



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0069111-21

69.111

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| | | |
|----------------------------------|------------|------------------------|
| REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG | Fls. 01 | Matrícula N° 69.111 |
|----------------------------------|------------|------------------------|

DATA: Em 28.10.2020.- Protocolo: nº 120.220.- Em 11.09.2020.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,050875, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído, pelo lote 2A, da quadra "L-09", do loteamento denominado FAZENDA ESPERANÇA, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua 41, rua 86, rua 87 e Estrada dos Caetanos; com a área superficial de 1.720,77m²; distando 83,77m da esquina formada entre a rua 86 e rua 87; com as seguintes medidas e confrontações: medindo 98,27m de frente, ao norte, em dois segmentos: o primeiro, na extensão de 40,00m e o segundo, na extensão de 58,27m, ambos entestando com a rua 87; tendo nos fundos, ao sul, a largura de 104,19m, em dois segmentos: o primeiro, na extensão de 40,00m e o segundo, na extensão de 64,19m, ambos entestando com parte do lote 4A e parte do lote 3A; dividindo-se por um lado, ao leste, na extensão de 17,00m, da frente ao fundo, com o lote 3A, e, pelo outro lado, ao oeste, na extensão de 17,00m, da frente ao fundo, com o lote 1A.- Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 382, situado na Rua 87, do qual fará parte a UNIDADE PRIVATIVA - CASA nº 04, constituída por um pavimento térreo, sendo a 4ª unidade, contada da esquerda para a direita, de quem da referida rua olhar para o conjunto; com área real privativa e área real total de 44,07m². A esta casa corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de 83,50m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos.-

PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.159.000/0001-17, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ORIGEM: R-1/68.157, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$10,40 + R\$2,50 = R\$12,90.

Selo TJ/RS: 0069.02.2000005.09789 = R\$1,90 - 0069.01.2000006.08901 = R\$1,40.

Evandra Moaflecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-1/69.111.- Em 28.10.2020.- Protocolo nº 120.220.- Em 11.09.2020.-

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento da incorporadora BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, o empreendimento CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 382, foi submetido ao regime de afetação, pelo qual os terrenos e suas acessões, bem como os demais bens e direitos vinculados ao dito empreendimento manter-ser-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme o previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004. Tudo de conformidade com o requerimento datado de 28 de agosto de 2020 arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

