



## **MATRÍCULA 16.368**

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á um lote de terreno desmembrado de porção maior, designado lote 09, do desmembramento da Gleba E, situado no lugar Moinho, Extremoz-RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 10 com 20,00m; Sul - com lote 08 com 20,00m; Leste - com rua projetada com 10,00m; Oeste - com Gleba F com 10,00m, totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO: DAMAS E TAEINL LTDA**, CNPJ/MF nº 09.579.232/0001-10, com sede á avenida Airton Senna, 880, Condomínio Bosque das Flores, casa 27, Nova Parnamirim, Parnamirim-RN, representada por Rosana Damas Ferreira, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 003.899.829-70, residente em Nova Parnamirim, Parnamirim-RN.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2/43-RG, folhas 09, matrícula 14.964.

**AV-1-16.368** - Nos termos da Certidão de característica, expedido pela Prefeitura Municipal de Extremoz-RN, em data de 08.07.2010, assinado por Carlos de Queiroz Santos Júnior, secretário municipal de infraestrutura, há uma construção de um imóvel residencial, com as seguintes características: casa de alvenaria, emassada e pintada, piso revestido com cerâmica branca, esquadrias em alumínio e vidro, cobertura em telha tipo colonial, laje plana e forro de gesso, os ambientes estão distribuídos em: 01 terraço, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha com revestimento cerâmico do piso ao teto, 02 quartos, banheiro social com revestimento cerâmico do piso ao teto, a caixa d'água em PVC sobre BWC com capacidade para 500 litros, passeio público acessível, fossa séptica, sumidouro, instalações elétricas e hidro-sanitárias, perfazendo uma área total construída de 56,02m<sup>2</sup>. Extremoz-RN, 16.09.2010.

**AV-2-16.368** - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº 379132010-18001030, CEI nº 51.204.57242/72, em data de 20.08.2010, expedido pela Secretária da Receita Federal do Brasil. Extremoz-RN, 16.09.2010.

**R-3-16.638** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 06.06.2011, tendo como compradora e devedora fiduciante: Maria do Socorro de Souza, brasileira, solteira, trab. fabricação de roupas, carteira de identidade nº 1751307-SSP/RN, CPF. 011.026.374-08, residente e domiciliada na Rua Santo Inácio de Loyola, 1193, Igapó, Natal-RN. Valor R\$ 52.000,00. Extremoz-RN, 10.06.2011.

**R-4-16.368 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel da presente matrícula. Extremoz-RN, 10.06.2011.

**AV. 5 - 16368. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 33.594**

**DATA: 06/05/2024 registrado por DERLAN**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 08 de abril de 2024, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 102839239, devidamente recolhido em 04/04/2024, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 76.380,42**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **MARIA DO SOCORRO DE SOUZA**, CPF nº 011.026.374-08, **após ter sido regularmente intimada por edital publicado nos dias 23/05/2023, 24/05/2023 e 25/05/2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 17/04/2024 sob o número 33594**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

**Atos Praticados**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE  
Nr. Selo: RN202400941020052258WZG

AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022001636802

**PRENOTAÇÃO Nº: 33594**

**Outorgado MARIA DO SOCORRO DE SOUZA**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO

instrumento particular, junto à credora, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: **R\$ 76.380,42**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002665983, paga em 26/04/2024); FCRCPN: R\$ 36,20; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 19,41. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202400941020052258WZG. O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_, oficial de registro.

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 17/04/2024 sob o número 33594**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202400941020030597BQL**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 06 de maio de 2024

*Oficial*

Thasía da Conceição Soares Mendes  
Escrivente Autorizada  
CPF: 033.060.574-79

<b>Emolumentos</b>	R\$	424,95
FDJ	R\$	120,44
FRMP	R\$	17,17
FCRCPN	R\$	40,15
ISS	R\$	21,25
PGE	R\$	0,00
<b>Total</b>	R\$	624,78

**VÁLIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA**



**PRENOTAÇÃO Nº: 33594**

**Outorgado MARIA DO SOCORRO DE SOUZA**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).