

		<b>PREFEITURA DE JUIZ DE FORA</b>		<b>EXERCÍCIO 2025</b>	
DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) E TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) OU CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO PARA SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA (CCSIP)					
INSCRIÇÃO <b>009.859/003</b>		CONTRIBUINTE <b>J**** * *****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL</b>			
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL <b>RUA BARAO DE SAO MARCELINO 555 APTO 302 ALTO DOS PASSOS</b> <span style="float: right;">A</span>					
<b>TERRENO</b>		<b>EDIFICAÇÃO</b>		<b>IMÓVEL</b>	
AREA (M <sup>2</sup> ) <b>600,0</b>		AREA (M <sup>2</sup> ) <b>74,0</b>		F. POSIÇÃO IMÓVEL <b>1,00</b>	
AREA CORRIGIDA (M <sup>2</sup> ) <b>600,0</b>		PADRÃO <b>REGULAR</b>	TIPO <b>APARTAMENTO</b>	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO <b>1,20</b>	VALOR INICIAL (R\$) <b>780,32</b>
COTA IDEAL (M <sup>2</sup> ) <b>30,0</b>		DEP FIS (%) <b>25,2</b>	USO <b>RESIDENCIAL</b>	VALOR VENAL (R\$) <b>130.054,00</b>	V. REDUZIDO (R\$) <b>780,32</b>
CERCA/MURO <b>SIM</b>		F. SITUAÇÃO <b>1,00</b>		ALIQUOTA (%) <b>0,6</b>	REDUÇÃO (%) <b>0,0</b>
F.TOPOGRAFIA <b>0,90</b>		AREA ISOTIMA <b>RE389</b>		VALOR TCRS (R\$) <b>486,33</b>	
VALOR DO M <sup>2</sup> <b>676,97</b>		VALOR DO M <sup>2</sup> (R\$) <b>1.627,76</b>		VALOR IPTU (R\$) <b>780,32</b>	
VALOR DO TERRENO (R\$) <b>18.278,00</b>		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) <b>90.100,00</b>		VALOR TCRS (R\$) <b>486,33</b>	
				VALOR IPTU/TCRS <b>1.266,65</b>	
				VALOR TOTAL (R\$) <b>1.266,65</b>	
<b>** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2025 ** PARCELAS EM PAGAMENTO: 1, 2.</b>					
<b>EMISSÃO: 28/04/2025 09:28:50 - INTERNET.</b>					
<b>VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 265,99</b>					

8161000002 4 65992314202 3 50502009859 4 00325000350 0  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO



**PREFEITURA DE  
JUIZ DE FORA**

**DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL**

**DAM**

**SF / SECRETARIA DA FAZENDA  
2ª VIA - PJF**

**CONTROLE:**

**25/0003**

**VENCIMENTO:**

**02/05/2025**

NOME E ENDEREÇO J**** * *****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL RUA BARAO DE SAO MARCELINO 555 APTO 302 ALTO DOS PASSOS			INSCRIÇÃO <b>009.859/003</b>
CÓDIGO DE RECEITA	REFERÊNCIA PROCESSO Nº	DISCRIMINAÇÃO	VALOR - R\$
006/0-07		IMP. SOBRE PROPR. PRED. E TER. URBA	156,06
009/4-87		TX COLETA RESIDUOS SOLIDOS	97,27
009/4-89		MULTA MORA TX COL RESID SOLIDO	4,86
046/9-69		MULTA MORA IPTU	7,80
** 2ª VIA DE IPTU/TCRS 2025 ** PARCELAS EM PAGAMENTO: 1, 2.			
EMISSÃO: 28/04/2025 09:28:50 - INTERNET.			TOTAL - R\$ <b>265,99</b>
Pagar: BANCO DO BRASIL, BANCOOB, ITAÚ, MERCANTIL DO BRASIL, SANTANDER BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E LOTÉRICAS (este último até R\$5.000,00).			

8161000002 4 65992314202 3 50502009859 4 00325000350 0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAR COM PIX

