

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0041/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET ou PRESENCIAL e INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.francoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.francoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 06/05/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 13/05/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 20/05/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.1.2 – Para os imóveis listados no item [4.5.2](#), não são aceitas propostas com utilização do FGTS.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – Os imóveis dos itens [9](#); [10](#); [11](#); [14](#); [15](#); [18](#); [20](#); [21](#); [27](#); [31](#); [45](#); [56](#); [60](#); [83](#); [89](#); [90](#); [91](#); [92](#); [93](#); [96](#); [110](#); [111](#); [113](#); [118](#); [119](#); [128](#); [139](#); [145](#); [150](#); [167](#); [186](#); [194](#); [195](#); [199](#); [200](#); [202](#); [206](#); [207](#); [216](#); [219](#); [225](#); [227](#); [229](#) não podem receber proposta com utilização de FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [10.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEMAB09, por meio da caixa portal eletrônica cemab09@caixa.gov.br, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

10.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

10.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 11](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

10.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [10.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

11 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

11.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação e divulgação do resultado final, para cumprir as etapas do item [10.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

12.1.1 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em data a ser negociada diretamente com a CEVEN, não podendo ultrapassar 60 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN, com vencimento na data negociada.

12.1.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para imóveis com valor de venda entre R\$500 mil e R\$10 milhões, está autorizado o pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos, cabendo ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven02@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

12.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

12.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [10.2](#);

12.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

12.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

12.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

12.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – **Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [12.3.4](#)

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

13.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

14.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

14.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 15.1.1 – Desistência;
- 15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 15.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 15.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 15.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.9](#) e [17.10](#).

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/03/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [17.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

17.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

17.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VIII](#) deste edital, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAOPublico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

20.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

20.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel,



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

21 – CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo V](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VIII](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 03 de ABRIL _____ de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0041 / 0323

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, esta à disposição dos interessados de 03.04.2024 a 06.05.2024, em horário bancário, na(s) Agência(s) da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro : FERNANDA DE MELLO FRANCO, situado no : Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril – CEP 30494-080 - Belo Horizonte – MG e no site www.francoleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 06.05.2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.francoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 13.05.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 20/05/2024.

Outras informações nos telefones (31) 3360-4030 e (31) 99737-2950 (WhatsApp) no horário de segunda a sexta-feira, das 09:00 à 17:00h, e-mail: contato@francoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0041 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	COND RESIDENCIAL ALDEPARK	RUA MARIA RAMOS DE LIMA N. 45 Apto. 1208 TORRE B	ANTARES	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 166991 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08030741120204058000	1555532209561	189.614,60	257.000,00
2	RESIDENCIAL MUNDAU CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA JORGE BARROS N. 1280 Apto. 101 BL 06	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,56 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 13487,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 182603 Ofício: 1	8787706014360	87.000,00	145.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONJ RES AJURICABA I	RUA ISKARIANA (ANTIGA RUA B-27) N. 733 QD 62	ALVORADA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141388 Matrícula: 3829 Ofício: 5	1130060001074	117.650,00	181.000,00
4	CONJ NOVA JERUSALEM	RUA ANTONIO LOBO SOBRINHO N. 237 CONJ NOVA JERUSALEM	DOM PEDRO I	Casa, 120,76 m2 de área total, 120,76 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7986 Ofício: 5	1444406350399	ANULADO	ANULADO

Estado: BA							
Cidade: LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES	RUA C N. 40 LT 43 QD III	SITIO QUIABENTO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020690017001 Matrícula: 14718 Ofício: 1	8444406256609	58.745,20	106.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	ED GERANIO	RUA LARGO DE PAU DA LIMA N. 233 Apto. 702 BL 17	PAU DA LIMA	Apartamento, 77,58 m2 de área total, 64,52 m2 de área privativa, 14740m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. Matrícula: 113818 Ofício: 2	1444409142096	142.120,00	220.000,00
7	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 303 303, 11Edf Margarida	SAO CRISTOVOAO	Apartamento, 85,15 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 14522,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7199651 Matrícula: 156374 Ofício: 2	8555533499960	121.100,00	173.000,00
8	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SÃO GERALDO (EDIFÍCIO ORQUÍDEA) N. 533 Apto. 101 101, EDIFÍCIO ORQUÍDEA	SAO CRISTOVOAO	Apartamento, 85,15 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, NN. IPTU: 1227517 Matrícula: 144403 Ofício: 2	8555523994845	81.467,40	147.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RES	RUA A N. 119 213	CIGANA	Casa, 180 m2 de área total, 57,6 m2 de área privativa, 170,24m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 23669 Ofício: 1	8555511083745	60.665,00	110.300,00
10	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA JOSE EMIDIO DA ROCHA N. 1000 Apto. 6 BL B	GRILLO	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2912,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 955000 Matrícula: 35799 Ofício: 1	8555535670292	76.800,00	128.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11	LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	RUA VERA CRUZ N. 2389	PARQUE GUADALAJARA (JUREMA)	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 820237 Matrícula: 25860 Ofício: 1	8444401698948	83.684,20	151.000,00
----	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES	RUA S.D.O 02 N. 111 CS A	DOURADO	Casa, 54,16 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 294,33m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6226890 Matrícula: 7705 Ofício: 2	8444411246969	76.200,00	127.000,00
13	RES	RUA ESPANHA N. 173 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62266435 Matrícula: 5684 Ofício: 2	8444406435732	66.504,00	120.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	RES	QUADRA QI 3 N. SN Apto. 1209 BL 01	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 90,97 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 118VAGA DE GARAGEM Nº 118 - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 298353 Ofício: 3	1555528193818	210.000,00	300.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	VISTA DA RESERVA CONDOMINIO CLUBE	RUA JOSE RONALDO BARBOSA N. 284 Apto. 204 TORRE F	CAMARA	Apartamento, 86,4 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 32381,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 98984 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000939- 74.2024.4.02.5006	8787708714998	106.200,00	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16	VISTA DO HORIZONTE CONDOMINIO CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 237 Apto. 504 TORRE E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 91,8 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 21893,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 97620 Ofício: 1	1787700324025	128.050,00	197.000,00
17	CONDENSEADA DE MANGUINHOS RESIDENCIAL CLUBE	RUA DOMINEU ROLDY SANTANA N. 74 Apto. 606 TORRE 1	OURIMAR	Apartamento, 101,58 m2 de área total, 53,87 m2 de área privativa, 6550,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73549 Ofício: 1	1555532726000	150.511,20	204.000,00
18	RES VISTA DOS IPES CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA CORSANTO N. 164 Apto. 209 TORRE C	RESIDENCIAL VISTA DO MESTRE	Apartamento, 93,68 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 23513,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88395 Ofício: 1	8555534406630	123.500,00	190.000,00
19	ENSEADA JACARAÍPE RESIDENCIAL CLUBE	RUA SÃO PEDRO N. 104 Apto. 411 TORRE 1	SAO PEDRO	Apartamento, 94,58 m2 de área total, 60,56 m2 de área privativa, 7221,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 90176 Ofício: 2	8555536563414	144.000,00	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RES	RUA HUM N. SN SN, 39A	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 63180 Ofício: 1	8555536963803	81.728,79	136.214,66
21	RESIDENCIAL COSTA DO SAUIPE IX	RUA CATALAO N. SN Apto. 203 LT 05 QD 29	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 68,84 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78788 Ofício: 1	8444420421751	79.800,00	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

22	RES	RUA NOVE N. SN LT 36 QD 26	JARDIM DA BARRAGEM V	Casa, 85,75 m2 de área total, 85,75 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 79518 Ofício: 1	8444421456990	123.500,00	190.000,00
23	RESIDENCIAL TURQUESA	RUA SÃO FRANCISCO N. SN Apto. 105 LT 16 QD 11 CJ A SETOR 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 70,72 m2 de área privativa, 930m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 82980 Ofício: 1	8444422866505	81.000,00	135.000,00
24	COND RESIDENCIAL PREMIERE IV	QUADRA 03 (EM FRENTE A AV PERIMETRAL 2) N. SN Apto. 201 BL A LOTE 14	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 572,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 91831 Ofício: 1	8444426105355	94.907,10	159.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RESIDENCIAL GEOMETRICA VI	RUA SALVADOR N. SN Apto. 202 LT 24 QD 27	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE NUMERO 202VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE NUMERO 202. IPTU: 17200027000245 Matrícula: 37817 Ofício: 1	8444425444474	72.821,80	122.000,00
26	COND RESIDENCIAL ATUAL VIII	RUA 4 N. 4 Apto. 103 LT 67 QD 4	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 86,02 m2 de área total, 59,1 m2 de área privativa, 438,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA DE NUMERO 103VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA DE NUMERO 103. IPTU: 15500004000673 Matrícula: 37451 Ofício: 1	8444425558143	54.403,20	96.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	RES	RUA 810 N. 170, 93617JARDIM MOEMA	VILA COLEMAR NATAL E SILVA	Casa, 105 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 154,99m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10804101890007 Matrícula: 31052 Ofício: 3	8444413887589	108.000,00	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RESIDENCIAL ATLANTIDA	RUA 1 N. SN LOTE 12 QD 01	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209100120000000 Matrícula: 27004 Ofício: 1	8787703068389	83.723,31	139.538,86
29	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATLANTIDA	RUA UM N. SN LT 12 QD 01	RESIDENCIAL ATLANTIDA	Casa, 67,47 m2 de área privativa, 139,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 110209100080000000 Matrícula: 27000 Ofício: 1	8787702602900	40.950,00	63.000,00
30	COND RESIDENCIAL CRM	RUA FRANCISCA LOPES DA COSTA, N. SN, CASA01, 0206 N. SN CS 1	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS IV	Casa, 84,28 m2 de área total, 84,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140216600060001000 Matrícula: 33942 Ofício: 1	8444422538613	130.000,00	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RESIDENCIAL IMPERIO PARC I	RUA PORTUGAL N. SN Apto. 2 02, 9718	JARDIM DO INGA	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 02VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 02. IPTU: 400114 Matrícula: 33490 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10000239120244013501	8444424720095	77.597,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

32	COND RESIDENCIAL ART BORGES WANDERLEY	RUA R ALVORADA, N. 0, 102, 10455 N. SN Apto. 102 102, 10455	JARDIM DO INGA	Apartamento, 70,27 m2 de área total, 66,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394701 Matrícula: 25799 Ofício: 2	8444423676203	88.800,00	148.000,00
33	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 08	RUA RP5 N. 403 Apto. 403 BL D	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 6832,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 212228 Ofício: 1	8787707621880	76.050,00	117.000,00
34	RES	RUA 28 N. SN LT 19-B QD 79	PARQUE ALVORADA I	Casa, 73,47 m2 de área total, 73,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395146 Matrícula: 29368 Ofício: 2	8444422466000	94.150,00	134.500,00
35	COND VILA DALVA III	QUADRA 168 N. SN CS 03 LT 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,18 m2 de área total, 55,18 m2 de área privativa, 115,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO DE Nº 03VAGA DE ESTACIONAMENTO DE Nº 03. IPTU: 378411 Matrícula: 19451 Ofício: 2	8444401517358	66.504,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES	AVENIDA A JUSCELINO KUBITSCHEK N. SN 148	SETOR JOSE DE OLIVEIRA MARTINS	Casa, 197 m2 de área total, 127 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 11208 Ofício: 1	1444408151113	261.630,00	405.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RES ALPHAVILLE PAIVA	RUA 5 N. CS 02 QD 04 LT 23	ALPHAVILLE PAIVA	Casa, 64,53 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4347 Ofício: 1	8444408983435	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND GRAZIELA	RUA 21 N. SN CS 15	BRASILINHA SUL	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. Matrícula: 68225 Ofício: 1	8444403556768	76.800,00	128.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL BARRA III	QUADRA 140 N. SN Apto. 103 LT 11	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Apartamento, 130,4 m2 de área total, 70,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CADASTRO IMOBILIARIO 1.032.0Q140.0000.0000011.008CADASTRO IMOBILIARIO 1.032.0Q140.0000.0000011.008. IPTU: 0 Matrícula: 93333 Ofício: 1	8444426743360	101.473,00	170.000,00
40	CONDOMINIO RESIDENCIAL MENEZES	QUADRA 181 N. SN CS 11 LT 10	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 89514 Ofício: 1	8444421771489	84.000,00	140.000,00
41	RESIDENCIAL COLIBRI	RUA 2 N. 11 QD 2	SETOR LESTE	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52447 Ofício: 1	8555520331071	44.336,00	80.000,00
42	COND FERNANDES II	RUA 3 N. SN 21, 21MR-05Rua 03	SETOR OESTE	Casa, 70,29 m2 de área total, 70,29 m2 de área privativa, 249,15m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 75899 Ofício: 1	8444414124686	86.400,00	144.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RESIDENCIAL SERRA BRANCA II	RUA SETE N. SN CS 19 CHACARA 04 QD 03	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 112,68 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300004019 Matrícula: 70680 Ofício: 1	8787702265903	57.082,60	103.000,00
44	COND RESIDENCIAL MR2 MARCELO CUNHA 5	RUA 16-A N. SN CS 2	GUARUJA PARK	Casa, 83,85 m2 de área total, 83,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010780002100007002 Matrícula: 77764 Ofício: 1	8444423122798	98.220,00	163.700,00
45	COD RESIDENCIAL NOGUEIRA IV	RUA ANTURIO N. SN CS 02	RESIDENCIAL ROSA MORENA	Casa, 58,26 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010630001500025002 Matrícula: 61974 Ofício: 1	8444413596053	68.250,00	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

46	COND RESIDENCIAL CAIRO II	RUA 123 N. SN LT 46 QD 14	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010380001400046001 Matrícula: 75648 Ofício: 1	8444420951084	87.000,00	145.000,00
47	COND RESIDENCIAL IDALINA DOS ANJOS III	AVENIDA RACHIDE AUAD N. SN LT 03 QD 06	SETOR MORADA DO BOSQUE	Casa, 61,02 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 136,45m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010520000600003002 Matrícula: 73528 Ofício: 1	8444420151509	90.600,00	151.000,00
48	SETOR SOL DOURADO	RUA 208 N. SN QD 15	SETOR SOL DOURADO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 204,65m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010310001500015001 Matrícula: 44468 Ofício: 1	8555513237421	125.027,52	225.600,00

Estado: GO							
Cidade: URUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RESIDENCIAL DOM JOSE DA SILVA CHAVES	RUA RDI 16 N. SN LOTE 39 QUADRA 08	URUACU	Casa, 58,16 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20640 Ofício: 1	8787700960868	79.353,52	132.255,87

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXODO I	LOTE 1 N. SN QUADRA 28	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 104,12 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 134,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62548 Matrícula: 52270 Ofício: 1	8444424105285	65.450,00	119.000,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	LOT JD DE ALAH	RUA 11 N. SN LT 06A QD 57	JARDIM DE ALAH	Casa, 79,37 m2 de área total, 79,37 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. Matrícula: 16281 Ofício: 1	1444402853582	80.750,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

52	LT	RUA PROJETADA N. SN 03 KM DA M.D. DA BR 222 ALTURA KM 07	AREA C	Terreno, 2238,28m2 de área do terreno. Matrícula: 21546 Ofício: 1	1444405630940	366.750,00	489.000,00
53	LOT JARDIM GLORIA CITY	RUA RUA ANGELIM N. SN QD 85 LT 03 A	CENTRO	Casa, 65,67 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 26419 Ofício: 1	8444410104060	60.962,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	PLAZA DAS FLORES II	ESTRADA ESTRADA PRINCIPAL DAS MERCÊS N. SN Apto. 2 BL 003	MERCES	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 41724 Ofício: 1	8555535432103	59.853,60	108.000,00
55	CONDOMÍNIO LIMA VERDE	QUADRA 30 N. 43 Apto. 3 QD 30	SARAMANTA	Apartamento, 55,59 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42055 Ofício: 1	8444407290746	43.227,60	78.000,00
56	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 16 N. 6 QD 46	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. Matrícula: 43098 Ofício: 1	8555534476735	42.396,30	76.500,00
57	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 17 N. 24 QD 49	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 43175 Ofício: 1	8555536398952	68.250,00	105.000,00
58	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 20 N. SN SN, 5613LOTEAMENTO RESIDENCIAL CIDADE VE	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 312,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 43327 Ofício: 1	8555537104928	63.178,80	114.000,00
59	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. 59 QD 64	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 43731 Ofício: 1	8787700275731	60.407,80	109.000,00
60	LT MAIOBA	RUA 26 N. 20 QD 136	MAIOBA	Casa, 129,1 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840264700200001 Matrícula: 21370 Ofício: 1	1444406057713	104.329,00	161.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

61	RESIDENCIAL VILLANDRY	RUA DOS COLABORADORES N. 27-A Apto. 204 204, 07LOTEAMENTO RECANTO DO MAIOBÃO	BACURITIUA	Apartamento, 48,99 m2 de área total, 38,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 39758 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010766820194013700	8444406809187	60.500,00	110.000,00
62	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES II	VIA VIA INTERNA N. SN Apto. 102 BL 011	MERCES	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 41758 Ofício: 1	8555537797133	62.070,40	112.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO JOSE DE RIBAMAR II	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 206 BL 004	MIRITIUA	Apartamento, 48,84 m2 de área total, 42,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 85207 Ofício: 1	8444406957267	73.200,00	122.000,00
64	ALTOS DO TURU II	RUA 4 N. SN QD 04 LT 12-B	FREGUESIA DE SÃO JOA	Casa, 88,07 m2 de área total, 88,07 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100021010147440000 Matrícula: 101908 Ofício: 1	8444419975056	ANULADO	ANULADO

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES	RUA R 07, N. 32, UNIDADE 101 N. 32 UN 101	CIDADE OPERARIA	Casa, 89,6 m2 de área total, 128,08 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. Matrícula: 12242 Ofício: 2	8444412590728	79.800,00	133.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 203 BL 03	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 110,53 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 15207,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM LIVRE E DESCOBERTA DE NUMERO 27VAGA DE GARAGEM LIVRE E DESCOBERTA DE NUMERO 27. IPTU: 1180310021039 Matrícula: 171096 Ofício: 1	8787704509834	88.800,00	148.000,00
67	RESIDENCIAL MADRI LIFE I	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA, N. 250, 304, 07 N. 250 Apto. 304 BL 07	PETROPOLIS	Apartamento, 110,83 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 10890,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 142VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 142. IPTU: 180280201108 Matrícula: 139615 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00340008220154013800	8555522349989	93.936,90	169.500,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RESIDENCIAL PARQUE TROPICAL	RUA OLHOS DAGUA N. 100 Apto. 109 109, 0412	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 122,6 m2 de área total, 65,97 m2 de área privativa, 6580m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 140853 Ofício: 1	8444415970050	105.600,00	176.000,00
69	COND RES BOSQUE DAS SAPUCAIAS	RUA DAS SEMPRE-VIVAS N. 180 Apto. 101 BL 02	SAPUCAIA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 6720m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEN B 19, DESCOBERTA LIVRE.VAGA DE GARAGEN B 19, DESCOBERTA LIVRE. IPTU: 1182807000170 Matrícula: 118864 Ofício: 1	8444407170422	84.000,00	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: IAPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND TATIANE SOUZA 04	RUA RUA SEBASTIAO MARQUES, N. 346, AP346, A N. 346 Apto. 346 LT A	CENTRO	Apartamento, 72,93 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 125,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17875 Ofício: 1	8444408137011	94.800,00	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: JAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOTEAMENTO JARDINS I	RUA DAS TULIPAS N. 11 LT 13 QD 16	RESIDENCIAL JARDINS	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40000160000130001 Matrícula: 3796 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10011218520194013825	8444406810096	55.974,20	101.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	RES	RUA TRES N. 135 LT 02 DA QD 06	RESIDENCIAL VILA NOV	Casa, 107,51 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, VAGAS DE GARAGEM DE NUMERO 03 E 04.VAGAS DE GARAGEM DE NUMERO 03 E 04. IPTU: 26236 Matrícula: 61270 Ofício: 1	8444425386857	82.969,10	139.000,00

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	ED MARTINS	RUA GAIVOTA N. 330 Apto. 201 201, 4901	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 67,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 49587 Ofício: 1	1444406824536	116.280,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	RESIDENCIAL PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 Apto. 302 BL 02	PARAISO DAS PIABAS (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 117,94 m2 de área total, 45,87 m2 de área privativa, 22133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 22VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 22. Matrícula: 45567 Ofício: 1	8787704401596	94.440,00	150.000,00
75	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 176 Apto. 13 BL 1	PORTO SEGURO	Apartamento, 45,29 m2 de área total, 45,29 m2 de área privativa, 3318,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 13VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 13. Matrícula: 34702 Ofício: 1	8555528843896	74.820,00	124.700,00
76	RESIDENCIAL FABRINI RAIANI	RUA SÃO JOAO DEL REI N. 277 01, 10931	SEVILHA (2A SECAO)	Casa, 44,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200511090031000 Matrícula: 38475 Ofício: 1	8444424243416	83.700,00	139.500,00
77	COND RAIMUNDO LINO	RUA ANTONIO LUIZ SILVA N. 91 CS 03	VIENA (JUSTINOPOLIS)	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM NUMERO 03VAGA DE GARAGEM NUMERO 03. IPTU: 101560280005002 Matrícula: 43278 Ofício: 1	8444419373455	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS	RUA HARPIA N. 40 Apto. 402 BL 14	GRAND VILLE	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 11284,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA CORRESPONDENDO A VAGA 214VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA CORRESPONDENDO A VAGA 214. Matrícula: 221138 Ofício: 1	8787707189776	86.400,00	144.000,00
79	RESIDENCIAL PARQUE UNITED KINGDON	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 700 Apto. 302 BL 14	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 61,46 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA 218GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA 218. Matrícula: 165639 Ofício: 1	8555538514674	85.800,00	143.000,00
80	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 304 BL 10	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 22185,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AREA DE GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA DE NR 43AREA DE GARAGEM CORRESPONDENDO A VAGA DE NR 43. IPTU: 000301031404000100155 Matrícula: 191144 Ofício: 1	8555537244851	102.000,00	170.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIRED N. 815 Apto. 201 BL 46	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75918 Ofício: 3	8787709261431	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

82	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA SERRA AZUL N. 416 Apto. 401 BL 05	JARDIM TIJUCA	Apartamento, 51,02 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 12308,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 74VAGA DE GARAGEM Nº 74. Matrícula: 152072 Ofício: 2	1787701046096	113.400,00	162.000,00
83	COND THOMAS GUIMARAES VI	RUA BRIGIDA DE MELO N. 1032 CASA 02	LOS ANGELES	Casa, 55,85 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 118497 Ofício: 1	8444408795957	90.000,00	150.000,00
84	COND RESIDENCIAL LUCAS 11, 9 E 10	RUA RIZOLINO ALVES PEREIRA N. 476 CS 03	LOS ANGELES	Casa, 49,53 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15320010249 Matrícula: 101266 Ofício: 02	8444401661920	46.189,48	83.344,44
85	COND RESIDENCIAL LEAL	RUA FOZ DO IGUACU N. 371 01,	NORTH PARK	Casa, 62,33 m2 de área total, 62,33 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 76891 Ofício: 3	8444423856937	96.000,00	160.000,00
86	COND RESIDENCIAL ADELIA L2Q11	RUA ADELIA FRAIHA N. 620 2, 112	RESIDENCIAL BUZIOS	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 93,12m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 66035 Ofício: 3	8444414105649	87.000,00	145.000,00

Estado: MS							
Cidade: COXIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES	RUA BANDEIRA N. 756 3704B	Cidade Piracema	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 266,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 30384 Ofício: 1	8444423187814	65.170,50	115.000,00

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RES	RUA B N. SN QD G	INDEFINIDO	Casa, 110,67 m2 de área total, 60,67 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 42898 Ofício: 1	8555519815990	ANULADO	ANULADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	INDEFINIDO	RUA TUCANO (RODOVIA TRANSPANTANEIRA KM 01) N. SN SN, 0413Rodovia Transpantaneira Km 01.	INDEFINIDO	Casa, 57,14 m2 de área total, 57,14 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. Matrícula: 17412 Ofício: 1	8555529158992	44.336,00	80.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND VILLE AMETISTA	PASSAGEM SÃO PAULO N. 4 Apto. 102 BL 02	COQUEIRO	Apartamento, 101,58 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, IDENTIFICADA PELO Nº 57VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, IDENTIFICADA PELO Nº 57 - Disponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 40837 Ofício: 1	1555521866396	171.750,00	229.000,00
91	RES NEO COLORI	RODOVIA MARIO COVAS N. 638 Apto. 403 BL AMARELO A	COQUEIRO	Apartamento, 64,92 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 28400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, - Disponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 28091 Ofício: 1	1444408366772	105.944,00	164.000,00
92	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	ESTRADA QUINTA DA CARMITA N. SN Apto. 104 BL 05	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Disponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 43336 Ofício: 1	1555529452191	74.400,00	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

93	JARDIM INDEPENDENCIA	RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 48 Apto. 3 BL 11	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 113,11 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE Nº 81 VAGA DE GARAGEM DE Nº 81 - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1360523 Matrícula: 37098 Ofício: 1	1555531193696	128.700,00	198.000,00
----	----------------------	---	---------------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES	RUA C N. 31	JAPONES	Casa, 54,62 m2 de área total, 54,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1081 Ofício: 1	8444403390568	54.942,54	97.940,00

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RESIDENCIAL DAVI	QD 151 LT 10 N. 325 01, 15110LOTEAMENTO VILLAGE JACUMÃ	LOTEAMENTO VILLAGE J	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 148,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 36799 Ofício: 1	8444411167082	75.400,00	116.000,00
96	COND MULTIFAMILIAR ANGRA	RUA PROJETADA N. 496 A	CIDADE DAS CRIANCAS	Casa, 86,15 m2 de área total, 61,48 m2 de área privativa, 120,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 48559 Ofício: 1	8444423132718	59.299,40	107.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL SANTA CRIZ	RUA ESTUDANTE DALMO BELMONT N. 145 Apto. 301 301, B06	MUCUMAGRO	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5006203800000000 Matrícula: 177733 Ofício: 1	8787702251996	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: AFOGADOS DA INGAZEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RES	RUA BERTA CELLI LIBERAL N. 822 0, L03	Sobreira	Casa, 85,94 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060760141001 Matrícula: 11165 Ofício: 1	8444419536036	94.214,00	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES	RUA PROJETADA 14 N. 25 FC06	Jardim Neópolis	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 14415 Ofício: 1	8444414104634	58.975,94	106.416,36
100	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	RUA ENFERMEIRO ANTÔNIO VICENTE N. 496 QD CU LT 16	BAIRRO NOVO	Casa, 86,73 m2 de área total, 86,73 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18369 Ofício: 1	8444408237644	82.800,00	138.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 202 BL 06	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 49 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SEQUENCIAL INSC MUNICIPAL 1.532639.0SEQUENCIAL INSC MUNICIPAL 1.532639.0. IPTU: 1309685009073600909 Matrícula: 84600 Ofício: 1	1787701141331	90.000,00	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

102	RESIDENCIAL SANTA JOANA	RUA JOAO CLIMACO CAVALCANTI N. 167 CS 01	CANDEIAS	Casa, 50,81 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE Nº 01VAGA DE GARAGEM DE Nº 01. IPTU: 1311003301010200010 Matrícula: 77654 Ofício: 1	8444418208647	87.600,00	146.000,00
-----	-------------------------	--	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RES	RUA PROJETADA N. 102 AREA 03 QD 01	CHA DE SANTANA I	Casa, 62,56 m2 de área total, 62,56 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19001 Ofício: 1	8444409536548	80.474,89	134.124,82
104	RES	RUA PROJETADA 02 N. SN AREA 07 Q-2	NÃO INFORMADO	Casa, 64,9 m2 de área total, 64,9 m2 de área privativa, 125,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 19024 Ofício: 1	8444407745158	49.878,00	90.000,00
105	RES	RUA PROJETADA 07 N. 10	RECANTO CARPINA	Casa, 87,25 m2 de área total, 87,25 m2 de área privativa, 125,44m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 17840 Ofício: 1	8444405881674	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	PRIVE LEONARDO VIII	RUA GARANHUNS N. 201 Apto. 1 01, A-1013LOTEAMENTO FELISMINA PEREIRA P	JANGA	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, CADASTRO PREFEITURA SEQUENCIAL: 72380CADASTRO PREFEITURA SEQUENCIAL: 72380. IPTU: 441752450402550001 Matrícula: 58296 Ofício: 1	8444415905215	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

107	RESIDENCIAL LUIZ DE BARROS II	RUA BARRA LONGA N. 920 Apto. 1 01,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441551120101350001 Matrícula: 602 Ofício: 2	8444417738740	90.830,53	129.757,90
108	LOTEAMENTO SANTA MARIA	RUA ARAGUAIANA N. 93 LT 14 QD E	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, MATRICULA MUNICIPAL SEQUENCIAL Nº 834492MATRICULA MUNICIPAL SEQUENCIAL Nº 834492. IPTU: 441651340100140006 Matrícula: 52638 Ofício: 1	8444404204237	81.000,00	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL PARQUE CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA (ANTIGA 34) N. 345 Apto. 201 BL 06	PENEDO	Apartamento, 53,32 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 24223m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 21959 Ofício: 1	8787700868449	62.201,74	112.237,00
110	RES SOLAR DAS ORTENCIAS	RUA DO MERCADO N. SN Apto. 2 LT 15 QD M	TIUMA	Apartamento, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222251200402840025 Matrícula: 21108 Ofício: 1	8444410910962	58.191,00	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES	RUA RUA PROJETADA LUIZA NUNES DE SOUZA, N. 515 N. 515	JOSE TOME DE SOUZA RAMOS	Casa, 85,75 m2 de área total, 85,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009097510515000 Matrícula: 26711 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000283620244058303	8444423782810	ANULADO	ANULADO



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

112	RES	RUA DAS FLORES N. 236	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 101,01 m2 de área total, 101,01 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009010136761000 Matrícula: 21551 Ofício: 1	8444406638048	65.433,07	115.463,34
-----	-----	-----------------------	-------------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PR

Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	ED AZALEIA	RUA ANTONIO DALMARCO N. 444 Apto. 302A BL 1	FAZENDINHA	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 26579,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 670220660095 Matrícula: 84841 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 00022812720155090001	1555512354868	155.350,00	239.000,00

Estado: PR

Cidade: FIGUEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES	RUA SUCUPIRA N. SN 1412A	INDEFINIDO	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10380 Ofício: 1	8555524892701	66.000,00	120.000,00

Estado: PR

Cidade: FLORESTOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL DIRCEU FRANCISCO DE SOUZA	RUA MARIO CHIQUETTO N. 401 0, 0514	INDEFINIDO	Casa, 79,31 m2 de área total, 79,31 m2 de área privativa, 200,11m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15389 Ofício: 1	8444417445572	105.000,00	175.000,00

Estado: PR

Cidade: IBIPORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RESIDENCIAL VALE DO ALVORADA	RUA ÁGUA DO PEPINO N. 36 RES 05	CENTRO	Casa, 65,34 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 161,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 23104 Ofício: 1	8444417812869	134.550,00	207.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: LUPIONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	ÁREA DE TERRAS	AVENIDA DR JOSINO ALVES DA ROCHA LOURES N. 369 QD 118 LT 1 C	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9644 Ofício: 1	8444407888889	73.800,00	123.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOTE	RUA AZARIAS BUENO DE CAMPOS N. 297 TERRA 01-A, QD L	RESIDENCIAL JARDIM P	Terreno, 163,39m2 de área do terreno. IPTU: 01070360022001 Matrícula: 22646 Ofício: 1	8444424456746	34.628,00	55.000,00
119	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VEREADOR DAMILTO RUBIO N. 226 Apto. 404 BL F TIPO A	JARDIM NOVO HORIZONT	Apartamento, 58,56 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AV.2 DE 30/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS NÚMERO DE PROCESSO 00017830420228160109 DA VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DE TRABALHO REGISTRO PUBLICOS. ORDEM NUMERO 202303.2415.02623165-IA-440 DE 24/03/2023.AV.2 DE 30/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS NÚMERO DE PROCESSO 00017830420228160109 DA VARA CIVEL DA FAZENDA PUBLICA ACIDENTES DE T. IPTU: 15784 Matrícula: 25738 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00017830420228160109	8787703742950	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND RESIDENCIAL SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. SN Apto. 105 TORRE 1	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM LIVRE/DESCOBERTA REGULAR SOB O N 05 VAGA DE GARAGEM LIVRE/DESCOBERTA REGULAR SOB O N 05. Matrícula: 3202, 70944 Ofício: 4	8787700702800	101.100,00	168.500,00

Estado: PR							
Cidade: PARANACITY							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	JARDIM LICCE IV	RUA BOLIVIA N. 271 22 QD 305	CENTRO	Casa, 63,94 m2 de área total, 63,94 m2 de área privativa, 247,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 12466 Ofício: 1	8444407857592	84.996,00	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND RESIDENCIAL ELVIRA	RUA ELVIRA LORUSSO DO NASCIMENTO, N. 473, 09, E3VA N. 473 Apto. 9 09, E3VAGA 09	PLANTA ARACATUBA	Apartamento, 64,88 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 585m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020330039009 Matrícula: 51100 Ofício: 1	8444414955545	103.200,00	172.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	COND RESIDENCIAL MIRANTE DA SERRA	RUA PROFESSORA ERNESTINA DE MACEDO SOUZA CORTES (A N. 2049 Apto. 4 04, VAGA nº 04	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 80,43 m2 de área total, 59,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE Nº 04 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE Nº 04. IPTU: 402100080004 Matrícula: 88736 Ofício: 1	8444412619904	122.850,00	189.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ANGRA DOS REIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	LT JAPORANGRA	RUA JAPORANGRA, N. 1700 LT 34	JAPUIBA (CUNHAMBEBE)	Terreno, 278,88m2 de área do terreno. IPTU: 02171080096001 Matrícula: 20842 Ofício: 1	1444404558731	179.900,00	257.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES	RUA MILTON AIRES BUENO N. 3 3, B2Casa 3	CENTRO	Casa, 80,46 m2 de área total, 80,46 m2 de área privativa, 354m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 50309 Ofício: 2	8444411917839	145.600,00	224.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LT ITAIPUAÇU	AV DOM PEDRITO N. SN CASA 02 QD 22 LT 18	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 96 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129465 Matrícula: 97223 Ofício: 2	1444405711851	275.250,00	367.000,00
127	RES	RUA TRINTA E DOIS N. SN LT 4 QD 125	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 104,33 m2 de área privativa, 439,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 8882 Ofício: 2	8555510833678	201.178,50	355.000,00
128	LOT JARDIM ATLANTICO	RUA PROFESSOR CARDOSO DE MENEZES (ANTIGA RUA UM) N. SN QD 1 LOTE 27	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 87,08 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Indisponibilidade - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 18872 Ofício: 2	1444400203947	459.306,00	711.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND VILA VERDE B	RUA QUATRO N. 88 Apto. 207 AP207,	IPIRANGA	Apartamento, 31,7 m2 de área total, 31,7 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha. Matrícula: 104008 Ofício: 5	8444421297523	99.756,00	180.000,00
130	PARQUE MARAPICU I	RUA UM N. 58 Apto. 206 206,	IPIRANGA	Apartamento, 25,37 m2 de área total, 25,37 m2 de área privativa, 166,42m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 98705 Ofício: 5	8444414602553	66.504,00	120.000,00
131	RES	RUA A N. 78 CS 03	VILA GUIMARAES	Casa, 53,97 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 92,43m2 de área do terreno, 2 qts, sl, sacada, cozinha. IPTU: 31093560 Matrícula: 6495 Ofício: 8	8444420768131	92.400,00	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 504 BL 13	BANGU	Apartamento, 66,03 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 15038,16m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321075 Matrícula: 36645 Ofício: 12	8787707384528	84.263,50	133.836,57
133	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 401 BL 11	BANGU	Apartamento, 66,03 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 15038m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34320119 Matrícula: 36554 Ofício: 12	8787707229115	81.600,00	136.000,00
134	RESIDENCIAL ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 105 BL 13	BANGU	Apartamento, 66,57 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 15371,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321083 Matrícula: 36614 Ofício: 12	8787707338348	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

135	ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 504 BL 12	BANGU	Apartamento, 41 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 15038,16m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34320671 Matrícula: 36605 Ofício: 12	8787707688047	47.394,25	85.518,33
136	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 211 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 55,97 m2 de área total, 55,97 m2 de área privativa, 24420,43m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10882 Ofício: 12	8555536484182	83.400,00	139.000,00
137	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 301 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 29331,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33646803 Matrícula: 1681 Ofício: 12	1555535791229	76.228,00	118.000,00
138	VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 301 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33648007 Matrícula: 58922 Ofício: 12	8555534378180	81.000,00	135.000,00
139	RES	RUA DORIVAL FERREIRA N. 15 CASA 02	CAMPO GRANDE	Casa, 129,9 m2 de área privativa, 101,75m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31850985 Matrícula: 63088 Ofício: 12	1444402892880	238.000,00	340.000,00
140	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO N. 100 Apto. 204 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 20424,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34521294 Matrícula: 42506 Ofício: 12	1787700593603	84.367,60	130.600,00
141	RES	RUA MURILO ALVARENGA (ANTIGA RUA PROJETADA 10) N. 65 Apto. 208 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 17728m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29851094 Matrícula: 56253 Ofício: 12	8444406970573	67.607,31	119.300,00
142	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO - MODULO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 305 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 20424,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34182303 Matrícula: 42399 Ofício: 12	8787711530100	107.100,00	153.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

143	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IV DE DEZEMBRO	RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 Apto. 106 BL 07	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 11836m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20068201 Matrícula: 246464 Ofício: 9	8444407376470	122.500,00	175.000,00
144	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 405 BL 12	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 23678,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162636 Matrícula: 16878 Ofício: 12	8787708424043	101.400,00	169.000,00
145	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 404 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34346932 Matrícula: 458065 Ofício: 9	8787707546692	84.600,00	141.000,00
146	ED	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 305 BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 455591 Ofício: 9	8787709075760	88.800,00	148.000,00
147	ED	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 307 BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 456551 Ofício: 9	8787710286973	60.070,20	106.000,00
148	RES	RUA ACARI N. 502 Apto. 201 201,	INHAUMA	Apartamento, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29872173 Matrícula: 118558 Ofício: 6	1444408597685	219.800,00	314.000,00
149	RES	RUA MINISTRO PINTO DA LUZ N. 75 Apto. 401 BL 03 QD G	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 493,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 265624 Ofício: 8	8444403575100	74.804,40	132.000,00
150	ED ALVORADA	RUA IGUABA GRANDE (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. 167 Apto. 304 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 12434,85m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15986912 Matrícula: 239435 Ofício: 8	8444409833500	35.522,94	62.683,86
151	RESIDENCIAL PARQUE REAL GARDEN	RUA CURITIBA N. 790 Apto. 206 BL 04	REALENGO	Apartamento, 43,56 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33791740 Matrícula: 2083 Ofício: 12	8787700988169	92.898,00	154.830,00
152	CONDOMINIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL (TENENTE CORONEL) N.	REALENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 20302,48m2	8555532524538	87.000,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		164 Apto. 102 BL 07		de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33108671 Matrícula: 61847 Ofício: 12			
153	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 509 BL 04	SENADOR CAMARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 49,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33317868 Matrícula: 58835 Ofício: 12	1555523483001	96.900,00	150.000,00
154	RES	ESTRADA MERINGUAVA N. 1430 Apto. 407 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 4559m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 353908 Ofício: 9	1555524397486	126.838,57	171.914,57
155	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 108 BL 08	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 28752m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32792509 Matrícula: 364002 Ofício: 9	1555528565928	167.480,60	227.000,00
156	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 304 BL 06	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32791501 Matrícula: 363902 Ofício: 9	1555530145396	139.100,00	214.000,00
157	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 707 BL 04	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE Nº 195 VAGA DE GARAGEM DE Nº 195. Matrícula: 414673 Ofício: 9	1555532315280	142.500,00	190.000,00
158	RES	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 1700 Apto. 101 BL 05	TAQUARA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 18539m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE NR 222 DESCOBERTA, NO 6º PAVIMENTO DO BL 3 VAGA DE GARAGEM DE NR 222 DESCOBERTA, NO 6º PAVIMENTO DO BL 3. Matrícula: 414687 Ofício: 9	8555535997127	194.600,00	278.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES	RUA JUVENAL CAMPOS N. 75 CS 07	AMENDO EIRA	Casa, 36,4 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 50,12m2 de área do terreno, qt. IPTU: 825772007 Matrícula: 67683 Ofício: 3	8444416615261	54.865,80	99.000,00
160	JARDIM AMENDOEIRA	RUA TEOFILO BRAGA N. 464 2	AMENDO EIRA	Casa, 44,8 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 47,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 166190000 Matrícula: 52169 Ofício: 3	8555501789645	66.955,56	120.814,81
161	RES	RUA ANTONIA COUTO N. 106 CS 02	BOM RETIRO	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 63,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 02VAGA DE GARAGEM Nº 02. IPTU: 156399000 Matrícula: 55883 Ofício: 3	8444405192178	75.600,00	126.000,00
162	LOTEAMENTO O JARDIM BOM RETIRO	RUA CARDEAL SARAIVA N. 590 Apto. 102 102, 2135LOTEAMENTO O JARDIM BOM RETIRO	BOM RETIRO	Apartamento, 93,22 m2 de área total, 64,81 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 812642001 Matrícula: 63964 Ofício: 3	8444416116230	84.000,00	140.000,00
163	RES	AV JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 142 Apto. 502 502, 8	COLUBAN DE	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 4410m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064831 Matrícula: 2620 Ofício: 6	1444402920433	104.329,00	161.500,00
164	RES	RUA DOS RUBIS N. 367 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 57,65 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 819306004 Matrícula: 70398 Ofício: 3	8444418367656	85.800,00	143.000,00
165	RES	RUA URUCUIA N. 1307 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 88,1 m2 de área privativa, 92,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171681000 Matrícula: 57045 Ofício: 03	8444404206442	84.000,00	140.000,00
166	LOTEAMENTO O JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 749 03, LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXI	LAGOINHA	Casa, 35,18 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849763003 Matrícula: 67310 Ofício: 03	8444414265808	96.000,00	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

167	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA MINISTRO CHURCHIL, N. 741, 02, 6749 N. 741 CS 02	MONJOL OS	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 61437 Ofício: 3	8444409034003	85.200,00	142.000,00
168	RES	RUA ALZIRA DUQUE ESTRADA N. 1525 Apto. 201 CS 01	ROCHA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 155578 Matrícula: 43261 Ofício: 4	8444411768329	55.420,00	100.000,00
169	RES	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 808	SACRAMENTO	Casa, 111,12 m2 de área total, 111,12 m2 de área privativa, 87,34m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 558772000 Matrícula: 56114 Ofício: 3	8444402155662	87.600,00	146.000,00
170	COND RESIDENCIAL ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 Apto. 204 BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 22507,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 165324000 Matrícula: 50996 Ofício: 3	8444404259880	65.170,50	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA NILCEIA DE SÁ DANTAS N. 158 F02	ZONA URBANA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19953 Ofício: 1	8555533003442	30.481,00	55.000,00
172	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ABILIO MARINHO N. 234 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	INDEFINIDO	Casa, 46,99 m2 de área total, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 16419 Ofício: 1	8555525293836	44.000,00	80.000,00
173	RUY PEREIRA	RUA ABRAHÃO BARRETO N. 133 LT 25 QD Q-O	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24377 Ofício: 1	8555537604319	36.023,00	65.000,00
174	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 495 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTAVIO PRAXEDES	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17054 Ofício: 1	8555528322420	14.545,47	23.102,72
175	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS CANAVIAIS N. 362 13321	NOVOS TEMPOS	Casa, 63,54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 15255 Ofício: 1	1444400379867	52.000,00	80.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

176	RES	RUA DOUTOR JOSE LEAL N. 355 M20	MANINHO BARRETO	Casa, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13478 Ofício: 1	8555507122359	34.650,00	63.000,00
177	VERDE VALE	RUA ENGENHO DE BICAS N. 350 LT 02-A QD 03	PLANALTO	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24387 Ofício: 1	8444413663451	46.275,70	83.500,00
178	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 30 B44	ZONA URBANA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 20848 Ofício: 1	8555533093409	39.071,10	70.500,00
179	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 511 LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTAVIO PRAXEDES	INDEFINIDO	Casa, 46,99 m2 de área total, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15636 Ofício: 1	8555526226644	34.914,60	63.000,00
180	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 329 0257	SAO GERALDO	Casa, 67,44 m2 de área total, 67,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24296 Ofício: 1	8444415313466	54.865,80	99.000,00
181	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 400 0374	SAO JOSE	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, SEQUENCIAL IPTU 10415998SEQUENCIAL IPTU 10415998. IPTU: 1000411102044000019 Matrícula: 24536 Ofício: 1	8444416381180	47.661,20	86.000,00
182	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA, N. 1445, Q41A N. 1445 LT A QD Q4-I	PLANALTO	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SEQUENCIAL IPTU 10498125SEQUENCIAL IPTU 10498125. IPTU: 100714903019000007 Matrícula: 24684 Ofício: 1	8444415293074	45.998,60	83.000,00
183	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1425 Q4-113Loteamento Guararapes	PLANALTO	Casa, 52,74 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. Matrícula: 25180 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08034800920218205102	8444415651566	40.950,00	63.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

184	RES	RUA SEBASTIÃO ARAÚJO N. SN	CENTRO	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10046 Ofício: 1	8555508681246	53.836,50	95.000,00
185	COND RESIDENCIAL ELEVAR 81	RUA COMPOSITOR CLÁUDIO SANTORO N. 392 LOTE 716718 CASA 03	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501803025500034 Matrícula: 27413 Ofício: 1	8444424446414	59.503,50	105.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND RES TUCANOS X1	RUA TUCANOS N. 58 CASA 02	JARDIM ALGARVE	Casa, 37,65 m2 de área total, 37,65 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 65329 Ofício: 1	8444408668610	81.300,00	135.500,00
187	CONDOMÍNIO MORADAS RESERVA III-A	RUA UM N. 601 604	STELLA MARIS	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 67270 Ofício: 1	8555527332758	90.000,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANCA	RUA OITENTA E SETE N. 131 QD L-09	FAZENDA ESPERANCA	Terreno, 44 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 83,5m2 de área do terreno. Matrícula: 69111 Ofício: 1	8787712762870	101.473,00	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL NOVO LAR	RUA OSVALDO SACCHET N. 986 Apto. 41 41,	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 68,94 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 963,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 90562 Ofício: 2	8555531983423	90.000,00	150.000,00
190	RESIDENCIAL NOVO LAR	RUA OSVALDO SACCHET N. 986 Apto. 43 43,	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 79,46 m2 de área total, 47,56 m2 de área privativa, 963,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX DE NUMERO 21BOX DE NUMERO 21. Matrícula: 90564, 90540 Ofício: 2	8555532360276	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

191	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N. 4737 Apto. 302 BL I	SAO VIRGILIO	Apartamento, 54,69 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 12738,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 170VAGA DE GARAGEM DE NUMERO 170. Matrícula: 114951 Ofício: 1	8787704902048	82.800,00	138.000,00
-----	------------------------------	---------------------------------------	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL DAS ALAMEDAS	RUA MARCOS COSTA N. 256 Apto. 528 ACESSO 7	FRAGATA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 11139,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100963 Matrícula: 51162 Ofício: 2	8444416159339	94.584,00	140.000,00
193	LOTEAMENTO BAIRRO TOUSSAINT	RUA REVERENDO ALFREDO SIMON N. 328 LT 12 QD 03	TRES VENDAS	Casa, 70,45 m2 de área total, 70,45 m2 de área privativa, 300,9m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1318092 Matrícula: 114552 Ofício: 1	8444423682840	91.800,00	153.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	ED JARDIM VERDE IPANEMA	RUA PERCIO FREITAS MAESTRI N. 388 Apto. 102 102, 4	IPANEMA	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 9317,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 211021 Ofício: 3	8787711729267	113.411,00	190.000,00
195	RES FIGUEIREDO II	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHK DE OLIVEIRA, N. 340, N. 340 Apto. 304 BL C	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 7575m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39240 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5086086-71.2023.4.04.7100	8444409812839	84.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	CONDOMINIO CAPRI	RUA CAPRI N. 134 1	SANTA ISABEL	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 74886 Ofício: 1	1444412659029	108.528,00	168.000,00
197	TERRENO	ESTRADA JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO N. SN SN, Dist. 630,03m da esq com Rua José Ad	SAO TOME	Terreno, 1222,6m2 de área do terreno. IPTU: 742420 Matrícula: 53243 Ofício: 1	1444407545916	238.309,40	323.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND RESIDENCIAL VILLAGIO MONTE FIORI	RUA ANTONIO CARLOS MANOEL N. 220 CS 03 BL 32	FUNDOS	Casa, 42,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021581556032003 Matrícula: 19303 Ofício: 1	8444422556123	81.960,00	136.600,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES	RUA DANIEL CARLOS WEINGARTNER N. 375 CASA375, 18	CENTRO	Casa, 240,43 m2 de área total, 240,43 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, - Ação de Execução - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1031280302 Matrícula: 22853 Ofício: 1	1555515634802	604.010,00	935.000,00
200	RESIDENCIAL HANOVER	RUA JOAO MANOEL GARCIA N. 42 Apto. 102 LT 17 QD 33	RIO GRANDE	Apartamento, 68,8 m2 de área total, 59,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02 VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 02. IPTU: 01031740017001002 Matrícula: 55753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50001373620244047200, 50115506120154047200	8444400577730	130.237,00	235.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT JD LAMARÃO	RUA 8 N. 48	LAMARAO	Casa, 116,25 m2 de área total, 116,25 m2 de área privativa, 214,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401010005000001 Matrícula: 23343 Ofício: 11	1444400680389	ANULADO	ANULADO

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	RES	RUA PARINTINS N. 58	SUBDISTRITO DE PERDI	Casa, 260 m2 de área privativa, 232,51m2 de área do terreno, - Indisponibilidade - - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02003600061 Matrícula: 3137 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 00028782220135020078, 00026627420125020085, 00011472220115150038	1555525841177	736.460,40	1.326.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 405 BL 15	JARDIM TERRAMERICA III	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 403 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 403. IPTU: 2706000110477 Matrícula: 134666 Ofício: 1	8555534931025	105.000,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

204	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 301 BL 09	JARDIM TERRAMERICA III	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 146 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB O NR 146. IPTU: 27060001100273 Matrícula: 134494 Ofício: 1	8555535303630	108.000,00	180.000,00
205	COND RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 107 BL 21	JARDIM TERRAMERICA III	Apartamento, 85,63 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB NR 627 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA LIVRE SOB NR 627. IPTU: 27060001100647 Matrícula: 134868 Ofício: 1	8555537487509	118.820,00	182.800,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES MARIA MOIZZI	RUA MARIA MOIZZI DE CARVALHO N. 41 B 2	ITAPETINGA	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03130003010022230 Matrícula: 112261 Ofício: 1	8444408932237	361.522,00	490.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1D	RUA OLINDO GARDELIN N. SN Apto. 104 BL 04	PARQUE VALENÇA I	Apartamento, 111,51 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 177309 Ofício: 3	8555513642482	98.008,94	176.847,61

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	COND RESIDENCIAL VIVA CAUCAIA III	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 165 8	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Sobrado, 176,77 m2 de área total, 64,99 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE AUTOMOVEL NR 32VAGA DE AUTOMOVEL NR 32. IPTU: 134416251001200000 Matrícula: 129872 Ofício: 1	8555535243505	126.000,00	180.000,00
209	COLINAS DE COTIA	ESTRADA PADRE INACIO N. 2405 79	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 229,68 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 291,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 233211301053800000 Matrícula: 141035 Ofício: 1	8444425644210	149.500,00	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO II	RUA ANTONIO DA COSTA DE SOUZA N. 380 B24	RES	Casa, 50,07 m2 de área total, 50,07 m2 de área privativa, 160,19m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00213450101032270237001 Matrícula: 16483 Ofício: 1	8555537826605	52.094,80	94.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES UNICO GUARULHOS	AV GUARULHOS N. 2845 Apto. 54 Torre 5	PONTE GRANDE	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 107749 Ofício: 1	1444405981808	156.000,00	240.000,00
212	PARQUE SANTA INES	AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 510 Apto. 306 TORRE 1	VILA BREMEN	Apartamento, 95,13 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820102000101022 Matrícula: 148257 Ofício: 2	8555534033477	152.250,00	203.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RES	RUA ALCEBIADES MAIA SOUTO, N. 140 N. 140	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 29444 Ofício: 1	8555540204784	100.926,73	168.211,23

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	ED RESIDENCIAL JARDIM BELA VISTA	RUA R DOS LIRIOS, N. 70, 12, E07 N. 70 Apto. 12 12, E07	TERRA PRETA (TERRA PRETA)	Apartamento, 66,88 m2 de área total, 34,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6590512 Matrícula: 36459 Ofício: 1	8444414695047	84.000,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	EDIFICIO SAN MARINO	RUA EUDOXIA CASTELLO BRANCO N. 371 Apto. 31 BL A	VILA SUISSA	Apartamento, 86,3 m2 de área total, 76,37 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, BOX DE ESTACIONAMENYTO Nº 07-ABOX DE ESTACIONAMENYTO Nº 07-A. IPTU: 150150300050 Matrícula: 67205 Ofício: 1	8444408053870	152.750,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	CONDOMINIO FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 14 TORRE 4	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,67 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243544902790000001 Matrícula: 121878 Ofício: 1	8555538430519	152.100,00	234.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDORAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS HORTENCIAS I	RUA WALDEMAR POSSEBOM N. 300 20, I	FELIPE PAGLIOTO	Casa, 55,57 m2 de área total, 55,57 m2 de área privativa, 71,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5186000 Matrícula: 39932 Ofício: 2	8555521530825	57.750,00	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	LT RIBEIRANIA	RUA OLIMPIA MEIRELLES PALMA N. 0 LT 01 QD 131	RIBEIRANIA	Terreno, 618,4m2 de área do terreno. IPTU: 18991 Matrícula: 23096 Ofício: 2	1444404365259	335.750,00	395.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	EDIFICIO GLORIA	RUA BAHIA N. 28 Apto. 24 24,	GONZAGA	Apartamento, 116,75 m2 de área total, 62,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 5132 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50033358620194036100	1555501085755	235.144,00	364.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES	RUA JARDIM HELOISA N. 53 APT 11	BELA VISTA	Outros, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 605500347 Matrícula: 182761 Ofício: 4	1444400408182	220.500,00	315.000,00
221	RESIDENCIAL NOVA ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1255 Apto. 12 TORRE 1	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 83,68 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403605386 Matrícula: 189006 Ofício: 7	8555535989817	141.050,00	217.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

222	RESIDENCIAL MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 43 BL 02	JARDIM SAO PAULO(ZONA LESTE)	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 6437m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617700674 Matrícula: 189357 Ofício: 7	8555536995411	96.000,00	160.000,00
223	ED SUNSET HILL	RUA DAS GOIABEIRAS N. 55 Apto. 22 22, - ESQUINA COM A RUA FRANCISCO THOMAZ	PARAISOPOLIS	Apartamento, 217,42 m2 de área total, 174,65 m2 de área privativa, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 17016700460 Matrícula: 15916 Ofício: 18	1444403898466	330.000,00	440.000,00
224	ED CARVALHO	RUA MAMONEIRA N. 38 Apto. 24 24,	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 109,5 m2 de área total, 57,83 m2 de área privativa, 4035m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 131648 Ofício: 11	1555512768352	147.810,00	227.400,00
225	RES IANETA	RUA BERNARDINO VERGUEIRO, N. 140, 01, N. 140 Apto. 1 01,	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, - Penhora - - Regularização por parte do adquirente. Matrícula: 63909 Ofício: 17. Imóvel com ação judicial: 10020786320228260006	8444409520226	169.575,00	262.500,00
226	COND RESIDENCIAL VILA BELEM	RUA SOLIDONIO LEITE N. 2718VIA Apto. 21 BL 06	VILA IVONE	Apartamento, 81,54 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 18000m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 67956 Ofício: 6	1444412970638	179.200,00	256.000,00
227	COND ECOLIFE VILA MARIA	RUA GUARANESIA N. 780 Apto. 94 94,	VILA MARIA	Apartamento, 137,18 m2 de área total, 78,12 m2 de área privativa, 2400m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, UMA VAGA DE GARAGEM SOB O Nº 3-MUMA VAGA DE GARAGEM SOB O Nº 3-M. IPTU: 6413101482 Matrícula: 57871 Ofício: 17. Imóvel com ação judicial: 50062146620194036100, 50128891220194030000, 5003940-56.2024.4.03.6100	1555521137491	380.494,00	589.000,00
228	RESIDENCIAL MONET	RUA PROFESSOR FRANCISCO PINHEIRO N. 1020 Apto. 24 PREDIO A	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11532400771 Matrícula: 160342 Ofício: 7	8555511162165	107.032,00	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL MADRE PAULINA XX	RUA INDALECIO SIMOES PIRES N. 23 18	ITAVUVU	Casa, 20,16 m2 de área total, 20,01 m2 de área privativa, 42,37m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, - Ação de Execução - - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 475202042501018 Matrícula: 225733 Ofício: 1	8444425299016	51.976,52	91.717,87



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara - se proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

PARÁGRAFO QUARTO – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou na presente escritura. Neste ato registra-se a existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO QUINTO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “Clausula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, nos termos constantes do edital indicado no Parágrafo Primeiro desta Cláusula, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O COMPRADOR dispensa a apresentação das certidões referidas na alínea a, do inciso III, do Artigo 1º, do Decreto nº 93.240/1986, conforme prerrogativa constante da segunda parte do § 2, do mesmo Artigo.

PARÁGRAFO TERCEIRO – A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti",

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [17.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;

Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br