



Número: **5000323-11.2019.8.13.0035**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível da Comarca de Araguari**

Última distribuição : **30/01/2019**

Valor da causa: **R\$ 41.350,29**

Assuntos: **Cédula de Crédito à Exportação, Agência e Distribuição**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>HAMILTON TADEU DE LIMA JUNIOR (EXEQUENTE)</b>	
	<b>GILBERTO GERALDO MACHADO (ADVOGADO) JOAO DOUGLAS DE ALMEIDA CARDOSO FILHO (ADVOGADO)</b>
<b>ELIANE DE PAULA PETEK VANCO (EXECUTADO(A))</b>	
	<b>DIEGO HENRIQUE DE SOUSA ROSA (ADVOGADO)</b>

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9991015902	22/09/2023 12:29	<a href="#">matrícula com averbação penhora</a>	Documento de Comprovação

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**



**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

38.391.

DATA

25/07/02

FICHA

01

**IMÓVEL:-** Um terreno, sem benfeitorias, constituído pelo LOTE Nº 36 da Quadra nº 24, com área de 300,00m2., medindo 10,00 metros nas linhas de frente e de fundo, por 30,00 metros nas linhas laterais, situado nesta cidade, no Bairro Miranda, com frente para a Rua Estacio de Sa, outrora Rua California, confrontando, - pelo lado direito com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 35-A e pelo fundo, com o lote nº 02.-

**PROPRIETARIO:-** Honorato de Carvalho Botelho, CPF 031038726-/68, CI 984.970-SSP-MG, bancario-aposentado, e sua mulher Marilda Ferreira Botelho, CI 751.166-SSP-MG, do lar, domiciliados na cidade de Brasilia-DF, na SQS 314, Bloco E, aptº 102.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula Nº 13.856.-

O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

**R-1-38.391.-**

25 de julho de 2002.-

**TRANSMITENTES:-** Honorato de Carvalho Botelho e sua mulher Marilda Ferreira Botelho.- **ADQUIRENTES:-** Orlando Ferreira Franco, CPF 013.042.326/20, CI M-8.710.237 -SSP/MG, comerciante aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens com Leila/Maria Luiza Franco, domiciliado nesta cidade, na Rua dos Expedicionarios nº 28, Centro e Luciano Ferreira Franco, CPF nº.... 627.218.446/87, CI M-3.361.479-SSP-MG, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens com Simone Fernandes Soares Franco, residente e domiciliado na Rua Eduardo Marquês nºº. 909, aptº 1.503, Bairro Osvaldo Resende, em Uberlândia-MG.- - -

O imóvel integrante da presente Matrícula.- **VALOR:** R\$5.000,00, quitado.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 24/07/2002, Lº nº.. 385N, fls. 75/76, do 2º Ofício local.- O referido é verdade e - dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

**R-2-38.391.-**

12 de janeiro de 2004.- PROT. 111.535.-

Nos termos da escritura de "promessa de compra com exclusividade e venda e outras avenças, com garantia HIPOTECARIA, lavrada/nas Notas do 1º Tabelionato local, as fls. 18/21 do Lº nº 461N, em 07/08/2004, os proprietarios, ORLANDO FERREIRA FRANCO, ja - qualificado, e sua mulher Leila Maria Luiza Franco, comerciante, portadora da CI nº M-4.712.414-SSP/MG e CPF/MF nº 910.921.756--87, e LUCIANO FERREIRA FRANCO, ja qualificado, e sua mulher - Simone Fernandes Soares Franco, odontologa, CI M-3.846.648-SSP-MG, CPF 557.101.746-53, todos residentes e domiciliados na Rua dos Expedicionarios, 28, Centro, nesta cidade, na qualidade de/

- Continua no verso -



184.769

pag. 1

Continua na página 02

INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES, dão à VENDEDORA, -  
**TEXACO BRASIL LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ e/  
 filial em Belo Horizonte-MG, na Av. Getúlio Vargas, 447, 9º an-  
 dar, inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0216-39, em PRIMEIRA, -  
UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, além de 02 outros imóveis, mais o -  
 imóvel integrante da presente Matrícula, estimados, os três, pa-  
 ra efeitos dos arts. 1.424 e 1.484 do Cod. Civil brasileiro, em  
 R\$160.000,00, em garantia das obrigações decorrentes da escri-  
 tura, inclusive do limite de crédito eventualmente aberto em fa-  
 vor da Compradora, **POSTO L. F. FRANCO LTDA.**, com sede na Av. -  
 Cel. Teodolino Pereira de Araujo nº 677, Centro, nesta cidade, -  
 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.470.300/0001-58.- Prazo de vi-  
 gência do contrato: 05 anos, contados da data da escritura, po-  
 dendo ser prorrogado por mais 01 ano, a critério da vendedora.-  
 Obrigam-se as partes, por todas as cláusulas e condições cons-  
 tantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. - - - - -  
 O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

AV-3-38.391.-

27 de janeiro de 2004.-  
 Procede-se a esta averbação, "ex-ofício", para constar que a es-  
 critura objeto do R-2 supra, lavrada nas Notas do 1º Tabeliona-  
 to local, as fls. 18/21 do Lº nº 461N, é datada de 07 de janei-  
 ro de 2004, e não como foi declarado naquele registro, de forma  
 equivocada, só agora constatado.- O referido é verdade e dou fé.  
 O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

AV-4-38.391. PROT. 136.167.

06 de Junho de 2008.  
 Certifico que foi processado neste Cartório, a requerimento  
 dos proprietários Orlando Ferreira Franco e Luciano Ferreira  
 Franco, o pedido de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** do imóvel integrante  
 da presente Matrícula, nos termos da Lei 10.931, e que, de  
 conformidade com o trabalho técnico realizado pelo Engenheiro  
 Civil Fabiano de Oliveira Borges, CREA 73.779/D-MG, possui  
 corretamente, as seguintes área, medidas e confrontações:  
**"ÁREA DE 355,50m²**, medindo 11,75 metros de frente para a Rua  
 Estácio de Sá; 30,88 metros pelo lado direito onde confronta  
 com o lote 01; 30,98 metros pelo lado esquerdo onde confronta  
 com o lote 35 A, e 11,25 metros aos fundos, na confrontação  
 com o lote 02. Dou fé. O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

- Continua na na Ficha 02 -



184.769



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)



Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

38.391.

DATA

30/06/2010.

FICHA

02

AV-5-38.391.-

30 de junho de 2010. PROT. 151817.-  
Procede-se a esta averbação, a requerimento da CREDORA, instruído com documentos probatórios, que neste Cartório ficam arquivados, para constar que a ATUAL DENOMINAÇÃO da referida Credora é IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 15/05/2009.-  
O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL, *Bernardo B. Soares*

AV-6-38.391.-

30 de junho de 2010. PROT. 151817.-  
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da autorização expressa pela Credora, Ipiranga Produtos de Petróleo S/A, através do Ofício dirigido a este Cartório, datado de 24/05/2010 em Ribeirão Preto-SP, representado legalmente, com firmas reconhecidas pelo 1º Cartório de Registro Civil de Ribeirão Preto, instruído com certidão da Procuração lavrada pelo 23º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro-RJ, as fls. 024/033 do Lº ST 1103, Atº 017, AVERBA-SE o CANCELAMENTO DO ÔNUS HIPOTECÁRIO registrado sob nº R-2 retro.- Dou fé.- O OFICIAL, *Bernardo B. Soares*

R-7-38.391.- PROT. 152.190, de 14/07/2010.-  
14 de julho de 2010.-

TRANSMITENTES:- Luciano Ferreira Franco e sua mulher Simone Fernandes Soares Franco.- ADQUIRENTE:- ORLANDO FERREIRA FRANCO, já qualificado.- OBJETO:- Parte Ideal correspondente a 50% sobre o imóvel integrante da presente matrícula, R-1/AV-4.- VALOR:- R\$10.000,00, quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 16/06/2010, Livro 430-N, fls. 047, do 2º Tabelionato local, sendo que os outros 50% do móvel acima já pertencem ao mesmo adquirente.- O referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL, *Bernardo B. Soares*

R-8-38.391.

Protocolo nº 158198, de 06 de abril de 2011.  
TRANSMITENTES: Orlando Ferreira Franco, CPF: 013.042.326-20, CI M-8.710.237/SSP/MG, brasileiro, comerciante, e sua mulher, Leila Maria Luiza Franco, CPF: 910.921.756-87, CI M-4.712.414/SSP/MG, brasileira, do lar, residentes e

(continua no verso...)



184.769

pag. 3

Continua na página 04

domiciliados nesta cidade, na Rua dos Expedicionários, n. 28, Centro, Araguari-MG. - ADQUIRENTE: JOÃO BATISTA CARDOSO, portador da Carteira de Identidade M-530.723/SSP/MG, CPF: 160.217.976-04, brasileiro, construtor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Virginia Fraga Pereira, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Estácio de Sá, n.º. 1.645, Bairro Miranda, CEP 38.444-230, Araguari-MG. - OBJETO: O imóvel integrante da presente matrícula, R-1/R-7. - VALOR: R\$28.000,00, quitado. - COMPRA E VENDA: Por escritura pública de 01/04/2011, L.º 452-N, fls. 107/108, e Procuração de fls. 109, do 2º Tabelionato local, na qual consta que o imóvel acima acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araguari-MG, sob o n.º. 3.509. - Araguari-MG, aos 08/04/2011. - O referido é verdade e dou fé. - O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares  
Emol.: R\$338,16, Tax. Judic.: R\$130,31, Total: R\$468,47.

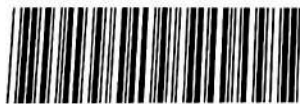
AV-9-38.391.-

Protocolo n.º 163223, de 24 de novembro de 2011.-  
Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, instruída com Alvará de "habite-se e baixa de construção", emitido sob n.º 79.129, datado de 13/09/2011, expedido pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Araguari, bem como a CND - Certidão Negativa de Débito para com o INSS, datada de 11/11/2011, expedida sob n.º 044162011-11030090, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, para constar que foi edificado no terreno integrante da presente Matrícula, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de 69,84m², que tomou o n.º 1.676 da Rua Estácio de Sá, orçado em R\$24.150,00.- Araguari-MG, aos 24/11/2011.-----  
Emol.:R\$166,77, R.Civil:R\$10,01, TFJ:R\$67,57, Total:R\$244,35.  
Dou fé.- O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-10-38.391.

Protocolo n.º 163998, de 26 de dezembro de 2011.  
TRANSMITENTES: João Batista Cardoso, já qualificado, e sua mulher, Virginia Fraga Pereira, portadora da Carteira de Identidade n.º M-4.718.310/SSP/MG, CPF: 431.372.296-34, brasileira, costureira, residentes e domiciliados na Rua Ferdinando Lobo, n. 88, Bairro Aeroporto, Araguari-MG. -  
ADQUIRENTE: LUIZ ANTÔNIO VANÇO, portador da Carteira de Identidade n.º M-5.105.268/SSP/MG, CPF: 966.431.616-49,

(continua na ficha 03)



184.769

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**



**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

38.391

DATA

26/12/2011

FICHA

03

brasileiro, agricultor, e sua mulher, **ELIANE DE PAULA PETEK VANÇO**, portadora da Carteira de Identidade nº M-8.062.775, CPF: 042.269.456-89, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, depois da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Estácio de Sá, n. 1.676, Bairro Miranda, CEP 38.444-230, Araguari-MG. - **OBJETO**: O imóvel integrante da presente matrícula, R-8/AV-9. - **VALOR**: R\$95.000,00, quitado. - **COMPRA E VENDA**: Por escritura pública de 15/12/2011, Lº 553-N, Fls. 099, do 1º Tabelionato local. - Araguari-MG, aos 02/01/2012.-----  
Emol:R\$751,24;R.Civil;R\$45,07;TFJ;R\$306,83;Total:R\$1.103,14.  
Dou fé. - O OFICIAL, *Luiz Fernando M. Soares*

**AV-11-38.391- Em 21/10/2020.** (Protocolo nº 241.825, de 21/09/2020, reentrada de 06/10/2020). **TÍTULO**: Data de Casamento. A requerimento, conforme cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, arquivada nesta Serventia, com o nº de matrícula 0531320155 1991 2 00007 091 0000646 71, procede-se a esta averbação para constar que o casamento de Luiz Antônio Vanço e Eliane de Paula Petek Vanço foi registrado no dia **05/06/1991**, sob o regime da separação obrigatória de bens. Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: ECK18825. Código de Segurança: 7860-8345-7792-0020. Dou fé. A OFICIAL *[Assinatura]*

**AV-12-38.391- Em 21/10/2020.** (Protocolo nº 241.825, de 21/09/2020, reentrada de 06/10/2020). **TÍTULO**: Divórcio. A requerimento, conforme cópia da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, arquivada nesta Serventia, com o nº de matrícula 0531320155 1991 2 00007 091 0000646 71, procede-se a esta averbação para constar que o divórcio de Luiz Antônio Vanço e Eliane de Paula Petek Vanço, foi decretado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta


Continua no verso.

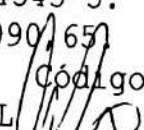


184.769

pag. 5

Continua na página 06

Comarca, proferida em **26/02/2015**, tendo ela voltado a usar o nome de solteira, qual seja, "Eliane de Paula Petek". Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TFJ: R\$5,56. Valor Final: R\$23,25. Selo Eletrônico: ECK18825. Código de Segurança: 7860-8345-7792-0020. Dou fé. A OFICIAL 

**R-13-38.391- Em 21/10/2020.** (Protocolo nº 241.825 de 21/09/2020, reentrada de 06/10/2020). **TÍTULO:** Partilha de bens. Nos termos da Carta de Sentença extraída pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 21/08/2020, dos autos do processo nº 0164233-81.2014.8.13.0035 da Ação de Divórcio Litigioso, entre Luiz Antônio Vanço e Eliane de Paula Petek Vanço (que voltou a usar o nome de solteira), julgada por sentença do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Calvino Campos, em data de 26/02/2015, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula foi partilhado, cabendo **sua totalidade** a **ELIANE DE PAULA PETEK**, brasileira, do lar, divorciada em 26/02/2015, CI nº MG-8.062.775-PC/MG, CPF nº 042.269.456-89, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Estácio de Sá, nº 1.676, Bairro Miranda. **AVALIAÇÃO FISCAL PELA SEF/MG:** R\$250.000,00. Quant.: 1. Cód. Ato: 4543-5. Emolumentos: R\$1.857,06, Recome: R\$111,42, TFJ: R\$1.090,65. Valor Final: R\$3.059,13. Selo Eletrônico: ECK18825. Código de Segurança: 7860-8345-7792-0020. Dou fé. A OFICIAL 

**R-14-38.391- Em 20/09/2023.** (Protocolo nº 271.442, em 14/09/2023). **TÍTULO:** Penhora. Em virtude do Termo de Penhora, datado de 06/09/2023, expedido pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, nos autos nº 5000323-11.2019.8.13.0035, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Hamilton Tadeu de Lima Júnior, CPF nº 044.914.416-00, e executada Eliane de Paula Petek Vanço, CPF nº 042.269.456-89, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, para fins de garantir o débito no valor de R\$75.195,74, ficando nomeado o executado como depositário do bem. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74, TFJ: R\$20,54, Valor Final: R\$86,55. ISS: R\$1,87. Selo Eletrônico:

Continua na ficha 04



184.769



Oficial: \_\_\_\_\_

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA  
38.391

DATA  
20/09/2023

FICHA  
04

HBV97524. Código de Segurança: 8121-9789-3343-6790. Dou fé. A OFICIAL \_\_\_\_\_


CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 38391, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral (CNM 043406.2.0038391-21), extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 21 de setembro de 2023.

- Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial Titular
- Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
- Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
- Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
- Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04 340-6



Selo Eletrônico nº HBV99752  
Cód. Seg. 1817.6648.4928.9568

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Atos praticados por Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial  
Emol: R\$26,41, T.F.J: R\$9,33, Valor Final: R\$ 35,74; ISS: R\$0,75  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Maria das Graças Nunes Ribeiro  
Oficial  
Ofício de Registro de Imóveis  
Araguari - MG