

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AB

COMARCA DE SIMÃO DIAS

ANO 2.012

MATRÍCULA Nº 7.451 - IMÓVEL: - Um terreno urbano situado na RUA DR. MANOEL AGUIAR nesta Cidade, medindo 8,00 metros de largura na frente, igual dimensão de largura nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de ambos os lados, com área de 160,00 (cento e sessenta) metros quadrados, com a seguinte delimitação: frente para a Rua Dr. Manoel Aguiar fundos, com imóvel de José Neves da Silva, do lado direito com imóvel de Luis Carlos Almeida Santana e do lado esquerdo com imóvel de Luis Edinaldo de Almeida Santana.

PROPRIETÁRIOS: LUIS EDINALDO DE ALMEIDA SANTANA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com AGRISCIMARIA FONTES DOS SANTOS SANTANA, D.I. Rg. nºs 2.008.534-6 e 2157538-0-SSP/SE, CPF/MF nºs 019.618.215/83 e 020.245.095/33, respectivamente, brasileiros, agricultores, residente e domiciliados na Rua Presidente Vargas, 286 nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-01-Mat-7.432 às fls. 028 do Livro 2-AB, de 27 de julho de 2.012. "DESMEMBRAMENTO".

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 19 de julho de 2.012.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-01-MAT-7.451

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 11 de março de 2.013, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, os proprietários venderam o imóvel da presente matrícula por R\$ 40.000,00 (quarenta mil ... reais), a LUIS CARLOS ALMEIDA SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, D.I. Rg. 04085098055-0TOE/SE, CPF/MF nº 841.450.305/59, residente e domiciliado na Rua Raimunda Abreu dos Reis nº 541 nesta Cidade. SELO: DA: - 0751366. GUIA: 202130000764. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 13 de março de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-02-MAT-7.451

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 11 de março de 2.013, na forma das Leis nº 4.380 e 5.049, o proprietário deu o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil ... reais) em GARANTIA FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$ 63.998,69 (sessenta e três mil, novecentos e noventa e oito reais e sessenta e nove centavos), para pagamento em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de abril do ano em curso, a juros de 5,0% ao ano, Taxa Nominal e Efetiva de 5,1161% ao ano, sendo R\$ 40.000,00 para a compra do terreno e R\$ 40.000,00, para construção de uma casa residencial. SELO: DA: -0751367. GUIA: 202130000764. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 13 de março de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

AV-03-MAT-7.451

Procede-se a esta averbação para constar que no imóvel da presente matrícula fôra edificada uma casa residencial de nº 181, constituída de duas garagens, três salas, seis quartos, quatro banheiros, três hall, três cozinhas, três áreas de serviço, três áreas livres e com área construída de 157,74; anexo ao pedido, Alvará, Habite-se e Certidão da Receita Federal, pedido devidamente assinado pelo proprietário, portador da Rg. nº 21579504-SSP/SE. SELC: DA-2530434. GUIA: 202160000586. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 24 de fevereiro de 2.016.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, §1º da Lei 6015/73.

Simão Dias/SE; 08 de setembro de 2023.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Simão Dias

08/09/2023 14:15

<https://www.tjse.jus.br/x/H6FAAM>



202329546019963



AV-04-MAT-7.451:

Protocolo nº 33.010 de 30/08/2023 – **Consolidação de Propriedade** – Procedo a esta averbação conforme requerimento consolidação e cancelamento da CCI, datado de 04 de agosto de 2023, relativo ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844440297400, firmado em 11/03/2013, na forma das Leis nºs 4.380 e 5.049, registrado sob nº 01 e 02 desta matrícula, tendo em vista a inadimplência por parte do(s) devedor(es), para que o imóvel da presente matrícula fique CONSOLIDADO em nome da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criado pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969. alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme determina o Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foi apresentado os seguintes documentos: **I.** Guia de Informação do I.T.B.I. nº 609/2023, no valor de R\$ 1.736,33 (um mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e três centavos), equivalentes a 2% (dois por cento) de R\$ 86.816,27 (oitenta e seis mil, oitocentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos), valor da transmissão, quitado em 03/08/2023, junto a rede bancária, e **II.** Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 17762023, código de autenticidade: CD56845D, emitida em 04/08/2023 válida até 03/10/203, inscrição imobiliária nº 01.08.002.0244.001, fornecida pela Prefeitura Municipal de Simão Dias/SE. Que ficam arquivados neste Serviço Registral. GUIA: 202230002824, Selo TJSE: 202329546019959, acesse: www.tjse.jus.br/x/O8HDAK. TAXA: R\$ 601,91 – FERD: R\$ 120,38 – SELO: R\$ 0,00 – TOTAL: R\$ 722,29.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias – Sergipe, 08 de setembro de 2023.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:

Anderson Alencar S. Ribeiro
Escrivente Substituto
(79) 3641.1987

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o art. 19, §1º da Lei 6015/73.

Simão Dias/SE; 08 de setembro de 2023.

EMOLUMENTOS

GUIA TJ n.º: 202230002824
TAXA: R\$ 55,69
FERD: R\$ 11,14
TOTAL: R\$ 66,83

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

1º Ofício da Comarca de
Simão Dias

08/09/2023 14:15

<https://www.tjse.jus.br/x/H6FAAM>



2023295460199593