REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35) 3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0029922-79 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 09/07/1996:

29922 - 09/07/1996
Um terreno correspondente ao lote 57 da quadra 13, no Loteamento Penha II, nesta cidade, medindo 9,50m de frente, confrontando com a Rua 11, 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 56, 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 58 e 9,50m de fundos, confrontando com o lote 04. Obtendo uma área de 190,00m². **Proprietário:** Alberto Felix de Oliveira, brasileiro, viúvo, CPF 008.899.466-04 e RG M-526.852-SSP/MG, residente nesta cidade. Dou fé. Passos, 09 de julho de 1.996. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

R-1-29922 - 31/10/2008 - Protocolo: 118170 - 31/10/2008
R1=29.922- Nos termos da escritura de compra e venda de 14 de agosto de 2.000, lavrada no 2º ofício desta comarca, Lº181 , fls.80 , o imóvel da presente matrícula; FOI ADQUIRIDO por **MARIA GORETI ALVES DE OLIVEIRA**, CI RG MG-11.632.954-SSP/MG CPF 865.756.786-53, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, com **JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA**, residente á Rua Sacramento nº217, nesta cidade, por compra feita à Alberto Felix de Oliveira, brasileiro, viúvo, CPF 008.899.466-04 e RG M-526.852-SSP/MG, residente nesta cidade; pelo preço de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sem condições. Emol.: R$81,28 - T.F.J.: R$31,32 - Total: R$.112,60 O referido é verdade e dou fé. Passos, 31 de Outubro de 2.008. A Escrevente Substituta: (a) Maria Aparecida Maia.

R-2-29922 - 11/11/2008 - Protocolo: 118232 - 04/11/2008
R2=29.922- Nos termos da escritura de compra e venda de 04 de novembro de 2.008, lavrada no 2º ofício desta comarca, Lº 239, fls.021, o imóvel da presente matrícula; FOI ADQUIRIDO por **MARIA DE FATIMA LOPES**, brasileira, do lar, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 15.154.132 SSP/SP, CPF nº 034.191.308-13, residente e domiciliada na rua Virginia nº 152, Bairro Cohab II, Passos/MG; por compra feita à Maria Goreti Alves de Oliveira, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.632.945-SSP/MG, CPF nº865.756.786-53, e s/m João Batista de Oliveira, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade nº MG-2.608.869-SSP/MG, CPF nº 432.999.546-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Piunhi, 127, Passos/Minas Gerais; pelo preço de R$3.000,00 (Três mil reais), sem condições. Emol.: R$117,79 - T.F.J.: R$45,38 - Total: R$163,17. O referido é verdade e dou fé. Passos, 11 de Novembro de 2008. A Escrevente Substituta: (a) Maria Aparecida Maia.

AV-3-29922 - 19/12/2016 - Protocolo: 188044 - 29/11/2016
Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública de compra e venda de 22 de fevereiro de 2010, lavrada no 1º Oficio de Notas desta comarca, Lº 284-N, fls. 002, e cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil desta comarca, em 21 de dezembro de 2009, para constar que, às fls.81, sob nº15302, do LºB-116 de registro de casamentos, foi lavrado o assento do matrimônio de Casciano José Ferreira e Maria de Fatima Lopes. Casamento realizado no regime da separação de bens, conforme o art. 1641, inc. II do Código Civil. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54.

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35) 3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BCR35928, código de segurança : 9555703455788677. Valor Total dos Emolumentos: R$ 580,97. Valor Total do Recompe: R$ 34,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 235,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 851,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Dezembro de 2016. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

AV-4-29922 - 19/12/2016 - Protocolo: 188044 - 29/11/2016

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Maria de Fatima Lopes e outros, que serão qualificados no registro seguinte, descrito integralmente na escritura pública de compra e venda de 22 de fevereiro de 2010, lavrada no 1º Oficio de Notas desta comarca, Lº 284-N, fls. 002, para constar que, ficam inseridos os documentos de Casciano José Ferreira, que são: CI 6.694.576-SSP/SP, CPF 565.775.408-53. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BCR35928, código de segurança : 9555703455788677. Valor Total dos Emolumentos: R$ 580,97. Valor Total do Recompe: R$ 34,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 235,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 851,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Dezembro de 2016. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

R-5-29922 - 19/12/2016 - Protocolo: 188044 - 29/11/2016

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22 de fevereiro de 2010, lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº 284-N, fls. 002, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **NELCI ZEFERINO SALDANHA**, brasileiro, comerciante, CI 13.187.4627-SSP/SP, CPF 051.608.268-07, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LUCIMAR BORGES DE ANDRADE SALDANHA**, residentes e domiciliados na Rua Babilonia, nº140, nesta cidade, por compra feita a MARIA DE FATIMA LOPES, brasileira, do lar, CI 15.154.132-SSP/SP, CPF 034.191.308-13, assistido por seu esposo CASCIANO JOSÉ FERREIRA, brasileiro, CI 6.694.576-SSP/SP, CPF 565.775.408-53, casados sob o regime de separação de bens, depois da vigência da lei 6.515/77, obrigatório, conforme o art. 1.641, Inc. II, do Código Civil, residentes e domiciliados na Rua Virginia, nº1152, nesta cidade, pelo preço de R$5.000,00 (cinco mil reais), sem condições. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R$33.000,00 (trinta e três mil reais). Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 553,89. Recompe: R$ 33,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 226,24. Total: R$ 813,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BCR35928, código de segurança : 9555703455788677. Valor Total dos Emolumentos: R$ 580,97. Valor Total do Recompe: R$ 34,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 235,26. Valor Total Final ao Usuário: R$ 851,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Dezembro de 2016. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

AV-6-29922 - 24/05/2017 - Protocolo: 192169 - 19/05/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 19 de Maio de 2017, firmado por **LUCIMAR BORGES DE ANDRADE SALDANHA**, a qual juntou cópia autenticada de sua Carteira de Identidade, para constar que ficam inseridos os seus documentos, que são: Carteira de Identidade nº MG-6.825.258 SSP/MG e CPF nº 886.882.166-49Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BKI85653, código de segurança : 6746833003766948. Valor Total dos Emolumentos: R$ 102,33. Valor Total do

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 808
TELE/FAX (35) 3521-7236
PASSOS - MG

Recompe: R$ 6,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,02. Valor Total Final ao Usuário: R$ 136,49. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de Maio de 2017. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-7-29922 - 18/08/2017 - Protocolo: 193970 - 26/07/2017

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/1964, na forma da lei nº 11.977/2009, datado de 19 de junho de 2017, para constar que, fica inserido o nº da Carteira Nacional de Habilitação de **NELCI ZEFERINO SALDANHA**, que é: 02968035425-DETRAN/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 9,06. Recompe: R$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,98. Total: R$ 12,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH93427, código de segurança : 3387684130048909. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.307,72. Valor Total do Recompe: R$ 138,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 914,44. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.360,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de agosto de 2016. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

R-8-29922 - 18/08/2017 - Protocolo: 193970 - 26/07/2017

Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/1964, na forma da lei nº 11.977/2009, datado de 19 de junho de 2017, **o imóvel da presente matrícula**; foi adquirido por **GLADSTONE DIEGO RIBEIRO RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 25/06/1986, trab. serv. proteção e segurança exceto militar, portador de Carteira de Identidade nº MG-14149025-Polícia Civil/MG em 02/05/2012, e do CPF: 074.445.206-66, solteiro, residente e domiciliado na Rua Contorno, 339, Centro, nesta cidade; **por compra feita a** Nelci Zeferino Saldanha e s/m Lucimar Borges de Andrade Saldanha, já qualificados. **VALOR DE VENDA E COMPRA DO TERRENO E CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS OU VALOR DA CONSTRUÇÃO E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS**: O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno do imóvel objeto deste contrato é R$130.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R$103.997,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R$1.603,00. Recursos próprios: R$10.000,00. Recursos da CV do FGTS: R$14.400,00. Valor de compra e venda do terreno: R$60.000,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 9,06. Recompe: R$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,98. Total: R$ 12,58. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 889,71. Recompe: R$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 363,40. Total: R$ 1.306,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R$ 168,02. Recompe: R$ 9,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 55,80. Total: R$ 233,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH93427, código de segurança : 3387684130048909. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.307,72. Valor Total do Recompe: R$ 138,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 914,44. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.360,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 18 de agosto de 2017. A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

R-9-29922 - 18/08/2017 - Protocolo: 193970 - 26/07/2017

Em 18 de agosto de 2017- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo contrato referido no R8=supra, o proprietário e fiduciante Gladstone Diego Ribeiro Rodrigues, já qualificado, aliena o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao credor e fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04, representada por

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 606
TELE/FAX (35) 3521-7606
PASSOS - MINAS GERAIS

Alysson Luiz Alves, brasileiro, casado, nascido em 26/09/1979, economiário, portador da carteira de identidade MG-8574565-SSP/MG em 29/09/2006, e do CPF 048.397.696-21, conforme procuração lavrada às fls. 155 e 156, do Livro 3081-P, em 11/06/2014, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasilia/DF e substabelecimento lavrado às fls. 037 e 038, do Livro 078, em 13/08/2014, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, Distrito de Santo Antonio dos Campos, Municipio e comarca de Divinópolis/MG, doravante designada Caixa, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R$103.997,00, resgatável em 360 meses, sendo a 1ª parcela de R$677,22. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 6.5000%a.a. Efetiva: 6.6971%a.a, vencendo o primeiro encargo mensal em 19/07/2017; 2ª) os fiduciantes, enquanto adimplentes, por sua conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) incumbirá ao fiduciário a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; 4ª) o valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$130.000,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 9,06. Recompe: R$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,98. Total: R$ 12,58. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.119,77. Recompe: R$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,35. Total: R$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH93427, código de segurança : 3387684130048909. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.307,72. Valor Total do Recompe: R$ 138,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 914,44. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.360,46. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A 4ª Escrevente Substituta: (a) Karen Soares Silva.

AV-10-29922 - 10/04/2018 - Protocolo: 200079 - 28/03/2018

Procede-se a esta averbação nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos, datada de 15 de Agosto de 2012, devidamente assinada por Aparecido Abrão de Oliveira, Diretor, para constar que, a Rua 11, localizada no Loteamento Penha II, passou a denominar-se **RUA JOÃO FELICIANO DA SILVEIRA.**Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BYU67694, código de segurança : 0769299918009644. Valor Total dos Emolumentos: R$ 514,15. Valor Total do Recompe: R$ 30,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 205,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 750,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de Abril de 2018. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-11-29922 - 10/04/2018 - Protocolo: 200079 - 28/03/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 26 de Março de 2018, devidamente assinado por Gladstone Diego Ribeiro Rodrigues, o qual juntou Certificado de Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Passos, firmado por Tereza Cristina S. Leriano, Diretora Dep. Controle Urbanístico, em 22 de Fevereiro de 2018, requerido por Gladstone Diego R. Rodrigues, para constar que, a construção existente na Rua João Feliciano da Silveira, nº 49, da zona 8, , foi concluída de acordo com o projeto aprovado em anexo e conforme alvará de construção nº 240, expedido em 30/03/2017, estando, pois, em condições de ser habitada. Área Total: 52,00 m². Valor: R$ 36,44(trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos). Refere-se a imóvel **RESIDENCIAL**. Valor Declarado de Mercado em face do art. 103, § 1º, incisos I e II do Código de Normas, Provimento nº260/CGJ/2013. R$ 70.000,00 (Setenta mil reais).Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 445,28. Recompe: R$ 26,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 182,00. Total: R$ 654,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,72. Recompe: R$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,00. Total: R$ 6,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 22,64. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,00. Total: R$ 32,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BYU67694, código de segurança : 0769299918009644. Valor Total dos Emolumentos: R$ 514,15. Valor Total do Recompe: R$ 30,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 205,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 750,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O referido é verdade e dou fé. Passos, 10

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 69
TELE/FAX (35) 3521-7936
PASSOS MINAS GERAIS

de Abril de 2018. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-12-29922 - 10/04/2018 - Protocolo: 200079 - 28/03/2018

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 26 de Março de 2018, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 000672018-88888113, emitida em 27/03/2018, referente a área residencial construída de 52,00 m².Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,09. Recompe: R$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,00. Total: R$ 21,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,72. Recompe: R$ 0,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,00. Total: R$ 6,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,66. Recompe: R$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,00. Total: R$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BYU67694, código de segurança : 0769299918009644. Valor Total dos Emolumentos: R$ 514,15. Valor Total do Recompe: R$ 30,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 205,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 750,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 10 de Abril de 2018. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-13-29922 - 06/03/2025 - Protocolo: 259682 - 26/02/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para **038620.2.0029922-79**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IRS13147, código de segurança : 9211899624320632. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.446,18. Valor Total do Recompe: R$ 146,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.180,94. Valor Total do ISS: R$ 73,44.Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.847,28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de março de 2025. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-14-29922 - 06/03/2025 - Protocolo: 259682 - 26/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento da credora fiduciária: Caixa Econômica Federal- CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 02 de outubro de 2024, protocolizado sob nº 255.683, o fiduciante, Gladstone Diego Ribeiro Rodrigues, já qualificado, o qual foi intimado por editais publicados sob os nºs 533.306, 533.307 e 533.308, com a última publicação na data de 07 de novembro de 2024, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matricula, em nome da fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já caracterizada, neste ato representada pela Gerente de Centralizadora - S.E., CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, Daniele Fydryszewski Vilasfam. Foi apresentado a este registro pela fiduciária: a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, mediante ao recolhimento a Caixa Econômica Federal, com representação numérica do código de barras: nº 816900000265 000031652027 503170000007 000045926250, sendo a data do débito em 14/02/2025, a qual arquivo. Valor Tributado: R$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **OBS**: GUIA de ITBI com Certidão Quitação nº 373/2025 emitida na data de 17/02/2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IRS13147, código de segurança : 9211899624320632. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.289,88. Recompe: R$ 137,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.127,85. ISS: R$ 68,70. Total: R$ 3.623,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R$ 128,94. Recompe: R$ 7,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 42,84. ISS: R$ 3,92. Total: R$ 183,40. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.446,18. Valor Total do Recompe: R$ 146,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.180,94. Valor Total do ISS: R$ 73,44.Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.847,28. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de março de 2025. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

////////////

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Mota
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35) 3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0029922-79 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 06 de março de 2025.

[ ] OFICIAL REGISTRADOR
[ ] 1º ESCREVENTE SUBSTITUTO
[X] 2ª ESCREVENTE SUBSTITUTA
[ ] 3ª ESCREVENTE SUBSTITUTA
[ ] 4ª ESCREVENTE SUBSTITUTA
[ ] 5º ESCREVENTE SUBSTITUTO



EM BRANCO