



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2014 -1 - Frente-

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -52.499- DATA: 30/04/2015 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento nº 005, Térreo, Tipo C, localizado no Edifício Tiradentes – Tipo 02, integrante do Condomínio Vila Imperial Residence, localizado na Rua Guilherme Azevedo s/nº, Bairro Tomba, nesta cidade, composto de: sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 46,73m², Fração ideal de 56,9473m².

PROPRIETÁRIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Av. Maria Quitéria, 524, na cidade de Feira de Santana/BA, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGº ANTº Nº: 52348 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 108678 de 16/04/2015. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o Imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Abril de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-1-52499. Protocolo 114682 de 24.11.2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 85553492119 da Caixa Econômica Federal, datado de 24 de setembro de 2015, registrado na matrícula 52348. DAJE 014/271858, Dou fé. Feira de Santana, 01 de dezembro de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-2-52499. Prot. 117513 de 23.03.2016. Certifico que fica averbado o cancelamento da Hipoteca de 1º Grau que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, datada de 27 de Novembro de 2015, da Caixa Econômica Federal, documentos arquivados neste Cartório. DAJE 015/274746. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Março de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-3-52499 Prot. 117513 de 23.03.2016. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ nº 02535568000132 sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, em Feira de Santana/BA, neste ato representado por Ricardo Trindade Marques, Brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresario, portador da C.I nº 0452969441, expedida por SSP/BA, e do CPF nº 896.408.025-49. ADQUIRENTE: MARIA ANTONIA CHAVES DANTAS OLIVEIRA, brasileira, casada no regime de comunhão parcial C.V 007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MZ3S-EY22R-UANEH-5YE82>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

de bens, gerente, portadora da CI nº 0312144601, expedida por SSP/BA, e do CPF nº 509.542.965-91, e seu esposo JOSIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, a definir, portador da CI nº 0502575018, expedida por SSP/BA, e do CPF nº 130.954.475-15 residentes e domiciliados em Rua Guilherme Azevedo Cond. R 1000, Ap. 403 BL. 0, Tomba, em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda do imóvel acima com Inscrição Municipal nº 01.12.291.3988.029. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS da Caixa Econômica Federal, datada de 27 de Novembro de 2015. Assinado Pelas Partes Contratantes e Testemunhas. VALOR: R\$14.177,19. DAJE nº 015/274742. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Março de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-4-52499. Prot. 117513 de 23.03.2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, a Sra. MARIA ANTONIA CHAVES DANTAS OLIVEIRA, e seu cônjuge JOSIAS DE OLIVEIRA, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal, do valor de R\$70.896,17, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 259 prestações mensais, valor total do encargo mensal: R\$479,99, data de vencimento do encargo mensal de acordo com item 3 do contrato, e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: efetiva 5,1163% e nominal 5,0000% e, sistema de amortização: PRINCE; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$127.850,66. Demais esclarecimentos constam no título que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 015/274745. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Março de 2016. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-5-52499. Protocolo 135481 datado de 06.07.2018. Procede-se esta averbação para constar a CONSTRUÇÃO do Apartamento nº 005, Térreo, Tipo C, localizado no Edifício Tiradentes - Tipo 02, integrante do Condomínio Vila Imperial Residence, localizado na Rua Guilherme Azevedo s/nº, Bairro Tomba, nesta cidade, com suas características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, habite-se nº 95349 datado de 01.08.2017, onde constou Alvara nº 9274/2016, Atestado e ART OBRA / SERVIÇO nº BA20170154612 do Eng. Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP nº 270551265-9. VALOR: R\$108,310,70. DAJE 9999/020/091810. Dou fé. Feira de Santana, 06 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-6-52499. Na forma do art. 230 da lei 6015/73 faço constar que o imóvel acima descrito consta a existência de Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé. Feira de Santana, 06 de julho de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-7-52499. Protocolo 205732 de 22.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 12/04/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 3500/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários Srs. MARIA ANTONIA CHAVES DANTAS OLIVEIRA e JOSIAS DE OLIVEIRA, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MZ3S-EY22R-UANEH-5YE82>



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MZ3S-EY22R-UANEH-5YE82>

	 OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> 2024 -1 - Verso-	
REGISTRO GERAL - ANO: _____		 Oficial Titular
MATRÍCULA Nº: <u>-52.499-</u>	DATA: <u>22/07/2024</u>	IDENTIDADE DO IMÓVEL <u>Bela Vera Lucia Matos Lopes Delegatária</u>
<p>objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$136.210,48 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/253647. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2024. A Oficial Bela. </p> <p>Re: Vera Lucia Matos Lopes</p>		
<p>Realizadas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: 0f44.da7f.e4df.12ed.0202.b4ee.c24f.c507.8fd3.a4eb.xxxxxxxxxxxxxxxxxx0238.c3a8.4d93.9406.80ad.7d9a.2af7.267e.d7f2.8bb5.xxxxxxxxxxxxxxxxxx</p>		
<p>2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana</p> <p>Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matricula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.</p>		
<p>_____ BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL</p>		
<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB362778-6 S868VED0IX Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>		
C.V 007		

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado