



CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ899-QALTJ-9HS2C-PCNYN

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01.-

MATRÍCULA NÚMERO 38.697..... Contribuinte N.º 341315236060000000-4

IMÓVEL- UM TERRENO, situado à Rua Araraquara, lote 76 da quadra "X", do loteamento denominado "PARQUE PAULISTA", em zona urbana, desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 429,00m2 medindo 10,40ms de frente para a Rua Araraquara, 40,00ms de um lado, dividindo com o lote 75, 46,00m2 do outro lado, dividindo com os lotes 77, 78, 79, 80 e 81, 10,40ms nos fundos para a Rua São Carlos.- PROPRIETÁRIA: Alice Galux Cury, brasileira, desquitada, do lar, portadora do RG. nº 289.175-SP, e CIC. nº 000.863.718/00, residente e domiciliada na Capital d/Estado, à Rua Maranhão nº 792, 7º andar - aptº.71 - Higienópolis.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 2.508, neste Registro.- Franco da Rocha, 10 de setembro de 1.984.-

A Oficial Maior: (Claudete Spera Cavalcanti)

Av.1.- Franco da Rocha, 10 de setembro de 1.984.- É feita a presente para constar que de acordo com o Decreto 1.403/81 - da Prefeitura Municipal de Franco da Rocha, à Rua Araraquara, passou a ser denominada Rua Adamantina.-

A Oficial Maior: (Claudete Spera Cavalcanti)

R.2.- Franco da Rocha, 10 de setembro de 1.984.- TRANSMITENTE: a proprietária, já qualificada.- ADQUIRENTE: José Miguel dos Santos brasileiro, mecânico, portador do RG. nº 9.211.105-SP e CIC. nº 757.110.608-72, casado com Maria José da Silva Santos, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6:515/77, residente e domiciliado na Capital d/Estado, à Rua Engº. Pedro Garcim nº 132, Rio Pequeno.- TÍTULO: Venda e Compra.- (cont.no verso), -

Documento gerado eletronicamente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ899-QALTJ-9HS2C-PCNYN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de agosto de 1.986, das Notas do 1º Cartório desta Cidade, livro 80, folhas 69/71, - VALOR: Cz\$. - 7.020,00 (sete mil, e vinte cruzados). - A Oficial Maior: (Claudete Spera Cavalcanti)

R.03/ - Franco da Rocha, 18 de agosto de 2.022.- **TRANSMITENTE:** JOSÉ MIGUEL DOS SANTOS, aposentado, RG. n.º 9.211.105-1-SSP/SP, CPF. n.º 757.110.608-72, e sua mulher MARIA JOSÉ DA SILVA SANTOS, do lar, RG. n.º 32.969.194-6-SSP/SP, CPF. n.º 355.174.168-96, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Adamantina, n.º 206, Parque Paulista.- **ADQUIRENTE:** JOIN LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 45.058.296/0001-30, com sede na Cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Varzea Paulista, n.º 487, Vila Santana I.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 05 de agosto de 2022, lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, Livro 539, Folhas 249/252.- **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).- A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

Av.4/- Franco da Rocha, 12 de julho de 2.023.- Conforme se verifica da Escritura Pública referida no registro n.º. 05, acompanhada do Certificado de Regularização n.º. ND066/2023 datado de 05 de abril de 2.023, e Certidão de Valor Venal n.º 146576/2023, inscrição n.º. 075-131-52-36-0600-000-00, expedidos pela Prefeitura do Município de Franco da Rocha, e das Certidões Negativas de Débitos de INSS, emitidas em 25 de junho de 2.023 e 27 de junho de 2023, Aferições: 90.015.32411/78-001 e 90.015.32338/74-001, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa Residencial, Pavimentos: Térreo/Inferior I/Inferior II, com frente para a Avenida Adamantina, sob o n.º. 206, com 220,72m², avaliada em: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- A Oficiala Substituta: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

(continua fls. 02)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 02

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 38.697

CONTRABUÍVEL N.º

R.05/ - Franco da Rocha, 12 de julho de 2023.- **TRANSMITENTE:** JOIN LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.058.296/0001-30, com sede na Cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Varzea Paulista, n.º 487, Vila Santana I.- **ADQUIRENTE:** ARIANE DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, maior, analista de impostos indiretos pleno, RG. n.º 45.171.248-1-SSP/SP e CPF. n.º 385.099.498-83, residente e domiciliada nesta Cidade, na Avenida Adamantina, n.º 206, Parque Paulista.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião de Franco da Rocha, em 12 de abril de 2023, Livro 558 - Folhas 121 à 124.- **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). A Oficiala Substituta: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.06/ - Franco da Rocha, 18 de setembro de 2023.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** ARIANE DA SILVA SANTOS, já qualificada.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob o n.º 00.416.968/0001-01, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena n.º 1.219, Santo Agostinho,- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, n.º 0202340528, firmada em 25 de agosto de 2023, em Belo Horizonte/MG.- **VALOR:** R\$ 266.745,26, que será pago por meio de 180 parcelas mensais no valor de R\$ 3.783,97, calculado pelo sistema de amortização - PRICE, vencendo-se a primeira parcela no dia 15 do mês subsequente após a data de liberação dos recursos ao cliente.- **ENCARGOS:** Taxa de

(continua no verso)



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 38697 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **03/02/2025**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. Escrevente

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Total de Custas

Oficial.....:	R\$: 42,22
Estado.....:	R\$: 12,00
Sefaz.....:	R\$: 8,21
Sinoreg.....:	R\$: 2,22
Trib. Just.....:	R\$: 2,90
ISS.....:	R\$: 1,30
Min.Público...:	R\$: 2,04
Total.....:	R\$: 70,89
Guia:	



Selo: [121178391HP000287225ND252] [1211783C3LT000287226DN254]
[1211783B1SL000287227MF258] [121178391VB000287228FG25J] [121178331ET000287229OH25Z]
[1211783C3LL000287230XY25H]

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JZ899-QALTJ-9HS2C-PCNYN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

