



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE INHAPIM/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Pe. Painhas, nº 15, Centro, CEP: 35.330-000

Telefax: (33) 3315 - 1470 / E-mail: criinhapim@hotmail.com

CNM: 057174.2.0017875-74

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 057174.2.0017875-74 de 12/12/2014 verifiquei constar:

**17875 - 12/12/2014 - Protocolo: 64991 - 10/12/2014**

**PRIMEIRO PAVIMENTO – APARTAMENTO 346.** Tendo como área construída de 72,930m<sup>2</sup> contendo uma área de 65,630m<sup>2</sup> de área privativa e 7,30m<sup>2</sup> de área comum, destinados a residência no primeiro pavimento, dando-lhe uma **fração ideal de 0,5230** do **LOTE A** medindo **125,41m<sup>2</sup>** (**cento e vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros quadrados**) de terras legítimas, sendo: 09,50m de frente com a Rua Sebastião Marques; 12,00m pela lateral direita dividindo com Maria da Conceição de Oliveira (antiga Rua Sebastião Marques); 14,00m pela lateral esquerda dividindo com o Lote B, e 09,80m de fundos dividindo com o ribeirão. Sua área privativa é composta por: 01 sala, 01 hall, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 dormitórios, piso de cerâmica, pintura acrílica, estrutura de concreto, paredes de alvenaria. Esta unidade esta localizada na Rua Sebastião Marques, nº 346, “**Condomínio Tatiane Souza 04**”, Centro, na cidade de Iapu-MG.-

PROPRIETÁRIOS: **Tatiane Adriana Rodrigues Souza**, brasileira, maior, doméstica, RG: MG-15.055.795, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 082.620.676-06, e **Shesly Paula de Souza**, brasileiro, maior, motorista, RG: MG-10.281.004, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 089.353.326-23, casados, em 17/10/2008, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua G, nº 095, Bairro Bela Vista, na cidade de Iapu/MG.-

Reg. Ant. nº.: **R-4-17.253 L.º 2-RG**, nesta Serventia.-

Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recômpe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78

**AV-1-17875 - 12/12/2014 - Protocolo: 64991 - 10/12/2014**

Para constar que a presente matrícula foi aberta em obediência ao previsto no artigo 227 da lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recômpe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Oficial.-

**R-2-17875 - 26/12/2014 - Protocolo: 65203 - 26/12/2014**

TRANSMITENTES: **Tatiane Adriana Rodrigues Souza**, brasileira, nascida em 31/10/1989, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG: MG-15.055.795, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 082.620.676-06, e **Shesly Paula de Souza**, brasileiro, nascido em 07/02/1988, vendedor de comércio varejista e atacadista, CNH: 04129156835, órgão expedidor: DETRAN/MG, CPF: 089.353.326-23, casados, em 17/10/2008, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Sebastião Marques, nº 352, Centro, na cidade de Iapu/MG - **ADQUIRENTES: Rivacl Soares da Cruz**, brasileiro, nascido em 29/08/1973, motorista, RG: MG-7.506.999, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 007.812.386-09, casado em 25/09/2010, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **Gleice Kelen de Fatima Souza Oliveira**, brasileira, nascida em 15/06/1991, porteira, RG: MG-17.873.264, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 099.919.516-60, residentes na Rua Domingos Coelho, nº 130, Centro, na cidade de Iapu/MG, e que adquirem todo o imóvel conforme matrícula

- **COMPRA E VENDA: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0813701-1** assinado em 22 de dezembro de 2014, nesta cidade de Inhapi-MG - **VALOR: R\$130.000,00**, sendo R\$17.429,00 com recursos

próprios; R\$11.971,00 com recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$100.600,00 mediante financiamento junto a Caixa Econômica Federal - CEF - Sem condições. Dou fé. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 546,12. Valor do Recomepe: R\$ 32,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 268,99. Valor Final ao Usuário: R\$ 847,87. O Oficial.-

**R-3-17875 - 26/12/2014 - Protocolo: 65203 - 26/12/2014**

**DEVEDORES:** Rivacl Soares da Cruz, e s/mr. **Gleice Kelen de Fatima Souza Oliveira**, acima qualificados - **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nr. 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nr. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 - **VALOR DA DÍVIDA:** R\$100.600,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$554,45, incluindo a prestação, seguros e taxa de administração, reajustada pela taxa anual de juros (%) - a) - Nominal = 5,0000; b) - Efetiva = 5,1161 - Sistema de Amortização: PRICE, vencendo a primeira delas em 22 de janeiro de 2015 - **VENCIMENTO ANTECIPADO:** Nos casos previstos na cláusula 15ª do contrato - **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$130.000,00 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme cláusula 13ª do contrato, Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.0813701-1 assinado em 22 de dezembro de 2014, nesta cidade de Inhapim-MG. Dou fé. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 454,29. Valor do Recomepe: R\$ 27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 185,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 667,10. O Oficial.-

**AV-4-17875 - 29/08/2023 - Protocolo: 94103 - 15/08/2023**

Para constar que fica **CONSOLIDADA** na propriedade do imóvel objeto desta matrícula, a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, alhures qualificada, conforme requerimento datado de 04 de agosto de 2023, enviado via ONR, anexando a documentação de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, inclusive recolhimento de ITBI junto aos cofres da Prefeitura Municipal da cidade de Iapu/MG, em 27 de setembro de 2022, sobre o valor de R\$137.040,50 (cento e trinta e sete mil, quarenta reais e cinquenta centavos), estabelecido no Contrato Habitacional nr. **844440813701-2**, garantido por Alienação Fiduciária, em que figuram como devedores fiduciantes **TRANSMITENTES: RIVAELE SOARES DA CRUZ**, brasileiro, CPF: 007.812.386-09, casado em 25/09/2010 sob o regime de comunhão parcial de bens com **GLEICE KELEN DE FATIMA SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, CPF: 099.919.516-60, suso qualificados. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: GYU62077, código de segurança : 1607149656423343. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.135,66. Valor do Recomepe: R\$ 128,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.043,84. Valor Final ao Usuário: R\$ 3.307,61,- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Inhapim, 04 de setembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: GYU62901, código de segurança : 0127832292412166. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor do Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Final ao Usuário: R\$ 35,74,- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

  
**Jair Douglas Barreto**  
Escrivente Autorizado

