

LIVRO N.º 2 . REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
56.916ficha
01

São Paulo, 03 de Novembro de 1.987.

O APARTAMENTO Nº 196 no 19º andar do EDIFÍCIO SABRINA, na rua dos Tapes, nº 67, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte nº 033.037.0461-9, com a área privativa de 49,89m2, a área comum de 24,46m2, perfazendo a área total de 74,35m2 correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6264% PROPRIETÁRIA:- SABRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA., com sede nesta Capital, na rua Augusta, nº 1.598,- 8º andar, conjunto 17, CGC nº 51.746.402/0001-70.- TÍTULO = AQUISITIVO:- MATRÍCULA Nº 24.033.- O OFICIAL _____

CNM 111450.2.0056916-52

AV-1/56.916 Pelo título inscrito sob nº 1.211, foi instituída em favor da The São Paulo Tramway Light and power Company Limited, SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA, para que sejam colocados postes destinados a sustentação de fios condutores de energia elétrica, gravando o imóvel na rua Particular denominada rua dos Tapes, que começa num ponto onde a rua Diogo Vaz, faz ângulo para a esquerda e segue em curva tendo a largura de 10,00m, numa extensão de 175,00m mais ou menos até encontrar uma Praça de Manobras.- SÃO PAULO, 03 de Novembro de 1.987.- O OFICIAL MAIOR _____

R-2/56.916 Por escritura de 28/10/1.987, do 8º Cartório de Notas, desta Capital, (LIVRO 1736 - FLS. 102) a proprietária, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a VITORIA SOARES ROBLES, brasileira, solteira, maior, aéroviárias, RG nº 3.237.632SP CPF nº 094.712.518-34, res. e dom. n/Cap., na rua dos Tapes nº 67 aptº 196, pelo valor de Cz\$ 1.067,50 o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 03 de Novembro de 1.987. O OFICIAL MAIOR _____

R-3/56.916 Por escritura de 20/10/89, do 8º Cart. de Notas

CONTINUA NO VERSO



matrícula

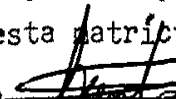
56.916

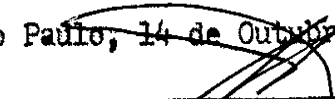
ficha

01

verso

CNM 111450.2.0056916-52

desta Capital, (Lº 1905-FLS.175), VITÓRIA SOARES ROBLES, brasileira, solteira, maior, aeroviária, RG 3.237.632-SSP/SP e CPF nº 094.712.518-34, res. e dom. n/Cap., na rua dos Tapes, nº 67, aptº 196, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a YOSHIO SHINOZUKA, japonês, engenheiro, solteiro, maior, RG nº RNE W-219075-I-SE/DPMAF, CPF nº 021.853.888-00, res. e dom. n/Cap., na rua Apeninos, nº 236, aptº 52, pelo valor de NCZ\$ 95.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 21 de novembro de 1989
O ESC. AUT. .-

R-4/56.916 Por escritura de 28 de Setembro de 1.992, do 8º Cartório de Notas, desta Capital, (livro nº 2.128 - fls. 160), YOSHIO SHINOZUKA, japonês, engenheiro, solteiro, maior, CI para estrangeiro RNE W-219075-I-SE/DPMAF, CIC nº-021.853.888-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua dos Tapes, nº 67, aptº 196, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a NILTON MARUFUJI, brasileiro, analista de sistemas, RG nº-15.183.776-SSP/SP, CIC nº 076.887.448-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MÁRCIA ERIKA OTA OGAWA MARUFUJI, residentes e domicilia dos nesta Capital, na Rua Tamandaré, nº 734, bloco C, aptº-161, pelo valor de CR\$ 100.000.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 14 de Outubro de 1.992.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: .-

R. 05 - Em 17 de maio de 2004

Ref. prenotação n. 215.556, de 12 de maio de 2004

VENDA E COMPRA: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel, com força de escritura pública, firmado nesta Capital em 11 de maio de 2004, NILTON MARUFUJI, RG n. 15.183.776-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 076.887.448-30, analista de sistemas, casado sob(continua na ficha n. 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

56.916

ficha

02

São Paulo, 17 de maio de 2004

o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MÁRCIA ERIKA OTA OGAWA MARUFUJI, RG n. 18.313.521-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 114.887.218-31, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo n. 311, ap. 62, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que juntamente com o imóvel da matrícula n. 56.917, perfaz o valor total de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a **ARMANDO SÉRGIO DOS PRAZERES**, RG n. 35.855.405-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 567.259.654-15, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, residente e domiciliado na Rua Dr. Cesário Mota Júnior n. 526, ap. 610, nesta Capital; sendo que, do valor total acima, R\$ 14.500,87 (quatorze mil quinhentos reais e oitenta e sete centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do comprador. Valor venal: R\$ 36.749,00. (Microfilme n. 215.556).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 – Em 17 de maio de 2004

Ref. prenotação n. 215.556, de 12 de maio de 2004

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 43.073.394/0001-10, com sede na Rua XV de Novembro n. 111, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que será exigível do alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais acessórios em 120 (cento e vinte) prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização (SAC), no valor total inicial de R\$ 565,53 (quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), e juros à taxa nominal de 11,3866% a.a., e 0,9488% a.m., e efetiva de 12,0000% a.a., vencendo-se a primeira em 11 de junho de 2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes tendo sido atribuído ao imóvel desta matrícula e da matrícula n. 56.917, o valor de R\$ 71.900,00 (setenta e um mil e novecentos reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 215.556).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 07 – Em 29 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 254.505, de 28 de maio de 2008

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado,
------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0056916-52

>



matrícula

56.916

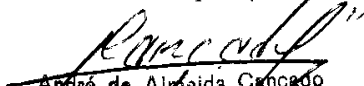
ficha

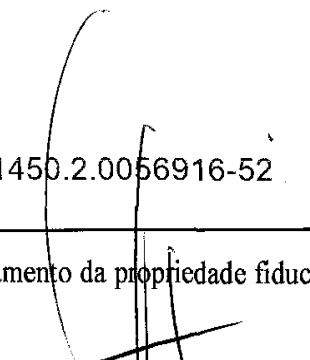
02

verso

CNM 111450.2.0056916-52

firmado nesta Capital em 29 de abril de 2008, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.06 supra. (Microfilme n. 254.505).



André de Almeida Carneiro
Escrevente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 08 – Em 17 de novembro de 2010

Ref. prenotação n. 285.952, de 16 de novembro de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 12 de março de 2010, página 397 do livro n. 3.138 e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação lavrada em 5 de maio de 2010, página 203 do livro n. 3.184, ambas do 14º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais) a **CLAUDIA DE CRESCENZO**, RG n. 6.911.448-SSP/SP; CPF(MF) n. 070.973.078-03, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, residente e domiciliada na Rua Tabapuã n. 452, ap. 64 – Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 76.760,00. (Microfilme n. 285.952).


Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

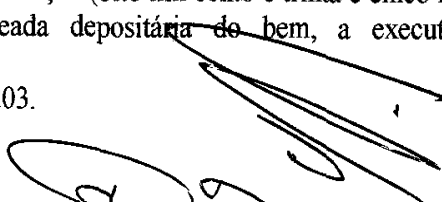

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 09 – Em 20 de março de 2020

Ref. prenotação n. 387.950, de 17 de março de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de março de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara do Trabalho de Itapetininga – SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 00114270420155150041, movida por JOSÉ MARIA BATISTA DE ARRUDA JUNIOR, CPF n. 267.782.378-05, em face de CLAUDIA DE CRESCENZO, CPF n. 070.973.078-03, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.135,19 (oito mil cento e trinta e cinco reais e dezenove centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 387.950).

Selo Digital Nº 1114503E10569160010009203.


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua na ficha 03).....

Para verificar a autenticidade acesse <https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B2776920-810A-457D-BFA1-44A7BAEAOF1A>



Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

56.916

ficha

03

CNS 11.145-0

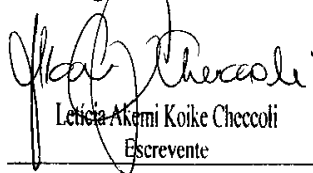
São Paulo, 27 de setembro de 2021

AV. 10 – Em 27 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.911, de 23 de setembro de 2021

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora expedido em 27 de janeiro de 2021, pela MMa. Juíza da Vara do Trabalho de Itapetininga – SP, Dra. Teresa Cristina Pedrasi, nos autos da Ação Trabalhista n. 0011427-04.2015.5.15.0041, o cancelamento da penhora objeto da AV.09 supra. (Microfilme n. 408.911).

Selo Digital Nº 111450331056916001000921N.



Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 11 – Em 8 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.655, de 30 de março de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário n. 0202221936, emitida em Belo Horizonte - MG, em 29 de março de 2022, CLAUDIA DE CRESCENZO, qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta e o da matrícula n. 56.917, ao BANCO INTER S.A., inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena n. 1.219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 187.142,33 (cento e oitenta e sete mil cento e quarenta e dois reais e trinta e três centavos), pagável por meio de 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela mensal dia 1º do mês subsequente à liberação do crédito, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 416.655).

Selo Digital Nº 1114503210569160010011222.



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 09 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 430.583, de 16 de março de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento

Continua no verso

CNM 111450.2.0056916-52



matrícula
56.916

ficha
03

111450.2.0056916-52

devidamente formalizado, firmado em Belo Horizonte - MG, em 24 de janeiro de 2024, para constar que em virtude da fiduciante **CLAUDIA DE CRESCENZO**, CI n. 6.911.448-1, inscrita no CPF sob n. 070.973.078-03, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel desta e o da matrícula n. 56.917, consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena n. 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, pelo valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 219.591,00. (Microfilme n. 430.583).

Selo Digital: 111450331000000122417224A

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

**CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 11,63
Ao IPESP: R\$ 7,96
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15
Ao TJSP: R\$ 2,81
Ao Município: R\$ 0,83
Ao MPSP: R\$ 1,96
Total: R\$ 68,25

Certidão expedida às 09:54:35 horas do dia 09/02/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000122417924C.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 430583



Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=B2776920-810A-457D-BFA1-44A7BAEA0F1A>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado