

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **22.692**, **CNM nº: 027987.2.0022692-71**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m²), situado à Rua José Couto, Quadra 23, Lote nº 14, Bairro Jardim Vitória, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para a Rua José Couto, em 10,00 metros; pelo lado direito, dividindo com o lote nº 15, em 25,00 metros; pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 13, em 25,00 metros; e pelo fundo, dividindo com o lote nº 03, em 10,00 metros. **Registro Anterior:** R-1-19.924, Lº 2. **Proprietária:** Prefeitura Municipal de Quirinópolis, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.056.737/0001-51, sediada à Praça dos Três Poderes, nº 88, Centro, nesta cidade, representada pelo Prefeito Municipal, Gilmar Alves da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pela Cl. 3.185/D CREA-GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 285.310.276-91, residente e domiciliado à Rua Dr. Martins, nº 18, Centro, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 23/04/2012.

R-1-22.692- Pela Escritura Pública de Doação lavrada no 2º Ofício local, em 16/03/2012, Lº 229, fls. 088, o Sr. **Sérgio Pereira da Silva**, brasileiro, divorciado, comerciante, identificado pela CIRG nº 4.335.847 DGPC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 930.036.091-49, residente e domiciliado à Rua Corumbá, Quadra 29, Lote 30, Jardim Vitória, nesta cidade, houve por doação da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, acima qualificada, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 1.000,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 23/04/2012.

R-2-22.692- Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício local, em 26/04/2013, Lº 287, fls. 025, o Sr. **Oriovaldo Ferreira da Silva**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 3.843.692 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF nº 479.507.651-00, residente e domiciliado à Avenida Sumaré, nº 132, Centro, nesta cidade, adquiriu do Sr. Sergio Pereira da Silva, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 4.335.847 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF nº 930.036.091-49, residente e domiciliado à Alameda Paranaíba, nº 39, Bairro Pecuária, nesta cidade, o imóvel constante do R-1-22.692 em sua totalidade, pelo valor de R\$ 7.750,00. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 13/05/2013.

Av-03-22.692- Procede a presente averbação, mediante requerimento, datado de 11/05/2022, devidamente assinado com firma reconhecida, por Danilo Barbosa de Souza, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.269.971-40, protocolada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas sob o nº 173.562, instruído com Certidão de área construída emitida pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis, em 10/05/2022 em uma via, arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas; para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula situado à **Rua José Couto, Qd. 23, Lt. 14, Bairro: Jardim Vitória**, nesta cidade de Quirinópolis - GO, com uma edificação residencial com um pavimento, com uma área total existente de 107,10 metros quadrados, inscrita no cadastro imobiliário sob o nº 01.01.00201.00174.00, com os seguintes cômodos: 01 sala, 01 cozinha, 01 suíte, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 área de serviço e 01 garagem, revestimento interno com pintura látex e externo com pintura simples, piso de material cerâmico, estrutura de Alvenaria, esquadrias de metal, forro gesso, instalação elétrica embutida, instalação sanitária completa, cobertura com telhas de fibrocimento, lançada nesta municipalidade em 04/05/2022, conforme Alvará de Habite-se nº 067/2022, edificação no valor de

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 13 de maio de 2022. a) Adriana Silva Cabral - Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-04-22.692 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 1.4444.1833585-3, datado de 08/06/2022, desta cidade de Quirinópolis - Goiás, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 dalei 4.380/1964, em 03 (três) vias, ficando 01 (uma) via arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolado em 10/06/2022, sob o nº 174.140, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **DIEGO MEDEIROS SILVA**, brasileiro, nascido em 06/09/1990, agente administrativo, filho de Maria das Graças de Medeiros e David Quintino da Silva, com endereço eletrônico: diegomed.dms@gmail.com, portador da CNH nº 04760848016 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 078.154.566-85, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **NATHALIA BEATRIZ DE MORAIS SILVA**, brasileira, nascida em 23/10/1994, agente administrativa, filha de Maria Lucia de Moraes Silva e Lazaro Roberto Silva, com endereço eletrônico: nathaliabeatriz.ms@gmail.com, portadora da CNH nº 05805291266 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 117.573.806-98, residentes e domiciliados à Avenida das Nações Unidas, Quadra L, Lote 04, Tônico Bento, Quirinópolis - GO, por compra de **ORIOVALDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 16/02/1971, proprietário de estabelecimento comercial, filho de Izolina Correa Silva Rodrigues e Benedito Ferreira da Silva, com endereço eletrônico: hotelrealquirinopolis@uol.com.br, portador da CNH nº 01454741620 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 479.507.651-00, divorciado, residente e domiciliado à Avenida Sumaré, nº 132, Centro, Quirinópolis - GO, pelo preço de R\$ 230.000,00, realizado da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 0,00; Recursos da Conta Vinculada ao FGTS: R\$ 55.797,86; Valor do Financiamento (financiamento + despesas): R\$ 174.202,14 que será pago através de financiamento concedido pelo Credor/Fiduciário – Caixa Econômica Federal. Consta no contrato objeto do presente registro que os devedores e vendedores dispensam os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. Foi apresentado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas: Guia de Informação ITBI nº IU-466/2022, sobre o valor tributável de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), aliquota de 1,5%, e Identificação do Débito/DUAM nº 1246509856 no valor de R\$ 3.460,30 (três mil quatrocentos e sessenta reais e trinta centavos) recolhida em 10/06/2022. No ato do registro foi realizada pesquisa em nome do vendedor na Central Nacional de Indisponibilidade-Negativo, conforme código HASH: 8447.3630.9c2a.d7b9.2c61.5038.b976.d93e.1c0a.f855, arquivado neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 06 de julho de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

R-05-22.692 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS nº 1.4444.1833585-3, datado de 08/06/2022, desta cidade de Quirinópolis - Goiás, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da lei 4.380/1964, em 03 (três) vias, ficando 01 (uma) via arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, protocolado em 10/06/2022, sob o nº 174.140, em que figuram como Devedores/Fiduciantes: **DIEGO MEDEIROS SILVA** e **NATHALIA BEATRIZ DE MORAIS SILVA**, já qualificados no R-04, e como Credor Fiduciário: *Caixa Econômica Federal*, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Lorena Valadares Cabral Barcelos, brasileira, casada, com Roberto Barcelos Souza, economiário, portadora da CI/RG nº 4955493 DGPC/GO,

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

inscrita no CPF/MF sob o nº 020.146.241-94, nascida em 24/09/1987, filha de Otaviano João Cabral e Maria de Mercês Valadares Vasconcelos Cabral, com endereço comercial na cidade de Quirinópolis – GO, à Avenida Brasil, nº 135, Centro, telefone: (64) 3615-9600, com endereço eletrônico: ag0954@caixa.gov.br, na qualidade de Gerente de Carteira PF da agência de Quirinópolis – 0954, conforme procuração lavrada às folhas 52/53, do livro 3520-P, em 13/04/2022, do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado às folhas 137 e 138, do livro 3520-P em 25/04/2022, do 2º Tabelião de Notal e Protestos de Brasília – DF e ainda substabelecimento lavrado às folhas 86 à 90 do livro 2546-P, em 29/04/2022, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas (Cartório Antônio do Prado) de Goiânia - GO, doravante denominada Caixa, doravante denominada Caixa. O comprador denominado Devedores/Fiduciante, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço da compra do imóvel, recorreu a Caixa Econômica Federal e dele obteve um mútuo de dinheiro no valor de R\$ 174.202,14; pagável em 360 meses; Taxa de Juros (a.a): Taxa Juros Balcão: 4,8411% (Nominal) e 4,9500% (Efetiva); Taxa Juros Reduzida: 3,8802% (Nominal) e 3,9500% (Efetiva); Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão: Prestação(a+j) R\$ 1.186,66; Prêmios Seguros: R\$ 59,71; Tarifa de Administração – TA R\$ 25,00; Total R\$ 1.271,37; Taxa Juros Reduzida: Prestação(a+j) R\$ 1.047,17; Prêmio Seguros: R\$ 59,71; Tarifa de Administração – TA R\$ 25,00; Total R\$ 1.131,88; optando pela taxa de juro reduzida; vencimento do primeiro Encargo Mensal: 08/07/2022; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 230.000,00; Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo devedor: IPCA; Enquadramento: SFH; Agência Responsável pelo Contrato: 0954, Quirinópolis-GO. O Devedor **aliena à Caixa em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do Instrumento Particular objeto do presente registro, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Com as demais cláusulas e condições constantes do respectivo Instrumento Particular. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 06 de julho de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficial Registradora Interina.-----

Av-06-22.692 - Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1833585-3, série 0622, datada de 10/06/2022, desta cidade de Quirinópolis, protocolada em 10/06/2022 sob o nº 174.141, em 2 (duas) vias, ficando 1 (uma) arquivada neste Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, em que figura como credor: **Caixa Econômica Federal**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Lorena Valadares Cabral Barcelos, brasileira, casada, com Roberto Barcelos Souza, economiário, portadora da CI/RG nº 4955493 DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.146.241-94, nascida em 24/09/1987, filha de Otaviano João Cabral e Maria de Mercês Valadares Vasconcelos Cabral, com endereço comercial na cidade de Quirinópolis – GO, à Avenida Brasil, nº 135, Centro, telefone: (64) 3615-9600, com endereço eletrônico: ag0954@caixa.gov.br, na qualidade de Gerente de Carteira PF da agência de Quirinópolis – 0954, conforme procuração lavrada às folhas 52/53, do livro 3520-P, em 13/04/2022, do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado às folhas 137 e 138, do livro 3520-P em 25/04/2022, do 2º Tabelião de Notal e Protestos de Brasília – DF e ainda substabelecimento lavrado às folhas 86 à 90 do livro 2546-P, em 29/04/2022, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas (Cartório Antônio do Prado) de Goiânia - GO, doravante denominada Caixa, e como **devedores: DIEGO MEDEIROS SILVA**, brasileiro, nascido em 06/09/1990, agente administrativo, filho de Maria das Graças de Medeiros e David Quintino da Silva, com endereço eletrônico: diegomed.dms@gmail.com, portador da CNH nº 04760848016 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 078.154.566-85, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **NATHALIA**

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

BEATRIZ DE MORAIS SILVA, brasileira, nascida em 23/10/1994, agente administrativa, filha de Maria Lucia de Moraes Silva e Lazaro Roberto Silva, com endereço eletrônico: nathaliabeatriz.ms@gmail.com, portadora da CNH nº 05805291266 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 117.573.806-98, residentes e domiciliados à Avenida das Nações Unidas, Quadra L, Lote 04, Tonico Bento, Quirinópolis - GO. Consta as seguintes condições gerais da dívida: valor do crédito R\$ 174.202,14, data base: 08/06/2022, prazo: 360 meses, vencimento do primeiro encargo: 08/07/2022, valor da garantia: R\$ 230.000,00, valor total da parcela: R\$ 1.271,37, valor do seguros de morte e invalidez permanente: R\$ 26,82, valor do seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 32,89, taxa de juros: nominal: 4,8411% a.a; efetiva: 4,9500% a.a, forma de reajuste: mensal, taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso, taxa de juros remuneratórios: 4,8411% a.a. atualização monetária: Mensal, pagável nesta cidade de Quirinópolis - Goiás, com as demais cláusulas constantes da respectiva cédula. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis-GO, 06 de julho de 2022. a) Adriana Silva Cabral, Tabeliã e Oficiala Registradora Interina.

Av-07/M-22.692 - Protocolo: 185.669 em 29/08/2024. **BAIXA DE REGISTRO**. Nos termos do Requerimento firmado pelo interessado em 02/09/2024, que se fez acompanhar Termo de Quitação emitido em 31 de julho de 2024, pelo credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua representante legal Ana Carolina Nepomucemo Silva, inscrita no CPF/MF sob nº 002.356.626-40, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, em 19/04/2021, às Folhas 135/136, Livro 4284, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE NO R-05 da presente matrícula**. (JHNS). Selo: 01102409024414625640024 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 10 de setembro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala

Av-08/M22.692 - Protocolo: 185 669 em 29/08/2024. **BAIXA DE CÉDULA**. Nos termos do Requerimento firmado pelo interessado em 02/09/2024, que se fez acompanhar Termo de Quitação emitido em 31 de julho de 2024, pelo credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua representante legal Ana Carolina Nepomucemo Silva, inscrita no CPF/MF sob nº 002.356.626-40, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, Protestos de Títulos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, em 19/04/2021, às Folhas 135/136, Livro 4284, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO constante no AV-06 da presente matrícula**. (JHNS). Selo: 01102409024414625640025 . Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$2,00 Fundos Estaduais:R\$ 8,50; Total:R\$ 41,98. Quirinópolis-GO, 10 de setembro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala

-R-09-

M/22.692 - Protocolo: 185 457 em 08/08/2024 - **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: MARCOS PAULO MIRANDA OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, nascido em 22/03/1980, filho de Doralice de Miranda Oliveira e de Paulo Duarte de Oliveira, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01669725874 DETRAN-GO, que consta a Cédula de Identidade nº 3937202 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 839.543.501-06, endereço eletrônico: marcospaulo.m.oliveira@outlook.com, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens desde 23/05/2008, e sua cônjuge ELIJANE GUIMARÃES ANDRADE OLIVEIRA, brasileira, do lar, nascida em 05/12/1991, filha de Eliete Guimarães Andrade e de Edson Gil Souza Andrade, portadora da Cédula de Identidade nº 5999924

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 034.122.851-61, endereço eletrônico: elijane.guimaraes@hotmail.com, residentes e domiciliados à Rua Júlio Tavares, nº 04, Centro, nesta cidade de Quirinópolis-GO. **TRANSMITENTE: DIEGO MEDEIROS SILVA**, brasileiro, agente administrativo, nascido em 06/09/1990, filho de Maria das Graças de Medeiros Silva e de David Quintino da Silva, inscrito no CPF/MF sob o nº 078.154.566-85, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04760848016 DETRAN-MG, endereço eletrônico: diegomed.dms@gmail.com, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens desde 12/07/2016, e sua cônjuge NATHÁLIA BEATRIZ DE MORAIS SILVA, brasileira, agente administrativa, nascida em 23/10/1994, filha de Maria Lúcia de Moraes Silva e de Lázaro Roberto Silva, portadora da CNH nº 05805291266 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 117.573.806-98, endereço eletrônico: nataliabm@gmail.com, residentes e domiciliados à Rua José Couto, 13, Bairro Jardim Vitória, nesta cidade de Quirinópolis-GO, CEP: 75860-000. **IMÓVEL:** O descrito na matrícula. **ORIGEM:** R-04 desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com força de Escritura Pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, firmado no âmbito do SFH, nº 0202441987, de 15 de julho de 2024 e Termo de Rerratificação, datado de 20/08/2024. **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). **FOI APRESENTADA:** Guia de informação nº IU-610/2024, sobre o valor tributável de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais), com alíquota de 1,5%, Identificação do Débito/DUAM nº 1246894362, valor recolhido de R\$ 6.450,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) em 24/07/2024. (JRNS/DFD). Selo: 01102409116427325590000 . Emolumentos: R\$3.667,15; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$183,35 Fundos Estaduais:R\$ 779,27; Total:R\$ 3.869,37. Quirinópolis-GO, 11 de setembro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala

R-10/M-22.692 Protocolo: 185.457 em 08/08/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCOS PAULO MIRANDA OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, nascido em 22/03/1980, filho de Doralice de Miranda Oliveira e de Paulo Duarte de Oliveira, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01669725874 DETRAN-GO, que consta a Cédula de Identidade nº 3937202 DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 839.543.501-06, endereço eletrônico: marcospaulo.m.oliveira@outlook.com, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens desde 23/05/2008, e sua cônjuge ELIJANE GUIMARÃES ANDRADE OLIVEIRA, brasileira, do lar, nascida em 05/12/1991, filha de Eliete Guimarães Andrade e de Edson Gil Souza Andrade, portadora da Cédula de Identidade nº 5999924 SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 034.122.851-61, endereço eletrônico: elijane.guimaraes@hotmail.com, residentes e domiciliados à Rua Júlio Tavares, nº 04, Centro, nesta cidade de Quirinópolis-GO. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO INTER S.A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, no ato da assinatura do contrato, representado na forma de seu Estatuto Social e procuração lavrada em 31 de agosto de 2023, Livro nº 2324P de procurações, folha nº 269/272 do Cartório do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, por seu representante legal, Carlos Antônio dos Anjos Protêncio, brasileiro, filho de Roginaldo Protêncio Neto e de Helena dos Anjos, casado, bancário, identidade nº 16682812 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 018.765.256-22, com endereço profissional na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG; e Cristiane Garzon Corrêa, brasileira, filha de Pedro Alcântara Correa e de Marcia Garzon Correa, casada, bancária, Carteira de Identidade nº 6068800 SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 721.570.386-04, com endereço profissional na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com força de Escritura Pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, firmado no âmbito do SFH, nº 0202441987, de 15 de julho de 2024 e Termo de Rerratificação, datado de 20/08/2024. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Os devedores fiduciantes, pelo instrumento ora registrado, transferem neste ato ao credor fiduciário, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei Federal 9.514/1997. **INFORMAÇÕES SOBRE O FINANCIAMENTO:** no valor de R\$ 315.535,00 (trezentos e quinze mil, quinhentos e trinta e cinco reais), com as seguintes condições: Taxa de Juros: Taxa Pós-Fixada (Efetiva): 9,38% a.a (nove vírgula trinta e oito por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m (zero vírgula setenta e cinco por cento ao mês), acrescida do indexador abaixo descrito; Taxa Nominal: 9,00% a.a. (nove por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m (zero vírgula setenta e cinco por cento ao mês); Indexador: IPCA – 2 meses anterior à data de vencimento da parcela; Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal; CET: (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-Fixada) a este valor será acrescida a correção estabelecida contratualmente), 11,20% a.a (onze vírgula vinte por cento ao ano); Prêmio de Seguros Cobrados e Valores Indenizados: Prêmio de Seguro com Cobertura de Morte e Invalidez Permanente por Acidente (“MIP”): R\$ 125,11 (cento e vinte e cinco reais e onze centavos) na primeira prestação, variando em função do saldo devedor e faixa etária do segurado, Alíquota de MIP: Calculada conforme tabela descrita no título; Valor Máximo Indenizado em decorrência de sinistro coberto pelo Seguro em caso de Morte e Invalidez Permanente por Acidente: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) por contrato; Prêmio de Seguro com Cobertura de Danos Físicos ao Imóvel: R\$ 70,49 (setenta reais e quarenta e nove centavos), Alíquota de DFI: 0,01503% a.m, sobre avaliação do imóvel, limitado ao valor máximo indenizado de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); Taxa de Administração: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais ao mês); Taxa de Acompanhamento da Operação: Não se Aplica; Nº de Parcelas: 360 (trezentos e sessenta); Valor da Primeira Parcela Mensal: R\$ 3.463,60 (três mil, quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta centavos); Valor da Parcela (Amortização e Juros): R\$ 3.243,00 (três mil, duzentos e quarenta e três reais); Data de Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 25/08/2024; Juros Contratados: R\$ 427.153,63 (quatrocentos e vinte e sete mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos); Sistema de amortização: SAC; Data de Vencimento da Última Parcela Mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela; Valor da Avaliação: R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais). Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. (DFD). Selo: 01102409116428125580000 . Emolumentos: R\$3.089,59; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS:R\$154,48 Fundos Estaduais:R\$ 656,54; Total:R\$ 3.244,07. Quirinópolis-GO, 11 de setembro de 2024. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala

-----**Av.11/M-22.692.** Protocolo n.º 194.247, em 11.09.2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Requerimento 20/01/2026, firmado pela credora fiduciária **Banco Inter S/A**, através de seu representante legal, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO INTER S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.416.968/0001-01**, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. **FOI APRESENTADA:** Guia ITBI nº IU-027/2026, expedida em 15/01/2026, contendo o valor tributável de R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais) Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247805155, no valor de R\$ 14.082,48 (quatorze mil oitenta e dois reais e quarenta e oito centavos), recolhida em 19/01/2026, arquivados nesta serventia. **Nota:** Foi apresentada Guia de ITBI Complementar, nº 223/26, **referente a quitação o ITBI constante no R-12** expedida em 17/03/2026, contendo o valor tributável de R\$ 469.000,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil reais) Guia de Recolhimento do

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Dom Pedro I, nº 150, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-102

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

ITBI, DUAM 1247814454, contendo o valor tributável de R\$ 7.086,24 (sete mil oitenta e seis reais e vinte e quatro centavos) recolhida em 25/03/2026. (JHNS). Selo: 01102604276008425790001 . Emolumentos: R\$1.246,08; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$62,31 Fundos Estaduais:R\$ 302,16; Total:R\$ 1329,01. Quirinópolis-GO, 28 de abril de 2026. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

Quirinópolis-GO, 28 de abril de 2026 .

Daniela Cabral Martins
SubOficiala
ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos.....: R\$ 22,51
ISS.....: R\$ 4,64
Valor Total.....: R\$ 139,93

SELO DIGITAL:01102604246501734420050
Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


DANIELA CABRAL MARTINS:02296053114

Documento assinado no Assinador do 1ª Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
01102604246501734420050	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	