



## Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora**

**Antônio Carlos R. de Sampaio**

Escrevente Juramentado

**Paulo Oliveira Sousa**

Escrevente Jur. Substituto

**Alice Teixeira Souza**

Escrevente Substituta



**Patricia Cardoso Sampaio**

Escrevente Substituta

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Substituta

**Arteniza Gomes F. da Silva**

Escrevente Substituta



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

OS 34733

**C E R T I F I C O**, que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-FP, Registro de Imóveis, nele às fls. 78, continua no Livro 2-HJ, fls 131, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 28.335 - 1º (primeiro) ANDAR de UM PRÉDIO COMERCIAL** situado na **Rua Duque de Caxias, nº 928, CENTRO**, nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão; constituído de 04 (quatro) salas com 04 (quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz, sendo: **SALA 01** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 02** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 03** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 04** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. Poço de Luz com piso cerâmico (PEI-4) esquadilha de blindex e Circulação com piso cerâmico (PEI-4). Padrão Construtivo: Construção tipo prédio, com elementos estruturais, (fundações, pilares e vigas) em concreto armado. Fechamento de Paredes: Em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (10X20X20). Instalações Elétricas: Fiações embutidas em alvenaria iluminaria do Tipo PL. Com área privada construída de 89,06334m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e sessenta e três decímetros e trinta e quatro centímetros quadrados), Fração ideal do terreno 24,992519% correspondente a 25,922240m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros nove mil e duzentos e vinte e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados). E Área comum de 25,00% correspondente a 14,10m<sup>2</sup> (quatorze metros e dez centímetros quadrados); Frente para a Rua Duque de Caxias, Lateral Direita com área remanescente, Lateral Esquerda com a Rua São Francisco e Fundos com o Sr. Antônio Duarte Brandão; sendo que o terreno em que se assenta o edifício com as seguintes metragens e confrontações: medindo de FRENTE: 9,00m (nove metros), LATERAL DIREITA: 11,35m (onze metros e trinta e cinco centímetros), LATERAL ESQUERDA: 11,70m (onze metros e setenta centímetros) e FUNDO: 9,00m (nove metros). Confrontando-se pela lateral direita com área remanescente, pela lateral esquerda com a Rua São Francisco e fundos com Antonio Duarte Brandão. Esquina com a rua São Francisco. Cadastrado: Distrito 01. Zona 01. Quadra 089. Parte do lote 0260. Unidade 001. Controle 901. **PROPRIETÁRIO: LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA-ME**, firma estabelecida à Rua Duque de Caxias, nº 928, Centro, nesta cidade; inscrita no CNPJ/MF sob nº 69.442.945/0001-60, neste ato representada pelos sócios: Fábio da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG. nº 1.289.710 SSP/MA e do CPF. nº 363.499.253-00 e Angelina Garcia, brasileira, casada, administradora, portador da CI.RG. nº 580.176-SSP/GO e do CPF. nº 270.632.913-00, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 894, Centro, nessa cidade; conforme “Terceira Alteração Contratual”, datada de 20/07/2001. Registrado na JUCEMA sob nº 20020026455. **Nº DO REGISTRO**

7a0b98ca394ad41100288c252c244e4a

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA**

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai\_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

1

**ANTERIOR:** matrícula nº 5.939, às fls. 82 do Livro nº 2-AJ, continuando nas fls. 163 do Livro nº 2-EA, neste Cartório. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Açailândia/MA., 05 de outubro de 2015. selo: 21.940.622 - emol: R\$ 50,70 + FERC R\$ 1,50 – total R\$ 52,20 >> FERJ R\$ 6,08 >> remessa: 15-041.

**R-01/28.335 - Protocolo nº 54.817/2023 - Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023.**  
**TRANSMITENTE: LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA,** inscrito no CNPJ nº 69.442.945/0001-60, situado na Rua Duque de Caxias, nº 928, Bairro Centro, nesta cidade de Açailândia/MA, CEP- 65.930-000, NIRE nº 21200320669, endereço eletrônico: laboratóriopromofoto@gmail.com, com seus representantes legais: **Angelina Garcia Silva,** brasileira, casada, comerciante, portadora da CI.RG nº 580.176 SSP/GO e CIC 270.632.913-00, residente e domiciliado na cidade de Imperatriz/MA, à Avenida Getúlio Vargas, 1239, Centro e **Fabio da Silva,** brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1.289.710 SSP/MA e CIC nº 363.449.253-00, residente e domiciliado nesta cidade de Açailândia/MA, à Rua Duque de Caxias, 884, Centro, Conforme Terceira Alteração da Empresa Registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão, em 19/02/2002 e registrado sob o nº 20020026455. **INTERVENIENTE ANUENTE: Sr. RAYAN GARCIA SILVA,** filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 608.719.963-24, nacionalidade: brasileira, profissão: estudante, data de nascimento: 18/10/2004, documento de identificação: CNH 2600672407, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0426935220117 SSP/MA, estado civil: solteiro, endereço eletrônico: rayangarcia2@icloud, residentes e domiciliados: Rua Duque de Caxias, 884, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **ADQUIRENTES: Sr. ANDRÉ GARCIA SILVA,** filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 041.689.183-78, nacionalidade: brasileira, profissão: administrador, data de nascimento: 29/05/1993, documento de identificação: CNH 05714745551, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0209115720027 SSP/MA, endereço eletrônico: zaida@bequest.com.br, estado civil: casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA,** filiação: Sonha Maria Soares de Carvalho e José Marcos Herbst, CPF: 040.056.043-74, nacionalidade: brasileira, profissão: veterinária, data de nascimento: 12/04/1991, documento de identificação: CNH 05003831987, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0245303620030 GEJSPC/MA, endereço eletrônico: raffisa\_herbst@hotmail.com.br, residentes e domiciliados: Rua São Francisco nº 928, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO INTER S/A,** instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede a Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social e Procuração lavrada em 31 de março de 2023, Livro nº 2308P de procurações, folha nº 151/154 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, pelo(s) procurador(es) identificado(s) no Anexo "Lista de Procurações Autorizados a assinar Contrato de Compra e Venda com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação Fiduciária" do presente Contrato. **TÍTULO:** Compra e Venda com Alienação Fiduciária. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **1º (primeiro) ANDAR de UM PRÉDIO COMERCIAL** situado na **Rua Duque de Caxias, nº 928, Centro,** nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão; constituído de 04 (quatro) salas com 04 (quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz, sendo: **SALA 01 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 02 -** Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 03 -** Piso cerâmico



## Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora**

**Antônio Carlos R. de Sampaio**

Escrevente Juramentado

**Paulo Oliveira Sousa**

Escrevente Jur. Substituto

**Alice Teixeira Souza**

Escrevente Substituta



**Patrícia Cardoso Sampaio**

Escrevente Substituta

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Substituta

**Arteniza Gomes F. da Silva**

Escrevente Substituta



(PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. **SALA 04** - Piso cerâmico (PEI-4), em toda área, forro de gesso, pintura semi brilho, porta de madeira de lei e esquadilhas de blindex e Banheiro com Piso cerâmico (PEI-4) em toda área e com revestimento cerâmico ate 3m (três metros) de altura, forro de gesso e porta de madeira de lei. Poço de Luz com piso cerâmico (PEI-4) esquadilha de blindex e Circulação com piso cerâmico (PEI-4). Padrão Construtivo: Construção tipo prédio, com elementos estruturais, (fundações, pilares e vigas) em concreto armado. Fechamento de Paredes: Em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (10X20X20). Instalações Elétricas: Fiações embutidas em alvenaria iluminaria do Tipo PL. Com área privada construída de 89,06334m<sup>2</sup> (oitenta e nove metros e sessenta e três decímetros e trinta e quatro centímetros quadrados), Fração ideal do terreno 24,992519% correspondente a 25,922240m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros nove mil e duzentos e vinte e dois decímetros e quarenta centímetros quadrados). E Área comum de 25,00% correspondente a 14,10m<sup>2</sup> (quatorze metros e dez centímetros quadrados); Frente para a Rua Duque de Caxias, Lateral Direita com área remanescente, Lateral Esquerda com a Rua São Francisco e Fundos com o Sr. Antônio Duarte Brandão; sendo que o terreno em que se assenta o edifício com as seguintes metragens e confrontações: medindo de FRENTE: 9,00m (nove metros), LATERAL DIREITA: 11,35m (onze metros e trinta e cinco centímetros), LATERAL ESQUERDA: 11,70m (onze metros e setenta centímetros) e FUNDO: 9,00m (nove metros). Confrontando-se pela lateral direita com área remanescente, pela lateral esquerda com a Rua São Francisco e fundos com Antonio Duarte Brandão. Esquina com a rua São Francisco. Cadastrado: Distrito 01. Zona 01. Quadra 089. Parte do lote 0260. Unidade 001. Controle 901. **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº 9.514/97, sob nº 0202334463, datado de 28/07/2023. CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO: Valor Total da Compra e Venda: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Parcela com Recursos Próprios: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Parcela com Recursos Financiados pelo Credor: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Pagou R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de Imposto de Transmissão inter-vivos referente a ITBI sob nº 794/2023 - Guia: 553352, pago à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 20/10/2023, através do Banco Inter. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários sob nº 3938/2023, com validade até 19/12/2023. Certidão Estadual - 1º Grau Negativa de Ações Cíveis, GUIA sob nº 23063901001643604, expedida em 09/11/2023, com validade de 60 (sessenta) dias, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob o nº 62267684/2023, expedida em 07/11/2023 com validade até 05/05/2024, Certidão Judicial Cível do Tribunal Regional Federal da 1º Região sob o nº 32358875/2023, emitida em 07/11/2023 com validade de 90 (noventa) dias. CONDIÇÕES: Os compradores do imóvel citado, neste ato, por livre e espontânea vontade, declaram estarem cientes da importância e possibilidade de obtenção prévia das Certidões: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidão Negativa de Débito da Secretaria de Estado da Fazenda** e seus respectivos esclarecimentos dos feitos ajuizados e dispensa esta exibição e a exigência das mesmas, em nome da outorgante vendedora: **LABORATÓRIO PROMOFOTO LTDA**, já que recebeu previamente dos mesmos todas as informações**

7a0b98ca394ad41100288c252c244e4a

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE AÇAILÂNDIA-MA**

Fone: (99) 3538-2170 / (99) 98524-0083 (WhatsApp) / (99) 99191-0790 (WhatsApp)

Email: oficio1acai@yahoo.com.br / protesto.acailandia@gmail.com

Site: cartorioprimeirooficioacai.com.br / Instagram: @cartorio1oficioacai\_2019

Açailândia-Maranhão / CEP: 65930-000

necessárias para a realização do negócio jurídico. Os compradores declaram ainda que optaram pela dispensa dos documentos acima referido, estando, porém, cientes de que a dispensa das certidões acima mencionadas para fins de transferência de imóvel não os eximem de conferir todas as informações prestadas pela empresa vendedora, inclusive no que se refere à inexistência de eventuais ações e/ou execuções judiciais que recaiam sobre o imóvel, os quais poderão estando irregulares, se materializar em prejuízo a seu desfavor, a dispensa dar-se, conforme o Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, artigo 1º, § 2º que regulamentam a Lei 7.433 de 18/12/1985. **Consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 09/11/2023, às 11:25:55h, sendo gerado código HASH: 58f5.9267.d233.9478.6af1.2473.c5ea.05e1.07ef.e68a, em nome dos outorgantes, fica arquivada neste cartório relatório de consulta.** Açailândia/Ma., 09 de Novembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189D1IXXBUEPNZODB30 09/11/2023 11:52:26, Ato: 16.3, Parte(s): ANDRÉ GARCIA SILVA, RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA Total R\$ 9.541,70 Emol R\$ 8.596,14 FERC R\$ 257,88 FADEP R\$ 343,84 FEMP R\$ 343,84 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

**R-02/28.335 - Protocolo nº 54.817/2023** – Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Sr. **ANDRÉ GARCIA SILVA**, filiação: Angelina Garcia Silva e Fábio da Silva, CPF: 041.689.183-78, nacionalidade: brasileira, profissão: administrador, data de nascimento: 29/05/1993, documento de identificação: CNH 05714745551, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0209115720027 SSP/MA, endereço eletrônico: zaida@bequest.com.br, estado civil: casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/06/2017, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA**, filiação: Sonha Maria Soares de Carvalho e José Marcos Herbst, CPF: 040.056.043-74, nacionalidade: brasileira, profissão: veterinária, data de nascimento: 12/04/1991, documento de identificação: CNH 05003831987, expedido pelo DETRAN/MA, que consta o RG 0245303620030 GEJSPC/MA, endereço eletrônico: raffisa\_herbst@hotmail.com.br, residentes e domiciliados: Rua São Francisco nº 928, Bairro Centro, Açailândia/MA, CEP: 65930-000. **CREDORA: BANCO INTER S/A** – Agência de Belo Horizonte-MG. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº 9.514/97, sob nº **0202334463**, datado de 28/07/2023. **FORMA DE PAGAMENTO EM R\$ - PRINCIPAIS ENCARGOS** - Nº de Parcelas: **360** (trezentos e sessenta). Valor total da primeira parcela mensal: **R\$ 4.563,86** (quatro mil, quinhentos e sessenta e três reais e oitenta e seis centavos). Valor da parcela (amortização e juros): **R\$ 4.394,75** (quatro mil, trezentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos). Data de vencimento da primeira parcela mensal: **15/09/2023**. Taxa de Juros (Anual): Taxa pós-fixada (efetiva): 10,47% a.a. - Taxa Nominal: 10,00% a.a. **Valor Total da Dívida (Financiamento) - R\$ 360.000,00** (trezentos e sessenta mil reais). Sistema de Amortização: **SAC**. Açailândia/MA., 09 de Novembro de 2023. Poder Judiciário – TJMA Selo: REGAVD030189WBMJOT31Y91P3L75 09/11/2023 11:53:35, Ato: 16.3, Parte(s): ANDRÉ GARCIA SILVA, RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA Total R\$ 6.107,26 Emol R\$ 5.502,04 FERC R\$ 165,06 FADEP R\$ 220,08 FEMP R\$ 220,08 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

**AV-03/28.335. Protocolo nº 59.426/25.** Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A**, sediado em Belo Horizonte, na Av. Barbacena nº 1219, Bairro Santo Agostinho, inscrito no CNPJ sob n. 00.416.968/0001-01. Foi procedido a devida intimação e por não ter sido purgado à mora no prazo legal da Contrato sob nº **0202334463**, datado de 28/07/2023, caracterizado na aludida matrícula, conforme Certidão de Decurso de Prazo. Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD030189EV7J95VWUGABLO65, 12/05/2025 16:57:58, Ato: 16.22.2, Parte(s):



**Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA**

Rua Bom Jesus 236 – Centro – Açailândia/MA / CNPJ: 07.504.590/0001-39



**Bel. Maria Ester R. de Sampaio - Notária e Registradora**

**Antônio Carlos R. de Sampaio**

Escrevente Juramentado

**Paulo Oliveira Sousa**

Escrevente Jur. Substituto

**Alice Teixeira Souza**

Escrevente Substituta



**Patrícia Cardoso Sampaio**

Escrevente Substituta

**Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Substituta

**Arteniza Gomes F. da Silva**

Escrevente Substituta



RAFFISA CARVALHO HERBST GARCIA, ANDRE GARCIA SILVA, BANCO INTER S.A, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

**AV-04/28.335 - Protocolo nº 59.426/25.** Açailândia/MA, 12 de Maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 857.386,01** (oitocentos e cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e seis reais e um centavo). **CERTIFICO** a vista do requerimento - NPJUR 1409991, datado 17/04/2025 (as) Aureo Oliveira Neto - OAB/DF 21.603/CPF 038.356.836-67, recebido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, sob Protocolo nº IN01297076, o **BANCO INTER S/A.**, acima qualificada, na qualidade de Credora fiduciária do Contrato sob nº **0202334463**, datado de 28/07/2023, caracterizado na aludida matrícula, registrado no **R-02**, desta matrícula requer em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, a averbação do **1º (Primeiro) Andar de UM PRÉDIO COMERCIAL** situado na **Rua Duque de Caxias, nº 928, CENTRO**, nesta cidade de Açailândia/MA; constituído de **04 (quatro) salas com 04 (quatro) banheiros, circulação e Poço de Luz. Cód. do Imóvel: 2133054.** Com limites, confrontações e descrições já caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob guia nº 759534 no valor de **R\$ 17.147,72**, através do Sistema do Pix do Banco inter em data de 16/04/2025. Apresentou CND nº 1343/2025, válida até 03/06/2025, Laudo de Avaliação do imóvel urbano nº 164/2025, ambos expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 12 de Maio de 2025. Poder Judiciário – TJMA Selo: AVERBA030189VVBZ99MUYSZXGY60 12/05/2025 17:15:32, Ato: 16.22.1, Parte(s): Banco Inter S.A, Raffisa Carvalho Herbst Garcia, Andre Garcia SDilva Total R\$ 7.852,36 Emol R\$ 7.074,22 FERC R\$ 212,22 FADEP R\$ 282,96 FEMP R\$ 282,96 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> . Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.** Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

O referido é verdade e dou fé.  
Açailândia/MA., 13 de Maio de 2025.

34733

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0301898BC1PRM5VVRI0Y3 9, 13/05/2025 08:10:00, Ato: 16.24.4, Parte(s): BANCO INTER OS 34733, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



34733

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189WYP5QOMUJAHWVE3 2, 13/05/2025 08:10:00, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): BANCO INTER OS 34733, Total R\$ 19,28 Emol R\$ 17,40 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,68 FEMP R\$ 0,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

