



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0035112-26



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

MATRÍCULA: 35.112

DATA: 04 de fevereiro de 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra para construção situada nesta cidade a Rua Bertolina Carneiro, no Bairro do Campo Limpo, medindo dez (10) metros de frente por vinte e sete (27) metros de frente a fundo, perfazendo uma área total de 270,00m², limitando-se a frente com a referida Rua Bertolina Carneiro, ao fundo com Graciliano de Jesus, ao lado direito com Almerindo dos Santos, e do lado esquerdo com Evandro Brandão Vieira, terrenos próprios, havido por compra a João dos Santos Figueiredo e sua esposa.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.403.013.000.

PROPRIETÁRIOS: EVANDRO BRANDÃO VIEIRA e sua esposa ELIZABETE CAVALCANTE VIEIRA, brasileiros, maiores, casados, ele comerciante, ela professora, residente nesta cidade, portadores do CPF 005.108.405-82.

REGISTROS ANTERIORES: 63.406 e 63.442, Livro 3º CP, deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 2002.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-01-35.112. Protocolada em 04 de fevereiro de 2002, sob nº 76.479. **TRANSMITENTES:** EVANDRO BRANDÃO VIEIRA e sua esposa ELIZABETE CAVALCANTE VIEIRA, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** MARIA DAS GRAÇAS DE CERQUEIRA ARAÚJO, brasileira, maior, casada, do lar, residente nesta cidade, portadora da CPF 099.181.085-68, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda datada de 13 de maio de 1985, lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta cidade, no Livro 55, fls. 87/88 e v. **VALOR:** Declarado Cr\$500,000 e valor fiscal R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). DAJ 729946, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 04 de fevereiro de 2002.

A Oficial

Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-02-35.112. Protocolo 77.250 de 27 de junho de 2002. **TRANSMITENTES:** MARIA DAS GRAÇAS DE CERQUEIRA ARAÚJO e seu esposo HIPOLITO AZEVEDO DE ARAÚJO, brasileiros, ela já qualificada e com CPF 877.528.595-91 e ele comerciante, RG 0376529-0-SSP/BA e CPF 099.181.085-68, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CELIA REGINA SILVA DE ASSIS, brasileira, maior, solteira, estudante, portadora do RG 07116912-15-SSP/BA e CPF 938.194.985-91. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de junho de 2002, nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, Livro 070, fls. 144 a 145, 1º traslado. **VALOR:** R\$2.160,00. Do imóvel total objeto da presente matrícula, sito nesta cidade à Rua Bertolina Carneiro, bairro do Campo Limpo, medindo 270,00m², com **Inscrição Municipal** 01.15.077.0010.001. DAJ 964523, série 004. Dou fé. Feira de Santana, 27 de junho de 2002.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-03-35.112 - Protocolado em 15/02/2017, ordem nº 213.803. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento, datado de 15/11/2016, feito a este Cartório, por **CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO**, professora, casada, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Professora Bertholina Carneiro, 495, Campo Limpo, nesta cidade, que antes assinava CÉLIA REGINA SILVA DE ASSIS, para constar seu **Casamento** com JOELITON LEITE REIS, brasileiro, comerciante, CPF/MF 995.779.845-68, RG 0797555935-SSP/BA, passando a mesma a assinar, CÉLIA REGINA SILVA DE ASSIS REIS, realizado em 07/12/2002, **sob regime de comunhão parcial de bens**, tudo em conformidade com a Cópia da Certidão de Casamento apresentada, do Cartório do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Feira de Santana-BA, matrícula 009613.01.55.2002.3.00028.121.0012251-78. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 058809, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de fevereiro de 2017.

A Oficial -

Milma Carvalho Regis Sampaio

Milma Carvalho Regis Sampaio
2ª Oficial Substituta

C.20.10/88

AV-04-35.112 - Protocolado em 15/02/2017 ordem nº 213.804. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 15/11/2016, devidamente assinado por CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO, já qualificada, para constar o seu **DIVÓRCIO** com JOELITON LEITE REIS, já qualificado. Tudo conforme cópia da Certidão de Casamento apresentada, bem como o Divórcio, de acordo com a sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca, datada de 10.11.2010 proferida pela Exma Dra. Michelline Soares Bittencourt Trindade Luz, proc. 0015460-20.2010.805.0080, a divorciada continuará usando seu nome de casada: **CÉLIA REGINA SILVA DE ASSIS REIS**. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 058810, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de fevereiro de 2017.

A Oficial

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

AV-05-35.112 - Protocolado em 15/02/2017, ordem nº 213.805. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento, datado de 23/12/2016, feito a este Cartório, por CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO, já qualificada, para constar seu **Casamento** com FABIO PEREIRA NASCIMENTO, brasileiro, técnico em eletrônica, CPF/MF 039.489.645-99, RG 1294206893-SSP/BA, que antes assinava CÉLIA REGINA SILVA DE ASSIS REIS, realizado em 14/11/2012, **sob regime de comunhão parcial de bens**, tudo em conformidade com a Cópia da Certidão de Casamento apresentada, do Cartório do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais de Feira de Santana-BA, matrícula 009613.01.55.2012.3.00051.270.0019300-38. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 056445, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de fevereiro de 2017.

A Oficial

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

AV-06-35.112 - Protocolado em 15/02/2017, ordem nº 213.802. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06/01/2016, feito a este Cartório por CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO, já qualificada, para retificar o **nome da Rua do imóvel** constante da presente matrícula, como sendo **Rua Professora Bertholina Carneiro**, e não como constou anteriormente, tudo conforme documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 056444, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de fevereiro de 2017.

A Oficial

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

AV-07-35.112. Protocolado em 15/02/2017, ordem nº 213.806. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 06 de janeiro de 2016, feito a este Cartório por CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO da Casa na Rua Professora Bertholina Carneiro, nº 495**, no bairro Campo Limpo, nesta cidade, constituída de 01 cozinha, 02 salas, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 suíte e 01 área de serviço, área de circulação nas laterais e 02 garagens privativas, com área construída de 102,30m², avaliada em R\$111.467,19; Apresentou Atestado de Avaliação Técnica, datado de 28.11.2016, assinado pelo Engenheiro Civil Caio Leandro Lima Santos, CREA BA 051465204-7, CND do INSS nº 003052016-88888260, CEI: 51.237.96260/65, datado de 22.12.2016, ART do CREA nº BA 20160165967, assinado pelo já citado Engenheiro Civil Caio Leandro Lima Santos, conforme documentos legais apresentados e arquivados neste Cartório. DAJE nº 056443, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 23 de fevereiro de 2017.

A Oficial

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

R-08-35.112. Protocolado em 13/06/2017, ordem nº 221.494. **TRANSMITENTE(s):** CELIA REGINA SILVA DE ASSIS NASCIMENTO e seu cônjuge FABIO PEREIRA NASCIMENTO, já qualificados. **ADQUIRENTE(s):** WILLIAM PEIXOTO DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro, CNH 02815504982-DETRAN/BA, CPF/MF 001.380.435-90 e **THAIS PORTO DE SOUZA**, brasileira, maior, solteira, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, CNH 06287633306-DETRAN/BA, CPF/MF 949.843.795-53, residentes e domiciliados na Rua Goiania, nº 20, Campo Limpo, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), assinado pelas partes contratantes em 04/05/2017. **VALOR:** R\$179.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.15.077.0010.001. DAJE nº 601347, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de junho de 2017.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*

Escrevente Designada



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

cajup
Oficial Titular

MATRÍCULA: 35.112

CONTINUAÇÃO

R-09-35.112 - Protocolado em 13/06/2017, ordem nº 221.494. **DEVEDORES FIDUCIANTES: WILLIAM PEIXOTO DOS SANTOS e THAIS PORTO DE SOUZA**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor de Compra e Venda: R\$179.000,00. Valor do Financiamento: R\$132.000,00. Valor dos Recursos Próprios R\$43.215,52. Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$3.784,48. Valor da Dívida: R\$132.000,00. Valor da Garantia: R\$179.000,00. Sistema de Amortização SAC. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Carência: 0 meses. Taxa de Juros/Balcão: nominal: 8.5101% e efetiva: 8.8500%. Taxa de Juros Reduzida: nominal: 7.5810% e efetiva: 7.8500%. Encargos Mensais Inicial - Prestação: R\$1.302,77. Taxa de Administração: R\$25,00. Prêmio de Seguro: R\$35,54. Total: R\$1.363,31. Taxa de Juros Reduzida - Prestação: R\$1.200,57. Taxa de Administração: R\$25,00. Prêmio de Seguro: R\$35,54. Total: R\$1.261,11. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 10/06/2017. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 04. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - William - comprovada: R\$6.210,87 e não comprovada R\$0,00 e Thais - comprovada: R\$1.270,74 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - William - 83,02% e Thais - 16,98%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 601371, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de junho de 2017.
A Oficial *cajup* *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-10-35.112. Protocolado em 28/07/2025, ordem nº 374.472. Proceder-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 22/07/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários WILLIAM PEIXOTO DOS SANTOS e THAIS PORTO DE SOUZA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme certidão de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, fls. 200, protocolo nº 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$188.990,77, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.591766 e complementar 0038.002.596937. Emolumentos: R\$871,89 - Taxa Fiscal: R\$619,17 - Fecom: R\$220,22 - PGE: R\$34,65 - FMMPBA: R\$18,05 - FEURB: R\$18,05 - Defensoria Pública: R\$23,13 - Total: R\$1.805,16. Dou fé. Feira de Santana, 20 de agosto de 2025.
A Oficial *cajup*

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana - Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia - Feira de Santana - Ba. Fone:(75)3021-0116 (75) 3022-8700

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9YLCF-ZUNEW-KUHFL-GV2UG>.



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 35112, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 22/08/2025.

Numero do Protocolo: 170463
DAJE: 9999.034.783590
DAJE Valor: R\$ 113,72
Emolumentos: R\$ 54,93
Taxa: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
FEURB: R\$ 1,14
Def. Pública: R\$ 1,45

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 22/08/2025 às 10:35.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9YLCF-2UNEW-KUHFL-GV2UG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ananda Queiroz Bombana (CPF ***.110.365-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9YLCF-2UNEW-KUHFL-GV2UG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>