



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.874

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Cesio Rosa

IMÓVEL: Com área de 917.944,97 m², destinada ao loteamento denominado Manoel Brandão, com as seguintes características: Terreno localizado em Pedro Leopoldo, confrontando pelo noroeste com José E. Fonseca, por uma extensão de 117,15m, com Área Remanescente 01 por 660,12m, com José E. Fonseca por 1.546,83m; pelo Norte com Fazenda do Moinho por 288,90 e ainda pelo Norte confrontando com a Fazenda Pica Pau por 494m; pelo Sudeste, confrontando com Área Remanescente 02 por 815,54m; Antônio Mamede da Silva por 283,78m com Edvêr Rbson Gonçalves por 514,24m; com Rua existente por 337,38m; com Imobiliária Canadá 447,81m; com Rua existente 293m, com Maria Lúcia por 300,31m; com Imobiliária Canadá por 83,58m, com Maria Lúcia por 179,58m e pelo Sudoeste confronta com o Ribeirão dos Piloões por 217,85m. Registro Anterior: R-04 - Mat. 10.980, livro 02 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG, x.x.x.x.x.x.x.x.x. Proprietária: Yzabel Cristina Almeida Alves, brasileira, divorciada, comerciante, resid. em Ipatanga-MG, CI-M 1.417.489-SSPMG e CPF nº 335.160.066-68. Dou fé. O Oficial. *Cristina*

Av.01 - Mat. 23.874 - Protoc. 42.746 - Em-21/08/98 - Procedê-se nesta data a abertura da matrícula do imóvel acima, a requerimento de Yzabel Cristina Almeida Alves datado de 10/08/98. Av.06 - Mat. 10.980. Emolumentos: R\$18,31 + R\$ 2,14 art 35. Dou fé. O Oficial. *Cesio Rosa*

R-02, Mat. 23.874 - Protoc. 42.747 - 21/08/98 - Loteamento. Conforme Memorial Descritivo, do loteamento denominado "Manoel Brândão", situado no Município de Pedro Leopoldo-MG, de propriedade de Yzabel Cristina Almeida Alves, que é a mesma Yzabel Cristina de Almeida, ou Ysabel Cristina de Almeida, conforme Processo PMPL 1.324/97 do SEPLAN-MG, Decreto nº 173 de 15/06/1998, do Prefeito Municipal de Pedro Leopoldo, originário da área de 917.944,97m², objeto da matrícula 10.980, atual Mat. 23.874, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG, que foi subdividida conforme descrição a seguir: Área total de Loteamento: 917.944,97m², constituído de 31 quadras, com 1.227 lotes, sendo a área dos lotes: 587.529,32m²; área das ruas: 140.638,20m²; áreas verdes num total de: 138.890,70m², sendo área verde 01 com 1.207m², área verde 02 com 73.602,23m² e área verde 03 com 64.081,47m²; área Institucional num total de 47.682,75m², sendo área institucional 01 com 12.107,87m², área institucional 02 com 35.574,95m²; e faixa non aedificandi 3.204,00m². Relação das Quadras e Lotes: Quadra 01: lotes de 01 a 91; Quadra 02: lotes de 01 a 26; Quadra 03: lotes de 01 a 47; Quadra 04: lotes de 01 a 55; Quadra 05: lotes de 01 a 53; Quadra 06: lotes de 01 a 59; Quadra 07: lotes de 01 a 36; Quadra 08: lotes de 01 a 66; Quadra 09: lotes de 01 a 41; Quadra 10: lotes 01 a 48; Quadra 11: lotes de 01 a 12; Quadra 12: lotes de 01 a 45; Quadra 13: lotes 01 a 45; quadra 14: lotes de 01 a 58; Quadra 15: lotes de 01 a 47; Quadra 16: lotes de 01 a 16; Quadra 17: lotes de 01 a 16; Quadra 18: lotes de 01 a 16.

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388297



01 a 16; Quadra 19: lotes de 01 a 06; Quadra 20: lotes 01 a 85; quadra 21: lotes de 01 a 14; Quadra 22: lotes de 01 a 13; Quadra 23: lotes de 01 a 37; Quadra 24: lotes de 01 a 08; Quadra 25: lotes de 01 a 10; Quadra 26: lotes de 01 a 12; Quadra 27: lotes de 01 a 21; Quadra 28: lotes de 01 a 147; Quadra 29: lotes de 01 a 29; Quadra 30: lotes de 01 a 49; Quadra 31: lotes de 01 a 19. RELAÇÃO VERTICAL DAS QUADRAS E LOTES:

Quadra 01

01	34	67	08
02	35	68	09
03	36	69	10
04	37	70	11
05	38 Mat 36926	71	12
06	39 Mat 37860	72	13
07	40 Mat 39904	73	14
08 Mat. 35751	41 Mat. 39295	74	15 Ver 07 e 09
09 Mat. 35724	42	75	16
10	43 Mat 38076	76	17
11	44	77	18
12	45	78	19
13 Mat. 29075	46	79	20
14	47	80	21
15	48	81	22
16	49	82	23
17	50	83	24
18	51	84	25
19	52	85	26
20	53	86	<u>QUADRA 03</u>
21	54	87	01
22	55	88	02
23	56	89	03
24	57	90	04
25	58	91	05
26	59	<u>QUADRA 02</u>	06
27	60	01	07
28	61	02	08
29	62	03	09
30	63	04 Mat 37851	10
31	64	05	11
32	65	06	12
33	66	07	13 - 0





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.874

FOLHA
02

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

C. Maria

14	06	46	30
15	07	47	31
16	08	48	32
17	09	49	33
18	10	50	34
19	11	51	35
20	12	52	36
21	13	53	37
22	14	54	38
23	15	55	39
24	16	<u>QUADRA 05</u>	40
25	17	01	41
26 mat. 36925	18	02	42
27	19	03	43
28	20	04	44
29	21	05	45
30	22	06	46
31	23	07	47
32	24 mat. 36240	08	48
33	25 mat. 36247	09	49
34	26	10	50
35	27	11	51
36	28	12	52
37	29	13	53
38	30	14	<u>QUADRA 06</u>
39	31	15	01
40	32	16	02
41	33	17	03
42	34 mat. 36241	18	04
43	35 mat. 36242	19	05
44	36	20	06
45	37	21	07
46	38	22	08
47	39	23	09
<u>QUADRA 04</u>	40	24	10
01	41	25	11
02	42	26	12
03	43	27	13
04	44	28	14
05	45	29	15

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELSEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388298



MATRÍCULA

23.874

FOLHA

02v.

16	56	36	39
17	57	<u>QUADRA 08</u>	40
18	58	01	41
19	59	02	42
20	<u>QUADRA 07</u>	03	43
21	01	04	44
22	02	05	45
23	03	06	46
24	04 <i>Mat 36960</i>	07	47
25	05	08	48
26	06	09	49
27	07	10	50
28	08	11	51
29	09	12	52
30	10	13	53
31	11	14	54
32	12	15	55
33	13	16	56 <i>Mat 39335</i>
34	14	17	57
35	15	18	58
36	16	19 <i>Mat 39334</i>	59
37	17	20	60
38	18	21	61
39	19	22	62
40	20	23	63
41	21	24	64
42	22	25	65
43	23	26	66
44	24	27	<u>QUADRA 09</u>
45	25	28	01
46	26	29	02
47	27	30	03
48	28	31	04
49	29	32	05
50	30	33	06
51	31	34	07
52	32	35	08
53	33	36	09
54	34	37	10
55	35	38	11





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.874

FOLHA
03

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Oficial

12	10	QUADRA 11	27
13	11	01	28
14	12	02	29 Mat. 39204
15	13	03	30
16	14	04	31
17	15	05	32
18	16	06	33
19	17	07	34
20	18	08	35
21	19	09 Mat 36362	36
22	20	10	37
23	21	11	38
24	22	12	39
25	23	QUADRA 12	40 Ver Av 08
26	24	01	41
27	25	02	42
28	26	03	43
29	27	04	44
30	28 mat. 36245	05	45
31	29	06	QUADRA 13
32	30	07	01
33	31	08	002
34	32	09	03
35	33	10	04
36	34	11	05
37	35	12	06
38	36	13	07
39	37	14	08
40	38	15	09
41	39	16	10
QUADRA 10	40	17	11
01	41	18	12
02	42	19	13
03	43	20	14
04	44	21	15
05	45	22	16
06	46	23	17
07	47	24	18
08	48	25	19
09	-	26	20



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388299



21	Mat 37933	15	55	36
22		16	56	37. Mat. 35566
23		17	57	38
24		18	58	39
25		19	<u>QUADRA 15</u>	40
26		20	01	41
27	21 Mat 37852	21	02	42
28		22	03	43
29		23	04	44
30		24	05	45
31		25	06	46
32		26	07	47
33		27	08 Mat 37935	<u>QUADRA 16</u>
34		28	09	01
35		29	10	02
36		30	11	03
37		31	12	04
38		32	13	05
39		33	14	06
40		34	15	07
41		35	16	08
42		36	17	09
43		37	18	10
44	Mat 37054	38	19	11
45		39	20 Mat. 35058	12 Mat. 39336
<u>QUADRA 14</u>		40	21 Mat. 35183	13
01		41	22 Mat. 35565	14
02		42	23	15
03		43	24 Mat 36863	16
04		44	25	<u>QUADRA 17</u>
05		45	26	01
06 Mat 36074		46	27	02
07 Ver R-12		47	28	03
08		48	29	04
09 Mat. 35785		49	30	05
10		50 Mat. 35717	31	06
11 Mat. 35055		51	32 Mat. 36211	07
12 Mat. 35056		52	33	08
13 Mat. 35057		53	34	09
14		54	35	10





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.874

FOLHA
04

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Chilena

11	10	50	04
12	11	51	05
13	12	52	06
14	13	53. mat. 36116	07
15	14. mat. 36084	54 Mat 36923	08
16 Mat 37934	15. mat. 36085	55	09
<u>QUADRA 18</u>	16. mat. 36086	56	10
01	17	57 mat 36924	11
02 Mat 38075	18	58	12
03 Mat. 35059	19	59	13
04	20	60	14
05	21	61	<u>QUADRA 22</u>
06	22	62	01 Mat. 35752
07	23	63	02
08	24	64 Mat. 35718	03
09	25	65	04
10 Mat 38074	26	66	05
11	27	67 mat. 36246	06
12 Mat 37932	28	68	07
13	29	69	08
14	30	70	09
15	31	71	10
16	32	72 Mat 36927	11
<u>QUADRA 19</u>	33	73 Mat 37055	12
01	34	74	13
02	35	75	<u>QUADRA 23</u>
03	36	76	01
04	37	77 Mat 36861	02
05	38	78	03
06	39	79	04
<u>QUADRA 20</u>	40	80	05
01	41	81 Mat. 24.418	06
02	42	82	07
03	43	83	08
04 Mat. 36239	44	84	09
05	45	85	10
06	46	<u>QUADRA 21</u>	11
07	47	01	12
08	48	02	13
09	49	03	14

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388300



MATRICULA

23.874

FOLHA

04v.

15	08 mat. 29898	02	42
16	09	03	43
17	10	04	44
18	<u>QUADRA 26</u>	05	45
19	01	06	46
20	02	07	47
21	03	08	48
22	04	09	49
23	05	10	50
24	06	11	51
25	07	12	52
26	08	13	53
27	09	14	54
28	10	15	55
29	11	16	56
30	12	17	57
31	<u>QUADRA 27</u>	18	58
32	01	19	59
33	02	20	60
34 Ver R-19	03	21	61
35	04	22	62
36	05	23	63
37	06	24	64
<u>QUADRA 24</u>	07	25	65
01	08	26	66
02 Mat. 31875	09	27	67
03 Mat. 34276	10	28	68
04	11	29	69
05	12	30	70
06	13	31	71
07 Mat. 30997	14	32	72
08 Mat. 30513	15	33	73
<u>QUADRA 25</u>	16	34	74
01 Mat. 30514	17	35	75
02 Mat. 30515	18	36	76
03 Mat. 30516	19	37	77
04	20	38	78
05 Mat. 29895	21	39	79
06 Mat. 29896	<u>QUADRA 28</u>	40	80
07 Mat. 29897	01	41	81



Número do documento: 23020506242693200009726885623

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020506242693200009726885623>

Assinado eletronicamente por: RNDONILCE BARCEDES OLIVEIRA RABES/426202202411304:25

NNam10728633622 - Pág. 8:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23.874

FOLHA
05

LIVRO Nº 2

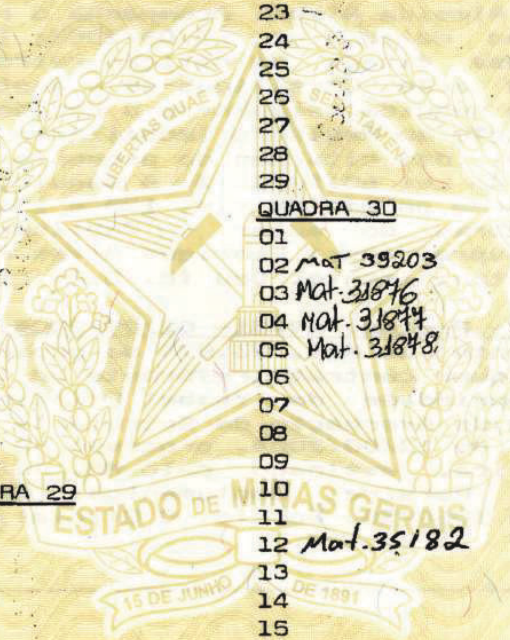
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Chaves

82	122	14	24	I
83	123	15	25	f
84	124	16	26	I
85	125	17	27	
86	126	18	28	
87	127	19	29	
88	128	20	30	
89	129	21	31	
90	130	22	32	
91	131	23	33	
92	132	24	34	
93	133	25	35	
94	134	26	36	
95	135	27	37	
96	136	28	38	
97	137	29	39	
98	138	QUADRA 30		40
99	139	01	41	
100	140	02 Mat 39203	42	
101	141	03 Mat. 31876	43	
102	142	04 Mat. 31874	44	
103	143	05 Mat. 31878	45	
104	144	06	46	
105	145	07	47 Mat 37853	
106	146	08	48	
107	147	09	49	
108	QUADRA 29		QUADRA 31	
109	01	10	01	
110	02	11	02 Ver R-11	
111	03	12 Mat. 35182	03 Ver R-11	
112	04	13	04 Ver R-11	
113	05	14	05 Ver R-11	
114	06	15	06	
115	07	16	07 Ver R-11	
116	08	17	08 Ver R-11	
117	09	18	09	
118	10	19	10	
119	11	20	11	
120	12	21 mat. 36243	12	
121	13	22 mat. 36244	13	
		23	13	

Removido R-05



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388301



14 17
15 18
16 19

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.391,24 + R\$ 467,87 art 35. O Oficial. *Cristobal*

Av.03 - Mat. 23.874 - Protoc. 42.747 - 21/08/98: Nos termos do Artigo 225 da Lei 6.766 de 19/12/79, as áreas das Ruas, com 140.638,20 m²; as áreas Verdes com 138.890,70 m²; a área Institucional, com 47.682,75 m², passam a integrar o domínio do Município de Pedro Leopoldo. Dou fé. O Oficial. *Cristobal*

AV-04- Mat. 23874- Protoc. 44746- 14/06/2000: Transmittente: Yzabel Cristina de Almeida. Adquirentes: Rosália Francisca Lopes Vieira Perdigão e Marcos Antônio Teixeira. Imóvel: Lote nº 81 da quadra 20, do loteamento denominado "Manoel Brandão", com área de 703,84m². R-01 - Mat. 24.418. Dou fé. O Oficial. *Cristobal*

R-05- Mat.23874- Protoc. 48151- 03/05/2003: Registro de Citações: Procede-se nesta data, ao Registro das Citações abaixo, conforme Ofício do MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Alves Pereira, nº 674/03/2ª Sec, datado de 30/04/03, Processo nº 21003008640-4; Partes: o Município de Pedro Leopoldo e Ysabel Cristina Almeida Alves. Acompanha o referido ofício o seguinte Despacho datado de 25/04/2003: 1- Cadastre-se no SISCOM, a empresa citada na petição retro, incluindo-a no polo passivo da ação. Certifique-se e anote-se na capa dos autos. 2- Logo em seguida, atenda-se o pedido de fl. 04 letra b - A determinação ao Registro Imobiliário para registro na matrícula 23.874, das citações da presente lide, nos termos do art. 167, I, 21 da Lei 6015/73. 3- A seguir, expeça-se Carta Precatória, conforme pedido de fls. 155 e 156, entregando-a a um dos Procuradores do autor. 4- Publicar. Intimar. Pedro Leopoldo, data supra. (as.) Henrique Alves Pereira - Juiz de Direito. Emolumentos: isento. Dou fé. O Oficial. *Cristobal*

AV-06- Mat.23874- Protoc. 49751- 02/09/2004: Averba-se nesta data o Impedimento na Mat. 23.874 da proibição de proceder registro de qualquer contrato referente ao loteamento Manoel Brandão, de propriedade de Ysabel Cristina Almeida Alves, conforme Mandado de Averbação da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, datado de 12/08/2004, processo nº 21004020453-4 de Ação Civil Pública, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Henrique Alves Pereira. Emolumentos: Justiça Gratuita, decorrente da Lei 1060/50. Dou fé. O Oficial. *Cristobal*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrivente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

6

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Meira

AV-07- Mat. 23874- Protoc. 50223 - 17/01/2005: Autor: MAURO CORDEIRO. Réu: TENNESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Penhora: Ofício-Geral nº 04/04, datado de 16/11/2004, do Juizado Especial de Belo Horizonte - JESP Relações de Consumo, processo nº 0024.02.693551-0 - Execução de Sentença, assinado pelo 111º MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. André Luiz Pimenta Almeida. Imóvel: Fração referente a 13,3% do lote nº 13 (treze), da quadra nº 02 (dois) do Bairro Manoel Brandão. Avaliação: R\$2.000,00. Emolumentos: Será cobrado na época do cancelamento da mesma. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa*

R-08- Mat. 23874 - Protoc. 50224 - 17/01/2005: Autor: JACIRA DE FATIMA ARAUJO PEREIRA. Réu: TENNESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Penhora: Ofício-Geral nº 04/04, datado de 16/12/2004, do Juizado Especial de Belo Horizonte - JESP Relações de Consumo, processo nº 0024.03.109000-4 - Rescisão/Restituição, assinado pelo 173º MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Ivan Pacheco de Castro. Imóvel: Lote nº 40 (quarenta), da quadra nº 12ª (doze) do Bairro Manoel Brandão. Emolumentos: Será cobrado na época do cancelamento da mesma. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa*

AV-09- Mat. 23874 - 29/04/2005: Certifico que conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda e Ofício 04/04 do JESP Relações de Consumo, arquivados nesta Serventia, o imóvel objeto da Penhora averbada sob o nº 07 desta matrícula é o seguinte: 13,3% do lote 13 (quinze), da quadra 02 (dois) do Bairro Manoel Brandão, e não como constou. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa*

AV-010- Mat. 23874- Protoc. 51616- 26/01/2006: Averba-se nesta data o Cancelamento da Proibição de Averbação de Registro de Contrato ao Loteamento Manoel Brandão, averbada sob nº 06 desta matrícula, conforme Ofício nº 072/06/2ªSEC., processo nº 21004020453-4 de Ação Civil Pública, datado de 16/01/2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Alves Pereira. Emolumentos: R\$ 7,43 - Recomeço: R\$ 0,45 - TF. R\$2,48. Dou fé. O Oficial *Patricia Gusmão*

R-011- Mat. 23874 - Protoc. 52053 - 06/06/2006: Autor: BELQUICE MARIA DELL'ARETTI, brasileira, separada judicialmente, CI-M-1.643.149-SESP/MG, CPF 456.987.086-49, residente e domiciliada à rua Manoel Passos, nº 430, aptº 105, Bairro Santa Cruz, Belo Horizonte-MG. Réu: TENNESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Penhora: Termo de Penhora e Depósito datado de 07/03/2006, da Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte-MG, da Carta Precatória nº 02405855863-6, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de *Co*

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELSEGUERANCA.COM.BR

SERIE IF 1388302



Número do documento: 23020506242693200009726885623

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020506242693200009726885623>

Assinado eletronicamente por: RNDONILDO BARCELOS DE SOUZA/RAIBS/426/020202:11304:25

Nº. 1372876330524 - Pág. 111

Pedro Leopoldo-MG, extraída da Ação Execução de Sentença, processo nº 21001003974-6, assinada pela MMª. Juíza de Direito, Drª Jaqueline Calábria Albuquerque. **Imóvel:** Lotes nºs 02, 03, 04, 05, 07 e 08, da quadra nº 31 do loteamento denominado Bairro Manoel Brandão, situado no Munc. de Pedro Leopoldo-MG. **Avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). Emolumentos: Isento conforme Gratuidade da Justiça. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

R-12- Mat. 23874- Protoc. 34188- 14/11/2007: Autor: RICARDO REIS DA SILVA. **Réu:** TENNESSE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. **Penhora:** Certidão de Penhora, datada de 16/10/07, do Juizado Especial Cível Centra de Belo Horizonte/MG, referente ao processo nº 0024.05.569115-8, assinada por Márcia Lobato Vieira Ubaldino Pereira, escritã judicial IV. **Imóvel:** Lote nº 07, da quadra nº 14, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. **Valor da Dívida:** R\$5.581,23 (atualizado em 30/05/07). **OBS:** Cumpra-se do MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Alves Pereira, em 01/11/07. Emolumentos: R\$12,67 - Recome: R\$0,76 - TF: R\$4,18. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

AV-13- Mat. 23874 - 28/05/2008: Certifico que foram dados em Caução, como garantia para execução das obras de infra estrutura do loteamento Manoel Brandão, 203 lotes assim discriminados: lotes 20 a 25 da quadra 20; lotes 01 a 21 da quadra 27; lotes 01 a 147 da quadra 28; e lotes 01 a 29 da quadra 29, conforme Termo de Compromisso entre o Município de Pedro Leopoldo e Yzabel Cristina Almeida Alves, da PMPL datado de 15/06/1998. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

AV-14- Mat. 23874- Protoc. 60927- 16/12/2010: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote de nº 13, da quadra 01, do loteamento denominado Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, Mat. 29075. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

AV-15- Mat. 23874- Protoc. 63453- 22/11/2011: Transmittente(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lotes de nºs 05, 06, 07 e 08, todos da quadra 25, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, das Mats. 29895, 29896, 29897 e 29898 respectivamente. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

AV-16- Mat. 23874- Protoc. 65201- 03/08/2012: Transmittente(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote 08, da quadra 24, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 30513. Dou fé. O Oficial. *Crisobolde*

Continua na folha 7





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**

Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
23874

FOLHA
7

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

[Assinatura]

AV-17- Mat. 23874- Protoc. 65201- 03/08/2012: Transmitednte(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lotes de nºs 01, 02 e 03, todos da quadra 25, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, das Mats. 30514, 30515 e 30516. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV-18- Mat. 23874- Protoc. 66501- 25/01/2013: Transmitednte(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote de nº 07, da quadra 24, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 30997. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

R-19- Mat. 23874- Protoc. 66602- 14/02/2013: AUTOR: EDSON DOS SANTOS ISRAEL, CPF 673.234.726-87. **RÉU:** SILVEIRA NETO IMÓVEIS LTDA, CNPJ 23.840.333/0001-77, e **TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 02.199.734/0001-77. **Penhora:** Certidão datada de 25/01/2013, extraída dos autos nº 0024.04.202.299-6, de Ação Ordinária, do Juizado Especial das Relações de Consumo de Belo Horizonte/MG, assinada por Mônica Ribeiro Martins Pereira, Técnica de Apoio Judicial. **Imóvel:** Lote 34, da quadra 23, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$2.330,00 (dois mil, trezentos e trinta reais). Emolumentos: Prenotação: R\$22,94 - TF: R\$4,63 = R\$27,57; Registro: R\$32,78 - TF: R\$10,20 = R\$42,98. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV-20- Mat. 23874- Protoc. 68067- 18/10/2013: : Transmitednte(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote de nº 03, da quadra 30, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 31876. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL, 30/10/2013. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV-21- Mat. 23874- Protoc. 68067- 18/10/2013: : Transmitednte(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote de nº 04, da quadra 30, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 31877. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL, 30/10/2013. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV-22- Mat. 23874- Protoc. 68067- 18/10/2013: : Transmitednte(s): YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. **Adquirente(s):** TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **Imóvel:** Lote de nº 05, da quadra 30, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 31878. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL, 30/10/2013. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV-23- Mat. 23874- Protoc. 72799- 30/06/2016: Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388303



ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 02, da quadra 24, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 34275. Emolumentos: Averbção: R\$14,35 - TF: R\$4,51 = R\$18,86. PL., 19/07/2016. Dou fé. O Oficial *Cristina*

AV-24 - Mat. 23874- Protoc. 72800- 30/06/2016: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 03, da quadra 24, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 34276. Emolumentos: Averbção: R\$14,35 - TF: R\$4,51 = R\$18,86. PL., 19/07/2016. Dou fé. O Oficial *Cristina*

R-25 - Mat. 23874- Protoc. 73560- 26/12/2016: AUTOR: MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO. RÉU: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 02.199.734/0001-77. Penhora: Certidão datada de 30/11/2015, extraído dos autos do processo nº 0210.12.005875-0, de Ação de Execução Fiscal, da Secretaria da 2ª Vara de Pedro Leopoldo-MG, e Ofício nº 12005875-0/2ª SEC, ambos assinados por Juliano Ribeiro da Cunha, Escrivão Judicial. **Data da Penhora:** 25/11/2015. **Imóvel:** Urbano, constituído pelos lotes 128 a 147, da quadra 28, do loteamento Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo-MG, objeto desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$362.615,55 (trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos). Emolumentos: Registro: 04 Arquivos: Isento conforme art. 19, da Lei 15424/04. PL, 06/01/2017. Dou fé. O Oficial *Cristina*

AV-26 - Mat. 23874- Protoc. 74775- 25/09/2017: CANCELAMENTO DE PENHORA: Averb-se nesta data o cancelamento da penhora objeto do R-19, desta matrícula, em nome de **TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, e SILVEIRA NETO IMOVEIS LTDA**, conforme Ofício nº 01/2017, datado de 06/07/2017, da 3ª Unidade Jurisdicional Cível do Juizado Especial de Belo Horizonte/MG, processo nº 2022996-10.2004.8.13.0024, assinado pela MMª Juíza de Direito Drª Mara Cristina de Avellar Fonseca, e Certidão datada de 21/07/2017, assinatura ilegível. Emolumentos: R\$40,20 - TF: R\$13,26 - Recivil: R\$2,41 = R\$55,87. P.L, 03/10/2017. Dou fé. O Oficial *Cristina*

AV - 27 - Mat. 23874 - Protoc. 74966- 08/11/2017: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lotes de nº 11, 12 e 13 da quadra 14, lote 20 da quadra 15 e lote 03 da quadra 18, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, das Mats 35055, 35056, 35057, 35058 e 35059, respectivamente. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87 Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 17/11/2017. Dou fé. O Oficial *Cristina*

AV-28 - Mat. 23874 - Protoc. 75027 - 22/11/2017: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote 12, da quadra 30; e lote 21 da quadra 15, do Bairro Manoel Brandão, em

Continua na folha 8





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

8

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

[Assinatura]

Pedro Leopoldo/MG. R-01, das Mats 35182 e 35183. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87
Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 21/12/2017. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-29 - Mat. 23874 - Protoc. 75388- 07/02/2018: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lotes de nºs 22 e 37 da quadra 15, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01 das Mats.35565 e 35566. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87 Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 05/03/2018. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV- 30 - Mat. 23874 - Protoc. 75917- 17/05/2018: Transmittentes: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 50, da quadra 14, e lote nº 64, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão em Pedro Leopoldo/MG. R-01 das Mats 35717 e 35718. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87 Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 18/06/2018. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV- 31 - Mat. 23874 - Protoc. 76179- 03/07/2018: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lotes de nºs 08 da quadra 01, e lote 01 da quadra 22, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R- 01, das Mats.35751 e 35752, respectivamente. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87 Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 05/07/2018. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV- 32 - Mat. 23874 - Protoc. 76262- 17/07/2018: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lotes de nºs 09 da quadra 01, e lote 09 da quadra 14, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R- 01, das Mats.35784 e 35785, respectivamente. Emolumentos: R\$14,62 - TF: R\$4,87 - Recivil: R\$0,88 = R\$20,37. P.L, 01/08/2018. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV- 33 - Mat. 23874 - Protoc. 77061- 11/12/2018: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 06 da quadra 14, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36074. Emolumentos: Registro/Averbação: R\$16,16 - TF: R\$4,87 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CNM/01/266 - Código de Segurança: 9463-9556-0036-0431. PL, 02/01/2019. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

AV-34 - Mat. 23874 - Protoc. 77162- 04/01/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 14 da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36084. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388304



R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CNM/015523 - Código de Segurança: 0056-6646-3076-6319. PL, 11/01/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-35 - Mat. 23874 - Protoc. 77163- 04/01/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 15 da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36085. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CNM/015530 - Código de Segurança: 8719-4145-9099-9814. PL, 11/01/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-36 - Mat. 23874 - Protoc. 77164- 04/01/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 16 da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36086. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CNM/015535 - Código de Segurança: 6123-1182-0697-7115. PL, 11/01/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-37 - Mat. 23874 - Protoc. 77296- 30/01/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 53, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36116. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CNM/017572 - Código de Segurança: 2633-0969-1232-6556. PL, 31/01/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-38 - Mat. 23874 - Protoc. 77557 - 02/04/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 32, da quadra 15, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36211. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/014534 - Código de Segurança: 3829-5556-5270-4831. PL, 08/04/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-39 - Mat. 23874 - Protoc. 77553- 02/04/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 04, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36239. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016208 - Código de Segurança: 5889-7312-5708-1821. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *André*

AV-40 - Mat. 23874 - Protoc. 77554- 02/04/2019: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 24, da quadra 04, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro

Continua na folha 9





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

9

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

Ambrósio

Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36240. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016214 - Código de Segurança: 7800-9644-5340-8255. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-41 - Mat. 23874 - Protoc. 77555- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 34, da quadra 04, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36241. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016219 - Código de Segurança: 9859-2882-4916-7472. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-42 - Mat. 23874 - Protoc. 77556- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 35, da quadra 04, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36242. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016224 - Código de Segurança: 0787-2073-2953-0608. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-43 - Mat. 23874 - Protoc. 77558- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 21, da quadra 30, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36243. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016230 - Código de Segurança: 6070-9608-7775-9717. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-44 - Mat. 23874 - Protoc. 77559- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 22, da quadra 30, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36244. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016237 - Código de Segurança: 6240-8416-5379-4677. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-45 - Mat. 23874 - Protoc. 77560- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 28, da quadra 10, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36245. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016240 - Código de Segurança: 6517-2176-0399-5508. PL, 26/04/2019. Dou fê. O Oficial *Ambrósio*

AV-46 - Mat. 23874 - Protoc. 77561- 02/04/2019; Transmitednte: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388305



LTDA. Imóvel: Lote de nº 67, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36246**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016245 - Código de Segurança: 2077-3852-4819-0912. PL, 26/04/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV-47 - Mat. 23874 - Protoc. 77562- 02/04/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 25, da quadra 04, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36247**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97 = R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CSS/016252 - Código de Segurança: 6584-1314-1037-2124. PL, 26/04/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV- 48 - Mat. 23874 - Protoc. 77977- 16/07/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 54, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36823**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CXN/020858 - Código de Segurança: 6803-8562-4532-9327. PL, 14/08/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV- 49 - Mat. 23874 - Protoc. 77978- 16/07/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 57, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36824**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CXN/020867 - Código de Segurança: 1164-7424-0037-7643. PL, 14/08/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV- 50 - Mat. 23874 - Protoc. 78062- 02/08/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 26, da quadra 03, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36825**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CXN/020874 - Código de Segurança: 0681-7300-5887-3608. PL, 14/08/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV- 51 - Mat. 23874 - Protoc. 78063- 02/08/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 38, da quadra 01, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da **Mat. 36826**. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CXN/020881 - Código de Segurança: 2687-5173-3412-5824. PL, 14/08/2019. Dou fé. O Oficial *Enolida*

AV- 52 - Mat. 23874 - Protoc. 78064- 02/08/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Continua na folha 10





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

10

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

[Assinatura]

LTDA. Imóvel: Lote de nº 72, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36827. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: CXN/020887. Código de Segurança: 5891-6746-7583-0945. PL, 14/08/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 53 - Mat. 23874 - Protoc. 78213- 06/09/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 04, da quadra 07, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36960. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/44580. Código de Segurança: 2598-0753-6962-0852. PL, 03/10/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 54 - Mat. 23874 - Protoc. 78325- 27/09/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 77, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36961. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/44587. Código de Segurança: 7628-2341-9100-0613. PL, 03/10/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 55 - Mat. 23874 - Protoc. 78326- 27/09/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 09, da quadra 11, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36962. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/44594. Código de Segurança: 4052-5894-3813-2345. PL, 03/10/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 56 - Mat. 23874 - Protoc. 78327- 27/09/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 24, da quadra 15, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 36963. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/44602. Código de Segurança: 0079-9474-6635-8483. PL, 03/10/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 57 - Mat. 23874 - Protoc. 78458- 29/10/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 44, da quadra 13, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37054. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/50598. Código de Segurança: 7928-8149-2719-3243. PL, 27/11/2019. Dou fê. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 58 - Mat. 23874 - Protoc. 78459- 29/10/2019; Transmittente: YZABEL CRISTINA

Continua no verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAFELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388306



Número do documento: 23020506242556500009726885624

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020506242556500009726885624>

Assinado eletronicamente por: RNDONILCEBARCEDESOLIVEIRA/RS/426/022020241324:26

Nº. 137236330535 - Pág. 7

MATRÍCULA
23874

FOLHA
10-V

DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Imóvel: Lote de nº 73, da quadra 20, do Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37055. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DCK/50605 - Código de Segurança: 0297-9178-6873-2562. PL, 27/11/2019. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

AV- 59 - Mat. 23874 - Protoc. 78626- 29/11/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 39, da quadra 01, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37850. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/18759 - Código de Segurança: 5995-5133-5041-2933. PL, 27/12/2019. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

AV- 60 - Mat. 23874 - Protoc. 78627- 29/11/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 04, da quadra 02, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37851. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/18766 - Código de Segurança: 4645-1819-2171-7560. PL, 27/12/2019. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

AV- 61 - Mat. 23874 - Protoc. 78628- 29/11/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 21, da quadra 14, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37852. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/18773 - Código de Segurança: 3288-0282-2154-1018. PL, 27/12/2019. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

AV- 62 - Mat. 23874 - Protoc. 78629- 29/11/2019: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 47, da quadra 30, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37853. Emolumentos: R\$16,16 - TF: R\$5,38 - Recivil: R\$0,97= R\$22,51. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DIF/18780 - Código de Segurança: 2655-6049-3220-2163. PL, 27/12/2019. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

AV- 63 - Mat. 23874 - Protoc. 78841- 23/01/2020: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 12, da quadra 18, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37932. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/41676 - Código de Segurança: 1677-1589-1149-6953. PL, 14/02/2020. Dou fé. O Oficial *Cenobista*

Continua na folha 11



Número do documento: 23020506242556500009726885624

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020506242556500009726885624>

Assinado eletronicamente por: RNDONILCEBARCEDESOLIVEIRA/RA/BS/428/020202:11324:26

Nº. 137236330335 - Pág. 8



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrivente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

11

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

[Assinatura]

AV- 64 - Mat. 23874 - Protoc. 78844- 23/01/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 21, da quadra 13, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37933. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/41683 - Código de Segurança: 4223-8729-2256-1656. PL, 14/02/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 65 - Mat. 23874 - Protoc. 78845- 23/01/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 16, da quadra 17, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37934. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/41691 - Código de Segurança: 7998-8579-8070-5608. PL, 14/02/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 66 - Mat. 23874 - Protoc. 78846- 23/01/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 08, da quadra 15, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 37935. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/41698 - Código de Segurança: 3045-2487-9034-3193. PL, 14/02/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 67 - Mat. 23874 - Protoc. 79226- 08/05/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 10, da quadra 18, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38074. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/50092 - Código de Segurança: 0296-8701-4806-8765. PL, 27/05/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 68 - Mat. 23874 - Protoc. 79227- 08/05/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 02, da quadra 18, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38075. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/50099 - Código de Segurança: 0445-9197-8924-4113. PL, 27/05/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

AV- 69 - Mat. 23874 - Protoc. 79228- 08/05/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 43, da quadra 01, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38076. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DNI/50106 - Código de Segurança: 8349-0593-2029-2284. PL, 27/05/2020. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388307



AV- 70 - Mat. 23874 - Protoc. 79390- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 35, da quadra 08, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38158. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37664 - Código de Segurança: 0100-5078-0722-6522. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

AV- 71 - Mat. 23874 - Protoc. 79391- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 33, da quadra 14, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38159. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37671 - Código de Segurança: 3143-4583-2741-2781. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

AV- 72 - Mat. 23874 - Protoc. 79392- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 04, da quadra 17, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38160. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37678 - Código de Segurança: 9135-8186-2116-2474. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

AV- 73 - Mat. 23874 - Protoc. 79393- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 08, da quadra 18, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38161. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37685 - Código de Segurança: 2711-0461-0866-3748. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

AV- 74 - Mat. 23874 - Protoc. 79394- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 21, da quadra 23, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38162. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37692 - Código de Segurança: 6031-8096-5212-7512. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

AV- 75 - Mat. 23874 - Protoc. 79395- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 38, da quadra 15, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38163. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37699 - Código de Segurança: 9635-3454-6711-5991. PL, 06/07/2020. Dou fé. O Oficial *Agumã*

Continua na folha 12





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000 - Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: **CÉSIO ROSA PEREIRA**
Escrevente substituta: **PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23874

FOLHA

12

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

Assumido

AV- 76 - Mat. 23874 - Protoc. 79396- 18/06/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 45, da quadra 12, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 38164. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: DTV/37706 - Código de Segurança: 2196-7777-4922-4947. PL, 06/07/2020. Dou fé. Oficial *Assumido*

AV- 77 - Mat. 23874 - Protoc. 79983- 07/10/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 02, da quadra 30, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39203. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/14675 - Código de Segurança: 2131-8871-0005-0268. PL, 26/10/2020. Dou fé. Oficial *Assumido*

AV- 78 - Mat. 23874 - Protoc. 79984- 07/10/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 29, da quadra 12, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39204. Emolumentos: R\$16,69 - TF: R\$5,56 - Recivil: R\$1,00= R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/14684 - Código de Segurança: 2319-4139-4152-5669. PL, 26/10/2020. Dou fé. Oficial *Assumido*

AV- 79 - Mat. 23874 - Protoc. 80239- 25/11/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 40, da quadra 01, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39294. Emolumentos: R\$16,69 + TFJ: R\$5,56 + Recivil: R\$1,00 = R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/20854 - Código de Segurança: 4223-1612-3758-7448. PL, 14/12/2020. Dou fé. Oficial *Assumido*

AV- 80 - Mat. 23874 - Protoc. 80240- 25/11/2020: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote 41, da quadra 01, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39295. Emolumentos: R\$16,69 + TFJ: R\$5,56 + Recivil: R\$1,00 = R\$23,25. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: ECR/20864 - Código de Segurança: 3488-4484-3640-8201. PL, 14/12/2020. Dou fé. Oficial *Assumido*

AV- 81 - Mat. 23874 - Protoc. 80369- 12/01/2021: Transmitente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 19, da quadra 08, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39334. Emolumentos: R\$17,74 - TF: R\$5,91 Recivil: R\$1,06=

Continua no Verso...

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR

SERIE IF 1388308



MATRÍCULA
23874

FOLHA
12-V

R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EIT/31694 - Código de Segurança: 4669-5448-8403-0976. PL, 18/01/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

AV- 82 - Mat. 23874 - Protoc. 80370- 12/01/2021: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 56, da quadra 08, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39335. Emolumentos: R\$17,74 - TF: R\$5,91 Recivil: R\$1,06= R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EIT/31701 - Código de Segurança: 7245-3252-6910-8302. PL, 18/01/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

AV- 83 - Mat. 23874 - Protoc. 80371- 12/01/2021: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 12 da quadra 16, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39336. Emolumentos: R\$17,74 - TF: R\$5,91 Recivil: R\$1,06= R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EIT/31708 - Código de Segurança: 0009-8877-7791-4790. PL, 18/01/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

AV- 084 - Mat. 23874 - Protoc. 80860- 05/04/2021: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 08 da quadra 48, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39512. Emolumentos: R\$17,74 + TFJ: R\$5,91 + Recivil: R\$1,06 = R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/70959 - Código de Segurança: 5379-3792-5051-1098. PL, 06/05/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

AV-85 - Mat. 23874 - Protoc. 80861- 05/04/2021: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 10 da quadra 48, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39513. Emolumentos: R\$17,74 + TFJ: R\$5,91 + Recivil: R\$1,06 = R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: #SELO_CONSULTA# - Código de Segurança: 5940-8171-7834-1694. PL, 06/05/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

AV-86 - Mat. 23874 - Protoc. 80862- 05/04/2021: Transmittente: YZABEL CRISTINA DE ALMEIDA. Adquirente: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Imóvel: Lote de terras de nº 11 da quadra 48, no Bairro Manoel Brandão, em Pedro Leopoldo/MG. R-01, da Mat. 39514. Emolumentos: R\$17,74 + TFJ: R\$5,91 + Recivil: R\$1,06 = R\$24,71. Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: EOW/70977 - Código de Segurança: 8691-1522-2832-3792. PL, 06/05/2021. Dou fé. Oficial *Patricia Gusmao*

Certifico que foi protocolado nesta Serventia sob n°s 80368 e 81051 (em andamento / Pendente), em 17/12/2020 e 07/05/2021, documentos solicitando o Registro da Escritura de Compra e Venda.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 23874, com 24 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 19/05/2021.

Juliana A. da Silva
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA
 JULIANA ALVES DA SILVA - ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PEDRO LEOPOLDO CART DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº EOW 72319
Código de Segurança: 9945.4954.2781.3782

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Juliana Alves da Silva - Escrevente

Emol: R\$ 20,88 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

