



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PROT. 621051

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

IN00760156C

CNM 113498.2.0182761-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

182.761

01

São Paulo, 19 de julho de 2012.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 11 (baixos) do prédio situado na Rua Jardim Heloisa nº 11, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possui área útil construída de 61,30m², ocupa em conjunto com o apartamento nº 11 (altos) a área de terreno de 103,32m², da qual lhe pertence com exclusividade 38,86m², pertencendo em comum aos dois apartamentos a área de 60,26m², tendo proporcionalmente a área de terreno de 68,99/103,32.

CONTRIBUINTE: 006.055.0034-7.

PROPRIETÁRIO: RAPHAEL COSENTINO, brasileiro, do comércio, RG nº 30422218-SSP/SP, CPF/MF nº 008.541.238-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **IVONE SCOLA COSENTINO**, brasileira, do lar, RG nº 1744191-SSP/SP, CPF/MF nº 246.970.228-31, domiciliados nesta Capital, na Rua Laplace nº 1.837.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 82.483, feita em 10 de setembro de 1971, neste Registro.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 19/JULHO/2012

PROT. 456.356

Verifica-se que o apartamento nº 11 (baixos), localizado no nº 11 da Rua Jardim Heloisa, atualmente é lançado pelo nº 53 da mesma rua, conforme prova a certidão nº 000002583, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por instrumento particular de 14 de junho de 2012, referido no R.02.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.02/

Data: 19/JULHO/2012

PROT. 456.356

Por instrumento particular de 14 de junho de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **RAPHAEL COSENTINO** e sua mulher **IVONE SCOLA COSENTINO**, já qualificados, transmitiram por venda a EUDALDO MARQUES DE AMORIM FILHO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF/MF nº 283.510.978-10, domiciliado nesta Capital, na VI. Heloisa nº 47, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$380.000,00.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 581886

11349-8-537001-587000-0223



matricula
182.761

ficha
01
verso

R.03/ Data: 19/JULHO/2012 PROT. 456.356
 Por instrumento particular de 14 de junho de 2012, referido no R.02, **EUDALDO MARQUES DE AMORIM FILHO**, solteiro, maior, já qualificado, alienou fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$342.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2012. Prazo de Carência: 60 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.



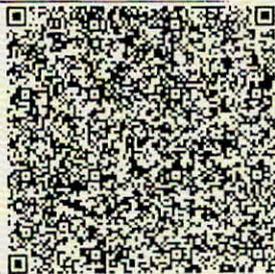
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.04/ Data: 20/SETEMBRO/2023
 Por instrumento particular de 06 de setembro de 2023, subscrito pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **EUDALDO MARQUES DE AMORIM FILHO**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 2.650, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$412.965,44. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. (Valor de referência: R\$324.319,00). Protocolo nº 621.051 de 05/04/2022. Selo Digital: 11349833100000090458223G.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	38,17
Estado	10,85
Sec. Fazenda	7,43
Registro Civil	2,01
Tribunal de Justiça	2,62
M.P.	1,83
Iss	0,78
TOTAL	63,69



CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 20/09/2023.

Tatiane
Tatiane Barbosa Martins / Arthur R. C. Chaves
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 21/09/2023
 Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").