Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0048784-67

MATRÍCULA 48.784 | FOLHA 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 24 DE fevereiro DE 2015

Lote urbano n.º 21 da quadra n.º 10, do Loteamento Residencial Serra Dourada, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Serra da Mantiqueira, medindo 10,00 m; fundos para o lote n.º 13, medindo 10,00 m; lado direito para o lote n.º 20, medindo 25,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 22, medindo 25,00 m. Proprietária: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso n.º 2488, 2º Piso, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35, e contrato social em quinta alteração arquivado na JUCEMAT sob n.ºs 20130574074 e 5190038446 em 14/08/2013. Registro anterior: 1/48723 fl. 01 L.º 02 de 24/02/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 176.557. O Oficial,

AV-1/48784 - Prot. n.º 177.583 - Nos termos da matrícula 48723 deste Serviço Registral, encontram-se inscritas na mesma as seguintes restrições: i) fica terminantemente proibido o desmembramento de lote do loteamento, mesmo que a legislação assim o permita; ii) as construções deverão ter um padrão mínimo de 65,00 m² e serem em alvenaria, com cobertura aparente em telha de barro ou cimento; iii) demais restrições, no contrato padrão. Dou fé. Sorriso - MT, 12/03/2015. O Oficial,

AV-2/48784 - Prot. n.º 206.569 de 09/10/2017 - Nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 02 de agosto de 2017, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito sob n.º 1.67.0010.00021.001. Dou fé. Sorriso - MT, 23/10/2017. O Oficial,

AV-3/48784 - Prot. n.º 206.568 de 09/10/2017 - A requerimento da proprietária Por do Sol Urbanizações Ltda, de 31 de julho de 2017, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 121,10 m² (cento e vinte e um metros quadrados e um mil centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Maristela Lagemann Fedrizzi, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º 87955-0; R.R.T. n.ºs 4711466 e 4736879; Alvará de Licença para Construção n.º 274/2016 e Carta de Habitação Deferida n.º 051/17-NIF expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 20/06/2016 e 10/07/2017, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 002542017-88888941 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/10/2017. Dou fé. Sorriso - MT, 23/10/2017. O Oficial,

R-4/48784 - Prot. n.º 254.692 de 05/01/2022 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, n.º 202191808, de 22 de outubro de 2021, POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso, 2º Piso, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social em décima quarta alteração registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 2390898 em 07/07/2021, VENDEU o imóvel desta matrícula a GLADSON ROMÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 04770285335 Detran - MT, CPF n.º 699.894.601-59, e SANDRA CRISTINA RIBEIRO, brasileira, solteira, cabeleireira, RG n.º 0962773-1-SSP-MT, CPF n.º 004.191.291-89, conviventes em união estável, residentes na Rua das Petúnias n.º 345, Bairro Jardim Europa, Sorriso - MT, pelo preço de R$ 586.000,00 (quinhentos e oitenta e seis mil reais), sendo R$ 186.000,00 em recursos próprios e R$ 400.000,00 financiados pelo BANCO INTER S.A., com sede na Av. Barbacena n.º 1.219, 13º ao 24º Andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.416.968/0001-01. Guia de ITBI n.º 329, DAM n.º 150665, de 23/12/2021, no valor de R$ 5.720,00. Dou fé. Sorriso - MT, 19/01/2022. O Oficial,

R-5/48784 - Prot. n.º 254.692 de 05/01/2022 - Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, n.º 202191808, de 22 de outubro de 2021, GLADSON ROMÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 04770285335 Detran - MT, CPF n.º 699.894.601-59, e SANDRA CRISTINA RIBEIRO, brasileira, solteira, cabeleireira, RG n.º 0962773-1-SSP-MT, CPF n.º 004.191.291-89, conviventes em união estável, residentes na Rua das Petúnias n.º 345, Bairro Jardim Europa, Sorriso - MT, na qualidade de devedores fiduciantes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO INTER S.A., com sede na Av. Barbacena n.º 1.219, 13º ao 24º Andar, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.416.968/0001-01, em garantia da dívida de R$ 423.720,00 (quatrocentos e vinte e três mil e setecentos e vinte reais); condições da operação: n.º de parcelas: 360; valor total da primeira parcela mensal: R$ 4.563,27; valor da parcela (amortização e juros): R$ 4.354,90; data de vencimento da primeira parcela mensal: 10/12/2021; sistema de amortização: SAC; data de vencimento da última parcela mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela; taxa de juros: taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a., equivalente a 0,75% a.m. acrescida do indexador; taxa nominal: 9,00% a.a., equivalente a 0,75% a.m.; indexador: TR - 1 mês anterior à data de vencimento da parcela; periodicidade de capitalização dos juros: mensal; CET: 10,57% a.a.; financiamento no âmbito do S.F.H.; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R$ 586.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 19/01/2022. O Oficial,

AV-6/48784 - Prot. n.º 291.209 de 14/03/2025 - A requerimento do credor fiduciário Banco Inter S.A., de 15 de julho de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 586.000,00 (quinhentos e oitenta e seis mil reais), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 139366/2025, de 10/07/2025, no valor de R$ 11.720,00. Dou fé. Sorriso - MT, 28/08/2025. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB7ZX-6DJXD-W97U2-MC6FB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0048784-67

MATRÍCULA 48.784 | FOLHA 01V VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 29 de agosto de 2025.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202508.CJM70474 R$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB7ZX-6DJXD-W97U2-MC6FB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar