



Número: **5007311-19.2021.8.13.0701**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba**

Última distribuição : **05/05/2021**

Valor da causa: **R\$ 35.136,14**

Processo referência: **5005507-89.2016.8.13.0701**

Assuntos: **Alienação Judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ANTONIO LUCIO DE PAIVA PINHEIRO (REQUERENTE)	
	ANTONIO LUCIO DE PAIVA PINHEIRO (ADVOGADO)
THIAGO MASCARENHAS DE FIGUEIREDO (REQUERENTE)	
	ANTONIO LUCIO DE PAIVA PINHEIRO (ADVOGADO) RAPHAEL ANDRADE MELO FERNANDEZ (ADVOGADO)
LUCIO ANTONIO FIDALGO (REQUERIDO(A))	

Outros participantes	
HABITAT INCORPORACOES LTDA - EPP (TERCEIRO INTERESSADO)	
CONDOMINIO EDIFICIO RIO BRANCO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ARMANDO PAULINO DE SOUZA JUNIOR (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3412216434	05/05/2021 15:56	Certidão do Imóvel 80.356	Documento de Comprovação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80.356

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

10 de abril de 2015

Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Estados Unidos, no "Condomínio Luiz Gonçalves Filho", à Rua Padre Leandro, nº 146, que se constitui de uma loja designada pela nº 02, localizada no pavimento térreo do Anexo I, composta, no 1º piso, de sala, WC para deficientes e escada de acesso ao mezanino, o qual é composto de sala e escada de acesso ao 1º piso, com 47,25 metros quadrados de área privativa construída, correspondendo no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 1.313 centésimos de milésimos, cujo terreno mede, em sua totalidade, quatorze metros e setenta e oito centímetros de frente para a citada via pública; sessenta e dois metros e setenta e quatro centímetros pela lateral direita, confrontando com Acácio Pedro da Costa em vinte e dois metros e vinte centímetros, com Vicente de Paula Cussi em dez metros, com Antônio Venâncio em onze metros e cinquenta centímetros, com Gentil Ubaldino de Freitas em nove metros e noventa e quatro centímetros e com Helga Carvalho Novais em nove metros e dez centímetros; pela lateral esquerda, numa linha quebrada de três lances, mede vinte e três metros no primeiro lance e doze metros e setenta e cinco centímetros no segundo lance, confrontando em ambos os lances com Creuza Maria S. Antônio e quarenta metros no terceiro lances, confrontando com Alonso Teles Mendes e trinta e oito metros e quarenta centímetros de largura nos fundos, confrontando com Irene Garcia Araújo em treze metros e cinquenta centímetros, com Santos Gomes Seabra em vinte e dois metros e noventa centímetros e com propriedade de Amâncio Gouveia e outro em dois metros, perfazendo a área de 1.675,05 metros quadrados, distante quarenta e quatro metros e sessenta centímetros da Rua Quinze de Novembro e oitenta e oito metros e vinte centímetros da Praça Afonso Teixeira. CADASTRO MUNICIPAL: 311.1511.0007.002. PROPRIETÁRIA: Habitat Incorporações Ltda-EPP, empresa com sede nesta cidade, à Rua Padre Leandro, nº 146, loja 02, Bairro Estados Unidos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.395.487/0001-91. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 2/66.085 e 3/66.085, sendo que o instrumento particular de

CONT.

instituição e especificação do Anexo I e do Bloco I do "Condomínio Luiz Gonçalves Filho" foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 34/66.085, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$16,32; TFJ: R\$5,13; Total: R\$21,45). Dou fé. Oficial: [Assinatura].

Av.1-80.356 - Protocolo nº 230.187, de 10 de abril de 2.015.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção do "Condomínio Luiz Gonçalves Filho" foi registrado no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 20.019, nesta data, nesta serventia. (Emolumentos: R\$12,98; TFJ: R\$4,08; Total: R\$17,06). (ar). Dou fé. Uberaba, 10 de abril de 2.015. Oficial: [Assinatura].

Av.2-80.356 - Protocolo nº 241.374, de 28 de junho de 2.016.

Certifico, à vista do requerimento datado de 27 de junho de 2.016, desta cidade, assinado pelo interessado, com firma reconhecida e da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 23 de junho de 2.016, expedida pela Juizado Especial Cível desta comarca, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedida a admissão do recebimento da Execução movida por Washington Luiz Gomes da Silva contra Habitat Incorporações Ltda-EPP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.395.487/0001-91, cujo feito foi distribuído sob o nº 0701.16.017427-5, no dia 13/06/2.016, para a 1ª Unidade Jurisdicional - 2º Juiz de Direito do Juizado Especial Cível desta comarca, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$20.832,70 (vinte mil, oitocentos e trinta e dois reais e setenta centavos). (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (mm). Dou fé.

Uberaba, 30 de junho de 2.016. O Oficial: [Assinatura].

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba - Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé.

Uberaba, 28 JUL 2017

O Oficial: [Assinatura]

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO

Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

Certifico que revendo em meu cartório os livros próprios, verifiquei que o imóvel objeto desta matrícula acha-se **ONERADO** com o ônus a que

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

CONT. da matrícula nº 80.356.

se refere a Av.2/80.356, de 30 de junho de 2.016, feita neste livro.
Dou fé. Uberaba, 28 (vinte e oito) de julho de 2.017 (dois mil e
dezessete). O Oficial: lu.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BAIRRO ESTADOS UNIDOS - UBERABA / MG - CEP 38015-000 - FONE: (34) 3332-4197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° BNJ49276
Cód. Seg.: 1562.1228.8175.3914

Quantidade de atos praticados: 4
Emol: RS 88,44 - Rec.: RS 5,30- Tx Fisc: RS 24,08
Total: RS 117,82

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
UBERABA - Minas Gerais