



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2014

CNM: 011460-2.0003955-89

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

3.955

DATA

24/10/2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 18 da Quadra A' do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua B; Fundo, com o lote 03; Lado direito, com o lote 17 e Lado esquerdo, com o lote 19. Cujo imóvel de propriedade da **L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408 025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 – Prot. nº 11.184, fls. 147, Lº 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a **L. MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA**, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **BRUNO CESAR DAMAZIO FERREIRA**, brasileiro(a), solteiro(a), caixa, CNH nº 06053515270, CPF nº 055.522.405-88; Interveniente Construtora/Fiadora: **L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda**, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a **CEF agência de FSA/BA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Ana Paula de Oliveira Silva Martins, economiária, CPF nº 002.814.355-88 conforme procuração lavrada nas notas do 3º Ofício da Comarca de FSA/BA. Valor da aquisição: R\$82.878,91; Valor do terreno: R\$10.477,46 transcrita no Lº 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.571. São Gonçalo dos Campos, 24 de outubro de 2014. A Oficial Subst.

DAJE Nº 692396/379

AV.02 – Prot. 12.099, fls. 206v, Lº 1- C . Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **BRUNO CESAR DAMAZIO FERREIRA**, qualificado acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo Dos Campos, 23 de março de 2016. A Oficial Subst.,

DAJE nº 715470/726271/837150/850672

R-03-3.955 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 17106, de 17/06/2024 – TRANSMITENTE: BRUNO CESAR DAMAZIO FERREIRA, CPF nº 055.522.405-88, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 325905/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 20/05/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 90.264,18 Código Hash (CNIB): cccd.dd16.b97a.437c.d991.7e65.f855.6360.0cc9.bbb1, consulta em 27/06/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0128.002.026144. Emolumentos R\$ 474,69 – Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 27 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos.

AV-04-3.955 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 17106, de 17/06/2024 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 14/03/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.001.0018-.001**. DAJE 0128.002.026146. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 27 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos.

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3955 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2024.

Josiane Alves
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0128.AB132410-7
EZPHPMONIP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0128-002.026147		Protocolo: 8408
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08		R\$ 108,44

Certidão expedida às **10:27:34** horas do dia **28/06/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BNJ6F-Z6D5V-3GSPD-4R4SZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Josiane Alves (CPF 003.963.911-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BNJ6F-Z6D5V-3GSPD-4R4SZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>