



EDITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/034976

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194443 27/11/2018	Nº: 01	Lº: 6D FLS.: 12 Nº:12482

IMÓVEL: RUA DAS ROSAS, PRÉDIO Nº 126 e respectivo terreno anteriormente designado por lote 115 medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com os lotes 114 e 113-A e parte do lote 113 da Cia Predial, à esquerda com o lote 116 da mesma Companhia e aos fundos com os lotes 91, da Cia Predial e 90-A de Antônio Ales Monteiro e outro. **PROPRIETÁRIO:** ADEMAR CEDRAZ CARNEIRO, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3AX, fls. 247 sob nº 41889 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Antônio Alves Monteiro e s/m Cecília de Abreu Monteiro, conforme escritura de 19/01/1957 lavrada em notas do 24º Ofício desta cidade, (Lº 582, fls. 56) registrada em 24/05/1957. Inscrito no FRE sob o nº 0825028-4, CL 003726-7. **HABITE-SE** - Concedido em 19/02/1958, conforme AV-1/41889 às fls 247, do Lº 3AX, em 25/03/1958. cam. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2003. O OFICIAL

R-1-194443- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha dado e passado em 07/11/2003, pelo Juízo da 9ª VOS, contendo sentença de 14/10/2003. **VALOR:** R\$3.016,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 564/653434-0 em 11/06/2003. **TRANSMITENTES:** ESPÓLIO DE ADEMAR CEDRAZ CARNEIRO, CPF nº 066.390.547-87. **ADQUIRENTES:** 1) AMELIA DIAS DE MELLO CARNEIRO, brasileira, do lar, viúva, CI/MM nº 012295982-8 de 17/10/1996, CPF nº 778.535.207-00, residente nesta cidade., 2) LUIZ JOSE DE MELO CARNEIRO, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro civil e oficial militar da reserva, CI/MAR nº 191605 de 03/03/1994, CPF nº 093.942.227-15, residente em Angra dos Reis - RJ e 3) PRISCILLA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, CI/MAR nº 505440 de 29/08/2001, residente nesta cidade. **PROPORÇÃO:** ½ para a 1º adquirente e 1/4 para cada os demais adquirentes . cam. Rio de Janeiro, RJ, 28 de novembro de 2003. O OFICIAL

AV-2-194443- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" AO ATO R-1: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6015/73, e com base no Formal de Partilha que deu origem ao referido ato, fica retificado "ex-officio" para tornar certo que PRISCILLA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, solteira, estudante, é menor púbere, e esta inscrita no CPF nº 107.305.017-36, e não como constou . cam. Rio de Janeiro, RJ, 16 de dezembro de 2003. O OFICIAL

AV-3-194443- RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" AO ATO AV-2: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei 6015/73, e com base no Formal de Partilha que deu origem ao referido ato, fica retificado "ex-officio" para tornar certo que PRISCILLA DA SILVA CARNEIRO, brasileira, solteira, estudante, é maior, e não como constou . cam. Rio de Janeiro, RJ, 19 de dezembro de 2003. O OFICIAL

R-4-194443- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02/08/2004, lavrada em notas do 10º Ofício desta cidade (Lº 6254, fls. 063). **VALOR:** R\$130.000,00. **TRANSMISSÃO:** GUIA Nº 966574 em 28/07/2004. **VENDEDORES:** 1) AMELIA DIAS DE MELLO CARNEIRO; 2) LUIZ JOSE DE MELO CARNEIRO e 3) PRISCILLA DA SILVA CARNEIRO, maior, CPF nº 107.305.017-36, qualificados no ato R-1. **COMPRADOR:** PAULO SERGIO BARNABE DA SILVA, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARÍLIA RODRIGUES CEZAR DA SILVA, CI/IFP nº 05.255.957-2 em 11/02/1998, CPF nº 512.749.737-91, residente nesta cidade. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 19 de agosto de 2004. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

R-5-194443 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ – Alienação Fiduciária de Bens Imóveis de 08/06/2017, prenotada sob nº 772031 em 14/06/2017, acompanhada da Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 19.0228.606.0000143-21 emitida em 08/06/2017, hoje arquivados **VALOR:** R\$1.370.000,00 (base de cálculo). **FORMA DE PAGAMENTO:** são devidas 60 prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização – TABELA PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada, no valor de R\$34.699,62 com vencimento da 1ª prestação em 08/07/2017, à taxa de juros de 1,49% ao mês. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$1.371.879,55. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PAULO SERGIO BARNABE DA SILVA, empresário, CI/DETRAN/RJ nº 05255957-2 de 16/06/2010, qualificado no ato R-4 e sua mulher MARÍLIA RODRIGUES CEZAR DA SILVA, brasileira, empresária, CNH/DETRAN/RJ nº 00259748135 de 22/01/2015, CPF nº 799.769.567-20, residentes nesta cidade. **EMITENTE:** DEMAS E DIVAS RESTAURANTE E SANDUICHERIA EIRELLI-ME, CNPJ nº 08.141.181/0001-88 com sede nesta cidade. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 17 de julho de 2017. O OFICIAL.

AV-6-194443- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-5: Nos termos do requerimento de 22/10/2018, prenotado sob nº 798688 em 22/10/2018, acompanhado da Autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário de 22/10/2018, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de novembro de 2018. O OFICIAL.

R-7-194443 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ – Alienação Fiduciária de Bens Imóveis de 17/10/2018, prenotado sob nº 798687 em 22/10/2018, acompanhado da Cédula de Crédito Bancário-CCB nº 19.0228.606.0000147/55 emitida em 17/10/2018, hoje arquivados **VALOR:** R\$1.336.000,00 (base de cálculo). **FORMA DE PAGAMENTO:** são devidas 60 prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização – TABELA PRICE, tomando o valor do empréstimo e a taxa de rentabilidade pactuada, acrescida da TR, se a operação for pós-fixada, no valor de R\$32.631,06 com vencimento da 1ª prestação em 17/11/2018, à taxa de juros de 1,35% ao mês. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$1.371.879,55. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PAULO SERGIO BARNABE DA SILVA, empresário, CNH/DETRAN/RJ nº 00125960650 de 10/07/2018, qualificado no ato R-4 e sua mulher MARÍLIA RODRIGUES CEZAR DA SILVA, brasileira, empresária, CNH/DETRAN/RJ nº 00259748135 de 22/01/2015, CPF nº 799.769.567-20, residentes nesta cidade. **EMITENTE:** DEMAS E DIVAS RESTAURANTE E SANDUICHERIA EIRELLI-ME, CNPJ nº 08.141.181/0001-88 com sede nesta cidade. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília/DF. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 27 de novembro de 2018. O OFICIAL.

AV-8-194443 - ADMISSIBILIDADE DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento de 23/02/2022, prenotado sob o nº 856767 em 23/02/2022, acompanhado da Certidão de 01/02/2022, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Execução de Obrigação de Fazer – Não fazer, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ, hoje arquivados, fica averbado que foi admitida em 02/07/2021 a ação de execução referente ao Processo nº 0015454-59.2021.8.19.0202, movida por COMBRACENTER SHOPPING CENTERS e ADMINISTRADORA MADUREIRA SHOPPING LTDA em face de PAULO SERGIO BARNABE DA SILVA, CPF nº 512.749.737-91, MARÍLIA RODRIGUES CEZAR DA SILVA, CPF nº 799.769.567-20 e outros, a qual se deu o valor de R\$600.403,31. mao. Rio de Janeiro, RJ, 30 de março de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABES



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/034976

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 194443	Nº: 02	Lº: 6D FLS.: 12 Nº: 12482

27/02/2023

AV-9-194443- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 211287/2021 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/RJ de 25/08/2021, prenotado sob o nº 847028 em 27/08/2021, acompanhado de outros de 25/08/2021, 01/11/2021 e 24/12/2021, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciantes PAULO SERGIO BARNABE DA SILVA e MARÍLIA RODRIGUES CEZAR DA SILVA, qualificados nos atos R-4 e R-7, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-7/194443, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nºs 806, 807, 808/2022, nos dias 23/02/2022, 24/02/2022 e 25/02/2022 em razão de encontrarem-se em lugar incerto e não sabido. ma. Rio de Janeiro, RJ, 04 de abril de 2022. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 194443 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº211287/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/RJ de 03/06/2022, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasilia - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art.27 da Lei 9514/97). Imposto pago pela guia nº 2482494 em 02/06/2022; Base de cálculo: R\$1.930.187,21 (ITBI). **(Prenptação nº 862461 de 06/06/2022)**. ma. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 194443 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-10, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-7, (averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - parte extrajudicial). **(Prenptação nº862461 de 06/06/2022)**. ma. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

ONF


Certidão emitida pelo SRI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/02/2023. Certidão expedida às **14:27h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEKW 00480 CYX</p>  <p>Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</p>	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>91,14</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,64</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>4,89</td></tr><tr><td>Total:</td><td>128,81</td></tr></table>	Emol.:	91,14	Fundperj:	4,55	FETJ:	4,55	Funperj:	4,55	Funarpen:	3,64	I.S.S.:	4,89	Total:	128,81
Emol.:	91,14														
Fundperj:	4,55														
FETJ:	4,55														
Funperj:	4,55														
Funarpen:	3,64														
I.S.S.:	4,89														
Total:	128,81														

RECIBO da certidão nº **22/034976**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 128,81** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **14/10/2022**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.