



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183

FOLHA

01

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA a ser construída, que corresponderá ao futuro APARTAMENTO Nº 210, TORRE B, com área privativa real de 47,95m², área de uso comum real de 38,078m², área total real de 86,028m² e fração ideal de 0,001888, composto de sala, circulação, suite, quarto, banho social, cozinha e área de serviço, com direito de uso de 1 vaga de garagem, integrante do "VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE" edificado na ÁREA "A-1.1", com área total de 24.988,02m² (VINTE E QUATRO MIL, NOVECENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), situado no "BAIRRO RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE", no Distrito de Carapina, Município de Serra-ES, confrontando-se pela FRENTE com a Avenida Corsanto, vértices 02-07, medindo 115,84m; pelos FUNDOS com Bairro José de Anchieta - 4ª Etapa, vértices 06-01, medindo 144,17m; pelo LADO DIREITO com Área "A-1.2", vértices 07-06, medindo 216,64m e pelo LADO ESQUERDO com Avenida Coronel Manoel Nunes, vértices 01-02, medindo 181,445m

PROPRIETÁRIO: ANDAIMES VITÓRIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 27.329.556/0001-82, com sede à Avenida Paulino Muller, nº 214, Ed. Fardim Soares, Bairro Ilha de Santa Maria, Vitória - ES.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 72254 de ordem do Livro 2 deste Cartório.

Protocolo nº 140.069, em 21/03/2012.

Selo Digital: 022954.PWZ1201.09195.

msts.

AV. Nº 01/ 77.183: ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR. Protocolo nº 140.069, em 21/03/2012. Conforme CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS QUE ENTRE SI

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183


FOLHA

01V

CELEBRAM A ITAJOBÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA E A CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF – NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, datado de 05 de agosto de 2011, e CONTRATO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, datado de 29/08/2011, assinados pelas partes contratantes, onde figuram como **CREDORA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, como **DEVEDORA – ITAJOBÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.573.215/0001-80, com sede na Rua Da Aldeia, 76, sala 8ª-parte, Parque Residencial de Laranjeiras, Serra-ES, como **FIADORES – SEBASTIÃO JAYME DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro civil, CPF/MF nº 004.331.281-00, CI nº 688/D, expedida por CREA/DF, casado pelo regime de comunhão de bens, com **DELVA GOMES DE ALMEIDA**, brasileira, engenheira civil, CPF/MF nº 001.835.201-49, CI nº 943/D, expedida por CREA/DF, residentes e domiciliados em Vitória-ES, e **MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.318.674/0001-95, com sede na Avenida Fernando Ferrari, 1.080, salas 601 e 602 - America Centro Empresarial, Mata da Praia, Vitória-ES, como **CONSTRUTORA – MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada anteriormente, e como **INTERVENIENTE - ANDAIMES VITÓRIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 27.329.556/0001-82, com sede na Avenida Paulino Muller, 214, Ed. Fardim Soares, Ilha de Santa Maria, Vitória-ES, o imóvel acima matriculado, foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a favor da **CREDORA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – C.E.F**, acima qualificada, em garantia da abertura de crédito no valor de **R\$ 12.038.407,12 (doze milhões, trinta e oito mil, quatrocentos e sete reais e doze centavos)** destinado a construção do empreendimento **VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE**, com o prazo de amortização de 24 (vinte e quatro) meses a contar do primeiro dia do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de abril de 2012.....

Selo Digital: 022954.PWZ1201.09195

eas.....


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
77.183

FOLHA
02

AV. Nº 02/ 77.183: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 152.459, em 17/04/2013. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS - CONTRATO Nº 855552546215**, datado de 25 de fevereiro de 2013, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **VENDEDORA/INCORPORADORA/SPE/FIADORA - ANDAIMES VITORIA LTDA**, CNPJ nº 27.329.556/0001-82, com sede na Avenida Paulino Muller, 214, Ilha de Santa Maria, Vitória - ES, como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA - MORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 27.318.674/0001-95, com sede na Avenida Fernando Ferrari, 1.080, salas 601 e 602, América Centro Empresarial, Torre Norte, Mata da Praia, Vitória - ES, como **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e como **COMPRADORES/ DEVEDORES/ FIDUCIANTES - NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO**, brasileiro, nascido em 29/07/1983, agente penitenciário, RG nº 2320275 -SSP/ES, emitido em 20/09/2010, CPF/MF nº 103.713.737-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 11/01/1983, do lar, RG nº 1817652 -SSP/ES, emitido em 20/09/2010, CPF/MF nº 056.236.887-64, residentes e domiciliados na Rua Itapetinga, 435, Parque Residencial Laranjeiras, Serra - ES, em sua **CLÁUSULA PRIMEIRA - PARÁGRAFO SEGUNDO**, foi autorizado o cancelamento da hipoteca, objeto da averbação nº 01 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de abril de 2013.

Selo Digital: 022954.RIY1303.03407

fpsng

R. Nº 03/ 77.183: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 152.459, em 17/04/2013. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA**

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu da Valle Ribeiro
Oficial e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183

FOLHA

02 V

DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSO FGTS PESSOA FÍSICA - RECURSO FGTS - CONTRATO Nº 85552546215, datado de 25 de fevereiro de 2013, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 02, a fração ideal de 0,001888 do terreno, objeto desta matrícula, foi vendida para NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO e sua esposa MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS, já qualificados anteriormente, pelo valor de R\$ 7.004,48 (sete mil, quatro reais e quarenta e oito centavos). Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 60971/2013, no valor de R\$ 140,09, pago em 21/03/2013 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 18 de abril de 2013. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21054118 e Inscrição Imobiliária nº 010.1.012.1128.001. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 23 de abril de 2013.

Selo Digital: 022954-RY1303.03407.....

fpsng.....

R. Nº 04/ 77.183: GARANTIA. Protocolo nº 152.459, em 17/04/2013. Conforme CONTRATO objeto da averbação nº 02 e do registro nº 03º, em garantia do financiamento para aquisição do terreno e construção da unidade habitacional e demais obrigações assumidas. os compradores e fiduciários - NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO e sua esposa MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS, já qualificados anteriormente, dão em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel acima matriculado avaliado em R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), para pagamento da dívida da seguinte maneira:.....

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 15.097,00.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 110.4000,00

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 95.303,00.

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA
77.183

FOLHA
03

VALOR DO DESCONTO: R\$ 5.793,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 89.510,00.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO.

PRAZO, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO: 24 meses.
DE AMORTIZAÇÃO: 300.
DE RENEGOCIAÇÃO: 0.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 4,5000. EFETIVA: 4,5941.

VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA SÉTIMA.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.

ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO/CARÊNCIA: DE ACORDO COM O DISPOSTO NA CLÁUSULA SÉTIMA.

ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL : R\$ 846,95.

Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Carapina, Serra-ES, 23 de abril de 2013.....

Selo Digital: 022954.RIY1303/03407.....

Ipsng.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIAL E TABELIÃ

AV. N° 05/ 77.183: ENDEREÇO OFICIAL. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013.

Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL N° 190/2011**, datada de 27 de abril de 2011, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Prefeitura Municipal de Serra Estado do Espírito Santo, protocolada sob o nº 39.958/2011 de 12/04/2011, assinada por Isabelle Santos Vassallo - Diretora do Departamento de Planejamento Urbano, fica provado que o empreendimento **VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE**, está localizado na Área A-1.1, **Avenida Corsanto, BAIRRO RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE**, Distrito de Carapina, Município de Serra, ES. e recebeu o número **62 (sessenta e dois)**, como oficial, conforme Lei Municipal nº 3277/2008. O REFERIDO É



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183

FOLHA

3v

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

dbg.

AV. Nº 06/ 77.183: CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013. Conforme **CERTIDÃO DETALHADA Nº 008/2013**, datada de 07 de fevereiro de 2013, expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº 65.180/2010 - PMS de 24/10/2010, assinada por Bruno Loss Taborda - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, fica provado que sobre o imóvel acima matriculado foi construído o **IMÓVEL RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COM 05 (CINCO) PAVIMENTOS**, denominado "**VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE**", situado na Avenida Corsanto esquina com Avenida Coronel Manoel Nunes, integrante do **BAIRRO RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE**, Distrito de Carapina, neste Município de Serra, ES, com área total aprovada de 28.675,08m² (vinte e oito mil, seiscentos e setenta e cinco metros quadrados e oito decímetros quadrados), tendo uma área construída de **9.776,95m²** (quinze mil, setecentos e noventa e oito metros quadrados e um decímetro quadrado) sendo **9.435,66m²** (nove mil, quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) das **Torres A, B e C; 249,65m²** (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados), da Área de Lazer, **20,84m²** (vinte metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados) da Guarita, **60,78m²** (sessenta metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados) da Sala de Administração e Depósitos e **6,20m²** (seis metros quadrados e vinte decímetros quadrados) da Casa de Bombas da Cisterna 03 e **3,82m²** (três metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados) da Casa de Bombas da Cisterna 04, área de **10.192,4370m²** (dez mil, cento e noventa e dois metros quadrados, quarenta e três centímetros quadrados e setenta decímetros quadrados), concernente às **Torres "A, B e C"**, com **60 (sessenta) apartamentos cada, Área de Lazer, Guarita, Sala de Administração e Depósito**, conforme NBR 12.721, cuja



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

77.183

FOLHA

04

construção abrange o imóvel acima matriculado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

eas.

AV. Nº 07/ 77.183: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013. Foi apresentada CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS – CND Nº 000842013-07001168, expedida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, em 28 de maio de 2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

eas.

AV. Nº 08/ 77.183: HABITE-SE. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013. Conforme CERTIDÃO DE HABITABILIDADE Nº 008/2013, datada de 07 de fevereiro de 2013, expedida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, conforme processo de aprovação de projeto protocolado sob o nº. 65.180/2010 - PMS de 24/10/2010, assinada por Bruno Loss Tabora - Divisão de Avaliação de Habite-se e Detalhada e Grazielly Suely Prado Rangel - Diretora do Departamento de Controle de Edificações, **FICA PROVADO QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO ENCONTRA-SE EM CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

eas.

R. Nº 09/ 77.183: INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013. Conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE, datado de 29 de maio de 2013, assinada por Delva Gomes de Almeida, representante da empresa ITAJOBÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com firma reconhecida, na condição de incorporadora da área medindo 24.988,02m² (vinte e quatro mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados e dois decímetros



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO


Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA
77.183

FOLHA
04 V

quadrados), situada na Avenida Corsanto, nº 62, no BAIRRO RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE, Distrito de Carapina, neste Município da Serra, ES, com incorporação registrada sob o nº 01 da matrícula 72.254, tendo construído o empreendimento "VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE", sobre a mesma, com área total de construção de 10.192,4370m² (dez mil, cento e noventa e dois metros quadrados, quarenta e três centímetros quadrados e setenta decímetros quadrados), composto 180 (cento e oitenta) apartamentos distribuídos em 05 pavimentos tipos, sendo 12 (doze) apartamentos por pavimento e 60 (sessenta) apartamentos por torre, numerados de 101 a 512, resolveu submeter as referidas unidades construídas, às disposições do Art. 7º da Lei 4.591/64 e Art. 1.331 e seguintes da Lei 10.406, de 10/01/2002, ficando, desde já, instituído o "VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE", onde o imóvel acima matriculado é parte integrante do mesmo. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013. 


Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

eas.

AV. Nº 10/ 77.183: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Protocolo nº 154.301, em 29/05/2013. Conforme CONVENÇÃO DO "VISTA DE LARANJEIRAS CONDOMÍNIO CLUBE", datada de 18 de abril de 2013, assinada por Delva Gomes de Almeida, representante da empresa Itajobi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com firma reconhecida, foi a mesma registrada no Livro 3 Auxiliar sob o nº 5.869 de ordem deste cartório, em 26/06/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 26 de junho de 2013.

Selo Digital: 022954.SSK1305.03812

eas.


ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 11/ 77.183: INTIMAÇÃO. (S.F.I. - Lei 9.514 de 20/11/1997 - Artigo 26). Protocolo nº 281.850, em 22/08/2023. Conforme INTIMAÇÃO, protocolada sob o nº 280.958, em 27/07/2023 e registrada sob o nº 14.574 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFÍCIO Nº

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183

FOLHA

05

9774/2023 CESAV/BU - PROTOCOLO ELETRÔNICO IN00963895C, em 16 de maio de 2023 referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 85552546215**, firmado em 25 de fevereiro de 2013, em que figuram como **FIDUCIANTE(S) – NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO e MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS** intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 19/06/2023 no valor de R\$ 39.260,08 (trinta e nove mil, duzentos e sessenta reais e oito centavos), conforme diligências realizadas nos dias 05/06/2023 às 09:50h e 07/06/2023 às 11:16h, no primeiro endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Avenida Corsanto, nº 62, Apartamento 210, Torre B, Vista de Laranjeiras Condomínio Clube, Residencial Vista do Mestre, Serra-ES, foi informado por Indiara Pereira, portadora do RG 3.470.518/ES, funcionária da portaria, que NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO e MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS não residem no local, ficando certificado local ignorado e conforme diligências realizadas nos dias 08/06/2023 às 11:35h, 12/06/2023 às 14:26h e 13/06/2023 às 13:57h, no segundo endereço informado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Rua das Gardênias, 23, Feu Rosa, Serra-ES, certifico que NADISON PEREIRA DOS SANTOS CORDEIRO e MANOELA MORENO CORDEIRO DOS SANTOS não foram localizados. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 07, 10 e 11 de julho de 2023 e decorrido o prazo do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de setembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NOS2307.01983. Emolumentos: R\$ 1517,90. Encargos: R\$ 379,52. Total: R\$ 1897,42. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 12/ 77.183: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, Protocolo nº 281.850, em 22/08/2023. Conforme REQUERIMENTO datado de 17 de agosto de 2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, de acordo com protocolo eletrônico nº IN00963895C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficial e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

77.183

FOLHA

05V

ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.380.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, Brasília, DF, pelo valor de R\$ 117.577,86 (cento e dezessete mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 134695/2022, no valor de R\$ 2.745,03, pago em 21/10/2022. Id Guia: 38099167. Certidão de Quitação de ITBI, expedida em 25 de agosto de 2023. Número da Declaração de Transmissão: 134695/2022. Inscrição Fiscal nº 21676625. Inscrição Imobiliária nº 010.1.012.1128.082. Data de Entrada: 13/09/2022. Avaliação Externa: R\$ 117.577,86. Base de cálculo apurada pelo Município: R\$ 137.251,36. Valor declarado da Aquisição: R\$ 117.577,86. Base Cálculo: R\$ 137.251,36. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 30 dias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Carapina, Serra-ES, 05 de setembro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NOS2307.01983. Emolumentos: R\$ 1517,90. Encargos: R\$ 379,52. Total: R\$ 1897,42. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



CARTORIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabelã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIDÃO

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Eu, Jenifer Cristina da Silva Faria Batista, Escrevente, digitei, imprimi e assinei a presente certidão.

Serra - ES, 11 de setembro de 2023. - 17:34

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022954.NOS2307.01983

Emolumentos: 1517,90 Encargos: 379,52 Total: 1897,42

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

