCOMP: R$5,34; OAB: R$1,78; FUNPROGE: R$1,78; FUNDEPEG: R$1,12; FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$19,99; ISS: R$4,46, **Valor Total: R$133,52**.

O referido é verdade e dou fé.

Porangatu, 03 de novembro de 2026.

Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032860326800005.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032862626810016.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032862626810017.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032862626810018.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032862626810019.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032862626810020.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização 02322611032867526820002.

Consulte este selo em: http://see.tjgo.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAYD3-MTM98-6VVTZ-RGS64

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar