



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 141.176, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa de numero 03**, situada à Rua Jeronima Rodrigues de Amorim, localizada no Condomínio, **RESIDENCIAL VILLAGE FOX XXI**, no loteamento denominado **RESIDENCIAL PARK SOLAR**, nesta Capital, com a seguinte divisão interna: garagem descoberta, estar, cozinha, (02 dois) quartos, hall, banheiro social e área de serviço, possui área total de 104,54m², sendo: 54,15m² de área privativa coberta, 50,39m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 104,54m² ou 22,81% da área do terreno, constituído do LOTE Nº 05, da QUADRA Nº 04, com área de 458,40m², sendo que para quem se posiciona de frente para as edificações a Casa 03 fica de frente para a Rua Jeronima Rodrigues de Amorim, ficando do lado direito, tudo de acordo com o projeto de arquitetura aprovado. Inscrição Cadastral: **475.004.0044.0012**. PROPRIETÁRIOS: Sr. **ALOYSIO TELES CARDOSO DE SOUSA**, comerciante, portador da CI. nº. 3849898-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob nº. 853.275.141-53, casado com **LIVIAN NASCIMENTO DOS SANTOS TELES**, do lar, portadora da CI. nº. 4653293-SSP/GO, 2ª via, inscrita no CPF nº. 006.113.571-27, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marco Oliveira, quadra 11, lote 07, Setor Santos Dumont, nesta Capital, conforme R-4 e R-6-68.955, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

R-1-141.176: Goiânia, 04 de Setembro de 2018. **Protocolo nº 234.057.** Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1907549-7, firmado nesta Capital, em data de 13.08.2018, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, **VENDERAM** ao Sr. **JOÃO BATISTA ANDRÉ DA SILVA**, brasileira, solteira, zelador, portador da CI nº 3632388-SSP-Go e do CPF nº 791.663.261-68, residente e domiciliado na Rua VM-4-C, Qda. 102, Lt. 14, Setor Novo Planalto, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 134.000,00, sendo: R\$ 17.059,11, com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 20.530,00, desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e, R\$ 96.410,89, com o financiamento concedido pela credora-fiduciária. Esc. 02. A Oficial.

R-2-141.176: Goiânia, 04 de Setembro de 2018. **Protocolo nº 234.057.** Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1907549-7, firmado nesta Capital, em data de 13.08.2018, a adquirente constante e qualificada no R-1, supra, na qualidade de Devedora-Fiduciante, **ALIENOU**, de forma resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de **R\$ 96.410,89 (noventa e seis mil quatrocentos e dez reais e oitenta e nove centavos)**, a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a 1ª no dia 13/09/2018, com juros à taxa nominal de 5,0000%aa e efetiva de 5,1161%aa., reajustáveis de acordo com Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$ 134.000,00**. Prazo de Carência para Expedição da Intimação:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE65M-RQHMK-PWH5R-AXP3U>



nta)dias. Escr. 02. A Oficial.

Valide aqui
este documento

Av-3-141.176: CONSOLIDAÇÃO: Goiânia, 21 de Agosto de 2025. **Protocolo nº 334.447:** Certifico que, de conformidade com Requerimento datado de 21/07/2025, nos termos do §7º, do **art. 26**, da Lei Federal de nº **9.514/97**, a Propriedade do Imóvel objeto da presente matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da **Credora-Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Qda. 4, Lts. 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, constante e qualificada no **R-2, supra**, em decorrência da inadimplência por parte do **Devedor-Fiduciante**, cujo valor da consolidação é de R\$ 141.092,44. Foi recolhido o **ITBI** conforme Laudo de Avaliação nº 923.9895.5, Matrícula nº 999.971-0. Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

Av-4-141.176: ANOTAÇÃO. Goiânia, 21 de Agosto de 2025. **Protocolo nº 334.447:** Certifico que, como determina o **art. 27**, da Lei Federal de nº **9.514/97**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, constante e qualificada na Av-3, supra, passou a ter a incumbência legal de "promover" o "leilão público para a alienação do imóvel" objeto da presente matrícula, dentro do prazo de "sessenta (60) dias, contados da averbação" da aquisição - **21/08/2025, data esta em que foi efetivada a consolidação**, para que "a propriedade plena" possa "passar à Credora Fiduciária". Esc. 13. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 22 de agosto de 2025.

Matrícula.....:R\$ 88,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,44
Taxa Judiciária.....:R\$ 19,17
*Fundos Estaduais..:R\$ 21,54
Valor Total.....:R\$ 133,99

Fundos Estaduais(10%=R\$8,88); Funemp (3,00%=R\$2,66); Funcomp(6%=R\$5,33); Fedapsaj(2%=R\$1,78);
Funproge(2%=R\$1,78); Fundepeg(1,25%=R\$1,11);



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE65M-RQHMK-PWH5R-AXP3U>