

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	37.098	Livro 2 Folhas 01 F	Data 22/05/2012
------------------	--------	------------------------------	--------------------

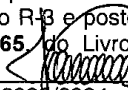
Imóvel
Cadastro Nº

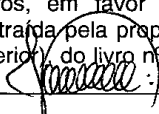
Oficial Tabelião Interino
Mônica Lorenzini Mendes Barbosa
CPF: 014.570.842-01
Escrevente Autorizada

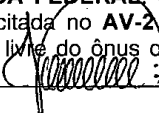
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 003, do Bloco 11, localizado no pavimento térreo, integrante do Condomínio "JARDIM INDEPENDÊNCIA", situado na Rodovia do 40 Horas, nº 48, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de **0,23691%** do domínio útil do terreno onde será construído o referido Residencial, possuirá a dita unidade **53,06m²** de área privativa real; **10,80m²** de área de uso comum de divisão não proporcional; **49,25m²** de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo uma área real total de **113,11m²**, com as seguintes divisões internas: **sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, cozinha com área de serviço e área descoberta,** com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem identificada pelo nº 81. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 136052/3.

PROPRIETÁRIO(A)(S): BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, empresa com sede na Rua João Balbi, nº 167, sala 01, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.339.620/0001-76. **TÍTULO AQUISITIVO:** Por compra feita de Maria de Lourdes Braga Lobato, Luiz Carlos Franco Lobato, Haroldo Souza Lobato, Armi do Nascimento Lobato, Humberto Souza Lobato, Regina Nazaré Godinho Lobato, Rubem de Souza Lobato, Helena Lúcia Nogueira Lobato e outros, através de escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/02/2010, nas folhas 052/054v, do livro nº 04, no Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.165, ficha 01, livro 2 (RG), deste Ofício. Esta matrícula foi aberta em 22 de maio de 2012.

AV-1 - MAT. 37098 - Controle Interno nº 64362. Nº de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, BRUXELAS INCORPORADORA LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-3 e posteriormente retificada, conforme consta na **AV-4, da Matrícula nº 22.165** do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança nº 31.2993/2994 - série G.

AV-2 - MAT. 37098 - Controle Interno nº 64362. Nº de Ordem 43910, datado de 22 de maio de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o Imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO** juntamente com outros, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no **R-8 da Matrícula nº 22.164** (registro anterior) do livro nº 2 (RG) deste serviço registral. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 37098 - Controle Interno nº 94083, Protocolo nº 64609, datado de 29 de Outubro de 2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimentos, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos **SBPE. Contrato nº 1.5555.311936-9**, datado de 22 de Setembro de 2014, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, devidamente representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no **AV-2** desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Código de segurança: 43ea-0008-d2bc-0279-d4a8-a02c-9cf0-da5a

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 14:40

Protocolo: 158.573

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

37.098

Livro

2
01 V

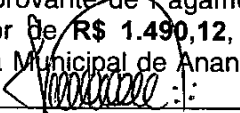
Folhas

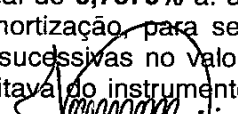
Data

22/05/2012

Oficial Tabelião Interino
 Jessica Lorenna Mendes Barbosa
 CPF: 014.570.842-01
 Escrevente Autorizada

Imóvel
 Cadastro Nº

R-4 - MAT. 37098 - Controle Interno nº 94083, Protocolo nº 64609, datado de 29 de Outubro de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado no **AV-3**, desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária e Interveniente Incorporadora, já individualizada, devidamente representada, com a Interveniência como Construtora e Fiadora, **ASACORP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1510, 6º andar, sala Asacorp, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.163.921/0001-40, devidamente representada, e com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a, **MARCOS JOSE LEO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da Cédula de Identidade nº 4274 - IM/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **732.997.822-15**, residente e domiciliado em Setor São Marcos, 201, Marco, em Belém/PA e **IVANY SUELY COELHO MARTINS**, brasileira, solteira, telemarketing, portadora da Carteira de Identidade nº 4.017.426-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **791.922.622-87**, residente e domiciliada em Rua Doutor Americo Santa Ros, 995, Canudos, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**, formado pela integralização das seguintes parcelas: **R\$ 13.500,69 (treze mil, quinhentos reais e sessenta e nove centavos)**, com recursos próprios; e **R\$ 121.499,31 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos)**, através do financiamento concedido pela CAIXA. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.490,12**, referente ao processo nº 2014/1316008, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, : Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.


R-5 - MAT. 37098 - Controle Interno nº 94083, Protocolo nº 64609, datado de 29 de Outubro de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no **R-4**, conforme a Cláusula Décima Sétima, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**, em caráter fiduciário a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já individualizada, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 121.499,31 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de **8,7873% a. a.** e efetiva de **9,1501% a. a.**, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.235,39**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Oitava do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, : Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

AV-6 - MAT. 37.098 - Controle Interno nº 104236. Protocolo nº 74754, datado de 22

CARTÓRIO FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
 OFICIAL TABELIÃO INTERINO


 Jessica Lorenna Mendes Barbosa
 CPF: 014.570.842-01
 Escrevente Autorizada

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
 Em 20/09/2023 às 14:40
 Protocolo: 158.573
 Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	37.098	Livro 2 02 F Folhas	Data 22/05/2012 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastr. Nº			
de Janeiro de 2016 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO : Faz-se a presente averbação para constar que na Matrícula nº 22.165, referente ao Empreendimento "Jardim Independência", consta averbado a Conclusão da Construção da Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, bem como o registro de Instituição e Convenção do Condomínio, conforme AV-13, R-14 e AV-15 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Anna Bernadete de O. L. Regis</u> Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-7 - MAT. 37.098 - Controle Interno nº 160816. Protocolo nº 131330, datado de 28 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL : Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 03 de agosto de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29302 e 29305, sendo a Sra. Ivany Suely Coelho Martins e o Sr. Marcos Jose Leão da Costa, notificados no dia 26/11/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimentos, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos SBPE. Contrato nº 1.5555.311936-9, registrado no R-4/R-5; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO : - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 25248/2023, emitido em 27/07/2023, no valor de R\$ 4.425,36, recolhido em 27/07/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo os valores venal e avaliado de R\$ 221.267,85, e declarado de R\$ 145.109,56. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1897503-30579810000090348345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Vanessa Quaresma Saavedra</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.			
AV-8 - MAT. 37.098 - Controle Interno nº 160816, Protocolo nº 131330, datado de 28 de agosto de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-15, de 22/01/2016, da Matrícula Anterior nº 22.165) : Procede-se a presente averbação de transposição para constar a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "JARDIM INDEPENDENCIA", a qual encontra-se registrada sob o nº 935, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795436-63459700000026596421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Vanessa Quaresma Saavedra</u> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.			
AV-9 - MAT. 37.098 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de			

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 20/09/2023 às 14:40
Protocolo: 158.573
Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

37.098

Livro 2

02 V

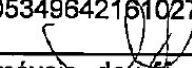
Data

22/05/2012

Folhas

Oficial Tabelião Interino

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS****REGISTRO GERAL****KÉDIMA FARIA TAVARES**
OFICIALA TITULAR

13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em **07/02/2023**, através do **Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160**, referente ao **Processo nº 00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795390-09359700000053496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 37.098

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
 () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 14:40

Protocolo: 158.573

Valor da Certidão: R\$ 53,65

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509268 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 86290510000044707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WDGLR-V9V39-PD9CV-JSJW2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WDGLR-V9V39-PD9CV-JSJW2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>