



R - 3 - 10.046:- Compra e Venda:- Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR de n.º 8.1069.0000286-6, datado de 24.11.2004, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita pela Srta. MARIA SOLANGE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, C.I. 797.787-SSP/RN, CPF/MF 530.794.184-68, residente e domiciliada nesta cidade de Ceará-Mirim-RN, deste Estado, pela quantia de R\$. 20.000,00 (vinte mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 25 de novembro de 2004 (rubrica do oficial o registro de imóveis);

R - 4 - 10.046:- Hipoteca:- Nos termos do CONTRATO acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária R-3 acima, foi dado e oferecido em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em garantia do financiamento no valor de R\$.18.000,00 (dezoito mil reais), à Caixa Econômica Federal CEF, Ag. Ceará-Mirim-RN, deste Estado, às taxas de juros nominal de 6,0000%a.a. e efetiva de 6,1677%a.a. resgatável em 204 prestações mensais consecutivas, ao valor inicial com demais encargos de R\$. 147,72 (cento e quarenta e sete reais e setenta e um centavos) amortizadas pelo Sistema SACRE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 25 de novembro de 2004 (rubrica do oficial do Registro de Imóveis);

R-5-10.046:- COMPRA E VENDA:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mutuo com obrigações baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS, contrato de nº855550868724; datada 06 de janeiro de 2001, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por // CLEITON RICARDO GOMES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, superv, inspetor e ag vendas, portador da carteira de identidade RG nº002.029.169, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 036.751.764-79, e sua esposa MARIA JOSE SILVA GOMES, brasileira balconista, portadora da carteira de identidade RG nº002.639.471, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº088.019.014-10, residentes e domiciliados em Rua Olinto Jose Meirã, 755, Casa, Centro, em Ceará-Mirim/RN; Pela quantia de R\$. 60.000,00 (sessenta mil reais), nos termos e condições do presente contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 06 de janeiro de 2011;

R-6-10.046:- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:- Nos termos do contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente a proprietária acima qualificado, foi dado e oferecido em alienação fiduciária em garantia do financiamento no valor de R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, agência Ceará-Mirim-RN, as taxas de juros nominal de 5,0000% a.a, efetiva de 5,1163% a.a, resgatável em 300 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$397,86 (trzentos e noventa e sete e oitenta e seis centavos), amortizadas pelo sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN;

AV. 7 - 10.046 (Averbação Ex Officio)
 DATA: 22/08/2016

Em virtude de erro material evidente, procedo a presente averbação, *ex officio*, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que a numeração correta do Cadastro de Pessoa Física correto do comprador constante do R-5 supra, CLEITON RICARDO GOMES, é CPF/MF nº 036.751.764-79, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/08/2016 as 14:38:55hs, com código de controle: 1783.7B02.CPF.B59D. Protocolo nº 44.458 - datado de 12/08/2016.

AVERBADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO

**AV.8 – 10.046 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 31/08/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.875, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 18/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 65.758,13** (sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta e oito reais e treze centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **CLEITON RICARDO GOMES** (C.I. – RG nº 002.029.169-SSP/RN e CPF/MF nº 036.751.764-79) e seu conjugue **MARIA JOSÉ SILVA GOMES** (C.I. – RG nº 002.639.471-SSP/RN e CPF/MF nº 088.019.014-10), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência em data de 05/01/2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.55550868124 de **06/01/2011**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002521393); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 69232. Protocolo Intimação nº 62.727. Protocolo nº 64.963 - datado de 18/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810018967QNU.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20



Certifica que este título foi prenotado em 18/08/2023 sob o número 64963

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

| | | |
|---|---------------------------------------|-------|
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810013272BCI | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 10046 |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810018967QNU | AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 10046 |



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937810013269UWS
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceara Mirim, 31 de agosto de 2023
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

| | | |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Registro(s) | R\$ | 73,64 |
| Averbação(ões) | R\$ | 336,72 |
| Certidão(ões) | R\$ | |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00 |

Emolumentos

| | | |
|--------|-----|--------|
| FDJ | R\$ | 118,47 |
| FRMP | R\$ | 16,90 |
| FCRCPN | R\$ | 39,50 |
| ISS | R\$ | 20,52 |
| FUNAF | R\$ | 0,82 |

Total R\$ 606,57

Andre Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 315.701.220-80

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO; em: 29/09/2023 11:19:50



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64963

| Descrição do Ato | Qtde. | | Tab. | | Div. | | Valor/Área | | Total |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | Emolumentos | FDJ | FRMP | FCRCPN | ISS | FUNAF | | | |
| Prenotação | R\$ 36,82 | R\$ 11,84 | R\$ 1,69 | R\$ 3,95 | R\$ 1,84 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 56,14 |
| RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO | R\$ 36,82 | R\$ 11,84 | R\$ 1,69 | R\$ 3,95 | R\$ 1,84 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 56,14 |
| CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE | R\$ 336,72 | R\$ 94,79 | R\$ 13,52 | R\$ 31,60 | R\$ 16,84 | R\$ 0,82 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 494,29 |
| Total dos Atos | R\$ 410,36 | R\$ 118,47 | R\$ 16,90 | R\$ 39,50 | R\$ 20,52 | R\$ 0,82 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 606,57 |

 NAGAI

 Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
 TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
 CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 21.917
 PROTOCOLO RI_P-64963

| QTD. | DESCRICAO | VALOR |
|------|---|----------|
| 1 | CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE | |
| | AVALIAÇÃO | 65758,13 |
| | Cartorio | 336,72 |
| | FDJ | 94,79 |
| | FRMP | 13,52 |
| | FCRCPN | 31,60 |
| | ISS Lei 610/2017 | 16,84 |
| | FUNAF | 0,82 |
| 1 | Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo | |
| | Cartorio | 36,82 |
| | FDJ | 11,84 |
| | FRMP | 1,69 |
| | FCRCPN | 3,95 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,84 |
| 1 | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO | |
| | Cartorio | 36,82 |
| | FDJ | 11,84 |
| | FRMP | 1,69 |
| | FCRCPN | 3,95 |
| | ISS Lei 610/2017 | 1,84 |

TOTAL GERAL: 606,57

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 494,29
 ANTERIORMENTE 112,28

18/08/2023



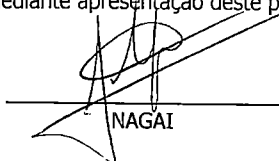
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|--------------|
| Protocolo de Certidão: 232536 | Hora: 15:29:57 | Pedido em: 31/08/2023 | |
| Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL | Fone: 14 3235-7800 | | |
| Natureza | Ítem | Matr./Tr./Doc. | Qtde. |
| Inteiro Teor | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 10046 | 1 |
| Recepção eletrônica de certidão | Lv.2-Registro Geral (matrícula) | 10046 | 1 |
| Obs: Pedido CEC nº 69232 | | | |

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.

A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.

A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.


NAGAI

Requerente

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

| | | |
|------------------|--|--------------|
| PEDIDO | 22.237 | |
| PROTOCOLO | RI_C-232536 | |
| QTD. | DESCRICAÇÃO | VALOR |
| 1 | CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR | |
| | AVALIAÇÃO | 111,55 |
| | Cartorio | 111,55 |
| 1 | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO | |
| | AVALIAÇÃO | 31,37 |
| | Cartorio | 18,81 |
| | FDJ | 7,59 |
| | FRMP | 1,50 |
| | FCRCPN | 2,53 |
| | ISS Lei 610/2017 | 0,94 |

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC:
APRESENTANTE: 00360305000104
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocddd: 31/08/2023
ATENDIMENTO: 950.138
AUTENTICACAO: 31082023/153121

Os valores transferidos para a conta virtual estão disponíveis
para saque na aba "Saques" do menu "Minha carteira"

Favorecido: CEARÁ MIRIM - 1º OFÍCIO

Data do 8/31/23 2:14 PM

Protocolo 62727 de 15/12/2022

Serviços do pedido:

| | | |
|---------------------------|--|---------------------|
| 1 | AUTUAÇÃO | R\$ 213.38 |
| 3 | DILIGÊNCIA | R\$ 74.49 |
| 2 | INTIMAÇÃO | R\$ 292.26 |
| 1 | PRENOTAÇÃO | R\$ 51.75 |
| 1 | RECEPÇÃO DE REQUERIMENTO ELETRÔNICO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE | R\$ 93.50 |
| 1 | PRENOTAÇÃO | R\$ 56.14 |
| 1 | RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE TÍTULOS PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO | R\$ 56.14 |
| 1 | CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR | R\$ 111.55 |
| 1 | CONSOLIDAÇÃO | R\$ 494.29 |
| 1 | RECEPÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO POR MEIO ELETRÔNICO | R\$ 31.37 |
| Total dos Serviços | | R\$ 1,474.87 |

Lançamentos na carteira digital:

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Crédito/Débito | 83707488AF5C4FC4B5838C91A2555ABF | 15/12/2022 12:12:728 | R\$ 725.38 |
| Colaboração central | 6F376381B23A49488540F03DEFBC0081 | 15/12/2022 12:12:185 | R\$ -56.00 |
| Crédito/Débito | BD4B342A48E54BD08C16D97740F14378 | 16/08/2023 09:08:73 | R\$ 112.28 |
| Colaboração central | 75AD3EED14914CA09291FE8D3769A531 | 16/08/2023 09:08:334 | R\$ -29.46 |
| Crédito/Débito | 70BF98E13FBF4CB1BF13779C5D0C28BA | 23/08/2023 09:08:918 | R\$ 637.21 |
| Colaboração central | F923128F3FB942DF9601011DD19876A4 | 23/08/2023 09:08:533 | R\$ -15.05 |
| Total dos lançamentos | | | R\$ 1,374.36 |

