



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo  
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0077/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 19 de novembro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 26 de novembro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDA DE MELLO FRANCO      **CPF:** 091.723.346-81

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** MG      **Nº da Inscrição:** 1030

**Telefone:** (31)3360-4030 / (31) 99737-2950      **E-mail:** [contato@francoleiloes.com.br](mailto:contato@francoleiloes.com.br)

**Endereço:** Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, sala 402 - ESTORIL - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30494-080

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 19/11/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 26/11/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 21/11/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 29/11/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### 9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### 12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## 15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## 16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão

vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de

Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDA DE MELLO FRANCO, horário de atendimento das Segunda-feira à quinta-feira de 9:00h às 18:00h e sexta-feira de 9:00h às 17:00h através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3360-4030 / (31) 99737-2950
- E-mail: [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br)
- Site: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)
- Endereço: Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, sala 402 - ESTORIL - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30494-080

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 09 de outubro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0077/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10/10/2024 até 25/11/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, sala 402 - ESTORIL - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30494-080, Telefone (31)3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das Segunda-feira à quinta-feira de 9:00h às 18:00h e sexta-feira de 9:00h às 17:00h, [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/11/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/11/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0077 / 0224-CPA/RE**

ESTADO: AC								
CIDADE: CRUZEIRO DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1		ESTRADA DO CANELA FINA N. SN PARTE 19, DESMEMBRADA DO LOTE 174	ZONA RURAL	TERRENO, 1899,98M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5865 OFÍCIO: 1	1444419970935	250.000,00	235.480,19	250.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
2	COND RES JARDIM DOS PINHEIROS <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA B.N. 248 CASA 06 – LT 2A – QD U	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 55,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 93,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 169008 OFÍCIO: 1	8555533162818	<b>ANULADO</b>		
3	CONJ RES JARDIM ROYAL <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DR JURACY PEREIRA N. 25 LT 06 QD X	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 56,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 138554 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08086279720244058000	8555500515410	<b>ANULADO</b>		
4	COND RES PARQUE PETRÓPOLIS III	RUA DA VITORIA N. 1270 APTO. 103 BL 01	PETROPOLIS	APARTAMENTO, 42,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154598 OFÍCIO: 1	8555510080521	135.000,00	112.274,92	135.000,00

ESTADO: AL								
CIDADE: MARECHAL DEODORO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

5	LOT RES DENISON COSTA DE AMORIM <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RODOVIA EDVALDO LEMOS AL 216 N. 100 LT 26 QD 40	PEDRAS	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15599 MATRÍCULA: 15599 OFÍCIO: 1	8555525069669	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
---	---	---	--------	--	---------------	-----------------------------	--	--

ESTADO: AM								
CIDADE: FONTE BOA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
6		RUA BARNABE GOMES N. SN CS COMERCIAL COM 2 PAV	CIDADE NOVA	CASA, 215 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 228M2 DE ÁREA DO TERRENO, 9 QTS, 9 WCS, WC EMP, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64 OFÍCIO: 1	1555519582556	239.000,00	366.259,76	239.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 201 BL 11	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 466709 MATRÍCULA: 6615 OFÍCIO: 5	8555521499197	131.000,00	95.774,89	131.000,00

ESTADO: AM								
CIDADE: RIO PRETO DA EVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
8	LOT NOVA CANAÃ	RUA MONTE SINAI N. SN QD 03 LT 37	CANAA	CASA, 98,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3453 OFÍCIO: 1	1444418384013	250.000,00	263.069,77	250.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ALAGOINHAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9	AGUAS DO VIVER	RUA BAIXA DO CORTE N. SN CASA 30 LT 05 QD A	MANGALO	CASA, 39,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 212,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18405 OFÍCIO: 1	8444415295140	113.000,00	121.186,45	113.000,00
---	----------------	---	---------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: CAMACARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
10	COND PORTO SOL RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA COLONIA BOA UNIAO N. C 09 .	CATU DE ABRANTES	CASA, 104,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 295,17M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, LAVABO, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2001814 MATRÍCULA: 30665 OFÍCIO: 1	1444400563137	730.977,08	683.189,16	718.000,00
11	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN APTO. 402 BLOCO 22	DISTRITO DE ABRANTES	APARTAMENTO, 41,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2032678 MATRÍCULA: 45245 OFÍCIO: 1	8787701705888	166.608,67	214.854,40	151.667,03
12	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN APTO. 203 BLOCO 5	LAGOA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2038109 MATRÍCULA: 47679 OFÍCIO: 1	8787704010171	152.813,48	105.713,84	145.000,00
13	LOTEAMENTO MODULOS DE AREMBEPE <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	ESTRADA DO COCO A ESQUERDA DO KM 21 N. SN LT 25 QD 03	AREMBEPE	TERRENO, 1050M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 024041 MATRÍCULA: 34770 OFÍCIO: 1	1444406815138	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: BA								
CIDADE: CANDEIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
14	COND MONT EVEREST	RUA GETULIO VARGAS N. 1930 APTO. 101 .	AREIA	APARTAMENTO, 48,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6005301930023 MATRÍCULA: 5854 OFÍCIO: 1	8555529270067	110.000,00	141.372,48	110.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
15	COND RES DOCE LAR	RUA TAMBURIM N. SN APTO. 3 ED BAHIA	CONCEICAO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01081561855019 MATRÍCULA: 58816 OFÍCIO: 1	8555522187806	100.000,00	112.520,45	100.000,00
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN APTO. 109 BLOCO 17	LAGOA SALGADA	APARTAMENTO, 43,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59377 OFÍCIO: 2	8787707610463	132.513,64	142.449,25	113.000,00
17	COND RES PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN APTO. 103 BL 20 VG 682	LAGOA SALGADA	APARTAMENTO, 44,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 59491 OFÍCIO: 2	8787708295812	160.000,00	102.908,41	160.000,00
18	COND RES VIVA MAIS PAPAGAIO <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA RUBENS FRANCISCO DIAS N. 2000 CS 09	PAPAGAIO	CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,05M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 01086062660225 MATRÍCULA: 61126 OFÍCIO: 1	8555524718086	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
19	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SANTANA I	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201 CS 86 QD M	SIM	CASA, 66,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 01106002900086 MATRÍCULA: 62791 OFÍCIO: 1	8555524333958	277.000,00	309.129,11	277.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

20	ED TIRADENTES	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN APTO. 5 .	TOMBA	APARTAMENTO, 46,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 52499 OFÍCIO: 2	8555535392314	160.000,00	138.337,00	122.500,00
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN APTO. 401 BLOCO 15	TOMBA	APARTAMENTO, 40,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2520141 MATRÍCULA: 48029 OFÍCIO: 2	8787704350274	145.000,00	110.747,39	109.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: JUAZEIRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	LOT JARDIM BRASIL	RUA PROJETADA 11 N. 34 AREA 01 QD C	ARGEMIRO	CASA, 122,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00101000320023600001 MATRÍCULA: 23585 OFÍCIO: 2	1444411753382	259.951,05	205.960,82	259.951,05

ESTADO: BA								
CIDADE: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	COPND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. SN .	JARDIM DAS ACACIAS	CASA, 67,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0610600573011 MATRÍCULA: 27369 OFÍCIO: 1	8444405247479	235.000,00	155.033,32	235.000,00
24	LOTEAMENTO CIDADE SANTA CRUZ II	RUA SEABRA N. 165 LOTE 08 AO 29 QD 156	SANTA CRUZ	CASA, 50,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0702500165001 MATRÍCULA: 14773 OFÍCIO: 1	8787704110052	145.500,00	101.827,61	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

ESTADO: BA								
CIDADE: RIBEIRA DO POMBAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
25		RUA 2 TRAVESSA PASTOR ARSENIÓ ALVES DOS SANTOS N. SN QD 63 LT 07 SETOR 04	CENTRO	CASA, 85,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040630109001 MATRÍCULA: 7287 OFÍCIO: 1	8444407813641	127.500,00	146.218,83	127.500,00

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
26	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 APTO. 3 BL 09	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9489860 MATRÍCULA: 184232 OFÍCIO: 2	8787709727120	157.000,00	94.200,00	157.000,00
27	CONJ HAB CAJAZEIRAS VI	RUA JORNALISTA MARCELO NONATO N. SN APTO. 104 BL 09 SETOR B	CAJAZEIRAS VI	APARTAMENTO, 42,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 3649326 MATRÍCULA: 111190 OFÍCIO: 2	8141600007445	78.000,00	50.512,65	78.000,00
28	ED VILA DA FEDERACAO	RUA MONSENHOR APIO SILVA N. 178 APTO. 504	FEDERACAO	APARTAMENTO, 40,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42291 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0195035-40.2024.8.05.0001	8006100052161	296.941,27	150.000,00	250.000,00
29	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN APTO. 2 BL 10	NOVA BRASILIA	APARTAMENTO, 39,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9465871 MATRÍCULA: 183270 OFÍCIO: 2	8787710442347	151.861,62	145.993,00	149.000,00
30	ED ILHA DE SÃO VICENTE PQ RES RECANTO DAS ILHAS	AVENIDA OCEANO PACIFICO N. 531 APTO. 204 C	SAO RAFAEL	APARTAMENTO, 52,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8444414445784	134.387,03	163.670,83	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				3113124 MATRÍCULA: 30382 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: EUSEBIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 APTO. 101 BL 3 TORRE A VG 228	CENTRO	APARTAMENTO, 49,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56198 MATRÍCULA: 21481 OFÍCIO: 2	8787711473629	195.000,00	150.205,61	189.824,00

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
32		RUA DINAMARCA N. 200 CS B	DOURADO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12368 OFÍCIO: 2	8444424926637	126.635,62	131.806,28	126.000,00
33		RUA DINAMARCA N. 175 CASA B	DOURADO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12358 OFÍCIO: 2	8444425063721	161.000,00	105.446,37	161.000,00
34		RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 409 CASA B	BUENOS AIRES	CASA, 71,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 313,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 62266767 MATRÍCULA: 5939 OFÍCIO: 2	8444407971239	119.281,61	104.207,00	114.000,00
35	COND RES CAPRI	RUA LUIZ INACIO DE SOUSA N. 945 APTO. 104 BL C	PLANALTO HORIZONTE	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6224307 MATRÍCULA: 3768 OFÍCIO: 2	8555524026389	116.000,00	69.600,00	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

36		RUA PAULO VIEIRA DO VALE N. 87 CASA A	PLANALTO HORIZONTE	CASA, 76,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 306M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, COZINHA. IPTU: 62268267 MATRÍCULA: 7134 OFÍCIO: 2	8444410185559	175.000,00	120.194,60	175.000,00
37	RES PRISMA	RUA J N. 135 QD 2 LT 8 CS D	VERTENTE	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 932,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288250 MATRÍCULA: 14511 OFÍCIO: 2	8444428672389	170.000,00	131.266,93	170.000,00
38	RES PRISMA SÂNDALO	RUA ROMENIA N. 81 F .	VERTENTE	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62288266 MATRÍCULA: 14542 OFÍCIO: 2	8444430303255	170.000,00	132.403,79	170.000,00
39		RUA SDO 01 N. 52 CS B	VERTENTE	CASA, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 141M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 4058 OFÍCIO: 2	8555525695969	107.000,00	112.567,09	107.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: PENAFORTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
40		RUA JOAO MATIAS LEITE N. 329	BAIRRO FREI DAMIAO	CASA, 59,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 874 OFÍCIO: 1	8444409456536	70.151,66	60.973,85	59.000,00

ESTADO: DF								
CIDADE: BRASILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

41	SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL	QUADRA QC 9 N. SN UN L31 RUA L	JARDINS MANGUEIRAL J	CASA, 52,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,79M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 52084493 MATRÍCULA: 123329 OFÍCIO: 2	1555532397023	406.564,01	190.592,86	313.000,00
42		RUA 31 SUL N. SN APTO. 702 LOTE 08 TORRE A VG 93 94	SUL AGUAS CLARAS	APARTAMENTO, 79,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 51322005 MATRÍCULA: 293204 OFÍCIO: 3	1444400624586	604.000,00	420.286,94	604.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
43	COND RES PARQUE ESQUADRA	RUA JOAO EVANGELISTA DE SOUZA N. 55 APTO. 702 TORRE 01 VG 132	COLINA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 42,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040083880050 MATRÍCULA: 92190 OFÍCIO: 1	8555537267274	200.000,00	176.712,66	200.000,00
44	JACARAÍPE 1 ETAPA	AVENIDA TALMA RODRIGUES RIBEIRO N. SN APTO. 402 BL 907 MODULO B	CONJUNTO JACARAÍPE	APARTAMENTO, 51,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18387 OFÍCIO: 1	8088200004350	140.000,00	84.000,00	140.000,00
45	COND PQ RES LARANJEIRAS II	RUA MINAS GERAIS N. 250 APTO. 403 BL 17	MORADA DE LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070600300079 MATRÍCULA: 44166 OFÍCIO: 1	8444413797440	160.000,00	111.895,02	160.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: VILA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	2º LEILÃO (R\$)	
46	ED JASMIM <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	PARQUE COQUEIRAL DE ITAPARICA N. SN APTO. 201 MODULO C BL 208	COQUEIRAL DE ITAPARICA	APARTAMENTO, 51,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22938 OFÍCIO: 1	8313200000645	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
47		QUADRA 101 N. SN LT 05	JARDIM AMERICA IV	CASA, 59,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1035000000101005201 MATRÍCULA: 27695 OFÍCIO: 1	8555509620917	104.600,00	65.736,67	104.600,00
48	RES BELA VITA CLUB RESIDENCE	QUADRA B 7 N. SN APTO. 403 BL 11 VG 173 LT 01 RUA 08	MANSOES POR DO SOL	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96562 OFÍCIO: 1	8787715960028	140.554,99	124.678,27	140.000,00
49	RES DIVINO TELES XXI	QUADRA 40 N. SN APTO. 101 BL A LT 44 QD 40 CJ B SETOR 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	APARTAMENTO, 67,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82151 OFÍCIO: 1	8444421775344	137.547,59	151.263,33	131.500,00
50	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUIAR I	QUADRA 52 N. SN APTO. 102 LT 5	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	APARTAMENTO, 62,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12000052000052 MATRÍCULA: 70070 OFÍCIO: 1	8444416288112	146.083,63	141.998,56	146.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51		RUA 2 N. SN LT 08 QD 16	DISTRITO AGROINDUSTRIAL DE ANAPOLIS	CASA, 84,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3	8555515925856	133.000,00	79.800,00	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 2080160097000 MATRÍCULA: 20418 OFÍCIO: 2				
52	COND RESID JARDIM EUROPA	RUA L16 N. SN APTO. 101 LT 19 QD 12 VG 02	JARDIM EUROPA I E II	APARTAMENTO, 81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 105061 OFÍCIO: 2	1444414883031	468.508,09	276.096,32	285.000,00
53	COND RES PALMA DI MAIORCA	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. SN APTO. 402 BL C	JUNDIAI	APARTAMENTO, 84,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1011110774063 MATRÍCULA: 57323 OFÍCIO: 2	1444417669871	310.000,00	297.525,76	310.000,00
54	ED LUCIANO	RUA JOSE NETO PARANHOS N. 635 APTO. 401 .	JUNDIAI	APARTAMENTO, 115,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5 QTS, A.SERV, 4 WCS, 2 SLS, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42016 OFÍCIO: 2	1555518688903	2.334.393,84	225.003,83	318.000,00
55	LOTEAMENTO RES MORUMBI	RUA 3 N. SN LT 34 QD 11	RESIDENCIAL MORUMBI	CASA, 91,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90229 OFÍCIO: 2	8444413017851	250.400,00	179.700,73	250.400,00
56		RUA 10 N. SN .	SAO JOAO	CASA, 110,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82592 OFÍCIO: 2	1444407094523	265.000,00	182.636,18	265.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

57	RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 APTO. 203 BL A4	VILA SAO JOAQUIM	APARTAMENTO, 52,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3016550206231 MATRÍCULA: 46954 OFÍCIO: 2	8444407957090	140.000,00	116.890,51	140.000,00
58		RUA VILMA A GOMES OLIVEIRA N. SN QD 49 LT 40	VIVIAM PARQUE	CASA, 91,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82439 OFÍCIO: 2	8444407560204	218.000,00	130.800,00	218.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
59	LOT PERIMETRO URBANO	RUA VERSALLES N. SN LT 09 QD 02 E 03	LOT RES VILLAGE CARA	CASA, 210,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 320,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 135657 OFÍCIO: 1	1444412699454	508.324,12	304.994,47	508.324,12
60		RUA JOSE BONIFACIO N. SN LT 01C QD7-A	JARDIM NOVA ERA	CASA, 140,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 282,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 149055 OFÍCIO: 1	1555529161553	353.184,53	406.795,71	353.184,53
61	COND RESIDENCIAL TORQUATO PIRES	RUA TEREZA SONIA MAZZOCATO N. SN .	ROSA DOS VENTOS	CASA, 83,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 254694 OFÍCIO: 1	8444414940696	145.747,38	194.480,86	143.000,00
62	COND RES BOA ESPERANCA VII	RUA GRENOBLE N. SN LT 26 QD 50 CS 02	SETOR RESIDENCIAL CAMPOS ELISIOS	CASA, 82,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL,	8555511827620	150.000,00	93.736,02	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 11140035300260002 MATRÍCULA: 216125 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: BELA VISTA DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	LOTEAMENTO PEROLA DO SUL	RUA DONA MARIA DE LOURDES PACHECO CARNEIRO N. SN LT 06 QD 20	PEROLA DO SUL	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7610 OFÍCIO: 1	8444418094951	139.109,26	139.439,34	82.000,00
64	LOTEAMENTO PEROLA DO SUL	RUA JOAO SKAF N. SN LT 02 QD 21	LOTEAMENTO PEROLA DO	CASA, 85,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7621 OFÍCIO: 1	8444409799476	178.535,60	144.090,02	178.535,60
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALME227	RUA SANTO ANTONIO N. SN CASA 2 LT 7 QD 22	BARCELONA	CASA, 57,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21432 OFÍCIO: 1	8787702443445	118.268,59	113.076,42	118.268,59

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
66		RUA 11 N. SN LT 12A QD 15	JARDIM HANASHIRO	CASA, 78,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 261,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 79043 OFÍCIO: 1	1555520121214	180.000,00	302.180,96	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

67		RUA 33 N. SN LT 08-A QD 58	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	CASA, 85,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 904846 MATRÍCULA: 129216 OFÍCIO: 1	1444417654149	219.262,79	176.478,77	214.000,00
68		RUA RA 22 N. 355 LT 39R-2 QD 13	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	CASA, 87,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118605 OFÍCIO: 1	1444418407030	258.263,44	236.661,86	250.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
69	RES LIRIOS DO VALE II	QUADRA 123 N. SN CS 17 CHACARA 6	MANSOES RECREIO ESTR	CASA, 58,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 274 OFÍCIO: 1	1444419210400	126.000,00	109.815,06	126.000,00
70	COND RES RIO DE JANEIRO XVII	QUADRA 124 N. SN CASA 19 LT 04 QD 124	MANSOES RECREIO ESTR	CASA, 57,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5296 OFÍCIO: 1	8444402442882	121.000,00	73.022,45	121.000,00
71	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 1 N. SN APTO. 104 BL 04 LT 16 RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 989548 MATRÍCULA: 30958 OFÍCIO: 1	8787714463233	136.281,34	80.400,00	134.000,00
72	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN APTO. 302 BL G VG 302 CHACARA 10 RUA RUI BARBOS	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 46,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160000040001082 MATRÍCULA: 30431 OFÍCIO: 1	8787708778740	129.818,33	102.321,39	129.818,33
73	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN APTO. 302 BL B CHACARA 10 QD 04 VG	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 46,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787709220743	129.738,84	94.518,46	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		302 RUA RUI B		MATRÍCULA: 30426 OFÍCIO: 1				
74	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN APTO. 810 LT 21 QD 05 BL 08 VG 810 RUA DUQUE DE	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 53,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 160000050002194 MATRÍCULA: 33151 OFÍCIO: 1	8787708913931	130.000,00	109.659,82	130.000,00
75	COND RES ALVORADA IV	QUADRA 7 N. SN APTO. 202 BL D VG D202	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 44,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 987980 MATRÍCULA: 32006 OFÍCIO: 1	8787709814732	120.367,74	95.415,27	111.414,64
76	COND DEJAIR CARVALHO	QUADRA C N. SN APTO. 405 BL C RUA JOSE GADIOLI DOS SANTOS	MANSOES SULESTE	APARTAMENTO, 50,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 989068 MATRÍCULA: 36294 OFÍCIO: 1	8787710742308	114.632,12	106.715,75	112.247,63
77	COND RES ADELIA	QUADRA 18 N. SN APTO. 101 LT 07 RUA 30	OCIDENTAL PARQUE	APARTAMENTO, 48,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37176 OFÍCIO: 1	8444423763122	118.000,00	99.242,98	118.000,00
78	COND RES MAIA	QUADRA 18 N. SN APTO. 203 LT 13	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 49,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 16500018000137 MATRÍCULA: 40492 OFÍCIO: 1	8444427197415	140.000,00	123.625,55	140.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL TULUM	RUA NOVE N. SN APTO. 3 LOTE 14 QUADRA 35 TERREO	PARQUE NAPOLIS A	APARTAMENTO, 45,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 147389203398790 MATRÍCULA: 33987 OFÍCIO: 1	8787707015166	124.462,27	109.952,18	116.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
80	COND BORGES LANDEIRO TROPICALE <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA PERIMETRAL NORTE N. SN APTO. 1202 TORRE 02 VG 250 ED ARPOADOR	FAZENDA CAVEIRAS	APARTAMENTO, 58,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88381, 88861 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 1050396-32.2024.4.01.3500	1555540269942	<b>ANULADO</b>		
81	RES ATIBAIA B <b>ITEM ANULADO</b>	VIA GRACA ARANHA N. SN CS 297	FAZENDA DOURADOS	CASA, 44,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 36208300862973 MATRÍCULA: 225661 OFÍCIO: 1	8555518681850	163.945,98	77.736,46	129.560,78
82	RESIDENCIAL ALFREDO TELES NETO	AVENIDA ORLANDO MARQUES DE ABREU N. 1 .	RESIDENCIAL FIDELIS	CASA, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258596 OFÍCIO: 1	8444407735241	162.500,00	231.725,34	162.500,00
83	RESIDENCIAL ITAIPÚ	RUA RI 12 N. SN CS 01	RESIDENCIAL ITAIPU	CASA, 104,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 210684 OFÍCIO: 1	8555515003070	233.512,78	105.944,96	122.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
84	COND RESIDENCIAL SAN ANTONIO	RUA SAN ANTONIO N. SN CASA 01 LT 43 E 44 QD 16	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	CASA, 76,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1026000160004401 MATRÍCULA: 36497 OFÍCIO: 1	8444410122514	170.000,00	119.034,84	170.000,00
85	VILA SÃO DOMINGOS	RUA RM7 N. 23 QD 02I	RESIDENCIAL MORUMBI	CASA, 47,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO	8444405634081	135.000,00	104.103,08	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29251 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: GUAPO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
86		AVENIDA ABRAO RASSI N. SN LT 06 QD 20	LOTEAMENTO CIDADE DE	CASA, 78,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11118 OFÍCIO: 1	8444417064897	125.000,00	140.373,85	125.000,00
87	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 4A N. SN LT 03 QD 63	LOT CIDADE DE GUAPO	CASA, 79,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 199,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10131 OFÍCIO: 1	8444413344585	178.701,41	188.519,36	178.701,41

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
88		AVENIDA DO OPERARIO N. SN AREA 38	FAZENDA BURACAO JORD	TERRENO, 5111,85M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 161681 OFÍCIO: 1	1555531992823	693.430,89	1.966.897,54	194.000,00
89	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN APTO. 103 QUADRA 08 BLOCO H TERREO	CENTRO	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 212280 OFÍCIO: 1	8787706307856	135.000,00	128.390,62	135.000,00
90	COND RES JARDIM INGÁ III	RUA JUIZ DE FORA N. SN CS 10	CHACARAS MARAJOARA	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 101,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377697 MATRÍCULA: 25109 OFÍCIO: 2	8555526659788	100.000,00	122.446,32	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

91	COND VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 05 CHACARA 19 QD 03	CHACARAS MARAJOARA	CASA, 48,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47674 OFÍCIO: 2	8444401359663	96.000,00	75.048,51	96.000,00
92	CONDOMINIO VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 14 CHACARA 19 QD 03	CHACARAS MARAJOARA	CASA, 48,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,56M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47681 OFÍCIO: 2	8444401604919	86.391,07	77.347,40	85.000,00
93	COND RIO TIGRES VII	RUA ELMASUB N. SN QD 17 LT 26 CASA 02	CIDADE OSFAYA	CASA, 66,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 201838 OFÍCIO: 1	8444404873716	110.000,00	66.000,00	110.000,00
94	COND RES CAMPUS X	QUADRA 87 N. SN CASA 01 LT 13 QD 87	JARDIM BANDEIRANTE	CASA, 57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 199523 OFÍCIO: 1	8444404735682	106.000,00	116.380,60	106.000,00
95	COND PINHEIRO I	RUA BOTUCATU N. SN CASA 02 VG 02	JARDIM DO INGA	CASA, 62,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 378598 MATRÍCULA: 47583 OFÍCIO: 2	8444400669030	124.770,70	139.379,38	124.770,70
96	COND VEREDA DO IPÊ MASTER	RUA BAURU N. SN CS 10	JARDIM ZULEIKA	CASA, 54,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 389409 MATRÍCULA: 7067 OFÍCIO: 2	8555534941640	145.590,61	128.467,85	97.000,00
97	COND RES PARQUE OESTE XXVII	RUA LINS N. SN .	JARDIM ZULEIKA	CASA, 63,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 387899	8444408857979	134.749,13	137.465,01	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 3960 OFÍCIO: 2				
98	COND NOVA VIDA VI	RUA PLINIO SALGADO N. SN LT 28 QD 199	PARQUE ESTRELA DALVA III	CASA, 61,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 199686 OFÍCIO: 1	8444402618468	124.856,43	206.077,37	116.500,00
99	COND RESIDENCIAL LADEIRA VII	QUADRA 167 RUA 152 N. SN LT A1 VG 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 60,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 392172 MATRÍCULA: 16085 OFÍCIO: 2	8444415628211	140.311,06	134.974,93	126.000,00
100	RES VIA LUTRANO	QUADRA 182 N. SN APTO. 102 .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 54,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 390221 MATRÍCULA: 9637 OFÍCIO: 2	8444417356430	130.469,81	110.578,09	125.000,00
101	COND RES SARMENTO II	QUADRA 522 N. SN LT 03 RUA 357	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 54,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377921 MATRÍCULA: 47582 OFÍCIO: 2	8444400736544	129.000,00	147.877,79	129.000,00
102	COND LORENSKI	QUADRA 5 N. SN QD 05 LT 01A CASA 06 RUA 11	PARQUE RESIDENCIAL FARO	CASA, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 199553 OFÍCIO: 1	8444404583157	98.000,00	145.781,17	98.000,00
103	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. SN APTO. 302 BLOCO D PAVIMENTO 3	PARQUE SANTA FE	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 40115068500000017 MATRÍCULA: 214578 OFÍCIO: 1	8787703696606	121.055,00	101.366,17	121.055,00
104	COND RES CLARO CARNEIRO I	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN CASA 01	SETOR MANDU	CASA, 63,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 218501	8444400561515	104.113,27	110.898,45	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 47580 OFÍCIO: 2				
105	SETOR MANDU II	RUA 16 N. SN CS 02 QD 42 LT 25	SETOR MANDU II	CASA, 62,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390467 MATRÍCULA: 10813 OFÍCIO: 2	8444413298702	145.000,00	127.783,41	145.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
106		QUADRA F N. SN LT 15 CONJ B	CHACARAS MINAS GERAIS B	CASA, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19369 OFÍCIO: 1	8555512257020	153.000,00	167.501,30	153.000,00
107	COND RES IGUATEMI VIII	QUADRA 22 N. SN APTO. 202 LT 3 QD 22	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 62,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104800022000030202 MATRÍCULA: 25158 OFÍCIO: 1	8444427548498	172.984,43	115.007,74	151.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: PADRE BERNARDO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
108		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN .	VILA DIVINEIA	CASA, 64,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 195M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15172 OFÍCIO: 1	1444419538944	170.000,00	146.338,21	170.000,00
109	VILA DIVINEIA	RUA 9 N. SN LT 10A QD 33	VILA DIVINEIA SETOR	CASA, 63,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	1444418893104	163.695,70	162.544,43	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15022 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
110	LOTEAMENTO BRASILINHA SUL	QUADRA 142 N. SN .	BRASILINHA 16 PANORA	CASA, 78,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 101601420000000002000 MATRÍCULA: 93048 OFÍCIO: 1	8444426198760	197.072,40	164.884,08	161.516,03
111	RES RODRIGO I	QUADRA 151 N. SN LT 01 CS 1	SETOR AEROPORTO BARR	CASA, 66,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,63M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL. IPTU: 103201510000000001001 MATRÍCULA: 94442 OFÍCIO: 1	8444428808710	169.000,00	144.734,37	169.000,00
112		RUA 11 N. SN LT 6A QD 16	SETOR AEROPORTO	CASA, 78,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 104100160000000006000 MATRÍCULA: 80325 OFÍCIO: 1	8444429271191	151.593,11	135.850,79	150.000,00
113	LOTEAMENTO JARDIM PAQUETA	QUADRA 173 RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO N. 00 LT 01-A	JARDIM PAQUETA II	CASA, 61,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10060QD1730000000001 MATRÍCULA: 54991 OFÍCIO: 1	10196839	129.000,00	190.506,31	129.000,00
114	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA 37 N. SN QD M LT 35 CS 06	SETOR OESTE	CASA, 44,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 63038 OFÍCIO: 1	8555522266803	145.000,00	87.000,00	145.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: RIO VERDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
115	COND RES MOGNO I	RUA DO MOGNO N.	LOTEAMENTO GAMELEIRA	CASA, 79,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO	1444413050176	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN CASA B (02)		TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94018 OFÍCIO: 1				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
116		QUADRA 44 N. SN LT 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 62,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00101013000440028000000 MATRÍCULA: 19625 OFÍCIO: 1	8555507529670	110.000,00	66.000,00	110.000,00
117		QUADRA 47 N. SN LT 13A	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 69,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27670 OFÍCIO: 1	8444409316912	151.147,81	128.484,14	149.000,00
118		RUA 13 N. SN LT 01-A QD 49	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 57,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 327,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20532 OFÍCIO: 1	1444417942446	150.000,00	109.305,07	150.000,00
119		QUADRA 192 N. SN LT 14 B	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 69,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0010101401920014000000 MATRÍCULA: 33040 OFÍCIO: 1	8444427663475	169.521,06	160.754,74	145.000,00
120		QUADRA 126 N. SN LT 08 RUA GUILHERME FIGUEIREDO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	CASA, 61,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27619 OFÍCIO: 1	8444409703746	145.300,56	205.444,39	135.000,00
121		QUADRA 227 N. SN LT 10B	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	CASA, 63,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21673 OFÍCIO: 1	8444425645097	154.916,26	141.920,45	140.000,00
122		QUADRA 243 N. SN LT 58	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	CASA, 49,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 205,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17701 OFÍCIO: 1	8555517878960	93.372,25	178.089,13	84.000,00
123		QUADRA 25 N. SN LT 69 QD 25	PARQUE SANTO ANTONIO	CASA, 59,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18446 OFÍCIO: 1	8444407780379	129.617,82	161.903,08	93.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

124	COND RES PRIMAVERA	QUADRA 7 N. SN LT 09	VILA SAO LUIZ	CASA, 51,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19395 OFÍCIO: 1	8555507744350	120.000,00	202.429,27	120.000,00
-----	--------------------	----------------------	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: GO								
CIDADE: SENADOR CANEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	COND RES MAELI	AVENIDA B N. SN CASA 03 QD 15 LT 7A	DAS INDUSTRIAS	CASA, 65,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1160000150007 MATRÍCULA: 20532 OFÍCIO: 1	8444401187005	156.148,09	136.604,33	156.148,09
126	COND RES IDALCI	RUA MARIO QUINTANA N. SN CASA 02 QD 28 LT 12	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	CASA, 77,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 208,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23228 OFÍCIO: 1	8444403872457	280.000,00	168.000,00	280.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	<b>CONJ DONA IRIS ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA TURMALINA N. SN LT 02 QD 10	CONJUNTO DONA IRIS	CASA, 102,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010810001000002001 MATRÍCULA: 25827 OFÍCIO: 1	8444406069981	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
128		RUA LIRIO N. SN QD 23 LT 11	CONJUNTO DONA IRIS II	CASA, 174,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, SACADA, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010820002300011001	8444429220279	276.000,00	200.559,84	276.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 27088 OFÍCIO: 1				
129	COND RESIDENCIAL ANALIA XI	RUA 110 N. SN .	SETOR ANA ROSA	CASA, 99,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 77682 OFÍCIO: 1	1444412841811	262.000,00	262.249,94	262.000,00
130	COND RESIDENCIAL AGUIAR FERREIRA	RUA HELON GOMIDE N. SN CASA 02	SETOR DOS BANDEIRANTES	CASA, 54,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 011060000400020002 MATRÍCULA: 58708 OFÍCIO: 1	8444410113000	220.000,00	132.000,00	220.000,00
131	COND RES SERRA IV	RUA ELZA DE FREITAS N. SN CASA 02 LT 28 QD 12	SETOR SERRA DOURADA	CASA, 74,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 011040001200028002 MATRÍCULA: 70834 OFÍCIO: 1	8444417129557	140.000,00	118.020,66	140.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
132	COND BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN APTO. 102 BL 01 VG 08PCD AREA 4 MODULO 21	LOT VALPARAISO I ETA	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 256994 MATRÍCULA: 96146 OFÍCIO: 1	8787715428172	169.060,17	124.880,19	140.000,00
133	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 03 N. SN APTO. 304 BL 04	CIDADE JARDINS ETAPA	APARTAMENTO, 43,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 66565 MATRÍCULA: 39359 OFÍCIO: 1	8555533364933	136.000,00	102.686,20	136.000,00
134	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 307 BL C CHACARA 41 QD 08	CHÁCARAS E MANSÕES S	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8787708620241	126.546,51	129.200,38	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 258115 MATRÍCULA: 94358 OFÍCIO: 1				
135	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 302 BL B QD 08 CHACARA 41	CHÁCARAS E MANSÕES S	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 258070 MATRÍCULA: 94313 OFÍCIO: 1	8787708706812	135.000,00	128.920,94	135.000,00
136	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	RUA MINAS GERAIS N. SN APTO. 101 BLOCO A PAVIMENTO TERREO	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24712 MATRÍCULA: 83978 OFÍCIO: 1	8787703075660	124.410,82	121.406,03	120.000,00
137	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA RIO DE JANEIRO N. SN APTO. 301 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 258182 MATRÍCULA: 94424 OFÍCIO: 1	8787708132654	135.765,02	112.219,61	135.765,02
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOM CLIMA	GLEBA E CHACARA 10 N. SN QD ÚNICA CASA 35 MODELO B	CHACARAS ARAGUAIA	CASA, 57,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57423 OFÍCIO: 1	8787707906842	101.987,28	86.538,40	98.448,52
139	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN APTO. 208 BL A LT 06 QD 03 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	APARTAMENTO, 48,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 256794 MATRÍCULA: 94711 OFÍCIO: 1	8787710992657	125.000,00	100.660,13	125.000,00
140	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 201 QD 081 BLOCO E PAV 2 CHAC 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94412 OFÍCIO: 1	8787707956556	150.000,00	106.967,13	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

141	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 307 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 258188 MATRÍCULA: 94430 OFÍCIO: 1	8787708530250	132.000,00	113.165,31	132.000,00
142	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 312 BL H CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 258434 MATRÍCULA: 94563 OFÍCIO: 1	8787709546258	140.000,00	103.704,59	140.000,00
143	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 204 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 258172 MATRÍCULA: 94415 OFÍCIO: 1	8787709638055	132.000,00	101.451,64	132.000,00
144	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN APTO. 211 BL C CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	APARTAMENTO, 48,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 258107 MATRÍCULA: 94350 OFÍCIO: 1	8787709687617	131.500,00	101.392,36	131.500,00
145	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA HAB QC 05 N. SN APTO. 101 BLOCO 02 PAVIMENTO TERREO	CIDADE JARDINS	APARTAMENTO, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 127453 MATRÍCULA: 80531 OFÍCIO: 1	8787703484307	135.000,00	126.181,40	135.000,00
146	COND BELLE GIARDINO	QUADRA QC 06 N. SN APTO. 103 BL 08 VG 223	CIDADE JARDINS	APARTAMENTO, 51,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 261696 MATRÍCULA: 101444 OFÍCIO: 1	8787716893138	181.866,36	141.161,94	180.000,00
147	COND RESIDENCIAL LF3	RUA 3 N. SN APTO. 8 LT 20 QD 50	JARDIM ORIENTE	APARTAMENTO, 31,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8444407113968	96.726,43	79.744,80	96.726,43

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 57827 OFÍCIO: 1				
148	CONJ RES 01	GLEBA A N. SN APTO. 208 BL F	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 61,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23876 OFÍCIO: 1	1555532631590	181.973,21	197.407,81	165.000,00
149	COND VARANDAS MERIDIAN RESIDENCIAL	RUA VARANDAS N. SN APTO. 202 BL 41 GLEBA A2	PARQUE DO IPE	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133295 MATRÍCULA: 85937 OFÍCIO: 1	8787712492260	129.892,67	116.257,87	115.000,00
150	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA VARANDAS N. SN APTO. 202 BL 35 GLEBA A2	PARQUE DO IPE	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 133247 MATRÍCULA: 85889 OFÍCIO: 1	8787713034223	129.892,67	121.199,88	102.059,32
151	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN APTO. 305 BLOCO 01 PAVIMENTO 3	PARQUE ESPLANADA I	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 131112 MATRÍCULA: 90180 OFÍCIO: 1	8787705079701	153.953,42	110.181,59	105.000,00
152	COND BELLE HORIZONTE	RUA E QUADRA D H N. SN APTO. 406 .	PARQUE ESPLANADA I	APARTAMENTO, 42,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90349 OFÍCIO: 1	8444424803888	130.000,00	121.631,61	130.000,00
153	COND PARQUE BELLE FIORI	QUADRA 38 N. SN APTO. 212 BL B	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 42,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47478 OFÍCIO: 1	8555535792924	133.825,28	133.551,27	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

154	RES TOPAZIO	QUADRA 18 N. SN LT 05 CS 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	CASA, 59,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42317 OFÍCIO: 1	8555510928989	128.000,00	121.699,37	128.000,00
155	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL	QUADRA 2 N. SN APTO. 104 BLOCO C PAVIMENTO TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 126412 MATRÍCULA: 80342 OFÍCIO: 1	8787702104160	118.548,51	102.923,94	102.045,46
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN APTO. 101 CHAC 01 BLOCO A PAVIMENTO 1 TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 88039 OFÍCIO: 1	8787707169864	130.000,00	122.301,76	130.000,00
157	COND RES SUPREMO	QUADRA 36 N. SN APTO. 104 BL D CHACARA 04 RUA ESPIRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 50,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 259987 MATRÍCULA: 96783 OFÍCIO: 1	8787710318590	155.000,00	133.589,68	155.000,00
158	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. SN APTO. 104 BL C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	APARTAMENTO, 50,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 260799 MATRÍCULA: 98672 OFÍCIO: 1	8787711894683	148.831,35	120.153,36	146.000,00
159		QUADRA 25 N. SN APTO. 104 BL F CHACARA 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 42,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74320 OFÍCIO: 1	8787700380918	150.000,00	90.473,66	150.000,00
160	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEAS	QUADRA 6 N. SN APTO. 101 CHACARA 07 BLOCO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 50,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA.	8787708054360	132.000,00	109.445,87	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 256930 MATRÍCULA: 91004 OFÍCIO: 1				
161	COND RES HORTÊNCIA	QUADRA 9 N. SN APTO. 101 BL A04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	APARTAMENTO, 44,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 263630 MATRÍCULA: 56224 OFÍCIO: 1	8555529082821	118.000,00	70.800,00	118.000,00
162	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGANVILLE VIII	LOTEAMENTO CHACARAS YPIRANGA N. SN APTO. 108 BLOCO A PAVIM SUPERIOR	YPIRANGA	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 125920 MATRÍCULA: 82040 OFÍCIO: 1	8787702785761	123.000,00	117.779,02	123.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES I	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES N. SN APTO. 101 BL 22	MERCES	APARTAMENTO, 45,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37308 OFÍCIO: 1	8444415468672	108.491,33	100.444,04	106.500,00
164	VILLAGE LA BELLE	QUADRA COMERCIAL 03 N. SN APTO. 1 BLOCO 06	LOTEAMENTO LA BELLE	APARTAMENTO, 46,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51835 OFÍCIO: 1	8787705961820	130.000,00	78.000,00	130.000,00
165	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN LT 20 QD 60	MERCES	CASA, 53,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43561 OFÍCIO: 1	8555535153557	104.865,69	123.996,97	103.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MA								
CIDADE: SANTA HELENA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
166		ALAMEDA JOAO DAMASO PAVAO N. 8 .	SÃO BRAZ	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 97,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2878 OFÍCIO: 1	8444413719252	89.074,30	116.845,89	82.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
167	FIT VIVARE RESIDENCE	RUA 2 N. SN APTO. 203 BL 18	PARQUE VITORIA	APARTAMENTO, 55,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29070527007102830 MATRÍCULA: 110075 OFÍCIO: 1	1555534455276	181.000,00	140.145,76	181.000,00
168		RUA F N. 14 .	PLANALTO ANIL II	CASA, 62,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 290M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23118 OFÍCIO: 1	1444406760430	334.000,00	329.282,71	334.000,00
169	COND PRAIA PORTO DA BARRA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DESTERRO N. 120 APTO. 105 BL 02	TURU	APARTAMENTO, 51,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 94520 OFÍCIO: 1	8555501849559	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: ALMENARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
170		RUA DOS GIRASSOIS N. 61 .	CIDADE JARDIM	CASA, 54,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19895 OFÍCIO: 1	8444427434115	158.644,72	138.226,38	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
171	COND RESERVA GIRASSOL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 20 APTO. 1207 BL 01 VG 155	MANTIQUEIRA	APARTAMENTO, 44,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5805 OFÍCIO: 9	8787715090902	241.480,76	195.902,05	204.000,00
172	RES GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 APTO. 202 BL 07	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 47,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125413 OFÍCIO: 5	8787710949344	170.000,00	149.341,38	170.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BETIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
173	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA	RUA ARTUR RABELO N. 2 APTO. 602 BLOCO 01 PAVIMENTO 6	PARQUE DAS INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2070010013022 MATRÍCULA: 165824 OFÍCIO: 1	8787704424200	152.490,78	166.066,87	150.000,00
174	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 APTO. 404 BLOCO 24 PAVIMENTO 4	PINGO DAGUA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2110010011384 MATRÍCULA: 168467 OFÍCIO: 1	8787703232693	152.000,00	129.400,60	152.000,00
175	RESIDENCIAL COSTA RICA	RUA PAU BRASIL N. 901 APTO. 301 BL 01	VILA DAS FLORES	APARTAMENTO, 42,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1520010020009 MATRÍCULA: 120803 OFÍCIO: 1	8444410544389	137.000,00	137.185,49	137.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
176	RES RETIRO GREENVILLE	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 APTO. 101 BL 13 VG 188 LT 1 QD 21A	RETIRO	APARTAMENTO, 45,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 114310286193 MATRÍCULA: 171107 OFÍCIO: 1	8787711440518	134.000,00	119.356,83	134.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DELTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
177	LOT CIDADE DELTA - GLEBA I	RUA 17 N. 31 LT 10 QD 19	CIDADE DELTA GLEBA	CASA, 55,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 55301190100029 MATRÍCULA: 58736 OFÍCIO: 1	8444407593315	178.000,00	106.800,00	178.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: FORMIGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
178		RUA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 30 LT 04 QD B	NOVA CONQUISTA	CASA, 57,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 001309200600000 MATRÍCULA: 48586 OFÍCIO: 1	8444420602691	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 APTO. 1403 TORRE 3	AEROPORTO	APARTAMENTO, 45,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091491614	8787714156241	215.210,28	148.285,56	208.692,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 83549 OFÍCIO: 1				
180	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 APTO. 1101 BL C VG 196	DEMOCRATA	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 016274129 MATRÍCULA: 81508 OFÍCIO: 1	8787709734860	228.439,93	161.281,31	228.439,93
181	RESIDENCIAL ESTRELA DA MANHÃ	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 150 APTO. 203 BL C	FRANCISCO BERNARDINO	APARTAMENTO, 61,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68350 OFÍCIO: 3	8555523055458	165.000,00	103.464,79	165.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA DA PRATA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
182		AVENIDA DONA MARIA RITA N. 872 .	CHICO MIRANDA	CASA, 84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26743 OFÍCIO: 1	1444409026746	213.043,49	138.325,29	208.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
183	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 APTO. 306 BLOCO 08	QUEBRA	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070240130234 MATRÍCULA: 47653 OFÍCIO: 1	8787705341945	163.000,00	132.072,02	163.000,00
184	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DE OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 APTO. 206 BLOCO 07	QUEBRA	APARTAMENTO, 53,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47613 OFÍCIO: 1	8787706480329	165.000,00	105.328,22	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

185	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 APTO. 202 BLOCO 10	VARGEM DO LOBO	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43899 OFÍCIO: 1	8787704469670	180.000,00	184.399,49	180.000,00
-----	---------------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: MG								
CIDADE: MATEUS LEME								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
186	RESIDENCIAL GARDEN <b>ITEM ANULADO</b>	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 APTO. 14 BLOCO 12 PAVIMENTO 2	FAZENDA DO BREJO	APARTAMENTO, 49,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50791 MATRÍCULA: 53628 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6055770-73.2024.4.06.3800	<del>8787701679801</del>	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: MONTES CLAROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187	NOVO JARAGUA	RUA H N. 175 LOTE 18 QUADRA 19	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	CASA, 58,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 236,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1927884 MATRÍCULA: 71877 OFÍCIO: 2	8787705697804	160.000,00	150.171,83	160.000,00
188	CHÁCARAS DO PARAISO	RUA SERRA DO CIPO N. 80 .	MORADA DA SERRA	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 207M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 1091476 MATRÍCULA: 43906 OFÍCIO: 2	1444408372985	357.000,00	565.118,17	357.000,00
189	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D N. SN APTO. 202 BL 19 VG 04	RESIDENCIAL VILLA SEGURA	APARTAMENTO, 44,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01421090300076 MATRÍCULA: 87534 OFÍCIO: 2	8787710244332	140.000,00	89.759,53	135.000,00
190	GOLDEN VILLAGE	RUA 1 N. SN LOTE 04	SANTOS DUMONT	CASA, 52,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8787704542700	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QUADRA 13		130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1979429 MATRÍCULA: 73840 OFÍCIO: 2				
--	--	-----------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: MURIAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
191	PARQUE FLORESTAL JOÃO VI	RUA MARIO MONTEIRO DE CASTRO FILHO N. SN .	JOAO XXIII	TERRENO, 291,96M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37768 OFÍCIO: 1	1444405230209	190.000,00	562.072,68	190.000,00
192	LOTEAMENTO NOVA BARRA	AVENIDA JOSE MARIANO MACHADO N. 231 .	UNIAO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01012210085001 MATRÍCULA: 36266 OFÍCIO: 1	8444410855821	183.000,00	120.069,78	183.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: NOVA SERRANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
193	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA	RUA ESMERALDAS N. 162 .	ESPLANADA	CASA, 61,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01061121384001 MATRÍCULA: 53636 OFÍCIO: 1	8444410385183	152.500,00	109.215,73	152.500,00
194		RUA JOSE FERREIRA ALVES N. 203 .	ITAPUA	CASA, 56,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29211 OFÍCIO: 1	8225708009346	154.000,00	92.400,00	154.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PIRAPORA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
195		RUA PRESIDENTE	INDUSTRIAL	CASA, 48,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2	8444421119625	216.219,25	132.050,10	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		COSTA E SILVA N. 516 .		DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01020054005 MATRÍCULA: 32618 OFÍCIO: 1				
196		RUA PROJETADA 36 N. 40 QD 369	SAGRADA FAMILIA	CASA, 37,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 236,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01030717044900 MATRÍCULA: 23028 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10047906020224063807	8555516045256	150.871,72	81.478,88	62.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PRESIDENTE OLEGARIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
197		RUA TIA VEIA N. 650	PLANALTO	CASA, 54,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 158,21M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21920 OFÍCIO: 1	8444412357527	96.000,00	109.403,16	96.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RAPOSOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 APTO. 404 BLOCO 4	MORRO DAS BICAS	APARTAMENTO, 42,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54863 MATRÍCULA: 58486 OFÍCIO: 1	8787701111660	148.000,00	168.941,01	148.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: RIBEIRAO DAS NEVES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199	RES DANIEL PRADO	RUA ANTONIO LUIZ SILVA N. 71 APTO. 3 VG 03	VIENA JUSTINOPOLIS	APARTAMENTO, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	1444413432397	149.000,00	134.081,14	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 48473 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA LUZIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
200	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 APTO. 203 BLOCO 10 PAVIMENTO 2	BELO VALE	APARTAMENTO, 43,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 220884450200001 MATRÍCULA: 47064 OFÍCIO: 1	8787703421852	142.000,00	121.017,47	142.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SANTA VITORIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA 16 N. 256-	CENTRO	CASA, 60,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18794 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60026720420244063824	8444407386620	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MG								
CIDADE: SARZEDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202	CONDOMÍNIO MARIA FERREIRA	RUA SANTA ROSA N. 292 APTO. 203 .	SANTA ROSA	APARTAMENTO, 61,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36362 OFÍCIO: 1	8444425623689	167.642,49	172.236,28	147.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

203		RUA MARIA HIGA N. SN LT 30 QD J	LOTEAMENTO ILHA BELA	CASA, 112 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 21407040013001 MATRÍCULA: 87346 OFÍCIO: 1	8444422848582	245.000,00	147.000,00	245.000,00
204	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 APTO. 104 BL 23 VG 360	RECREIO DOS BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95904 OFÍCIO: 1	8787711188720	132.510,60	91.786,17	127.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLÂNDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
205	RELOTEAMENTO UNISTELLA	RUA AGUAPES N. 800 APTO. 104 BLOCO 05 PAVIMENTO TERREO	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118420 OFÍCIO: 2	8787704215326	133.000,00	110.876,37	133.000,00
206	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAND TROPICAL SABIA	AVENIDA ANSELMO ALVES DOS SANTOS N. 4800 APTO. 203 BLOCO 02 PAVIMENTO 1	GRAND VILLE	APARTAMENTO, 54,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 214114 OFÍCIO: 1	8787706392179	190.000,00	149.704,53	190.000,00
207	PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 APTO. 302 BLOCO 18 PAVIMENTO 3	JARDIM HOLANDA	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 015089 MATRÍCULA: 190396 OFÍCIO: 1	8787705148908	150.000,00	127.935,60	141.000,00
208	COND PARK MARTINS	RUA CARMO GIFONI N. 1500 APTO. 204 TORRE B VG 122	MARTINS	APARTAMENTO, 50,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 134583 OFÍCIO: 2	8787709881880	210.000,00	126.000,00	210.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPAIANO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
209	RES MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 APTO. 204 BL 05 VG 132	CENTRAL PARK	APARTAMENTO, 46,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27660 OFÍCIO: 1	8787712622792	177.000,00	146.302,48	177.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
210	PQ CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 APTO. 304 BL 8 LT S2B VG 77	CORONEL ANTONINO	APARTAMENTO, 89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80625 OFÍCIO: 3	8787708906226	188.000,00	142.645,58	188.000,00
211	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 APTO. 104 BL 17 VG 175	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87365 OFÍCIO: 3	8787710986835	185.000,00	132.979,46	185.000,00
212	PARCELAMENTO BOSQUE SANTA MONICA I, BAIRRO POPULAR	RUA MENDOCINO N. 285 LT 19 QD 07	SANTA MONICA	CASA, 115,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11340020199 MATRÍCULA: 25753 OFÍCIO: 3	8444408795990	305.000,00	183.000,00	305.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: BARRA DO GARCAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
213		RUA JOAO ALVES DOS SANTOS N. 77	REMANESCENTE V	CASA, 113 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 298,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU:	1444410463674	344.000,00	261.567,16	344.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				11300201600002 MATRÍCULA: 74646 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: CANARANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
214		RUA CAMBORIU N. SN LT 11 QD 06	LOTEAMENTO JARDIM EU	TERRENO, 288M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15029 OFÍCIO: 1	1444413796712	255.656,90	152.079,91	90.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
215	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 APTO. 402 BL 12	COOPHEMA	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 103785 OFÍCIO: 5	1787700288614	190.000,00	154.440,21	190.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
216		RUA ELVIRA MONTEIRO N. SN .	COSTA VERDE	CASA, 99,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72738 OFÍCIO: 1	1444406752306	190.172,48	295.255,63	190.000,00
217	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DNER N. 3500 APTO. 303 BL 09 VG 297	MAPIM	APARTAMENTO, 39,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 188950 MATRÍCULA: 119643 OFÍCIO: 1	8787713634239	170.000,00	135.850,86	170.000,00
218	SANTA CECILIA	RUA CORONEL TORQUATO N. SN .	PRIMAVERA	CASA, 43,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8787700834110	155.000,00	93.000,00	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30772900220000 MATRÍCULA: 97207 OFÍCIO: 1				
219	LOTEAMENTO SÃO SIMÃO	RUA CANDIDA LEITE DA SILVA N. SN LT 18 QD 02	SAO SIMAO	CASA, 49,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA. IPTU: 631902 MATRÍCULA: 123781 OFÍCIO: 1	8444430184299	161.581,20	124.841,92	160.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
220	COND RES VITÓRIA MAGUARY	RUA CLAUDIO SANDERS N. SN APTO. 3 BL A 10	CENTRO	APARTAMENTO, 49,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32673 OFÍCIO: 1	8555524344399	150.000,00	101.314,97	150.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BELEM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
221		RUA AREIA BRANCA N. 35 .	MARAMBAIA	CASA, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 69,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60600 OFÍCIO: 1	8444412346606	133.000,00	99.419,40	133.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: BENEVIDES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
222	RES SOLAR DE CUPUAÇU	RUA BOM JESUS N. SN APTO. 14 .	NOSSA SENHORA DAS GR	APARTAMENTO, 51,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8574 OFÍCIO: 1	8444427631352	126.456,00	94.533,76	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PA								
CIDADE: CASTANHAL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
223		AVENIDA EDUARDO ANGELIM N. 185 .	JARDIM IMPERADOR	CASA, 101,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28677 OFÍCIO: 1	1444408975418	228.000,00	363.221,43	228.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: GOIANESIA DO PARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
224		RUA PADRE REJALVO N. SN QD 11 LT 06	ALTO BONITO	CASA, 56,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1285 OFÍCIO: 1	8555535009391	129.000,00	111.650,08	129.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: MARITUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	BELLACITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN APTO. 104 TORRE 31	BELLACITTA TOTAL VIL	APARTAMENTO, 42,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5396 OFÍCIO: 2	8555536825389	121.000,00	96.716,11	121.000,00
226	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 ALTURA DO KM 12 N. 2184A APTO. 101 BL 24	URIBOCA	APARTAMENTO, 43,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2752 OFÍCIO: 2	1555529394450	132.000,00	135.332,84	132.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: PARAGOMINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
227	COND VALE DOS IPES	RUA PROJETADA N. SN QD 21A CS 12	JARDIM ATLANTICO	CASA, 103,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,23M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16750 OFÍCIO: 1	8555529966967	164.000,00	98.400,00	164.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: ALHANDRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
228	LOT PORTAL DAS PRAIAS	RUA LOCAL 06 N. SN QD D LT 65/66-A	DIST DE MATA REDONDA	CASA, 61,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 38469 OFÍCIO: 1	8444412249643	121.943,28	85.862,25	121.943,28

ESTADO: PB								
CIDADE: CABEDELO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	ED JARDINS DO LITORAL <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA GOLFO DE OMAN N. 27 APTO. 402 BLI	PONTA DE CAMPINA	APARTAMENTO, 66,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33795 OFÍCIO: 1	1787700194318	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	LOTEAMENTO ALBINO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA EMILINHA BORBA N. 43 LT 08 QD B	MALVINAS	CASA, 75,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, SUITE, 2 WCS,	8555507456630	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68460 OFÍCIO: 1				
231	RESIDENCIAL SOL NASCENTE	RUA LEONARDO ALEXANDRE BARBOSA N. 115 A	TRES IRMAS	CASA, 52,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 534,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140141030143001 MATRÍCULA: 102774 OFÍCIO: 1	8444410543560	115.679,36	111.951,59	99.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
232	SHOPING DOS CONSTRUTORES	RODOVIA BR230 KM 12 N. SN QD A LT B1 LOJA T09	LOT COSTA VERDE	LOJA, 149,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20030 OFÍCIO: 1	1555528745780	520.000,00	954.064,67	270.000,00
233	COND RES JESSICA VII	RUA DESPORTISTA ADOLPHO FERREIRA SOARES FILHO N. 252 APTO. 201 .	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 62,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4500602720000005 MATRÍCULA: 135122 OFÍCIO: 1	8555525451113	180.580,77	103.800,00	173.000,00
234	RES JOINVILLE PRIVÉ	RUA ALFREDO JOSE DE ATHAIDE N. 200 APTO. 105 BL A	ALTO DO CEU	APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 107076 OFÍCIO: 2	8555530081493	124.808,77	128.475,88	120.000,00
235	CONDOMINIO RESIDENCIAL PINHEIROS DO SUL II RESIDEN	RUA HELIO RODRIGUES FERREIRA N. SN APTO. 301 BLOCO A ANDAR 2	CUIA	APARTAMENTO, 56,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24083000355 MATRÍCULA: 178180 OFÍCIO: 1	8787703686384	160.000,00	132.714,41	160.000,00
236	RES RESERVA JD AMERICA PQ FLORIDA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 APTO. 305 BL B11	ERNANI SATIRO	APARTAMENTO, 44,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 177489 OFÍCIO: 1	8787711475729	139.289,56	110.223,64	118.000,00
237	RES LONDRES	RUA COMERCIANTE	FUNCIONARIOS	APARTAMENTO, 48,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444428934383	137.279,63	115.460,01	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		JOSE FORMIGA DE ASSIS N. 57 APTO. 201 .		2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3721001560000003 MATRÍCULA: 148745 OFÍCIO: 1				
238	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 302 BLOCO 15 ANDAR 2	GRAMAME	APARTAMENTO, 45,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24082600012 MATRÍCULA: 181077 OFÍCIO: 1	8787705927842	120.812,81	108.145,75	120.000,00
239	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 APTO. 203 BLOCO 17 ANDAR 1	GRAMAME	APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24052700502 MATRÍCULA: 192668 OFÍCIO: 1	8787706379288	151.000,00	138.364,18	151.000,00
240	COND RES GABRIELA VISALLI	RUA RICARDO SOARES DE SOUZA NETO N. 97 APTO. 203 .	GRAMAME	APARTAMENTO, 45,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 57060046700000007 MATRÍCULA: 209882 OFÍCIO: 1	8444427200165	145.000,00	109.107,12	145.000,00
241	RESIDENCIAL PARK FLAMBOYANT	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS DE ALMEIDA N. 370 APTO. 401 BL B	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 47,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34115197300000029 MATRÍCULA: 127516 OFÍCIO: 1	8555520025442	132.060,00	52.904,52	88.174,20
242	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANA LUIZA	RUA BACHAREAL WILSON FLAVIO MOREIRA COUTINHO N. 501 APTO. 704 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 55,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 107565 OFÍCIO: 2	8444423040830	184.350,19	204.904,34	158.000,00
243	RES PARK FLAMBOYANT	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS DE ALMEIDA N. 370 APTO. 102 BL H	JARDIM VENEZA	APARTAMENTO, 47,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34115197300000014 MATRÍCULA: 129199 OFÍCIO: 1	8555520808293	121.000,00	72.600,00	121.000,00
244	COND RES PRINCIPE DE FERRARA	AVENIDA MANOEL MORAIS N.	MANAIRA	APARTAMENTO, 264,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, A.SERV, 5 WCS, WC EMP, SL, DCE,	1600000081462	1.305.696,00	1.718.897,42	1.305.696,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		500 APTO. 201		COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 91136 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08033765620194058200				
245	RESIDENCIAL VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 APTO. 201 ANDAR 1 BLOCO B	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24090500400 MATRÍCULA: 176815 OFÍCIO: 1	8787701342246	152.000,00	113.248,94	152.000,00
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 APTO. 106 TERREO BLOCO B	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 46,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24060300302 MATRÍCULA: 164787 OFÍCIO: 1	8787701008559	125.000,00	122.362,33	125.000,00
247	.	RUA NINFA TAVARES DO EGITO DE ARAUJO N. 83 CS 79	OITIZEIRO	CASA, 76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3117000570000001 MATRÍCULA: 119059 OFÍCIO: 1	8555508251063	128.772,00	56.597,97	88.400,00
248	COND RES BELA VISTA	RUA CICERO FIRMINO DA COSTA N. 71 APTO. 202 .	PARATIBE	APARTAMENTO, 42,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24083000354 MATRÍCULA: 185806 OFÍCIO: 1	8444424564174	123.000,00	119.124,11	123.000,00
249	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 APTO. 308 RES VILLA DE CRETA	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 50,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56186071300000032 MATRÍCULA: 212020 OFÍCIO: 1	8444426880235	163.000,00	125.074,51	163.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: SANTA RITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

250	COND BI FAMILIAR	RUA PROJETADA N. 15 CASA 02 LT 471 QD 20	AREA RURAL	CASA, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39158 OFÍCIO: 1	8444405472138	109.000,00	138.994,09	109.000,00
251		RUA PROJETADA N. 21 LT 31 A1 QD 07B	LOTEAMENTO EITEL SAN	CASA, 69,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42540 OFÍCIO: 1	8444407648675	127.898,80	142.059,16	126.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
252		RUA A4 N. 31 QD P1 A4	SANTA CRUZ II	CASA, 54,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 166,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01041680188001 MATRÍCULA: 29040 OFÍCIO: 1	8444426954840	130.000,00	102.850,43	130.000,00
253	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. SN LT 04 QD CH	BAIRRO NOVO	CASA, 75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11457 OFÍCIO: 1	8444406499129	135.000,00	152.850,63	135.000,00
254	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. SN .	BAIRRO NOVO	CASA, 74,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15574 OFÍCIO: 1	8444400200547	92.966,77	204.608,01	90.000,00
255		RUA PROJETADA 01 N. SN LT 04 QD F	SANTO ANTONIO	CASA, 77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18539 OFÍCIO: 1	8444406337676	117.206,90	124.102,97	97.869,34
256		RUA DAS LARANJEIRAS	SAO JOSE	CASA, 54,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128,7M2 DE ÁREA DO	8444401235883	100.560,00	60.336,00	100.560,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN AREA C31 QD III		TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040620073001 MATRÍCULA: 15525 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
257	RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA	RUA IPE BRANCO N. SN LT 04 QD I	VILA NOSSA SENHORA D	CASA, 61,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7151 OFÍCIO: 1	8444408549018	96.540,04	118.878,91	66.366,00

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	CONJUNTO RESIDENCIAL AZULÃO	RUA AZULAO N. SN CS 7 B	AGAMENON MAGALHAES	CASA, 57,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14080735030220002 MATRÍCULA: 11962 OFÍCIO: 1	8444426463448	123.976,42	117.975,20	112.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: IPOJUCA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259	RESERVA IPOJUCA COND CALHETAS <b>ITEM ANULADO</b>	RUA MALIBU N. SN APTO. 402-BL 06-LT 01-QD 32	LOTEAMENTO RESIDENCIAL	APARTAMENTO, 52,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000601201001001782 MATRÍCULA: 11274 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	8555539937153	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AÇÃO JUDICIAL: 08007487320244058312				
260	RESERVA IPOJUCA COND MARACAIPE	RUA SACRAMENTO N. SN APTO. 401 BL 02 LT 01 QD 33	LOT RESIDENCIAL ESTA	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000601401001000495 MATRÍCULA: 8880 OFÍCIO: 1	8555537933746	185.452,85	198.762,64	112.000,00
261	RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL	RUA SACRAMENTO N. SN APTO. 403 BL 03 LT 01 QD 33	RESERVA IPOJUCA COND	APARTAMENTO, 52,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000601401001000835 MATRÍCULA: 10655 OFÍCIO: 1	8555539845852	153.000,00	189.747,26	153.000,00
262	COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. SN APTO. 304 BL 08	CALIFORNIA	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000601101001002405 MATRÍCULA: 11845 OFÍCIO: 1	8787710363994	150.000,00	141.668,99	144.000,00
263	RESERVA IPOJUCA COND CUPE	RUA VENTURA N. SN APTO. 204 BL 07 LT 01 QD 35	LOT RES ESTALEIRO AT	APARTAMENTO, 50,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1000601301001002041 MATRÍCULA: 10223 OFÍCIO: 1	8555539694161	175.131,56	187.097,33	140.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: ITAPISSUMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264	COND RESID EDNALVA MARTINS	RUA ARACATU N. SN LT 06 QD D PLANO B CASA 02	CIDADE INDUSTRIAL DE	CASA, 57,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,68M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1876 OFÍCIO: 1	8444407739620	106.361,59	163.583,33	104.000,00
265	COND CONJ RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA BREJOS N. 293 LT 20 QD L PLANO A	CIDADE INDUSTRIAL DE	CASA, 52,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 76,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8444417043334	114.000,00	122.538,53	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				MATRÍCULA: 2286 OFÍCIO: 1				
266	CONDOMINIO INDUSTRIAL IV	RUA PROJETADA N. SN .	LOTEAMENTO CIDADE IN	CASA, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01500600432001 MATRÍCULA: 2247 OFÍCIO: 1	8444415970440	100.000,00	149.012,12	62.427,26

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267	EDIFICIO GREEN VILLE RESIDENCE	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 6337 APTO. 203 .	CANDEIAS	APARTAMENTO, 65,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64816 OFÍCIO: 1	1444407572590	420.000,00	486.349,58	360.000,00
268	COND RES RENASCENÇA CANDEIAS	RUA CARCERES N. 381 APTO. 402 BL 15	CANDEIAS	APARTAMENTO, 44,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1310500201034872380 MATRÍCULA: 67001 OFÍCIO: 1	855533772799	152.427,43	166.421,85	144.500,00
269	ED PRAIA DE PIEDADE	RUA PEDRINOPOLIS N. 122 APTO. 602 BL 01	CANDEIAS	APARTAMENTO, 59,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58742 OFÍCIO: 1	1444407216165	290.703,44	288.794,90	215.000,00
270	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 APTO. 403 BLOCO 03 PAVIMENTO 4	SANTANA	APARTAMENTO, 45,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2257008002058570917 MATRÍCULA: 2427 OFÍCIO: 2	8787704662853	149.117,00	154.706,12	144.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: OLINDA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

271	RES JARDINS DE OLINDA	AVENIDA NAPOLES N. 729 APTO. 303 BL L	JARDIM ATLANTICO	APARTAMENTO, 43,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 110103730103382070 MATRÍCULA: 40011 OFÍCIO: 1	8555500991580	138.456,00	57.540,97	94.332,55
-----	-----------------------	---------------------------------------	------------------	--	---------------	------------	-----------	-----------

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
272	RES PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 APTO. 201 BL 21	FRAGOSO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76924 OFÍCIO: 1	8787716107477	175.166,78	118.190,50	171.000,00
273	COND RES RITA	RUA CHILE N. 269 APTO. 3 .	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 51,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441650830404790003 MATRÍCULA: 76362 OFÍCIO: 1	8444427820163	198.000,00	172.843,38	185.000,00
274	CONJ RESIDENCIAL CASANOVA	RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 851 CASA 3	PAU AMARELO	CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441701760101060003 MATRÍCULA: 48044 OFÍCIO: 1	8444400161851	170.000,00	84.761,38	141.268,98

ESTADO: PE								
CIDADE: PETROLINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
275	CONDOMINIO VALLE SÃO FRANCISCO <b>ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO</b>	RUA VIA 04 N. 70 CASA 70 QUADRA €	COHAB SAO FRANCISCO	CASA, 71,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787707787126	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 89581 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: RECIFE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
276	ED PRAÇA DOS BAOBAS	ESTRADA DE BELEM N. 571 APTO. 2003	HIPODROMO	APARTAMENTO, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12550 OFÍCIO: 6	1787702119232	387.971,13	311.355,55	370.000,00
277	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. SN APTO. 403 BLOCO 15 PAVIMENTO 4	TEJIPIO	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 521500061304950000 5 MATRÍCULA: 1737 OFÍCIO: 5	8787705768531	165.000,00	150.023,59	157.130,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	<b>SÃO MIGUEL II ITEM ANULADO</b>	RUA MANOEL PEREIRA DA SILVA ANTIGA RUA PROJETADA Q.N. 190 LT 22 QD 02	BELA VISTA	CASA, 63,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24932 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08027106420244058302	<del>8444414773471</del>	<b>ANULADO</b>		
279		RUA MARIA JOSEFA TENORIO DE LIMA ANTIGA PROJETADA N. 730 LT 02 QD N	MALHADA DO MEIO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 148,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 669306 MATRÍCULA: 24163 OFÍCIO: 1	8555536912923	111.000,00	96.284,80	111.000,00
280		RUA PROJETADA 04 N. 86 LT 41 QD E	MALHADA DO MEIO	CASA, 63,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 676403	8444425091628	140.759,55	119.116,13	114.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 28417 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: SERRA TALHADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281		RUA PROJETADA ANA ALVES N. 55 .	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 112,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 147,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1004095636001000 MATRÍCULA: 21191 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0800835-56.2024.4.05.8303	8444416910565	140.000,00	84.000,00	140.000,00
282		RUA ULISSES CONRADO DE LORENA E AS N. 103 .	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	CASA, 92,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18484 OFÍCIO: 1	8444402238746	101.326,36	81.609,78	95.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: ALAGOINHA DO PIAUI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
283		RUA ANA PATURI N. 99 .	BAIRRO SAO JOSE	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2536 OFÍCIO: 1	8444406796190	71.055,03	54.082,38	71.055,03

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
284		AVENIDA MONSENHOR MATHEUS N. 436 .	BAIRRO SAO SEBASTIAO	CASA, 56,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE	8444419670115	120.000,00	99.507,34	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0105007019201 MATRÍCULA: 15822 OFÍCIO: 1				
285	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1564 .	SANTA INÊS	CASA, 58,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 227,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19180 OFÍCIO: 1	8444425397328	110.992,06	83.834,71	110.000,00
286	LOT RES SAO LUIS	RUA CRISTO REI N. 1810 .	LOT RES SAO LUIS	CASA, 69,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 385M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0105023007101 MATRÍCULA: 13037 OFÍCIO: 1	8444413648010	104.595,89	94.129,12	103.104,14
287	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 346 LT 14 QD G	SANTA LUZ	CASA, 51,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 12665 OFÍCIO: 1	8444417915765	121.354,18	110.091,06	121.354,18
288	RES TROPICAL	RUA IV N. 102 .	PAIXAO DOS PAIVA	CASA, 66,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0102244014001 MATRÍCULA: 20907 OFÍCIO: 1	8444427961301	129.026,48	111.776,73	110.000,00
289		RUA I N. 20 .	CENTRO	CASA, 65,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01021650150001 MATRÍCULA: 20128 OFÍCIO: 1	8444427255903	128.200,00	104.429,31	128.200,00

ESTADO: PI								
CIDADE: FLORIANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

290	CONJUNTO HABITACIONAL AMELIA LIRA	RUA B N. 15 LT 15 QD 02	TABOCA	CASA, 48,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13313 OFÍCIO: 4	8555536906575	84.501,54	85.264,16	80.500,00
-----	-----------------------------------	-------------------------	--------	---	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: PI								
CIDADE: LAGOA ALEGRE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
291		RUA PROJETADA 08 N. 20 QD L	CENTRO	CASA, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9128 OFÍCIO: 2	8444412657130	53.657,64	46.825,86	27.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: MONSENHOR GIL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292	RESIDENCIAL VILA RICA	RUA 1 N. SN QL LT 13	VILA RICA	CASA, 56,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3256 OFÍCIO: 1	8444418431320	73.503,00	65.272,96	73.503,00
293		TRAVESSA OLHO DAGUA N. 204 CASA 03	UNIAO	CASA, 38,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 114,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2564 OFÍCIO: 1	8444403663904	60.000,00	36.483,44	60.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	LOTEAMENTO CAMINHO ROSAPOLIS	RUA 9 N. SN LT 04 QD B4	DIRCEU ARCOVERDE	CASA, 52,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20997 OFÍCIO: 1	8555529701610	62.124,92	42.123,08	61.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PI								
CIDADE: PIRACURUCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295		RUA PROJETADA N. 30 .	BAIRRO ESPLANADA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20523 OFÍCIO: 1	8444411925556	93.221,94	135.018,11	92.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA TRES N. A24 A24 QD E	ANGELIM	TERRENO, 283,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0237311 MATRÍCULA: 106233 OFÍCIO: 2	8444400277191	69.600,00	61.530,74	61.000,00
297	CORONEL JOSE RIBEIRO DE ARAUJO	RUA IV N. 4318 LOTE B22 QUADRA B	PARQUE SUL	CASA, 50,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3857620 MATRÍCULA: 1541 OFÍCIO: 8	8787703029243	134.000,00	108.147,04	134.000,00
298	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA BASILIO BEZERRA N. 2644.	PLANALTO	CASA, 374,88 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1000M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, 3 SLS, DCE, 3 SACADAS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0031429 MATRÍCULA: 41640 OFÍCIO: 2	1555528582814	1.356.286,45	1.557.637,51	1.220.000,00
299	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. 36 LT 36 QD B	PORTAL DA ALEGRIA	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA,	8555519056658	144.000,00	86.400,00	144.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 3304671 MATRÍCULA: 101170 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PI								
CIDADE: UNIAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300		RUA 5 N. 7 QD 05 LT 07	CENTRO	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 203,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7945 OFÍCIO: 1	8444404324577	71.210,26	42.726,15	71.210,26

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
301	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 APTO. 9312 BL 93 VG 362	JARDIM CAMPO VERDE	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23280 OFÍCIO: 1	8787709879737	182.000,00	109.200,00	182.000,00
302	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 APTO. 118 BLOCO 01	JARDIM SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19303 OFÍCIO: 1	8787703741253	176.000,00	151.858,61	176.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAPONGAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
303	COND RES PAULO CESAR DE ARAUJO II	RUA GRALHA DO PANTANAL N. 371 LT 15 QD 6	JARDIM HERMINIO E MARIA	CASA, 68,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87659085 MATRÍCULA: 40374 OFÍCIO: 2	8444413633200	150.716,10	143.382,83	150.716,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
304	COND VITACE RESERVA	RUA PORTUGAL N. 807 APTO. 303 TORRE 09 VG 151	CENTRO	APARTAMENTO, 54,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010352270030139 MATRÍCULA: 52019 OFÍCIO: 1	8787711265686	220.000,00	132.510,83	220.000,00
305	PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 202 BL 01 VG 26	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 030354940177006 MATRÍCULA: 49374 OFÍCIO: 1	8787709729174	160.000,00	105.411,15	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
306	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN APTO. 3125 BLOCO 31 PAVIMENTO 2	BOM JESUS	APARTAMENTO, 43,61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001080 MATRÍCULA: 56677 OFÍCIO: 1	8787704551776	174.994,33	134.551,16	158.000,00
307	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2118 BL 21 VG 483	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001683 MATRÍCULA: 56355 OFÍCIO: 1	8787710403880	170.969,12	171.570,01	165.000,00
308	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2146 BL 21 VG 737	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56377 OFÍCIO: 1	8787710428581	169.007,40	104.584,11	165.000,00
309	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA	8787710570418	172.000,00	165.722,78	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 1145 APTO. 2735 BL 27 VG 910		PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050920246001710 MATRÍCULA: 56558 OFÍCIO: 1				
310	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 2318 BL 23 VG 641	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56419 OFÍCIO: 1	8787710652503	171.168,70	161.171,55	148.000,00
311	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 APTO. 3033 BL 30 VG 948	BOM JESUS	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56652 OFÍCIO: 1	8787710998922	168.768,32	108.905,20	160.000,00
312	EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 APTO. 2512 BL 25	JARDIM IRUAMA	APARTAMENTO, 43,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01025340015186 MATRÍCULA: 48065 OFÍCIO: 1	8555535148103	144.000,00	113.902,66	144.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
313	CONJ RES MORADIAS BANDEIRANTES	RUA RORAIMA N. 762 APTO. 14 BL 13	CAJURU	APARTAMENTO, 36,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31123 OFÍCIO: 4	8444400819857	128.500,00	146.206,45	128.500,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
314	COND RES VILLAGIO DEL SOLE	AVENIDA MATO GROSSO N. SN UNID 5	ESTADOS	CASA, 40,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0450140060005	1444417053919	187.000,00	178.501,39	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 64504 OFÍCIO: 1				
315	COND RES E COM RIO AMAZONAS	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3770 UNIDADE 84	ESTADOS	CASA, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49842 OFÍCIO: 1	1444415094758	212.000,00	184.815,19	212.000,00
316	COND RES FLAMBOIÃ 3214	RUA DAS MILIACEAS N. 145 .	EUCALIPTOS	CASA, 48,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0641090346009 MATRÍCULA: 40242 OFÍCIO: 1	8444424660203	280.000,00	214.824,46	280.000,00
317	COND RES LB1Q14 JP <b>ITEM ANULADO</b>	RUA ALCATRAZ N. 1984.	GRALHA AZUL	<del>CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0250110124004 MATRÍCULA: 67434 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5056183-63.2024.4.04.7000</del>	8444423936450	<b>ANULADO</b>		
318	COND RES CARAUNA 337	RUA CARAUNA N. 337 UNIDADE 04	GRALHA AZUL	CASA, 60,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 62737 OFÍCIO: 1	8444420615777	215.000,00	209.765,83	215.000,00
319	COND RES RIO AMAZONAS I	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 1646 CASA 10	IGUACU	CASA, 50,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 92,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0530320442010 MATRÍCULA: 26028 OFÍCIO: 1	8444406377201	234.000,00	140.400,00	234.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORESTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
320	COND RES ORLANDO XXII	RUA PIONEIRO FRANCISCO MARANGONI N. 1397A LT 10 QD 37	JARDIM UNIVERSO	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,66M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83146 OFÍCIO: 2	8444423312228	155.523,18	143.314,82	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: GUARATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
321	COND RES VALE DO SOL I	RUA RODRIGUES ALVES N. SN CASA 02	VALE DO SOL I	CASA, 43,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 105,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 57154 OFÍCIO: 1	8444404054847	175.000,00	140.490,12	175.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: IRACEMA DO OESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
322	LOT CIDADE DE IRACEMA	RUA VEREADOR OLIVEIRA LIMA N. 803 A .	LOT CIDADE DE IRACEM	CASA, 53,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 245M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5699 OFÍCIO: 1	8444414104707	185.000,00	122.194,93	185.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: JATAIZINHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
323		RUA ANTONIO MATIAS DOS SANTOS N. 52 .	RES FREI JERONIMO	CASA, 69,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 204,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 410700700060003000 MATRÍCULA: 21289 OFÍCIO: 1	8444422342727	160.000,00	105.673,51	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LINDOESTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
324	COND RES MORADA DO SOL	RUA MATO GROSSO N. 1159 UNIDADE 2	LOT BUENOS AIRES	CASA, 69,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 258M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8444416910522	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 46476 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
325	SPAZIO LA VITTA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA OLYMPIO THEODORO N. 1055 APTO. 304 BLOCO 07 PAVIMENTO 3	COLINAS	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 123425 OFÍCIO: 1	8787704965554	167.000,00	145.535,98	167.000,00
326	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 APTO. 202 BL 13 VG 19	COLINAS	APARTAMENTO, 44,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06010537202560202 MATRÍCULA: 125628 OFÍCIO: 1	8787708930747	150.749,73	127.339,31	146.000,00
327	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 APTO. 202 BLOCO 8 PAVIMENTO 2	OLIMPICO	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 06010536306480118 MATRÍCULA: 120580 OFÍCIO: 1	8787703027380	154.000,00	117.306,98	154.000,00
328		RUA SEBASTIAO POLITI N. 40	PARQUE RESIDENCIAL ELIZABETH	CASA, 60,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0701097640324 MATRÍCULA: 89948 OFÍCIO: 2	8444409522229	158.000,00	114.362,84	158.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MEDIANEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							(R\$)	
329		RUA MARIO LORENSONI N. 31 LT 03 QD 03	JARDIM BELO HORIZONT	CASA, 48,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 262,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1570570 MATRÍCULA: 33631 OFÍCIO: 1	8555519875160	165.000,00	99.000,00	165.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
330		RUA RODRIGUES ALVES N. 468 .	CENTRO HISTORICO	CASA, 275,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 501,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4 WCS, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35645 OFÍCIO: 1	1444414110040	1.380.000,00	1.070.959,34	1.380.000,00
331	COND RES VALE DO SOL 1 <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOAO ESTIVAL N. 660 CASA 09	JARDIM VALE DO SOL	CASA, 36,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 81M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 057220170518009 MATRÍCULA: 60627 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5054251-40-2024.4.04.7000	8444419649434	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
332	COND RESIDENCIAL NELI 40	RUA MARIA GENY BOMFATI N. 25 UNIDADE 08	CONTORNO	CASA, 53,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70561 OFÍCIO: 1	8787709273731	180.000,00	109.813,56	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: QUERENCIA DO NORTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
333		RUA SERGIPE N. SN QD 138 LT 6C REMANESCENTE E 6D	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 159M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35239 OFÍCIO: 1	8444411639707	110.000,00	103.878,74	110.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: REALEZA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
334	<b>LOTEAMENTO JARDIM MARCHESE ITEM ANULADO</b>	RUA EDMUNDO GAJEVSKI N. SN LT-01 QD 303	COLONIA MISSOES	CASA, 134,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 311,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22078 OFÍCIO: 1	8555506870238	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
335		RUA MARANHAO N. SN LT 07 QD A13A	CENTRO	CASA, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30741 OFÍCIO: 1	8787700775467	105.000,00	85.052,94	105.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

336	COND RES VIVIENDAS DO BOSQUE	RUA VIRGINIO PALU N. 64 APTO. 48 BL 02 VG 75	ITALIA	APARTAMENTO, 51,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 100970023000001 MATRÍCULA: 80648 OFÍCIO: 2	8787708759002	256.000,00	180.290,04	256.000,00
337	COND RES MONTE CARLO	RUA SEVERINO FASOLIN N. 586 APTO. 306 .	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 45,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 102610032000 MATRÍCULA: 71270 OFÍCIO: 2	8555536053424	215.964,22	149.015,66	215.964,22

ESTADO: PR								
CIDADE: SARANDI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
338		AVENIDA JOAO GOMES REDONDO N. 648 QD 21 LT 02	PARQUE ALVAMAR	CASA, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 193062 MATRÍCULA: 13916 OFÍCIO: 1	8555502144214	208.000,00	124.800,00	208.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TAPEJARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
339		RUA TIRADENTES N. 633 .	CENTRO	CASA, 78,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16337 OFÍCIO: 1	8444416818758	150.000,00	128.005,00	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TIJUCAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
340		RUA ANTONIO CHIVOVIS N. 60 .	LOTEAMENTO JD BOSQUE	CASA, 49,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 70445 OFÍCIO: 2	8444408956292	119.000,00	109.463,71	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: ARARUAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
341	LOT BALNEARIO SANTA MONICA	AVENIDA JOAQUIM ANTUNES MARINHO N. 155 LT06 QDB	PENHA	CASA, 235,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 455M2 DE ÁREA DO TERRENO, 5 QTS, VARANDA, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 28244 MATRÍCULA: 930A OFÍCIO: 2	1555514403050	515.191,24	353.088,30	460.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CABO FRIO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
342	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN APTO. 201 BLOCO 4	JARDIM ESPERANCA	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 55089 MATRÍCULA: 59379 OFÍCIO: 2	8787703130394	148.000,00	103.310,33	148.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CACHOEIRAS DE MACACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
343		RUA DORALICE N. SN CASA 02 LT 23 QD 06	VENEZA	CASA, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6808 OFÍCIO: 2	8444407008099	162.565,68	357.418,56	135.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
344	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 53 LOTE 02 QUADRA 12	DISTRITO INDUSTRIAL	CASA, 51,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT. IPTU: 212472 MATRÍCULA: 13514 OFÍCIO: 4	8787704957039	160.000,00	83.320,98	124.000,00
345	COND RES RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR	PARQUE LEOPOLDINA	APARTAMENTO, 55,44 M2 DE ÁREA	8444403090270	145.000,00	90.606,42	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

<b>ITEM ANULADO</b>	SILVIO BASTOS TAVARES N. 358 APTO. 103-BL 82	PRIVATIVA, 2-QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 25223 MATRÍCULA: 13049 OFÍCIO: 12
---------------------	--	---

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
346	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOATA N. 506 APTO. 101 BL 04 LT 08 QD 10	CHACARAS RIOPETROPOL	APARTAMENTO, 62,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35549 OFÍCIO: 1	8555521597490	160.000,00	139.957,18	160.000,00
347	JARDIM PRIMAVERA	ESTRADA DE SAO TOME N. 374 CASA IV	JARDIM PRIMAVERA	CASA, 76,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34644 OFÍCIO: 1	1444403180190	331.559,14	538.744,09	331.559,14
348		RUA SILVA JARDIM N. 900 .	VILA SAO LUIS	CASA, 359,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 176M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1030460 MATRÍCULA: 27442 OFÍCIO: 3	1444412886548	1.380.500,00	1.330.110,79	947.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
349	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 APTO. 204 BL 16	AREAL	APARTAMENTO, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190991001 MATRÍCULA: 48366 OFÍCIO: 1	8555537387415	130.818,31	124.785,44	130.818,31
350	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N.	AREAL	APARTAMENTO, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8555538327130	147.000,00	99.362,64	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1265 APTO. 101 BL 05		WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190808001 MATRÍCULA: 48815 OFÍCIO: 1				
351	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 APTO. 303 BL 05 LT 01 QD 08	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195027 MATRÍCULA: 49656 OFÍCIO: 1	8555539185585	133.846,89	142.994,36	115.010,97
352	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN APTO. 501 QD 8 BL 14 BLOCO 14 PAVIMENTO 5	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 195213 MATRÍCULA: 49214 OFÍCIO: 2	8787701668087	169.000,00	101.400,00	169.000,00
353	COND PIERUCCINI 1	ESTRADA QUISSAMA N. SN .	QUISSAMA	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 135,51M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41407 OFÍCIO: 1	1444407812710	232.810,92	504.620,32	230.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITAGUAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
354	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN APTO. 101 TORRE 02 PAVIMENTO 1	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54147 OFÍCIO: 1	8787704103145	137.990,67	137.756,78	128.000,00
355	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN APTO. 104 TORRE 07 PAVIMENTO 1	WEDA	APARTAMENTO, 47,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 54909 OFÍCIO: 2	8787707261221	144.995,60	92.847,06	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
356	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 APTO. 204 BL 12 VG 134	AJUDA DE BAIXO	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24268 OFÍCIO: 3	8787708576617	168.000,00	145.783,13	168.000,00
357	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 APTO. 109 BL 12	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02227836950449 MATRÍCULA: 13828 OFÍCIO: 3	8555523155649	135.900,00	95.567,77	135.900,00
358	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 APTO. 403 BL 06 VG 164	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02227833730233 MATRÍCULA: 18308 OFÍCIO: 3	8555537681941	141.485,22	135.855,51	130.178,87
359	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 495 APTO. 308 BLOCO 08	SAO JOSE DO BARRETO	APARTAMENTO, 49,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02227839160308 MATRÍCULA: 17237 OFÍCIO: 3	8787707541313	153.464,30	164.917,34	150.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MAGE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
360		RUA OITO N. 104 .	JARDIM DA PAZ GUIA D	CASA, 52,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 51515222 MATRÍCULA: 16232 OFÍCIO: 1	8444425114393	185.000,00	148.349,35	185.000,00
361	PARQUE BAIA BRANCA	RUA TREZE N. 624 LT 08 QD 14	BAIA BRANCA GUIA DE	CASA, 61,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 5800M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU:	1444402384019	260.000,00	156.000,00	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				51545145 MATRÍCULA: 3019 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
362	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA VINTE E TRES N. SN-CASA-02	LOTEAMENTO PRAIA-DE	CASA, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 141200 MATRÍCULA: 98200 OFÍCIO: 2	1444403883612	<b>ANULADO</b>		
363	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA 45 N. 1	JARDIM ATLANTICO	CASA, 53,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 184,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76015 OFÍCIO: 2	1444404776542	235.000,00	484.783,05	235.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
364	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 APTO. 501 BL 09	MARAPICU	APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 103789 OFÍCIO: 5	8787710442479	133.772,70	89.666,34	120.000,00
365	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 APTO. 402 BL 13	MARAPICU	APARTAMENTO, 46,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 938081 MATRÍCULA: 103866 OFÍCIO: 5	8787710791040	140.000,00	84.000,00	140.000,00
366	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1911 APTO. 408 BL 02 LT 01	METROPOLE	APARTAMENTO, 51,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9001875 MATRÍCULA: 44992 OFÍCIO: 1	8555509385535	229.800,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

367	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 APTO. 503 BLOCO 08 B	VILA CATIA	APARTAMENTO, 45,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 56576 OFÍCIO: 1	8787705488075	182.000,00	184.532,37	182.000,00
-----	-----------------------------------	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: RESENDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
368	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1569 APTO. 303 BLOCO 13	JARDIM ALIANCA	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 236241924395 MATRÍCULA: 40568 OFÍCIO: 1	8787704868486	175.000,00	173.213,78	175.000,00
369	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 APTO. 401 BLOCO 02	POLO INDUSTRIAL	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41738 OFÍCIO: 2	8787708017448	176.273,21	161.428,81	149.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO BONITO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
370	CONJ HABITACIONAL MONTEIRO LOBATO	TRAVESSA QUATRO N. 73 .	CENTRO	CASA, 108 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 96M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6764 OFÍCIO: 2	8020670007348	55.987,75	43.147,70	45.567,25

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
371		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500	BRAS DE PINA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL,	8787712220813	195.030,21	140.980,13	185.107,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 403 BL08		COZINHA. IPTU: 01585819 MATRÍCULA: 258268 OFÍCIO: 8				
372	PARQUE RIO MARAVILHA IV - MODULO II	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 APTO. 503 BLOCO 4	TENENTE CORONEL	APARTAMENTO, 39,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33912817 MATRÍCULA: 17907 OFÍCIO: 12	8787702087240	149.474,19	133.370,66	130.000,00
373		RUA PROJETADA A N. 80 APTO. 104 BL 01	AGUA SANTA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33685488 MATRÍCULA: 120708 OFÍCIO: 6	8555536097413	213.000,00	229.282,91	213.000,00
374		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 APTO. 712 BL 01	ANIL	APARTAMENTO, 54,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 453399 OFÍCIO: 9	1787700426464	352.993,60	352.911,07	318.996,96
375	ESPLENDOR I MODULO II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 102 BLOCO 06	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34276816 MATRÍCULA: 29331 OFÍCIO: 12	8787705474139	149.452,90	128.091,27	145.000,00
376	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 305 BLOCO 06	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29350 OFÍCIO: 12	8787706575656	155.669,64	122.789,62	155.669,64
377	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 106 BLOCO 03	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29235 OFÍCIO: 12	8787707701647	149.493,27	93.615,45	126.000,00
378	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 APTO. 404 BL 13	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34279745 MATRÍCULA: 29637 OFÍCIO: 12	8787708977085	156.766,07	160.523,32	143.000,00
379	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 APTO. 307 BL 06	BANGU	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34318402 MATRÍCULA: 36352 OFÍCIO: 12	8787710620229	152.613,33	125.336,85	116.000,00
380		RUA ALCEDO COUTINHO N. 54 APTO. 102 .	BANGU	APARTAMENTO, 96,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 73364 OFÍCIO: 12	1444404274660	261.241,13	251.304,28	218.000,00
381		RUA OSVALDO ORICO N. 63 APTO. 107 BL 02	BANGU	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36815 OFÍCIO: 12	1444414972751	128.795,30	127.786,21	116.000,00
382		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 4880 APTO. 907 BL 02	CACHAMBI	APARTAMENTO, 56,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 119093 OFÍCIO: 6	1555538579972	431.739,50	627.839,53	418.300,00
383	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 APTO. 307 BL 2	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787711261915	171.072,80	157.636,92	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 44166 OFÍCIO: 12				
384	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 APTO. 501 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9884 OFÍCIO: 12	8787703916460	188.704,00	171.603,08	150.000,00
385	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 APTO. 204 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31638 OFÍCIO: 12	8787706830834	163.969,49	183.295,88	129.000,00
386	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 APTO. 501 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24969 OFÍCIO: 12	8787707052258	171.248,12	102.222,46	144.000,00
387	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 507 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33774977 MATRÍCULA: 1535 OFÍCIO: 12	8555534002830	180.294,43	173.563,88	167.000,00
388	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 107 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33775537 MATRÍCULA: 69866 OFÍCIO: 1	8555534021584	180.121,92	175.868,76	162.000,00
389	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 APTO. 509 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33773680 MATRÍCULA: 1514 OFÍCIO: 12	8555534362829	202.000,00	154.381,63	202.000,00
390	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 APTO. 206 BL 04 LT 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 230032 OFÍCIO: 12	8555522751019	117.500,00	129.248,49	117.500,00
391		RUA MURILO ALVARENGA ANTIGA RUA PROJETADA 10 N. 65 APTO. 512 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29853728 MATRÍCULA: 151483 OFÍCIO: 12	8444408506157	168.408,60	140.521,48	125.000,00
392	RES RIO ROCK	RUA A N. 175 APTO. 404 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34604181 MATRÍCULA: 32340 OFÍCIO: 12	8787711007407	170.945,69	151.485,55	161.000,00
393	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 APTO. 403 BLOCO 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35177 OFÍCIO: 12	8787707004857	152.877,93	150.715,79	144.000,00
394	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 APTO. 204 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34396093 MATRÍCULA: 42812 OFÍCIO: 12	8787710216720	194.356,22	124.954,08	194.356,22
395	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N.	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787708295731	160.856,15	118.327,36	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		135 APTO. 204 BL 3		IPTU: 34359729 MATRÍCULA: 38713 OFÍCIO: 12				
396	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 311 .	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42405 OFÍCIO: 12	1787701139850	170.000,00	168.225,67	170.000,00
397	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 508 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 04477600 MATRÍCULA: 35804 OFÍCIO: 12	8787709230544	149.292,99	113.608,02	143.000,00
398	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12 357 N. 91 APTO. 410 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35594 OFÍCIO: 12	8787707790259	153.000,00	141.174,48	153.000,00
399	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12357 N. 91 APTO. 112 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34410266 MATRÍCULA: 35820 OFÍCIO: 12	8787709258244	162.000,00	148.507,10	162.000,00
400	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 APTO. 303 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34604728 MATRÍCULA: 32395 OFÍCIO: 12	8787710971412	170.962,53	151.617,33	157.000,00
401	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 509 BLOCO 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41657 OFÍCIO: 12	8787708070160	149.500,00	135.807,37	149.500,00
402	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 102 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41542 OFÍCIO: 12	8787708088205	148.466,05	142.271,32	132.500,00
403	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 507 BL 05	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 11756053 MATRÍCULA: 41655 OFÍCIO: 12	8787708336594	148.457,85	142.732,71	134.000,00
404	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 203 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34540161 MATRÍCULA: 41435 OFÍCIO: 12	8787708965036	156.724,52	155.339,16	138.000,00
405	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 201 BL 03	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34540666 MATRÍCULA: 41493 OFÍCIO: 12	8787709710643	156.711,50	157.531,72	156.711,50
406	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 APTO. 402 BL 1	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34539536 MATRÍCULA: 41398 OFÍCIO: 12	8787711126511	156.763,19	163.687,38	140.000,00
407	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787709648646	149.474,19	131.810,05	123.087,29

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 50 APTO. 510 BL 08		IPTU: 34644260 MATRÍCULA: 43506 OFÍCIO: 12				
408		RUA LAURINDO FILHO N. 722 APTO. 306 BL 02	CAVALCANTI	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95662 OFÍCIO: 6	8444407292684	141.096,27	140.490,96	113.000,00
409	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 508 BLOCO 6	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24732 OFÍCIO: 12	8787703722925	149.341,67	110.120,92	144.000,00
410	PARK RELA RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 APTO. 304 BLOCO 01	COSMOS	APARTAMENTO, 46,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16441 OFÍCIO: 12	8787706335752	199.085,04	230.346,03	145.000,00
411	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA NICOLINO COPIA N. 125 APTO. 204 BL 10	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37782 OFÍCIO: 12	1787700579112	160.822,91	156.819,67	140.000,00
412	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 APTO. 103 BL 04	COSMOS	APARTAMENTO, 43,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37657 OFÍCIO: 12	8787708132344	149.493,27	109.654,55	135.000,00
413	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 APTO. 802 BL 02	ENCANTADO	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 125643 OFÍCIO: 6	1787700473888	254.486,44	252.722,28	250.000,00
414		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 LT 1 DO PAL 48507	GUARATIBA	CASA, 49,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,09M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08171688 MATRÍCULA: 351327 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 010546225201740251 51	8444408722747	189.449,70	173.218,05	175.000,00
415	CONDOMINIO RESIDENCIAL DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 208 BLOCO 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 0 MATRÍCULA: 458524 OFÍCIO: 9	8787707807739	160.756,29	106.793,40	140.000,00
416		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 405 BL 9	GUARATIBA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 456064 OFÍCIO: 9	8787708911025	160.769,59	148.947,82	129.000,00
417	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 407 BL 10	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 456479 OFÍCIO: 9	8787709259674	156.535,73	129.447,53	131.000,00
418		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 APTO. 301 BL 6	GUARATIBA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 455627 OFÍCIO: 9	8787709478546	160.809,61	179.673,10	130.000,00
419		ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787709819343	152.000,00	114.536,70	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BAIXO N. 490 APTO. 403 BL 2		IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457295 OFÍCIO: 9				
420		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 304 BL 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457348 OFÍCIO: 9	8787710430896	166.000,00	163.650,86	166.000,00
421		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 206 BL 5	GUARATIBA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457382 OFÍCIO: 9	8787710791643	149.397,32	113.413,37	130.000,00
422		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 305 BL 02	GUARATIBA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457289 OFÍCIO: 9	8787710892393	152.459,19	133.497,06	148.000,00
423		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 302 BL 7	GUARATIBA	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 457466 OFÍCIO: 9	8787711556737	149.428,20	153.835,45	122.000,00
424		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 APTO. 505 BL 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 29935921 MATRÍCULA: 457365 OFÍCIO: 9	8787712034629	149.354,02	111.078,90	134.988,00
425	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 APTO. 509 BL 4	GUARATIBA	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 07729569 MATRÍCULA: 455165 OFÍCIO: 9	8787709633436	149.292,99	109.361,91	149.000,00
426		RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 207 .	HIGIENOPOLIS	CASA, 114 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 364M2 DE ÁREA DO TERRENO, SL, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08573198 MATRÍCULA: 136151 OFÍCIO: 6	1444406587720	491.024,13	477.758,68	284.607,91
427		RUA JOSE DOS REIS N. 2100 APTO. 302 BL I	INHAUMA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00266957 MATRÍCULA: 136909 OFÍCIO: 6	8226470007605	165.207,42	99.124,45	165.207,42
428		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 APTO. 108 BL 04	INHOAIBA	APARTAMENTO, 43,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69875 OFÍCIO: 12	8444409394743	148.399,72	108.466,34	130.163,51
429	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 APTO. 304 BL 04	INHOAIBA	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 227074 OFÍCIO: 12	8555524464106	131.417,62	152.903,85	114.598,17
430		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 APTO. 104 BLOCO 3	ITANHANGA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 450617 OFÍCIO: 9	8787705937686	220.000,00	151.314,25	220.000,00
431	VIVAZ PIEDADE	RUA GOIAS N. 500 APTO. 601 BL 03	JACARE	APARTAMENTO, 32,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL,	8787709472416	191.800,00	142.549,58	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 34533067 MATRÍCULA: 128291 OFÍCIO: 6				
432		RUA DELFIM CARLOS N. 350 APTO. 701 BL 03	OLARIA	APARTAMENTO, 69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 267029 OFÍCIO: 8	1444409770186	308.334,79	271.916,11	278.000,00
433		RUA MISAE L DE MENDONCA N. 300 APTO. 204 BL I	PARADA DE LUCAS	APARTAMENTO, 49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 215345 OFÍCIO: 8	1555532887411	244.503,18	225.267,40	244.503,18
434	COND VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE ANTIGA RUA PROJETADA A N. 78 APTO. 1007 BL 06	PAVUNA	APARTAMENTO, 38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15986227 MATRÍCULA: 224773 OFÍCIO: 8	8444403058784	107.000,00	64.200,00	107.000,00
435		ESTRADA DO CAMPO DA AREIA N. 1205 APTO. 305 BL 2	PECHINCHA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 17317520 MATRÍCULA: 454349 OFÍCIO: 9	8787708516959	193.855,51	135.896,93	157.500,00
436		RUA FERNANDO GROSS N. 56 APTO. 401 .	PENHA CIRCULAR	APARTAMENTO, 67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, DCE, COZINHA. IPTU: 09098765 MATRÍCULA: 202520 OFÍCIO: 8	1444408143862	266.182,92	429.307,80	252.000,00
437		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 APTO. 207 BL 03	PIE DADE	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34427450 MATRÍCULA: 127291 OFÍCIO: 6	8787708878915	212.564,76	227.084,19	172.000,00
438		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 APTO. 406 BL 08	PIE DADE	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34430421 MATRÍCULA: 127602 OFÍCIO: 6	8787711713891	201.000,00	184.381,31	201.000,00
439		RUA PINTO TELES N. 230 APTO. 312 .	PRACA SECA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03135829 MATRÍCULA: 458117 OFÍCIO: 9	8787709381623	217.807,94	172.767,63	178.000,00
440	EDIFÍCIO AIMARA	RUA AIMARA N. 225 APTO. S101 .	RAMOS	APARTAMENTO, 35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, WC EMP. IPTU: 03407442 MATRÍCULA: 137721 OFÍCIO: 6	1444404649095	152.000,00	176.183,40	152.000,00
441		RUA EUCLIDES FARIA N. 163 .	RAMOS	CASA, 246 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 266M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 136011 OFÍCIO: 6	1444402901579	577.000,00	377.036,40	577.000,00
442	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 APTO. 101 BLOCO 06	REALENGO	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20553 OFÍCIO: 12	8787704415309	158.787,15	186.730,08	141.000,00
443	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 94	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33694357 MATRÍCULA: 387 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO	8555536172067	172.604,07	121.397,18	167.433,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 503 BL 02		JUDICIAL: 5069099-60.2024.4.02.5101				
444	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 30 APTO. 504 BL 2	REALENGO	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33782319 MATRÍCULA: 10941 OFÍCIO: 12	8555537713061	170.502,28	120.231,98	163.000,00
445		RUA BARAO DE PETROPOLIS N. 532 APTO. 202	RIO COMPRIDO	APARTAMENTO, 64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3972A OFÍCIO: 7	8555512976964	205.000,00	273.088,32	205.000,00
446	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 APTO. 502 BLOCO 04	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 259732 OFÍCIO: 4	8787707121314	149.209,76	130.166,30	122.000,00
447	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 APTO. 304 BL 13	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34083378 MATRÍCULA: 259621 OFÍCIO: 4	8787709378070	160.776,30	103.798,12	126.000,00
448	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 APTO. 503 BLOCO 8	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 39,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 257325 OFÍCIO: 4	8787703825570	149.133,68	107.545,86	136.000,00
449	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 APTO. 304 BLOCO 19	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 43,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 148423 MATRÍCULA: 236024 OFÍCIO: 4	8787700850434	173.640,09	96.302,30	158.000,00
450	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 502 BL 02	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46690 OFÍCIO: 12	1787701289274	157.817,43	137.098,33	138.000,00
451	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 401 BL 06	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34615344 MATRÍCULA: 46821 OFÍCIO: 12	8787711191127	149.471,50	88.544,93	122.773,35
452		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 APTO. 301 BL 08	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34616060 MATRÍCULA: 46893 OFÍCIO: 12	8787712270284	149.471,50	100.068,34	102.422,12
453		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 APTO. 505 BL 09	VARGEM PEQUENA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06242713 MATRÍCULA: 461274 OFÍCIO: 9	8787712159286	186.692,52	130.096,33	162.604,81
454	<b>ITEM ANULADO</b>	ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 APTO. 504 BL 08	VARGEM PEQUENA	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 06242713 MATRÍCULA: 461233 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50814835520244025101	8787712223669	<b>ANULADO</b>		
455		AVENIDA BRAZ DE PINA N. 1427 APTO. 302	VILA DA PENHA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 270500 OFÍCIO: 8	8444402846568	197.024,64	477.054,85	176.085,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
456		RUA ROQUE DE ALMEIDA N. 161 APT. 201 .	AMENDOEIRA	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55910 OFÍCIO: 3	1444415922308	165.000,00	178.474,78	165.000,00
457		RUA GENERAL SAVARI N. 854 VG 05	BOM RETIRO	CASA, 59,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,24M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 360352060 MATRÍCULA: 59230 OFÍCIO: 3	8444407095145	138.000,00	87.857,51	138.000,00
458	JARDIM BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. SN LT 32 QD 105	BOM RETIRO	TERRENO, 592M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 335205000 MATRÍCULA: 60333 OFÍCIO: 3	1444420225989	213.740,11	203.085,97	192.584,82
459		RUA ANIBAL NORA N. 55 CS 1	COELHO	CASA, 56,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 235,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 167848 MATRÍCULA: 53658 OFÍCIO: 3	8444426582064	173.164,38	153.459,08	148.000,00
460		TRAVESSA FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA N. 475 CASA 04	ITAUNA	CASA, 28,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 44,16M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 313546004 MATRÍCULA: 61026 OFÍCIO: 4	8444414265735	123.000,00	73.800,00	123.000,00
461		RUA CARDEAL ALVARO N. 1219 APT. 202 .	JARDIM CATARINA	APARTAMENTO, 59,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 841082004 MATRÍCULA: 62705 OFÍCIO: 3	8444411008898	180.000,00	112.851,20	180.000,00
462		RUA MARCOS DA COSTA N. 1402 CS 2	JARDIM CATARINA	CASA, 49,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 79,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL,	1444419082177	139.934,01	146.242,27	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				COZINHA. IPTU: 1444419082177 MATRÍCULA: 77263 OFÍCIO: 3				
463		RUA OURO FINO N. 712 CASA 08	JARDIM CATARINA	CASA, 26,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 26,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 832502008 MATRÍCULA: 59578 OFÍCIO: 3	8444408770997	90.500,00	54.300,00	90.500,00
464		RUA MARCILIO NORONHA N. 30 APTO. 201 BL 02	JARDIM FLUMINENSE	APARTAMENTO, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1102854 MATRÍCULA: 28044 OFÍCIO: 4	1444400040509	157.280,62	386.851,45	152.000,00
465		RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 82 CASA 01	JARDIM NOVA REPUBLICA	CASA, 68,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,41M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 555552002 MATRÍCULA: 70377 OFÍCIO: 3	8444420064347	180.312,63	140.444,17	180.312,63
466	COND GREEN SIDE II	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 APTO. 201 CASA 07 VG 16	LAGOINHA	APARTAMENTO, 67,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64105 OFÍCIO: 3	8787708170998	165.136,18	126.718,53	140.000,00
467	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 APTO. 302 BL 06 LT C1B	NOVA CIDADE	APARTAMENTO, 43,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 58641 OFÍCIO: 4	8555529668397	158.320,21	122.800,08	158.320,21
468		RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2437 SOBRADO	PORTO DA PEDRA	SOBRADO, 91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39202 OFÍCIO: 2	1444405497370	255.373,63	248.632,33	249.320,44
469	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL LUCON N. 251 CS 04 LT 32 QD 96	SANTA LUZIA	CASA, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 88,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 91576000 MATRÍCULA: 52151 OFÍCIO: 3	8555518585487	106.000,00	63.600,00	106.000,00
470	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA	SANTA LUZIA	APARTAMENTO, 56,7 M2 DE ÁREA	8555533543684	151.000,00	111.376,60	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		N. 291 APTO. 207 BL 02		PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 321504054 MATRÍCULA: 61892 OFÍCIO: 3				
471	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 APTO. 403 BLOCO 22	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 43,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853640000 MATRÍCULA: 74997 OFÍCIO: 3	8787707360572	150.000,00	129.556,89	150.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO JOAO DE MERITI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
472		RUA ANTONIO MARINS DE OLIVEIRA N. 659 .	SAO MATEUS	CASA, 166,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 225692 MATRÍCULA: 3329 OFÍCIO: 2	1444402742845	261.016,96	539.077,14	146.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
473	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA AMAZONAS N. 595 LT 22 QD Q2 T	PLANALTO	CASA, 70,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23944 OFÍCIO: 1	8444411363051	116.365,00	111.595,28	95.000,00
474	COND RES ELEVAR 46	RUA COMPOSITOR JAKSON DO PANDEIRO N. 873 CASA 03 LT 1628/1630 QD 47	ROTA NORTE	CASA, 58,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26597 OFÍCIO: 1	8444419194402	107.893,56	107.101,43	97.000,00
475	RESIDENCIAL ELEVAR XI	RUA COMPOSITOR CLAUDIO	LOTEAMENTO ROTA NORT	CASA, 56,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO	8444415639051	104.065,60	115.973,99	95.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SANTORO N. 842 CS 846 LT 1540/1542 QD 45		TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25204 OFÍCIO: 1				
476	COND RESIDENCIAL ELEVAR 80	RUA ISAURA PIGNATARO N. 912 CS 3	MASSARANDUBA	CASA, 58,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6000505301002000039 MATRÍCULA: 27251 OFÍCIO: 1	8444422896803	122.167,93	114.560,94	115.450,00

ESTADO: RN								
CIDADE: ITAJA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
477		TRAVESSA JOSE MACHADO DA SILVA N. 106 .	BAIRRO SAO MANOEL	CASA, 55,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 167M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01020550600001 MATRÍCULA: 5 OFÍCIO: 1	8444409441210	64.575,04	36.857,39	59.908,59

ESTADO: RN								
CIDADE: JOAO CAMARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
478		RUA PROJETADA N. SN LT 13 QD B	JARDIM DAS MARGARIDA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 201,01M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3746 OFÍCIO: 1	8555527559612	90.000,00	73.111,34	90.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MACAIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
479	COND RES BETÂNIA	RUA JOSE HONORATO DE MOURA	BELA MACAIBA	CASA, 48,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48,58M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL,	8555534982436	118.000,00	132.253,75	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 39 LT B QD 12		SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 19093 OFÍCIO: 1				
480	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE SANTOS N. 203 LT 212 QD 13	BELA VISTA	CASA, 60,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1000421202013200009 MATRÍCULA: 11538 OFÍCIO: 1	8444401254020	87.114,75	106.910,28	80.000,00
481	RES PLANÍCIE DOS COQUEIROS II	RUA CARLOS ALFREDO VIEIRA DA SILVA N. 5 LT 31 QD 01	BELA MACAIBA	CASA, 54,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9446 OFÍCIO: 1	8555513737815	70.440,34	96.405,31	70.000,00
482	LOTEAMENTO CIDADE CAMPESTRE	RUA DAS ERICAS N. 192 QD 15 LT 378	BELA MACAIBA	CASA, 50,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1000432403030600002 MATRÍCULA: 15785 OFÍCIO: 1	8555534964721	100.960,08	106.103,45	82.000,00
483	COND RES AMANACY II	RUA JOEL CALIXTO DE MEDEIROS N. 167 UH 03 LT ÚNICO QD 07	BELA MACAIBA	CASA, 57,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 1100303401046000034 MATRÍCULA: 17661 OFÍCIO: 1	8444406968579	110.000,00	120.831,36	110.000,00
484	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	RUA ANTONIO CHAVES N. 30 .	LAGOA DE SANTO ANTONIO	CASA, 66,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 13646 OFÍCIO: 2	8444403471266	109.000,00	206.809,70	109.000,00
485	LOTEAMENTO ESPERANÇA	RUA ACRE N. 31 LT 05 QD 27	VILAR	CASA, 69,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17507 OFÍCIO: 1	8444410983650	133.036,00	195.220,95	133.036,00
486	RES VILLAR	RUA RORAIMA N. 193 QD 28	VILAR	CASA, 49,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 18910 OFÍCIO: 1	8444411963687	89.624,13	103.950,76	86.500,00
487	LOTEAMENTO RESIDENCIAL REFORMA	RUA PROJETADA	ZONA DE EXPANSAO	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2	8444411926013	105.358,89	93.572,45	95.000,00

Aló CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		16 N. 50 LT 256 QD 11	URBANA SUL	QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 10899 OFÍCIO: 1				
--	--	--------------------------	---------------	--	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: NATAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	RESIDENCIAL VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 APTO. 102 BLOCO 08 PAVIMENTO TERREO	PONTA NEGRA	APARTAMENTO, 45,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 60757 OFÍCIO: 7	8787705479556	190.000,00	170.091,22	190.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: PARNAMIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489	COND-RES VELEIROS <b>ITEM ANULADO</b>	RUA PROJETADA N. 142 APTO. 303 BL-02	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 43,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1150111201010000274 MATRÍCULA: 50206 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 08087583620244058400	8555507168367	<b>ANULADO</b>		
490	RESIDENCIAL BARCAS	RUA PROJETADA N. 1 APTO. 408 BL 13	NOVA PARNAMIRIM	APARTAMENTO, 43,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53031 OFÍCIO: 1	8555522564359	150.000,00	93.986,10	135.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: RAFAEL FERNANDES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
491		RUA PROJETADA H N. SN LT 03 QD 18	LOTEAMENTO SANTA LUZ	CASA, 73,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8444406764019	96.000,00	73.662,90	96.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 308 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
492	.	AVENIDA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA ANTIGA RUA PROJETAD N. SN CASA 06 LT 66A	ESPLANADA	CASA, 54,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35970 OFÍCIO: 1	8444406388270	108.000,00	122.089,96	108.000,00
493	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	RUA SAO JOSE OPERARIO N. 68 CS 02 LT 0191	SANTO ANTONIO DO POT	CASA, 55,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 42022 OFÍCIO: 1	8444413010369	125.000,00	98.523,94	75.011,79
494	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES GREEN PARK	RÓDOVIA BR 101 NORTE N. 4224 APTO. 102 BLOCO 34	JARDINS	APARTAMENTO, 87,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 55253 OFÍCIO: 1	8787707245730	176.000,00	145.034,36	176.000,00
495		RUA SEVERINO LOPES MAXIMO ANTIGA PROJETADA 75 N. SN LT 11	PARQUE DOS IPES	CASA, 71,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31519 OFÍCIO: 1	8444401864538	110.000,00	63.600,00	106.000,00
496	SANTOS DUMONT	RUA BANDEIRANTE N. 211 LOTE 136 QUADRA 07	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 58,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8787705863704	123.192,05	103.777,25	123.192,05

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 48745 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RN								
CIDADE: VERA CRUZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497	LOTEAMENTO PARQUE BRASIL	RUA MIGUEL BERNARDINO N. 219 LT 219 QD K	CENTRO	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 411 OFÍCIO: 1	8444409050149	111.421,82	116.667,85	95.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO	RUA MIGUEL DE CERVANTES N. 261 APTO. 406 BL 09	AERoclUBE	APARTAMENTO, 44,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01299991063286 MATRÍCULA: 4862 OFÍCIO: 1	8555532459400	145.231,74	108.059,56	137.000,00

ESTADO: RR								
CIDADE: BOA VISTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
499	LOTEAMENTO JARDIM OLIMPICO II	RUA 13 N. 165 .	JARDIM TROPICAL	CASA, 57,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 36310 MATRÍCULA: 36310 OFÍCIO: 1	8444411875583	169.000,00	119.423,87	169.000,00
500	LOT RES MONTE CRISTO	RUA JOSE BROCK N. 1773 .	RESIDENCIAL MONTE CRISTO	CASA, 50,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69470 OFÍCIO: 1	8444422146065	165.000,00	116.616,17	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RS								
CIDADE: CAXIAS DO SUL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
501	CENTRO COMERCIAL RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 840 SL 08	SAO PELEGRINO	SALA, 34,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 44120143025008 MATRÍCULA: 93674 OFÍCIO: 1	10164646	188.000,00	190.574,94	188.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: ESPUMOSO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
502		RUA HORTENCIO R MACHADO N. 172 QD H, LT 07, CS 172	ALTO JACUI	CASA, 130,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 420M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 699 MATRÍCULA: 6850 OFÍCIO: 1	10181029	380.000,00	354.456,49	300.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: GETULIO VARGAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
503	LINHA 04 DA 2ª SECCÃO ERECHIM	RODOVIA RS-135 N. S/N FRAÇÃO DE TERRAS DO ANTIGO LT 43	SANTA CATARINA	GLEBA, 22261,61M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 04090010383001 MATRÍCULA: 24311 OFÍCIO: 1	10171086	1.495.000,00	1.316.884,09	1.495.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: JAGUARAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
504		RUA 15 DE NOVEMBRO N. SN QD54, LT04, ST06	CENTRO	TERRENO, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, HÁ BENFEITORIAS: MURO, PISCINA E PEQUENA CONSTRUÇÃO EM RUINAS. IPTU: 006005400110 MATRÍCULA: 6341 OFÍCIO: 01	10174035	355.000,00	414.926,78	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

ESTADO: RS								
CIDADE: PORTO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
505	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA SANTA THEREZA	RUA DONA MARIA N. 68 CS 07	SANTA TEREZA	CASA, 459,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 178M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 VARANDAS, A.SERV, 5 WCS, SL, COZINHA, EXISTEM GRAVAMES NO AV.06, AV.08, AV.09 E AV.10 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO C/ CHURRASQUEIRA PRIVATIVO, LAREIRA, PISCINA, PORTARIA E/OU GUARITA, SALÃO DE FESTAS. IPTU: 10491694 MATRÍCULA: 34286 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50016031120198210159, 50016049320198210159, 50106048520198210008, 50584437520224047100	10163261	1.121.000,00	967.296,77	1.121.000,00
506	EDIFÍCIO VERA MARIA	PRAÇA PIRATINI N. 125 LJ 04	SANTANA	LOJA, 37,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37642 OFÍCIO: 1	10171943	240.000,00	401.990,75	220.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: SANTA MARIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
507	EDIFÍCIO OURO PRETO	RUA DOUTOR ALBERTO PASQUALINI N. 25 SL 701	CENTRO	SALA, 214,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, PENHORA AVERBADA NO AV. 21 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 77014000 MATRÍCULA: 55373 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5011820-53.2021.8.21.0027	10171503	779.000,00	942.732,59	480.000,00

ESTADO: RS								
CIDADE: TRES PASSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
508		RODOVIA BR-468/ AV PERIMETRAL	TRES PASSOS	TERRENO, 15779,33M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 012305001980101	10171219	900.000,00	1.166.333,02	900.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 21583 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RS								
CIDADE: VIAMAO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
509	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 00 QD 39, PARTE LTS 5/6 - LOT VILA SÃO LUCA	SAO LUCAS	TERRENO, 630M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 13500 MATRÍCULA: 31889 OFÍCIO: 1	10170788	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: RS								
CIDADE: XANGRI-LA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
510		RUA LEONARDO DA VINCI - PRAIA DO ARPOADOR N. 398 SETOR 382, QUADRA 02, LOTE 012	XANGRI-LA	CASA, 143,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 3 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 382000200120001 MATRÍCULA: 1119 OFÍCIO: 01	10143323	588.000,00	1.198.399,63	588.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BARRA VELHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
511	COND RES FTS EMPREENHIMENTOS	RUA JOSE CEARA DA COSTA N. 1827 CS 4	SÃO CRISTÓVÃO	CASA, 45,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 01071710029004 MATRÍCULA: 30761 OFÍCIO: 1	8444423161572	170.000,00	142.835,32	168.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: BRUSQUE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

512	COND RES SONHO MEU	RUA GUILHERME KISTENMACHER N. 230 .	LIMEIRA BAIXA	CASA, 69,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 72759860 MATRÍCULA: 84365 OFÍCIO: 1	8444415787646	300.000,00	162.582,34	191.000,00
-----	--------------------	-------------------------------------	---------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513	COND RES PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 APTO. 302 BL 20	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 54,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311000083950314 MATRÍCULA: 41550 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50155586320244047201	855532411784	187.000,00	105.600,00	176.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOCA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514	COND RES TOPÁZIO	RUA JOSE JOAO SILVANO N. 105 APTO. 101 .	PACHECOS	APARTAMENTO, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01030900902001001 MATRÍCULA: 57822 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5017288-52.2024.8.24.0045	8444426885903	190.000,00	145.587,19	190.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: ARACAJU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515		RUA 4 N. 23 CS 01 BL 02	AEROPORTO	CASA, 75,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 801,77M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	1444404469950	465.000,00	565.351,46	465.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

				MATRÍCULA: 33254 OFÍCIO: 2				
516	VITTA CONDOMÍNIO CLUBE	RUA TENENTE ANTONIO FONTES PITANGA N. 256 APTO. 704 TORRE 01	FAROLANDIA	APARTAMENTO, 66,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 76677 OFÍCIO: 2	1444405190487	301.688,28	365.738,19	235.000,00
517	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO N. 268 APTO. 405 BL A	JAPAOZINHO	APARTAMENTO, 58,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26716 OFÍCIO: 1	8555536049435	111.110,11	96.007,57	110.000,00
518	RES MAR DE ARUANA	AVENIDA CANAL N. 1700 APTO. 405 VG 214, EDIFÍCIO CONCHAS	MOSQUEIRO	APARTAMENTO, 66,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 72526 OFÍCIO: 2	1444403154793	200.000,00	238.037,61	200.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: BARRA DOS COQUEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
519	LITORANEO BARRA RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA N. 410 APTO. 307 BL 04	CENTRO	APARTAMENTO, 58,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0401017058404307 MATRÍCULA: 9271 OFÍCIO: 2	8555534119916	163.000,00	172.617,75	163.000,00
520	COND RES SOLAR DA BARRA	RODOVIA SE100 N. SN APTO. 301 BL 07	OLIMAR	APARTAMENTO, 53,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2380 OFÍCIO: 2	1444408607931	149.711,03	135.385,21	140.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

521	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 APTO. 105 BLOCO 10 LOTUS MODULO II	JARDIM	APARTAMENTO, 58,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35373 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 0002723-54.2023.8.25.0053	8787706768705	116.000,00	106.298,23	116.000,00
522	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. 84 LT 18 B12 QD 07	SANTA INES	CASA, 60,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,11M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 03020007018022 MATRÍCULA: 32899 OFÍCIO: 1	8444425491650	112.887,53	105.540,09	100.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: SAO CRISTOVAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
523	COND RESIDENCIAL PRAIA DA SEREIA II	RUA ALEX SILVA N. SN APTO. 205 LOTEAMENTO QUEM DERA	ROSA MARIA	APARTAMENTO, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03095320205001 MATRÍCULA: 30177 OFÍCIO: 1	8444422543218	139.000,00	107.636,74	139.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: SIMAO DIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
524		RUA DR MANOEL AGUIAR N. 181 .	CENTRO	CASA, 157,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 6 QTS, 3 A.SERVS, 4 WCS, 3 SLS, 3 COZINHAS, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7451 OFÍCIO: 1	8444402974000	125.000,00	113.997,58	125.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: TOBIAS BARRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

525		AVENIDA REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS JUNIOR N. SN LT 49 QD 02	PARTIDO URBANISTICOS	CASA, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8405 OFÍCIO: 2	8444407836439	118.882,64	112.410,03	90.000,00
526		RUA PRINCIPAL 01 N. SN LT 08 QD 01	SANTOS DUMONT	CASA, 53,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8393 OFÍCIO: 1	8444407775464	97.527,54	123.476,88	60.000,00
527		RUA HEITOR CAMARA MARTINS ANTIGA RUA 38 N. 136 .	BAIRRO MACAÉ	CASA, 83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5340 OFÍCIO: 1	8444409061752	135.000,00	136.826,31	135.000,00

ESTADO: SE								
CIDADE: UмбаUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
528		RODOVIA BR101 KM 178 N. 4 LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCI	CASA, 74,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 572 OFÍCIO: 1	8555538608733	106.000,00	103.668,09	106.000,00
529		RUA D N. SN LT 24 QD 04	LOTEAMENTO VILLA VER	CASA, 67,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 600 OFÍCIO: 1	8444409992217	96.678,28	107.238,41	88.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
530		AVENIDA JOAO ARAUJO GRANGEIRO N. 165 LT 01 QD V	RESIDENCIAL PAQUERE	CASA, 49,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,44M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 119301 OFÍCIO: 1	8787713819441	139.400,91	126.537,45	120.000,00
531	PARQUE ALOHA	AVENIDA PEDRO JANSER N. 1086 APTO. 101 BL 23 VG 296	MONTE CARLO	APARTAMENTO, 53,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 107531 OFÍCIO: 1	8787700456680	132.236,26	117.414,69	119.352,80
532	RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 APTO. 411 BL 400	VILA ALBA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 137005 OFÍCIO: 1	8787711062572	170.000,00	110.266,04	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533	EDIFÍCIO INDEPENDENCIA	AVENIDA DOM PEDRO II N. 580 APTO. 5 .	CENTRO	APARTAMENTO, 362,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 4 QTS, 4 WCS, SL, LAVABO, DCE, 3 VAGAS DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01050033 MATRÍCULA: 90402 OFÍCIO: 1	1600000128108	2.237.311,27	3.317.444,62	2.142.000,00
534	RES PARQUE DOS JEQUEITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 APTO. 204 BL 2	JARDIM BOTANICO	APARTAMENTO, 52,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2406614700 MATRÍCULA: 155609 OFÍCIO: 1	1787701458890	249.275,06	201.578,84	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: BADCY BASSITT								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA PROJETADA 04 N. 245.	RESIDENCIAL CA TELANI	CASA, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 173905 OFÍCIO: 1	8444425336949	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
536		AVENIDA ANTONIO GOMES DE ANDRADE N. 196 .	JARDIM CALIFORNIA	CASA, 214,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 134015015201 MATRÍCULA: 16162 OFÍCIO: 1	1444417361311	350.000,00	296.951,22	350.000,00
537		RUA NBT 8 AGOSTINHO JACYNTHO N. 394 LT 27	NOVA BARRETOS III	CASA, 43,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 333017031001 MATRÍCULA: 78953 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50009472320244036138	8787711059660	126.625,11	93.724,07	125.000,00
538		AVENIDA MP 13 DOUTOR DOMINGOS BOLDRINI ANTIGA RUA N. 957 .	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	CASA, 70,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 68297 OFÍCIO: 1	8444416831100	380.000,00	228.000,00	380.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
539		RUA AMINA HAMAD GIACOVONI N. 1 LT 5 QD 41	PARQUE JARAGUA	CASA, 30,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95174 OFÍCIO: 2	8444422320766	119.330,09	91.671,49	115.000,00
540	VITTA JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO	VITTA SAO JOSE	APARTAMENTO, 41,97 M2 DE ÁREA	8787710056129	176.603,25	148.107,54	176.603,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		GOMES SARDIM N. 170 APTO. 1 BL C TORRE 2		PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 141955 OFÍCIO: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
541	RES VILLA LOBOS	RUA MARIA EMILIA DE SOUZA N. 75 UN 08	SANTA LUZIA	CASA, 68,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 165,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05166126000 MATRÍCULA: 52069 OFÍCIO: 1	8787708480482	237.000,00	178.128,26	237.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAMPINAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
542		RUA JOSE ELIAS JORGE N. 340 APTO. 34 BL F1	JARDIM DO LAGO	APARTAMENTO, 49,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 042042545 MATRÍCULA: 49417 OFÍCIO: 3	1444405112427	239.714,00	151.693,39	179.000,00
543	COND PARQUE CACHOEIRA DOS VENTOS	RUA DOUTOR OSWALDO ADIB ABIB N. 473 APTO. 101 TORRE 2	PARQUE DAS CACHOEIRAS	APARTAMENTO, 45,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 240788 OFÍCIO: 3	8555539296549	290.000,00	265.469,70	290.000,00
544	COND RES HM13 4	RUA RENE FERREIRA DE GODOY N. 118 APTO. 12 BL A	RESIDENCIAL VILA PARK	APARTAMENTO, 52,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 256593 OFÍCIO: 3	8787710233896	229.440,21	190.451,89	172.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CAPIVARI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
545	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOAO ROSSI N. SN	JARDIM SANTA	TERRENO, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO.	8444424404347	191.154,99	64.101,92	66.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 18 LT 0290	RITA DE CASSIA	IPTU: 0 MATRÍCULA: 18108 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------	-------------------	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: CHARQUEADA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
546		RUA VICENTE CRISOSTOMO DO NASCIMENTO N. 64 .	PARQUE RESIDENCIAL ALVORADA I	CASA, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 000000002654 MATRÍCULA: 60539 OFÍCIO: 1	8444402542240	187.600,00	112.560,00	187.600,00

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547	SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAS N. 265 APT. 12 BL 07	GRACA	APARTAMENTO, 38,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 231634263012700000 MATRÍCULA: 144300 OFÍCIO: 1	8787708783744	215.000,00	167.662,06	215.000,00
548	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 APT. 2 BLOCO 32	RECANTO VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231615368018300000 MATRÍCULA: 139635, 0 OFÍCIO: 1	8787703470551	195.000,00	162.813,64	195.000,00
549	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 APT. 42 BLOCO 12 PAVIMENTO 4	RECANTO VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231615367011100000 MATRÍCULA: 139251 OFÍCIO: 1	8787705165748	198.191,71	185.201,02	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

550	COND LISITTA RESIDENCE	RUA ACACIO DE LIMA N. 602 APTO. 701 .	CHACARA SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 52,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 124972 OFÍCIO: 1	8787711555900	190.000,00	166.551,60	190.000,00
-----	------------------------	---------------------------------------	-----------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: GENERAL SALGADO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
551		AVENIDA ANTONIO MARINO N. SN LT 11	FAZENDA LIMOEIRO	TERRENO, 215M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4824110 MATRÍCULA: 9310 OFÍCIO: 1	8444421553368	115.623,66	60.556,60	52.006,36

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARATINGUETA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
552	RESIDENCIAL ESPANHA	RUA LUIZ CARLOS BATISTA N. 115 LOTE 05 QUADRA C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ESPANHA	CASA, 122 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0730106600 MATRÍCULA: 46086 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50011244720244036118	8787705524454	279.000,00	181.445,25	279.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARUJA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	LOT JARDIM BOA ESPERANÇA	RUA ORLANDO SILVA N. 689 CS IX	VICENTE DE CARVALHO	CASA, 35,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23,52M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 60438010009 MATRÍCULA: 107686 OFÍCIO: 1	8444413582583	117.708,33	120.317,54	111.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
554		RUA ILHEUS N. 505 LT 57B QD G	JARDIM MIRANTE	CASA, 57,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 00051150005759 MATRÍCULA: 51873 OFÍCIO: 1	8444420070584	154.000,00	126.423,91	154.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: INDAIATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555		RUA TREZE N. 98 .	JARDIM PARK REAL	CASA, 100 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 95759 OFÍCIO: 1	1444410270868	708.500,00	425.100,00	708.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LIMEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	CONJ RES DR OLINDO DE LUCA	RUA DORIVAL PRADELA N. 140 APTO. 12 CONJ HAB LIMEIRA	JARDIM OLGA VERONI	APARTAMENTO, 50,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30497 OFÍCIO: 1	8444427335532	143.407,94	107.082,54	120.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: LINS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
557	EDIFÍCIO AZALÉA	RUA JOAO MOREIRA DA SILVA N. 00 APTO. 32A	JARDIM AMERICANO	APARTAMENTO, 76,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, EXISTE AÇÃO DE EXECUÇÃO GRAVADA NO AV.15 DA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. NO CADASTRO MUNICIPAL, O Nº DO EDIFÍCIO É 297 E O CÓDIGO DO IMÓVEL É 22309. IPTU: 02153009010 MATRÍCULA: 19097 OFÍCIO: 1	10196827	317.000,00	542.531,93	270.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: MAUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
558	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 APTO. 1007 TORRE 3 VG 456	PARQUE SAO VICENTE	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 75166 OFÍCIO: 1	8787708232926	238.791,55	214.977,80	223.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MIRASSOL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
559		AVENIDA LUIZ ROBERTO NOGUEIRA JUNIOR MAIONESE ANT N. 41 37 QD 12 LT 13	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES II	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, WC. IPTU: 142112013101 MATRÍCULA: 51928 OFÍCIO: 1	8444416644482	200.000,00	146.143,70	200.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PENAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
560	RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL ODEMAR ROSA PEREIR	AVENIDA ISAIAS DOS SANTOS MATEUS N. 429 .	RESIDENCIAL GUALTER MONTEIRO	CASA, 46,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9453450800160001 MATRÍCULA: 53561 OFÍCIO: 1	8787701930199	170.000,00	124.617,33	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PINDAMONHANGABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561		RUA PEDRO ANGELO	RESIDENCIAL E COMERC	CASA, 52,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,56M2 DE ÁREA	8444408964937	189.000,00	132.879,94	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
 Ouvidoria: 0800 725 7474  
 SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		FORONI N. 542 .		DO TERRENO, QT, WC, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53912 OFÍCIO: 2				
--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
562	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 APTO. 407 TORRE 3	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 45,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0125020800920271 MATRÍCULA: 128546 OFÍCIO: 2	8555538894680	213.243,66	177.753,41	163.500,00
563	VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHAN N. 20 APTO. 404 TORRE 04	JARDIM ITAPUA	APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0126016200910252 MATRÍCULA: 135317 OFÍCIO: 2	8787709891788	237.542,02	121.156,48	201.000,00
564	RESIDENCIAL ENGENHO RESENDE	RUA PEDRO PAULO CARREGARI N. 335 APTO. 42 BL 15 QD 78 LT 100	VALE DO SOL	APARTAMENTO, 49,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54007801001565179 MATRÍCULA: 101390 OFÍCIO: 1	8555528272406	256.777,54	132.455,70	148.175,26

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRASSUNUNGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
565		RUA IZAURA RICIARDI DEL NERO N. 351	JARDIM SAO VALENTIM	CASA, 96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162,62M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20284 OFÍCIO: 1	1444415380149	184.126,00	180.967,61	160.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: POTIRENDABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

566	LOTEAMENTO JARDIM ECOLOGICO SÃO JOSÉ	RUA LUIZ PAVAN N. SN LT 3 QD 212	VILA SCARPELLI	TERRENO, 233,32M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 000007393 MATRÍCULA: 6620 OFÍCIO: 1	8444425528198	148.370,99	65.450,29	64.000,00
-----	--------------------------------------	----------------------------------	----------------	---	---------------	------------	-----------	-----------

ESTADO: SP								
CIDADE: PRAIA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
567	RES HENGAL I	RUA FRANCISCO CONRADO DOS SANTOS N. 60 .	VILA ALZIRA	CASA, 53,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 23,69M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 205030220070002 MATRÍCULA: 199940 OFÍCIO: 1	8444422087484	200.480,82	215.356,17	200.480,82

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE EPITACIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
568		RUA RECIFE N. 10 50 .	CENTRO	CASA, 367,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 880M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 4 WCS, 3 SLS, LAVABO, DCE, COZINHA. IPTU: 1896000 MATRÍCULA: 6600 OFÍCIO: 1	1444406981925	815.000,00	541.187,64	815.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
569	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 APTO. 24 BL D TORRE 1	BONFIM PAULISTA	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 396562 MATRÍCULA: 206068 OFÍCIO: 2	8787710950130	151.541,23	127.873,04	131.000,00
570	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 APTO.	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA -	8555537518870	151.000,00	129.260,02	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		32 TORRE 4 BL C		REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 250122 MATRÍCULA: 191519 OFÍCIO: 1				
571	CONJUNTO HAB PROFESSOR JOÃO ROSSI	RUA DA CRECHE N. 370 APTO. 20B BLD	JARDIM JOAO ROSSI	APARTAMENTO, 42,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 210710 MATRÍCULA: 142946 OFÍCIO: 1	8444421893681	115.000,00	102.922,64	115.000,00
572	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 APTO. 101 BL 20 VG 10 VG 23	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 382915 MATRÍCULA: 206694 OFÍCIO: 2	8787709820546	165.560,51	113.527,60	152.000,00
573	RESIDENCIAL PRATA	RUA UM N. 585 APTO. 304 BLOCO 15 PAVIMENTO 3	JARDIM OURO BRANCO	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 378053 MATRÍCULA: 196693 OFÍCIO: 2	8787705814916	146.000,00	98.120,13	146.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTO ANDRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
574		RUA TUPINAMBAS N. 577 .	VILA ALZIRA	CASA, 360 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 146,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, 4 QTS, 4 WCS, WC EMP, 2 LAVABOS, DCE, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1395 OFÍCIO: 1	1555505448496	767.000,00	460.200,00	767.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SANTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
575	ED MARRECO	RUA MAJOR QUINTINO DE LACERDA N. 10 APTO. 14 .	JABAQUARA	APARTAMENTO, 63,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51408 OFÍCIO: 1	1444400162949	213.000,00	209.605,41	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
576	CONJ HAB SÃO BERNARDO Q	RUA JOAO XXIII N. 765 APTO. 33 BL F	ALVARENGA	APARTAMENTO, 44,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 532101062111 MATRÍCULA: 53823 OFÍCIO: 2	8444411404572	190.000,00	229.496,19	177.000,00
577	ED ANA	RUA VALENTIN DAL CHECO N. 22 APTO. 21 .	ALVES DIAS	APARTAMENTO, 52,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 030051032003 MATRÍCULA: 28398 OFÍCIO: 2	8555520396815	161.170,40	143.874,71	155.000,00
578	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 APTO. 157 BL 24	FERRAZOPOLIS	APARTAMENTO, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 003047017257 MATRÍCULA: 159350 OFÍCIO: 1	8555538812535	245.729,60	246.702,87	225.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
579		RUA LEONARDO GIOVANETTI N. 22 .	JARDIM DAS PAINEIRAS	TERRENO, 1008M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3499 OFÍCIO: 1	1444405750040	250.000,00	207.507,25	250.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
580	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 APTO. 104 BLOCO 19 TERREO	LOTEAMENTO CLUBE V	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787706893380	220.216,00	148.241,52	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0 MATRÍCULA: 207696 OFÍCIO: 1				
581		RUA MAJOR VERGILIO DE LIMA N. 404 APTO. 32B BL B	LOTEAMENTO PORTO SEGURO	APARTAMENTO, 53,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 219449026 MATRÍCULA: 106462 OFÍCIO: 1	1444415252124	280.434,75	227.624,86	220.000,00
582		AVENIDA PROJETADA 3 N. SN LT 04 QD 24	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	CASA, 307,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 466,55M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 156576 OFÍCIO: 1	1444413807013	694.028,99	435.010,14	643.000,00
583		RUA DOM JOSE DE AQUINO PEREIRA N. 775 .	RESIDENCIAL SANTA ANA	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS. IPTU: 0 MATRÍCULA: 100848 OFÍCIO: 1	8444400656800	205.000,00	123.000,00	205.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
584	RITMO CONDOMINIO CLUBE <b>ITEM ANULADO</b>	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 391 APTO. 46 TORRE 2	COLONIA ZONA LESTE	APARTAMENTO, 44,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23400805864 MATRÍCULA: 303584 OFÍCIO: 9. <del>IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5024965-28.2024.4.03.6100</del>	<del>1555533890815</del>	<b>ANULADO</b>		
585	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 APTO. 24 BL 10	JARDIM SANTA TEREZIN	APARTAMENTO, 38,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 13327800048 MATRÍCULA: 187684 OFÍCIO: 12	8555531821148	176.274,35	229.194,41	158.000,00
586	VIBRA PENHA	RUA INGU N. 1111 APTO. 1305 TORRE 2	GUAIAUNA	APARTAMENTO, 41,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 05607003035 MATRÍCULA: 344717 OFÍCIO: 9	1787701080510	260.000,00	253.334,21	260.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

587	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 APTO. 3 BL 02	JARDIM DO LAGO	APARTAMENTO, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18600626578 MATRÍCULA: 265085 OFÍCIO: 18	8787708767617	216.341,60	181.327,01	210.000,00
588	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 APTO. 73 TORRE 7	JARDIM SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 178364 OFÍCIO: 12	1444412610690	236.842,14	234.746,23	207.000,00
589	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 APTO. 65 BL 2	JARDIM SAO SAVERIO	APARTAMENTO, 41,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 239757 OFÍCIO: 14	8787710061947	245.000,00	183.275,63	245.000,00
590	PROJETO IMOBILIARIO E 43 ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	RUA CANDIRUACU N. 16 APTO. 601 TORRE B	PARQUE VITORIA	APARTAMENTO, 35,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06726802544 MATRÍCULA: 294385 OFÍCIO: 15	8787710628610	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
591	COND ALL LIBERDADE	RUA DOS ESTUDANTES N. 388 APTO. 1306 .	SE	APARTAMENTO, 24,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 005091019401 MATRÍCULA: 134488 OFÍCIO: 1	1787700845254	210.000,00	212.039,25	210.000,00
592	PROJETO IMOBILIARIO E42 LTDA	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 71 APTO. 153 TORRE B PAVIMENTO 15	SITIO DA FIGUEIRA	APARTAMENTO, 41,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05133810261 MATRÍCULA: 247437 OFÍCIO: 6	8787707714617	365.000,00	253.541,16	365.000,00
593	COND RES-DEZ SÃO MIGUEL ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 APTO. 1005 TORRE 2	VILA AMERICANA	APARTAMENTO, 39,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 13933700220 MATRÍCULA: 242647 OFÍCIO: 12	8787709047898	<b>ARREMATADO 1º LEILÃO</b>		
594	COND RESIDENCIAL GOLDEN GATE	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N.	VILA NOVA CURUCA	APARTAMENTO, 49,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444409862720	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	<b>ITEM ANULADO</b>	1117 APTO. 48-BL I		WC, SL, COZINHA. IPTU: 13227803096 MATRÍCULA: 190060 OFÍCIO: 12- <del>IMÓVEL COM</del> AÇÃO JUDICIAL: 5028787- 89.2024.4.03.0000, 5028200- 03.2024.4.03.6100				
--	---------------------	-----------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO VICENTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
595	ED SAINT CHARLES	AVENIDA MANOEL DA NOBREGA N. 545 APTO. 103 .	ITARARE	APARTAMENTO, 95,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 121699 OFÍCIO: 1	1444403499235	405.770,52	554.367,44	364.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SERRANA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
596	LOTEAMENTO PARQUE DAS AMOREIRAS	RUA MARIO ANTONIO SILVEIRA N. 90 LT 24 QD P	AMOREIRAS	CASA, 59,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 151 OFÍCIO: 1	8199720092824	155.000,00	93.000,00	155.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
597	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 324 APTO. 24 BL B TORRE 1	IPATINGA	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 142840 OFÍCIO: 2	8787711033360	201.500,00	120.900,00	201.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
598	CONDOMINIO RESIDENCIAL FORLIFE CIDADE DAS FLORES	RUA DOIS N. 1500 APTO. 33 BLOCO 01 PAVIMENTO 3	JARDIM LAZZARESCHI	APARTAMENTO, 42,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190690120015 MATRÍCULA: 90527 OFÍCIO: 1	8787705356608	192.000,00	115.200,00	192.000,00
599	RESIDENCIAL FORLIFE CIDADE DAS FLORES	RUA DOIS N. SN APTO. 3 BLOCO 08 PAVIMENTO TERREO	VILA COLORADO	APARTAMENTO, 42,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90627 OFÍCIO: 1	8787704984532	181.070,44	126.111,76	177.500,00

ESTADO: TO								
CIDADE: PALMAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
600	PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN APTO. 403 LT 09 A BLOCO 04 CONJUNTO 02	PLANO DIRETOR NORTE	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 150989 OFÍCIO: 1	8787705293339	178.000,00	144.849,28	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação  
Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

#### Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

#### 1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

### 3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

### 4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101