



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FIGURA
46.407	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 03, Tipo 2**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,26, Residencial Andorinha, integrante do Loteamento São Francisco, situado na Rua Irmã Maria Cristofora Duarte, 73, Lote 316, Quadra 12, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; Com área privativa de 62,50m²; área privativa total de 62,50m²; área de uso comum de 1,16m²; área real total de 63,66m²; área de terreno de uso exclusivo de 62,50m²; área de terreno de uso comum de 54,69m²; área de terreno total de 117,19m²; Com Inscrição Imobiliária 3.0002.023.02.0195.0003.9 e Sequencial 10791957.
PROPRIETÁRIA: **ANDREZA GOMES CÂMARA**, brasileira, solteira, estudante, inscrito no CPF/MF nº 711.108.784-43, residente e domiciliada na Rua Rosa Quitéria, nº 134, Loteamento Cidade das Rosas, no município de São Gonçalo do Amarante/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 151, Folhas 061/062, datado de 28 de abril de 2015, neste 1º Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN, figurando como **TRANSMITENTE: GEOCI ALVES PINTO**, brasileiro, viúvo, mecânico, portador da Carteira de Identidade RG nº 130.204, expedida por SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 025.884.393-49, residente e domiciliado na rua Sete de Setembro, 4142, Solanea/PB; Registrada na matricula nº 4.727 no R.04 em data de 05 de maio de 2015. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Abril de 2017. O Oficial _____

Paulane Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matricula nº **44.078** através do **AV.01**; com **Alvará de Construção** nº 582/2015, datado de 21/09/2015 e **Certidão de Característica** nº 379/2016, datada de 24/10/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.02** com **Carta de Habite-se** nº 379/2016, datada de 24 de outubro de 2016, expedida pela Secretária Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, **ART/CREA-RN** nº 00021023600165024720 datada de 18 de maio de 2015, em nome do profissional Engenheiro Civil, Wilson Freitas, RNP: 210236001-6; e **CND/INSS** sob nº 000462017-88888644, emitida em 02/03/2017, válida até 29/08/2017, CEI 51.237.40644/62. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Abril de 2017. O Oficial _____

Paulane Viana
Escrevente

AV.01/M.46.407 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 51.757 (30.03.2017) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.454** a convenção de condomínio do Residencial Andorinha. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº7000002815353; FRMP: R\$1,63, Guia nº0000001198693; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,59. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de Abril de 2017. O Oficial _____

Paulane Viana
Escrevente



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioa@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
46.407	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R. 02/M. 46.407 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.544, de 19.06.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1577574-5, datado de 14 de Junho de 2017. **TRANSMITENTE: ANDREZA GOMES CAMARA**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/02/1996, solteira, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 003642337, expedida por SSP/RN em 09/04/2015, inscrita no CPF nº 711.108.784-43, residente e domiciliada em TV. Ana Beatriz, 67, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN. **ADQUIRENTES: JOSUE DA SILVA GUIMARAES**, nacionalidade brasileira, nascido em 02/07/1994, soldado de exercito, portador de carteira de identidade nº 3110009, expedida por SSP/RN em 01/10/2008, inscrito no CPF nº 097.926.524-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUANA BARBOSA DA SILVA GUIMARAES**, nacionalidade brasileira, nascida em 15/05/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de carteira de identidade nº 2885579, expedida por SSP/RN em 04/05/2017, inscrita no CPF nº 097.268.544-82, residentes e domiciliados em AV. Povoado Pacavira, 500 em Ielmo Marinho/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$95.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 84.857,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 5.143,00; c) Recursos próprios, R\$ 5.000,00. ITVI nº 101745.17.6, no valor de R\$2.852,39, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 19/06/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 035.985, Código de Validação: SCE042969, emitida em 20 de junho de 2017. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002886874; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001241387; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de julho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R. 03/M. 46.407 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.544, de 19.06.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1577574-5, datado de 14 de Junho de 2017. **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por VLADIMIR ANDERSON MARINHO DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/11/1975, economiário, portador da carteira de identidade nº 499802, expedida por SSP/RN em 27/08/2003, inscrito no CPF nº 022.704.964-00, com endereço profissional na AV. Dr. João Medeiros Filho, 1741, Igapô em Natal/RN, Conforme procuração lavrada às folhas 101 e 102, do livro 3218-P, em 29/08/2016, no Segundo Cartório de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 008/010, do livro 007, em 02/02/2017, no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORES: JOSUE DA SILVA GUIMARAES e seu conjugue LUANA BARBOSA DA SILVA GUIMARAES**, já devidamente qualificados. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$84.857,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.500%; e (EFETIVA) 5.6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$640,43; vencimento do primeiro encargo mensal: 14.07.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002886872; FRMP: R\$23,28, Guia nº 0000001241384; FCRCPN R\$34,77; Total R\$495,87. São Gonçalo do Amarante/RN, 06 de julho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente



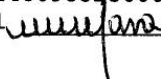
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorioa@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

MATRÍCULA	FICHA
46.407	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

AV.04/M.46.407 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.501 de 09/01/2024). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.1577574-5**, firmado em 14/07/2017, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual **"não purgaram a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **JOSUE DA SILVA GUIMARAES e LUANA BARBOSA DA SILVA GUIMARAES**, já qualificados; Certidões emitidas em 17/07/2023 e 28/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101770.23.5, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.276.65 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 070.339, emitida em 09/01/2024, Código de Validação via internet: UMZX13204. Tudo conforme o §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos :R\$497,61; FDJ:R\$137,72; FRMP:R\$19,64;(nº guia 0000002594415) FCRCPN:R\$45,91; ISS:R\$24,88; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$726,58.NºseloRN202400953230000978LTS São Gonçalo do Amarante/RN, 09 de janeiro de 2024. O Oficial 



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 46407**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº c276.a579.f1fb.aeb.b7ab.08b9.bb37.8500.5903.a209, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230000971CPC**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ	
Inteiro Teor Eletrônica	
Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP 0000002601636	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo 31720	



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230000970EPG
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>