



Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76

126.118 / casa 22

Matrícula	Ficha
267.682	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 02 de agosto de 2022.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELL PARK**

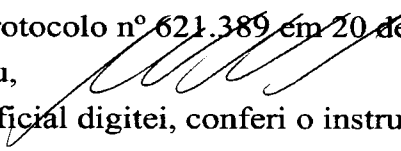
A casa nº 22, Tipo 1, integrante do empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELL PARK**”, situado na Rua DOS UIRAMIRIS, no Bairro da Ressaca ou Putim, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 54,750 metros quadrados, área de quintal, jardim e garagem de 95,250 metros quadrados, área de uso comum de 100,950 metros quadrados, encerrando a área total de 250,950 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,6406%, equivalente a 251,08214504 metros quadrados, área de terreno ocupada pela edificação de 54,750 metros quadrados.

Cadastro Municipal: **35.0027.0016.0000** (em maior área).

Proprietária: **RICARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 50.456.995/0001-78, com sede na Avenida 09 de Julho, nº 1.131, Vila Adyana, São José dos Campos-SP.

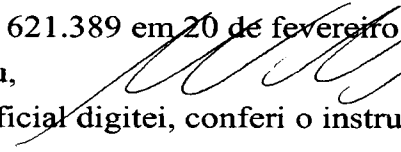
Registro Anterior: Matrícula nº 126.118.

Protocolo nº ~~621.389~~ em 20 de fevereiro de 2018.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 01 de março de 2018.

Conforme R.04 na matrícula nº **126.118** em 29 de janeiro de 2003, consta que o empreendimento denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELL PARK**”, foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 621.389 em 20 de fevereiro de 2018.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 01 de março de 2018.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 13 de julho de 2012, do 1º Tabelião de Notas da

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76

126.118 / casa 22

Matrícula	Ficha
267.682	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

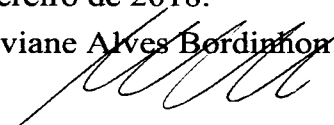
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.568, páginas 247/249, RICARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 50.456.995/0001-78 **vendeu** o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$40.000,00 para **IVANORO JOSÉ DE JESUS**, brasileiro, empreendedor, CPF nº 749.696.095-00, RG nº 50.792.208-6-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ANA GLAUCIA MACIEL DE JESUS**, brasileira, administradora, CPF nº 028.157.639-40, RG nº 38.790.530-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº 90, Vila São Pedro, São José dos Campos-SP, consta da escritura que o valor da fração ideal do terreno é de R\$10.000,00 e o valor da benfeitoria corresponde a R\$30.000,00. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **35.0027.0016.0000** (em maior área). Protocolo nº 621.389 em 20 de fevereiro de 2018.

Eu, Viviane Alves Bordinhon dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 01 de março de 2018. Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 06 de maio de 2016, AC000038542 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.789, páginas 71/73, IVANORO JOSÉ DE JESUS, CPF nº 749.696.095-00, RG nº 50.792.208-6-SSP/SP e sua mulher ANA GLAUCIA MACIEL DE JESUS, CPF nº 028.157.639-40, RG nº 38.790.530-SSP/SP **venderam** o imóvel objeto da presente, pelo valor de R\$40.000,00 para **ALEXANDRE DE SOUZA ARCHANJO**, brasileiro, vendedor, CPF nº 274.556.828-08, RG nº 23.473.927-7-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **TATIANA DA SILVA ESTEVÃO ARCHANJO**, brasileira, vendedora, CPF nº 285.190.088-95, RG nº 30.714.017-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76
126.118 / casa 22

Matricula	Ficha
267.682	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0267682-76

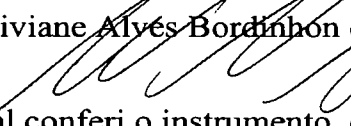
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

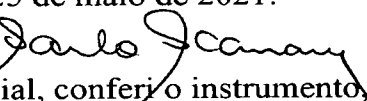
Antonio Sebastião Esquarize, nº 11, Jardim Rina, Santo André-SP. Protocolo nº 621.389 em 20 de fevereiro de 2018.

Eu, ~~Viviane Alves Bordinhon dos Reis~~, Auxiliar digitei.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 28 de maio de 2021. **Inscrição Imobiliária**

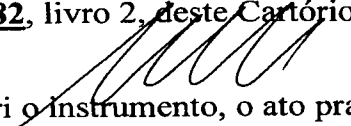
Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 25 de maio de 2021, faço a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **35.0027.0016.0022** conforme certidão de dados cadastrais imobiliários do exercício de 2021. Protocolo nº 692.409 em 25 de maio de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000038889021H.

Av.05 - Em 02 de agosto de 2022. **Transformação em Matrícula**

Faço a presente para constar que de acordo com o artigo 237-A, §4º da Lei nº 6.015/1973, transformo a presente ficha complementar em **matrícula**, recebendo o nº **267.682**, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 722.311 em 01 de agosto de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000059848322S.

R.06 - Em 10 de julho de 2023. **Alienação Fiduciária**

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0202326380, emitida em Belo Horizonte-MG em 23 de junho de 2023, AC002583981, ALEXANDRE DE SOUZA ARCHANJO,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76

Matrícula	Ficha
267.682	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0267682-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

CPF/MF nº 274.556.828-08, RG nº 234739277-SSP/SP e sua mulher TATIANA DA SILVA ESTEVÃO ARCHANJO, CPF/MF nº 285.190.088-95, RG nº 307140179-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31300010864 com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$109.167,93 a ser paga da seguinte forma: 120 parcelas, vencendo a primeira parcela no dia 15 do mês subsequente à liberação do crédito, com o valor de R\$2.076,29, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$435.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 744.217 em 30 de junho de 2023.

Eu,

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000077924623H.

Av.07 - Em 04 de julho de 2024.

Cancelamento

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0202432376, emitida em Belo Horizonte-MG em 28 de maio de 2024, AC003924025, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 6**. Protocolo nº 768.268 em 24 de junho de 2024.

Eu,

Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000095138924B.

R.08 - Em 04 de julho de 2024.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0202432376, emitida em Belo Horizonte-MG em continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76

Matrícula	Ficha
267.682	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0267682-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

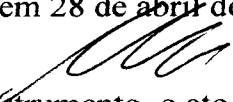
28 de maio de 2024, AC003924025, ALEXANDRE DE SOUZA ARCHANJO, CPF/MF nº 274.556.828-08, RG nº 234739277-SSP/SP e sua mulher TATIANA DA SILVA ESTEVÃO ARCHANJO, CPF/MF nº 285.190.088-95, RG nº 307140179-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31300010864 com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º aos 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$217.348,02 a ser paga da seguinte forma: através de 180 prestações mensais, no valor inicial de R\$3.713,85, vencendo-se 25 do mês subsequente a liberação do crédito, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$435.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 768.268 em 24 de junho de 2024.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000095139024U.

Av.09 - Em 05 de outubro de 2026. CEP

Faço a presente para constar o CEP do imóvel desta matrícula: 12.227-660. Protocolo nº 816.604 em 28 de abril de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Emolumentos: Isento. Repasses Legais: Isento. Selo Digital: 1114923E10000001351183265.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 816604 - CNM nº 111492.2.0267682-76

Matrícula	Ficha
267.682	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0267682-76

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

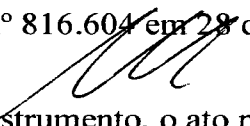
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.10 - Em 05 de outubro de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Belo Horizonte-MG em 16 de setembro de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de TATIANA DA SILVA ESTEVÃO ARCHANJO e seu marido ALEXANDRE DE SOUZA ARCHANJO a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob nº 31300010864, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º aos 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$451.982,04. Protocolo nº 816.604 em 28 de abril de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Oficial: R\$548,21; Estado: R\$155,81; Secretaria da Fazenda: R\$106,64; Sinoreg: R\$28,85; Município: R\$27,41; Tribunal de Justiça: R\$37,62; Ministério Público: R\$26,31; Total: R\$930,85; Selo Digital: 111492331000000135118426P.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MXVT4-7DEJB-RU9LY-KHYJT>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº267682, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 05/10/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justça: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 5 de outubro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000135147926Q
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

