

MATRÍCULA

177.309

FOLHA

001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 104, localizado no térreo do Bloco "04", do Condomínio RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 10, situado na Rua Olindo Gardelin s/nº, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 46,84m²; real de usc comum de 64,674m²; real total de 111,514m²; e 0,008929 de fração ideal no terreno, onde encontra-se edificado o condôminho.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/164.797 em 05/04/2010, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A., com sede em São Paulo-SP., na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, inscrita no CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35. Campinas, 05 de abril de 2010.

O Oficial,

FRATERN DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

Av.01/177.309, em 05 de abril de 2010.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A., já qualificada, nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, em 04/02/2010, com firma reconhecida no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. (Conf.ADMA)ADMA

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.02/177.309, em 28 de novembro de 2.011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SEH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 23/09/2011, a proprietária CONSTRUTORA TENDA SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SILVIO DA CRUZ AZEVEDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.465.968-03, portador(a) do RG nº 193719642-SSP/SP, brasileiro, carteiro e sua mulher ROSANGELA ROSA TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 138.963.978-93, portador(a) do RG nº 234004988-SSP/SP, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Olindo Gardelin nº 339, Parque Valença I, nesta cidade, pelo valor de R\$77.197,22, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$16.509,15. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 006972011-21200527, expedida em 03/03/2.011 e a CCP-EN da Receita Federal, código de controle nº 7974.B878.C01C.68A9, expedida em 15/08/2011, pelo Ministério da

Vide Verso

MATRÍCULA

177.309

FOLHA

001

VERSO

Fazenda. Valor Venal de R\$85.342,54.

O Substituto



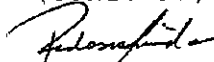
Pedro Sérgio de Almeida.

R.03/177.309, em 28 de novembro de 2.011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.


Por Instrumento Particular referido no R.02, os proprietários SILVIO DA CRUZ AZEVEDO e sua mulher ROSANGELA ROSA TEIXEIRA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$34.181,07, pagável através de 180 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 23/10/2011, no valor inicial de R\$327,89, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 443.078, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$91.730,00. (Conf. RL) ION.

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

Av.04 - em 04 de novembro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000389861 emitida em 08/07/2021, pelo 6º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10057744520208260114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1D**, inscrito(a) no CNPJ nº 14.816.609/0001-48, e como executado (a)(s) **SILVIO DA CRUZ AZEVEDO**, inscrito no CPF/MF nº 120.465.968-03 e **ROSANGELA ROSA TEIXEIRA AZEVEDO**, inscrito no CPF/MF nº 138.963.978-93, os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.03 desta matrícula, foram PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de **R\$17.711,87 (dezessete mil e setecentos e onze reais e oitenta e sete centavos)**, sendo os executados nomeados como depositários. Prenotação: 681.261 em 21/10/2021. Selo Digital: 1132743310000000555073210. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

continua na ficha 2

MATRÍCULA
177.309FOLHA
02**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 4 de Abril de 2023

Av.05 - em 04 de abril de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo requerimento emitido em Florianópolis-SC, em 17/02/2023, emitido no procedimento de Ofício Eletrônico via Arisp em 18/10/2022 - Pedido Protocolo IN00855380C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora datada de 13/01/2023, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI conforme Guia nº 1152150, expedida pela Municipalidade de Campinas, procedo a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$99.071,75 (noventa e nove mil e setenta e um reais e setenta e cinco centavos)**, figurando como devedores fiduciários **SILVIO DA CRUZ AZEVEDO** e seu cônjuge **ROSANGELA ROSA TEIXEIRA**, já qualificados. Valor Tributado R\$156.338,07. Prenotação: 708.884 em 18/10/2022. Selo Digital: 113274331000000077421823J. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 177309 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO** que existe nesta serventia em andamento, os protocolos nºs 677627 em 08/09/2021, 605270 em 28/08/2018. A presente certidão foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015 de 31/12/73. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente

Campinas - SP, terça-feira, 4 de abril de 2023

Selo Digital: 1132743C3000000077471923N

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 708884
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jusbr>

