



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
 MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097881.2.0024311-37

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

24.311 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		GETÚLIO VARGAS, 21 de janeiro de 2019.	01	24.311

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, - constituída por parte do antigo lote rural número quarenta e três, com área superficial de **22.261,61m²** (vinte e dois mil, duzentos e sessenta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados), situada na Linha Quatro (04), da Segunda Secção Erechim, hoje perímetro urbano, Bairro Santa Catarina, nesta cidade e Comarca de **Getúlio Vargas**, distante 534,00 metros com o encontro do Prolongamento da Rua José Cortese e Faixa de Domínio da RS/135, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORTE**, onde mede 122,49 metros com parte do lote rural número quarenta e dois (42); ao **SUL**, por três segmentos de reta a saber: partindo da Faixa de Domínio da RS/135 no sentido Oeste/Leste em linha medindo 95,00 metros; seguindo em um ângulo de 90º no sentido Norte/Sul 18,50 metros; e, finalmente no sentido Oeste/Leste em linha medindo 57,42 metros, sempre confrontando com parte do lote rural número quarenta e três (43) até o Rio Paulo; a **LESTE**, por uma linha sinuosa com extensão de 336,00 metros contornando o Rio Paulo; e, ao **OESTE**, onde mede 191,80 metros e faz frente com a Faixa de Domínio da Rodovia RS/135. - **BCI**: - nº **04.09.001.0383.001**. -

Proprietária - **SULPESCA MACRO ATACADAO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Dalpizol, nº 65, Centro, na cidade de Estação-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.698.697/0001-89. -

Registro Anterior: - Matrícula nº 20.701, fls. 01, do Livro 2-RG, de 24 de agosto de 2012, deste Ofício. -

Protocolo: Protocolado sob nº 105.305, em data de 21/01/2019 às 13:58:55 horas. -

A Escrevente Autorizada: Nelisa Catarina Cenati Gatti. -

Emol. R\$25,00. Selo: 0241.00.1800002.02716 - R\$4,10. -
 Getúlio Vargas, 21 de janeiro de 2019.

R.1 - 20.701: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 105.305, em data de 21/01/2019 às 13:58:55 horas. -
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 734-0477003000001715. - **Devedora** - **TECSUL INDUSTRIAL LTDA.**, com sede na Rua José Dalpizol, nº 65, Sala 01, Bairro Centro, na cidade de Estação-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.730.910/0001-18. - **Avalistas**- **ANTONIO ADAIR HERTHAL**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 005.885.610-29, CI/RG nº 207.601.5144-SSP/RS, nascido em 26/01/1978, residente e domiciliado na Rua Belarmino Lopes, nº 46, Bairro São José, na cidade de Estação-RS; e **LUCAS NEUMANN**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 011.920.300-60, CI/RG nº

SEGUE VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

.....

.....

.....

.....

.....



Continuação da Página Anterior

24.311	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		9
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GETÚLIO VARGAS, 21 de janeiro de 2019.			FLS.	MATRÍCULA	
			01v	24.311	

110.686.1444-SSP/RS, nascido em 21/06/1992, residente e domiciliado na Rua André Mafessoni, nº 505, Bairro Centro, na cidade de Estação-RS. - **Interveniente garante - SULPESCA MACRO ATACADO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Dalpizol, nº 65, Centro, na cidade de Estação-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.698.697/0001-89. - **Credora fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. - **Emissão:** - Em 16/01/2019. - **Valor da Dívida:** - R\$1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais). - **Vencimento:** - Em 03 de Outubro de 2.038. - **Juros:** - A taxa de 1,29% ao mês, calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada no instrumento ora inscrito, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetuada na conta corrente à que estiver vinculada, no prazo máximo de cento e vinte (120) meses, pagáveis na praça de emissão do título. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária**, sem concorrência de terceiros: O imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade, com a área superficial de **22.261,61m²** (vinte e dois mil, duzentos e sessenta e um metros e sessenta e um decímetros quadrados). - **Valor para efeitos de Leilão:** - Avaliada em R\$1.390.000,00 (um milhão e trezentos e noventa mil reais). - **Certidões:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas: Municipal nº 97/2019, emitida em 22/01/2019; Receita Estadual nºs 0012934481 e 0012934478, emitidas em 21/01/2019; Receita Federal nºs 6584.K423.76S4.D6E8 e B1E6.B953.E8BF.8356, emitidas em 11/12/2018 e 30/10/2018; Trabalhista nºs 166487566/2019 e 166487555/2019, emitidas em 21/01/2019; F.G.T.S. nºs 2019011300573400596192 e 2019011603050845389084, emitidas em 18/01/2019. - Dou Fé. - A Escrevente Autorizada, Nelisa Catarina Cenati Gatti, Nelisa Catarina Cenati Gatti. - Emol. R\$3.600,20. Selo: 0241.00.1800002.02747 - R\$62,80. - Getúlio Vargas, 21 de janeiro de 2019.

Av.2 - 24.311: - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. -
Protocolo: - Protocolado sob nº 116.279, em data de 27/11/2023 às 14:24:32 horas. -
Transmitente: - **SULPESCA MACRO ATACADO EIRELI - EPP** retro qualificado. -
Adquirente: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. - **Imóvel:** - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Consolidação:** - R\$1.150.000,00 (um milhão e cento e cinquenta mil reais). -
Avaliação Fiscal: - R\$1.391.505,30 (um milhão, trezentos e noventa e um mil,

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/3

CNM: 097881.2.0024311-37

Continuação da Página Anterior -----

24.311 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		CNM : 097881.2.0024311-37	FLS.	MATRÍCULA
		GETÚLIO VARGAS, 04 de dezembro de 2023.	02	24.311
<p>quinhentos e cinco reais e trinta centavos). - Título Aquisitivo: - Foram apresentados requerimento datado em 27 de Novembro de 2023 e Ofício n.º 206/2023 emitido por este Serviço em 23 de outubro de 2023, no qual foi certificada a não purgação da mora, nos termos do protocolo n.º 116.063, datado de 23/10/2023. - ITBI: - Recolhido conforme guia n.º 2023/900637, datada de 24/11/2023, no valor de R\$27.909,19 (vinte e sete mil, novecentos e nove reais e dezenove centavos), constante do instrumento ora inscrito. - Condições: - As de estilo, ficando ciente o adquirente do que preceituam os Arts. 26, § 7º e 27 da Lei 9.514/97. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: <u>Renan Luis Rodrigues</u> Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$2.382,80. Selo: 0241.00.2200003.25252 - R\$82,80. - Getúlio Vargas, 04 de dezembro de 2023. -</p>				
SEGUE VERSO				

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Getúlio Vargas-RS, dia 04 de dezembro de 2023, às 14:16:00.

Total: R\$50,00 ()

Certidão Matrícula 24.311 - 3 páginas: R\$23,60 (0241.00.2200003.25253 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0241.00.2200003.25253 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0241.00.2200003.25253 = R\$1,80)

Renan Luis Rodrigues - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2023 00018007 58