Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPQ3H-L7TBW-5J2G7-RN95A

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

360.025	01	GOIÂNIA, 13 de julho de 2021	026013.2.0360025-90
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **RESIDENCIAL VILLAGE BESSA I,** situada na Rua FV-30, Lote 07, Quadra 28, Residencial Forteville Extensão, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 57,67m², área privativa descoberta de 42,33m², e área total de 100,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 100,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36703700890011. **PROPRIETÁRIO: CLAUDIO PIRES BESSA,** brasileiro, solteiro, comerciante, RG n. 3705934/DGPC-GO, CNH n. 02042358389/DETRAN-GO, CPF n. 885.513.931-20, residente e domiciliado na Avenida Berlim, Lote 02, Quadra 149, Parque Anhanguera II, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 356.911, desta Serventia. Protocolo n. 775.270, de 30/06/2021. Emolumentos: R$ 44,00. FUNDESP: R$ 4,40. FUNESP: R$ 3,52. Estado: R$ 1,32. FUNEMP: R$ 1,32. FUNCOMP: R$ 1,32. FEPADSAJ: R$ 0,88. FUNPROGE: R$ 0,88. FUNDEPEG: R$ 0,55. ISS: R$ 2,20. Total: R$ 63,80. Selo Digital n. 00122106283088109640371. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-1-360.025 - Protocolo n. 775.270, de 30/06/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 02/06/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-2 da matrícula n. 356.911 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo custo, conforme quadro da ABNT, é de R$ 81.310,66. Emolumentos: R$ 446,43. FUNDESP: R$ 44,64. FUNESP: R$ 35,71. Estado: R$ 13,39. FUNEMP: R$ 13,39. FUNCOMP: R$ 13,39. FEPADSAJ: R$ 8,93. FUNPROGE: R$ 8,93. FUNDEPEG: R$ 5,58. ISS: R$ 22,32. Total: R$ 647,30. Selo Digital n. 00122106283088109640371. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-2-360.025 - Protocolo n. 775.271, de 30/06/2021. **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 02/06/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 100,00m², sendo frente para a Rua FV-30, lado direito com o lote 08, lado esquerdo com a Casa 01 e fundos com o lote 21.** Emolumentos: R$ 96,50. FUNDESP: R$ 9,65. FUNESP: R$ 7,72. Estado: R$ 2,90. FUNEMP: R$ 2,90. FUNCOMP: R$ 2,90. FEPADSAJ: R$ 1,93. FUNPROGE: R$ 1,93. FUNDEPEG: R$ 1,21. ISS: R$ 4,83. Total: R$ 139,95. Selo Digital n. 00122106283088109640372. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-3-360.025 - Protocolo n. 775.271, de 30/06/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 02/06/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio **"RESIDENCIAL VILLAGE BESSA I"** sob o R-5 da matrícula 356.911 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.957 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 34,05. FUNDESP: R$ 3,41. FUNESP: R$ 2,72. Estado: R$ 1,02. FUNEMP: R$ 1,02. FUNCOMP: R$ 1,02. FEPADSAJ: R$ 0,68. FUNPROGE: R$ 0,68. FUNDEPEG: R$ 0,43. ISS: R$ 1,70. Total: R$ 49,37. Selo Digital n. 00122106283088109640372. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

R-4-360.025 - Protocolo n. 794.083, de 24/11/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2621061-2 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 17/11/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário CLAUDIO PIRES BESSA, já qualificado, vendeu este imóvel para **ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA SANTOS,** brasileira, solteira, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, CNH n. 04752932490/DETRAN-MG, CPF n. 094.170.896-92, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, n. 396, Jardim Regina, Araguari-MG, pelo preço de R$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), sendo R$ 135.200,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 169.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 89196973 de 24/11/2021. Emolumentos: R$ 1.002,20. FUNDESP: R$ 100,22. FUNESP: R$ 80,18. Estado: R$ 30,07. FUNEMP: R$ 30,07. FUNCOMP: R$ 30,07. FEPADSAJ: R$ 20,04. FUNPROGE: R$ 20,04. FUNDEPEG: R$ 12,53. ISS: R$ 50,11. Total: R$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122111222967409650079. Goiânia, 30 de novembro de 2021. Dou fé.

R-5-360.025 - Protocolo n. 794.083, de 24/11/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.4444.2621061-2 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 17/11/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/12/2021, à taxa nominal de juros de 7,0000% ao ano. Emolumentos: R$ 1.002,20. FUNDESP: R$ 100,22. FUNESP: R$ 80,18. Estado: R$ 30,07. FUNEMP: R$ 30,07. FUNCOMP: R$ 30,07. FEPADSAJ: R$ 20,04. FUNPROGE: R$ 20,04. FUNDEPEG: R$ 12,53. ISS: R$ 50,11. Total: R$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122111222967409650079. Goiânia, 30 de novembro de 2021. Dou fé.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPQ3H-L7TBW-5J2G7-RN95A

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 360.025 **CNM: 026013.2.0360025-90**

Av-6-360.025 - Protocolo n. 973.052, de 30/05/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/05/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 176.491,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92340502 de 04/06/2025. Emolumentos: R$ 752,73. FUNDESP: R$ 75,27. FUNEMP: R$ 22,58. FUNCOMP: R$ 45,16. FEPADSAJ: R$ 15,05. FUNPROGE: R$ 15,05. FUNDEPEG: R$ 9,41. ISS: R$ 37,64. Total: R$ 972,89. Selo Digital n. 00122505225282025430973. Goiânia, 09 de junho de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPQ3H-L7TBW-5J2G7-RN95A

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **360.025** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 973.052 de 30/05/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	88,84	Taxa Jud.:	R$	19,17
Fundesp.:	R$	8,88	Funemp.:	R$	2,67
Funcomp:	R$	5,33	Fepadsaj.:	R$	1,78
Funproge:	R$	1,78	Fundepeg.:	R$	1,11
ISS:	R$	4,44	Total:	R$	134,00

Selo digital n. **00122506022559834421854**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 09 de junho de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPQ3H-L7TBW-5J2G7-RN95A

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)