

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ

RJ

8882

MATRICULA Nº 8.882.

19 de julho de 1977.

Imóvel:- Lote nº 4, da quadra Nº 125, do loteamento "JARDIM ATLANTICO" 3º distrito deste município, com a área de 439,98ms²; medindo 13,33ms de frente, igual largura nos fundos, por 33,00ms de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 5, à esquerda com o lote 3 e aos fundos com o lote 7.

PROPRIETÁRIO:- José Carlos Pereira Ribeiro, brasileiro, casado, comerciante, residente em Niterói.

REG. ANT:- L^o 3 - F, fls. 148, sob nº 7.306.

R - 1 - 8.882 - Prot. 8476 - 19/07/77.- TRANSMITENTES:- José Carlos Pereira Ribeiro e sua mulher Maria Antonia Reguengo Ribeiro, brasileiras, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar - C.P.F. nº481.107.877-20, residentes à Travessa Nair Ladeira nº 18 -C.P.F. nº481.107.877-20; digo, nº 18 -R. de Janeiro -/

ADQUIRENTE:- Marco Antonio Namitala, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro -C.I. nº 1.166.591-IPF e C.P.F. nº 305.788.257-91, residente a Rua Comendador Queiroz nº 67, aptº 803 -Icaraí -Niterói -RJ -/

COMPRA E VENDA - Público de 14/06/77 - Cart. do 17º Ofício de Niterói -L^o 404, fls. 46 -Preço:- R\$ 8.000,00, Dou fé. O Oficial

R - 2 - 8.882 - Prot. 123.315 - 27/12/2000:- Transmittente:- MARCO ANTONIO NAMITALA, brasileiro, engenheiro, identidade nº 1168591-IPF e CPF nº 305.788.257-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens c/ MEIRE LUCIA MARTINS NAMITALA, brasileira, dentista, identidade nº 04389682-8-IPF e CPF nº 701.707.707-53, residentes à rua das Camélias, quadra 23, lote 01, Costa Verde, Itaipuaçu, Maricá-RJ.-

Adquirente:- MARLI FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, costureira, identidade nº 11604042-9-IPF e CPF nº 093.106.507-02, residente à rua 35, quadra 260, lote 1, Jardim Atlântico, Itaipuaçu, Maricá-RJ.-

COMPRA E VENDA. Público de 13/12/2000, 1º Serviço Notarial de Maricá, L^o 430, Fls. 102. Preço R\$ 4.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi pago através da guia nº 11473/2000, em data de 13/12/2000. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AV - 3 - 8.882 - Prot. 124.681 - 28/03/2001:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído uma casa residencial unifamiliar de 1 pavimento, constituída de sala, 2 quartos(sendo 1 suite), quarto de vestir, 1 escritório, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha, 1 varanda e 1 área de serviço; perfazendo área total construída de 104,33m² nos termos do requerimento de 27/03/2001, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se à Via nº 128/01, processo nº 1762/2001, da Prefeitura Municipal de Maricá em 27/03/2001, e CND para com o I.N.S.S nº 002772001-17023050, CEI nº30.020.01425/61, de 23/03/2001, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial

R - 4 - 8.882 - Prot. 124.893 - 16/04/2001:- Transmittente:- MARLI FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, emancipada, costureira,

Continua...

Continuação...

Identidade nº 11604042-9-IFP, CPF nº 093.106.507-02, residente à rua 35, Qd.260, Lt.01, Lot. Jardim Atlântico, neste município **Adquirente:-** CARLOS DANIEL LAMES GAMBOA, Identidade nº 1566490-IFP, CPF nº 039.758.517-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens c/ SOLANGE MARTINS DIAS DA CONCEIÇÃO GAMBOA, do lar, Identidade nº 09606911-7-IFP, CPF nº 798.481.097-49, brasileiros, residentes à Rua Clarice Índio do Brasil, 38, Apt.1806, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ :- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA - CARTA DE CREDITO CAIXA - SFI - Particular** de 11/04/2001, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$ 50.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 20.000,00, em moeda corrente do país; e R\$ 30.000,00; mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão inter vivos foi pago, através da guia nº 13054/2001, em 11/04/2001. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 5 - 8.882 - Prot. 124.893 - 16/04/2001:- Devedor/Fiduciante- CARLOS DANIEL LAMES GAMBOA, Identidade nº 1566490-IFP, CPF nº 039.758.517-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens c/ SOLANGE MARTINS DIAS DA CONCEIÇÃO GAMBOA, do lar, Identidade nº 09606911-7-IFP, CPF nº 798.481.097-49, brasileiros, residentes à Rua Clarice Índio do Brasil, 38, Apt.1806, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ - **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. - **ALIENACAO FIDUCIARIA** Particular de 11/04/2001, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$ 30.000,00 - Resgate em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 453,46, a taxa nominal de juros de 12,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencível a primeira delas em 11/05/2001.- Sistema de Amortização Crescente - SACRE.- Com base nas declarações expressadas, de comum acordo, dispensam a apresentação das certidões fiscais, de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atual da matrícula do imóvel, com todos os registros e averbações respectivos. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições da escritura. Dou Fé.

Aux. Resp. O Oficial: **R - 6 - 8.882 - Prot. 129 - 11/12/2002:-** Certifico que de acordo com a Medida Provisória de nº 2.223 de 04/09/2001, foi emitida a **CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO(CCI) Nº 705440000022, Série 014240 e a instituição custodiante Caixa Econômica Federal.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

R - 7 - 8.882 - Prot. 135.139 - 11/12/2002:- CESSAO DE CREDITO.- Devedor: CARLOS DANIEL LAMES GAMBOA, Identidade nº 1566490, IFP, CPF nº 039.758.517-91, casado c/ SOLANGE MARTINS DIAS DA CONCEIÇÃO

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

8882

Continuação..

Arthon Caldeira Dias OFICIAL

GAMBOA, do lar, Identidade nº 09606911-7, IFP, CPF nº 798.481.097-49, brasileiros, residentes na Rua Clarice Índio do Brasil, 38, Apt.1806, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ - Credora:- CIBRASEC - COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO, com endereço na Av. Paulista, 1439, 2ª sobreloja, no Bairro Cerqueira Cesar, São Paulo-SP-CEF 01.311-200, CNPJ nº 02105040/0001-23. A Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a que se refere o R-5, cedeu e transferiu à CREDORA, o crédito referido, implicando dita cessão, na transferência para esta última da condição de fiduciária, ou seja, titular da propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, assim como dos demais direitos e obrigações a ela inerentes. Tudo nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 705440000022, série 014240, protocolada sob nº 135.139. Maricá, 06/12/2002. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial REGISTRAL Nº 292934

AV - 8 - 8.882 - Prot.174.962 - 27/11/2008:- Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de 27/05/2008, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-5 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e CARLOS DANIEL LAMES GAMBOA e s/m SOLANGE MARTINS DIAS DA CONCEIÇÃO GAMBÔA, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RMS02014 UKD

AV - 9 - 8.882 - Prot.174.962 - 27/11/2008:- Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Cancelamento de Cédula de Crédito, expedido pela Caixa Economica Federal - CEF, datado de 27/05/2008, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da cédula de crédito imobiliária, nº 705440000022, série 014240, objeto do AV-6 desta matrícula, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RMS02016 CHO

R - 10 - 8.882 - Prot.174.337 - 27/11/2008:-
Transmitentes:- CARLOS DANIEL LAMES GAMBOA, aposentado, portador da identidade nº 1.566.490, IFP, em 31/08/1962, CPF nº 039.758.517-91, e sua esposa SOLANGE MARTINS DIAS DA CONCEIÇÃO GAMBÔA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 09606911-7, IFP, em 04/07/1990, CPF nº 798.481.097-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,

Continuação...

depois da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Tupinambás, nº 761, aptº 204, Jardim da Penha, Vitória/ES.-
Adquirente:- VALTER DIAS TAMER, brasileiro, divorciado, psicanalista, portador da carteira de habilitação nº 00141850392, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/09/2006 e da identidade nº 12300024-2, expedida pelo IFP em 19/05/1997, CPF nº 985.761.437-04, residente e domiciliado à Rua das Laranjeiras, nº 518, aptº 303, Rio de Janeiro.- **COMPRA E VENDA.** Público de 18/04/2008, 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Lº 6972-ES, fls. 120. Preço R\$50.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 19411/2008, sobre o valor de R\$54.844,93, na importância de R\$1.096,90, em 14/05/2008, Banco do Brasil, agência 0001. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RMS02016 HZR

R - 11 - 8.882 - Prot. 197.380 - 21/07/2011:-

Transmitente:- VALTER DIAS TAMER, brasileiro, divorciado, nascido em 12/08/1969, psicanalista, identidade nº 12300024-2, SSP/RJ, expedida em 19/05/1997, CPF nº 985.761.437-04, residente na rua 32, Lt 04, qd 125, L J Atlântico, Maricá-RJ.-
Adquirente:- RENATA AYALA ARAUJO, brasileira, separada judicialmente, nascida em 27/01/1978, vendedor, identidade nº 130655665, SSP/RJ, expedida em 19/11/1998, CPF nº 102.043.947-59, residente na Rua Gal. Adolfo Ferreira, 13, Cs 04, Laranjal, São Gonçalo/RJ.- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES. É ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS. - Nº 855551083367.** - Particular de 28/04/2011, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$140.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$23.000,00, em moeda corrente do país; e R\$117.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 19/07/2011, sobre o valor tributável de R\$140.000,00, pagando de imposto R\$1.045,00, consoante guia protocolada sob nº 42074/2011, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RRD04490 KIJ

R - 12 - 8.882 - Prot. 197.380 - 21/07/2011:-

Devedora/Fiduciante:- RENATA AYALA ARAUJO, brasileira, separada judicialmente, nascida em 27/01/1978, vendedor, identidade nº 130655665, SSP/RJ, expedida em 19/11/1998, CPF nº 102.043.947-59, residente na Rua Gal. Adolfo Ferreira, 13, Cs 04, Laranjal; São Gonçalo/RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

8882

Continuação...

Aplicador Caldeira Dias Oficial

ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 28/04/2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- valor: R\$117.000,00 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, - no valor inicial de R\$1.194,88, a taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,9347% ao ano, vencível a primeira delas em 28/05/2011.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O oficial:

00.1 ato
RND4491.LNJ

AV - 13 - 8.882 - Prot. 316.786 - 23/05/2023 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 06/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, RENATA AYALA ARAUJO, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 03/03/2023, no valor de R\$3.032,68, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$151.634,17, conforme guia nº 63017/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 39942 HYT. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 24/2087

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 8882**, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 23/009077, em 13/04/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **31/05/2023**.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Emolumentos...: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen: **R\$3,74**
PMCMV: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,91**
Total.....: **R\$131,64**

Poder Judiciário - T.JERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMJ/41157 ULA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FK9CQ-XZ5HP-SJY82-PUNNM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FK9CQ-XZ5HP-SJY82-PUNNM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



O DE JANEIRO

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Título : I.Particular (06/03/2023), MAT 8882, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **316786** , no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **23/05/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **8882** - LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO, Qd. 125, Lt. 4.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMJ 39942 HYT** - **AV.13** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459235**

Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 23/05/2023 .

Maricá, 23 de Maio de 2023.

O Responsável pelo Expediente

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 316786



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



RIO DE JANEIRO



2 OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação N°
316786 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 81340 THZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 13/04/2023

- Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente