



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

67.270 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS		o
		LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL		
	Alvorada, 23 de setembro de 2015	CNM: 097006.2.0067270-74	FLS. 1	MATRÍCULA 67.270

IMÓVEL: CASA 604, do Condomínio Moradas Reserva III – A, com entrada pelo nº601, da Rua 01, de frente para o Passeio 8, sendo a décima primeira contada da esquerda para a direita de quem se postar de frente ao Leste em um ponto qualquer do Passeio 8. Dita unidade possui área real total privativa de 51,05m², área real total de uso comum de 0,49m², área real total de 51,54m² e a fração ideal de 0,001198 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, o terreno sem benfeitorias, com área superficial de cento e cinquenta e seis mil e nove metros quadrados (156.009,00m²) do loteamento denominado "TERRA NOVA", localizado no quarteirão formado pelas ruas 01, 04, 05 e loteamento Algarve, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando ao oeste segue no sentido norte-sul com seis segmentos, a saber: o primeiro reto na extensão de 211,91m, o segundo reto na extensão de 27,61m, o terceiro curvo na extensão de 19,05m, o quarto reto na extensão de 136,31m, o quinto curvo na extensão de 33,41m e o sexto reto na extensão de 22,24m, todos fazendo frente para a rua 01; ao Sudoeste segue no sentido noroeste-sudeste com dois segmentos curvos, a saber: o primeiro na extensão de 4,95m, o segundo na extensão de 23,85m, ambos fazendo frente para o bisel formado pelas ruas 01 e 04; ao sul segue no sentido oeste-leste com um segmento reto na extensão de 233,83m, fazendo frente para a rua 04; ao Leste segue no sentido sul-norte com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 126,46m, o segundo na extensão de 12,00m, estes dois fazendo frente para a rua 05, o terceiro na extensão de 320,62m, fazendo divisa com o loteamento Algarve; ao norte segue no sentido leste-oeste com três segmentos retos, a saber: o primeiro na extensão de 244,00m, o segundo na extensão de 42,30m e o terceiro na extensão de 156,26m estes três fazendo divisa com o lote A, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encontrando-se dentro desta, uma ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE com 1,1648ha (11.648,93m²), conforme constou na AV-5-60.199. A esta unidade cabe no terreno a seguinte ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 85,00m², medindo 5,00m, de frente, ao Oeste, no alinhamento do Passeio 8; 5,00m, nos fundos, ao Leste, onde confronta com área de uso comum do condomínio; 17,00m, ao Sul, onde se divide com o terreno da unidade 606; e, 17,00m, ao Norte, onde se divide com o terreno da unidade 602.

PROPRIETÁRIOS: LIARA PEREIRA CORREA, auxiliar de escritório, identidade nº. 3076727993, inscrita no CPF/MF sob nº 996.642.080-00, e, **LUIS FERNANDO CARVALHO MACHADO**, auxiliar administrativo, identidade nº. 4067316556, inscrito no CPF/MF sob nº 801.925.560-53, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados na Rua Tabajara, nº 261, casa, Maria Regina, em Alvorada, RS.

REGISTROS ANTERIORES: R-2, R-3, AV-5, R-632, AV-1.524, R-1.525, AV-1.526 e AV-1.527-60.199, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 135.529, de 22/09/2015.

Emolumentos:
Abertura de matrícula: R\$ 15,20
(0001.03.0700017.47809 = R\$ 0,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60
(0001.01.1400005.73721 = R\$ 0,40).

Raphael Detoffo Baptista
 Registrador Substituto

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

