



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0102774-90

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 102774

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 03 - Inscrição Municipal - 14.01.410.3.0143.001, Frente, (Norte), com a Rua Projetada XXII (043324) - 24,00 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o lote 14 da quadra 59 do loteamento Portal Sudoeste 3ª etapa - 22,80 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.3.0119.001, situado na Rua Projetada XXII (043324), cadastrado em nome de Jose Samuel Farias Furtado - 21,75 metros; **Fundos**, (Sul), com os lotes 35, 36 e 37 da quadra 59 do loteamento Portal Sudoeste 3ª etapa - 24,00 metros. Proprietário **JOSÉ SAMUEL FARIAS FURTADO**, Brasileiro, solteiro, comerciante, CPF 262.162.054-04, RG 675.269-SSP/PB, filho de Antônio Genildo Furtado e Maria da Gloria Farias Furtado, nascido em 15/06/1961, de 2º via de certidão de nascimento matrícula: 0708210155 19611 00029 028 0011022 41, fls. 28, livro A-00029, no 11022, do Cartório do Registro Civil- Cuité-PB, Residente na Rua João Machado, no 225, Prata, cidade Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-101.319. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-102.774 - Em 02/06/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 01/06/2015, conforme Habite-se nº 1159, datado 15/05/2015 e Alvará de licença para

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5E8L-U3BQS-7GHCN-NE3GF>

construção de nº 0747, datado 26/03/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND-001320015 - 88888582 - CEI 51.230.51582/66, em 26/05/2015, o proprietário acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01(uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um único pavimento assim definida. **01 (uma) Unidade Habitacional Autônoma de nº 115-A**, possui: terraço, sala, hall, 02 quartos, WCB social, cozinha, área de serviço, 1(uma) vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área privativa total (vaga de garagem descoberta) - 20,00m²; Área de uso comum real (guarita) - 16,10m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 89,10m²; Área real total - 89,10m², em uma área construída total de 315,00 m², a qual recebeu o nº **115 da Rua Leonardo Alexandre Barbosa Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande/PB. **(Prenotação número 250248 datada de 27/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-102.774 - Em 02/06/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 01/06/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação número 250248 datada de 27/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-102.774 - Em 02/06/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL RESIDENCIAL PORTAL SOL NASCENTE, datada de 25/05/2015, localizado na Rua LEONARDO ALEXANDRE BARBOSA, Nº 115, Bairro TRÊS IRMÃS, na Cidade de Campina Grande/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.573**, às fls. 050, do Livro **3-C. (Prenotação número 250249 datada de 29/05/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60)**. Dou Fé. Campina Grande, 02/06/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5E8L-U3BQS-7GHCH-NE3GF>

R-4-102.774 - Em 07/10/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 02/10/2015. A proprietária **JOSE SAMUEL FARIAS FURTADO**, brasileiro, nascido em 15/06/1961, outros, RG nº 675269-SSP/PB e do CPF 262.162.054-04, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Machado, 225, Prata em Campina Grande-PB, VENDEU a **MIRELLY PEREIRA DE SOUTO**, brasileira, nascida em 02/03/1994, RG nº 3608845-SDS/PB e do CPF 085.179.364-93, solteira, residente e domiciliada na Rua Francisco Pereira, 265, Velame em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 108.000,00. **(Prenotação número 255732 datada de 07/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 453,30; FEPJ R\$ 12,51; MP - Ministério Público R\$ 1,09; Total R\$ 466,90; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 07/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-102.774 - Em 07/10/2015 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 02/10/2015. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), acima qualificado(s), alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 86.400,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 17.468,00; Recursos próprios R\$ 4.132,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Juros 5,0000% ao ano; Prazo 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 108.000,00. **(Prenotação número 255732 datada de 07/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 453,30; FEPJ R\$ 12,51; MP - Ministério Público R\$ 1,09; Total R\$ 466,90; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 07/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-102.774 - Em 12/08/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 29/07/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441 054356**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**, com o valor da consolidação de R\$ 115.679,36. **(Prenotação número 398061 datada de 31/07/2024) (Emolumentos Base R\$ 1.029,08; FEPJ R\$ 189,35; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,45; MP - Ministério Público R\$ 1 6,47; FARPEN R\$ 167,22; Total R\$ 1.453,57). SELO DIGITAL: APS81174-MAC0 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 12/08/2024, a Escrevente, MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APV55967-DDE3 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 15 DE AGOSTO DE 2024 -
09:21.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5E8L-U3BQS-7GHCH-NE3GF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado