

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0062/ 0325 - CPVE/RE****RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 13 de JANEIRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDA DE MELLO FRANCO**CPF:** 091.723.346-81**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** MG**Nº DA INSCRIÇÃO:** 1030**TELEFONE:** (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950**E-MAIL:** [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br)**ENDEREÇO:** Avenida Barão Homem de Melo 2222, sala 402, Estoril - Belo Horizonte/MG - CEP: 30494-080**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

**CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e no site do leiloeiro oficial [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

**1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA**

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO
- 1.3. Site do Leiloeiro: [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br)
- 1.4. Data e hora da Sessão: 13/01/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 16/01/2026

**2. DO OBJETO**

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS**

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

**3.2.1.** Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

### **3.3. Habilitação de pessoas físicas**

**3.3.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

**3.3.2.** Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

### **3.4. Habilitação de pessoas jurídicas**

**3.4.1.** Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

## **4. DAS SESSÕES DE LANCES**

**4.1.** Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

### **4.2. A Modalidade Presencial**

**4.2.1.** Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

**4.2.2.** Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

**4.2.3.** Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

### **4.3. A modalidade Internet**

**4.3.1.** Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

**4.3.2.** O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

**4.3.2.1.** Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

**4.3.2.2.** A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, [5](#)].

## 5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

### Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

### 5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (´) º º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

**5.5.4.** O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

**5.5.5.** No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

**5.5.6.** A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

## **6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO**

**6.1.** O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

**6.2.** Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**6.2.1.** Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

**6.3.** Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

**6.3.1.** O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

**6.4.** Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.5. Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente.

**6.5.1.** A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

**6.5.2.** A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

**6.6. FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

**6.6.1.** A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

**6.7. Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

**6.7.1.** A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

**6.7.2.** Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

## 7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

## 8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

## 9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

## 10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

## 11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

**11.2.** A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

**11.3.** Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

**11.4.** Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

**11.5.** Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

## **12. DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA**

**12.1.** Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

**12.2.** Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

**12.2.1.** O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

**12.3.** A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

**12.4.** Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**12.5.** A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

## **13. DO PAGAMENTO**

**13.1.** O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

**13.1.1.** O boleto é obtido no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

**13.1.2.** O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

**13.1.3.** No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

**13.1.3.1.** Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), opção “Meus Resultados” para emití-lo.

**13.1.3.2.** Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

**14. DA CONTRATAÇÃO**

**14.1.** O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

**14.2.** O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

**14.2.1.** O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

**14.2.2.** O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

**14.2.3.** A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

**14.2.4.** Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

**14.3.** Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

**14.3.1.** O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

**14.3.2.** O processo fica concluído com a entrega à CAIXA ([ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br)), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

**14.3.3.** A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

**14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

**14.4.1.** No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

**14.4.2.** O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

**14.4.3.** Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.**

**14.5.1.** No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na opção "Meus Resultados".

**14.5.2.** Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

**14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

**14.6.1.** Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

**15. DA DESISTÊNCIA**

**15.1.** A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

## 16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

### Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

## 17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

**17.4.1.** Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

**17.4.2.** Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

**17.4.3.** O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

**17.4.4.** O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

**17.5.** Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

**17.5.1.** É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

**17.5.2.** A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

**17.5.3.** Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

**17.6.** Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

#### **17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO**

**17.7.1.** Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

**17.7.2.** No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

**17.7.3.** Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

#### **18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR**

##### **18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:**

**18.1.1.** Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

**18.1.2.** Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

**18.1.3.** Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

**18.1.4.** Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

**18.1.5.** Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

**18.1.6.** Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

##### **18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:**

**18.2.1.** Realizar o cadastramento no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [MN, 5] e subitens;

**18.2.2.** Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

- 18.2.3.** Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;
- 18.2.4.** Obter a proposta na área restrita do portal;
- 18.2.5.** Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.
- 18.2.6.** Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.
- 18.2.7.** Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.
- 18.2.8.** Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.
- 18.2.9.** Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.
- 18.2.10.** Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).
- 18.2.11.** Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.
- 18.2.12.** No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

## **19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

- 19.1.** Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.
- 19.2.** Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.
- 19.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.
- 19.3.1.** As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.
- 19.3.2.** Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.
- 19.3.3.** Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

**19.3.3.1.** Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

**19.3.4.** Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

**19.4.** A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

## **20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

**20.1.** Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

**20.2.** Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

**20.2.1.** No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

**20.2.2.** Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

**20.3.** A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

**20.4.** Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

**20.5.** Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

**20.5.1.** Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **21. INTEGRIDADE DO SISTEMA**

**21.1.** No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

**21.2.** A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

**21.3.** Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

## **22. DA VENDA DIRETA**

**22.1.** Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

**22.1.1.** Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

## **23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**23.1.** O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

**23.2.** A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

**23.3.** Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

**23.4.** Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

**23.4.1.** Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

**23.4.2.** O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

**23.5.** Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

**23.6.** A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

**23.7.** Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

**23.8.** Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

**23.9.** Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

**23.9.1.** O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

**23.10.** A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

**23.11.** A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

**23.12.** O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adia-la.

**23.13.** Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

**23.14.** Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

**23.15.** Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

**23.16.** Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



**24. CONSTAM DESTES EDITAIS:**

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE \_\_\_\_\_, 19 de DEZEMBRO de 2025  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

**ANEXO I – AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0062 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.12.2025 a 13.01.2026, no site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Avenida Barão Homem de Melo, 2222, sala 402, Estoril, Belo Horizonte/MG - CEP: 30494-080, telefone (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das 9h00 às 17h00, [equipe@francoleiloes.com.br](mailto:equipe@francoleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O certame realizar-se-á em 13.01.2026, 10:00h, [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br). A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 16.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 16/01/2026. Outras informações nos telefones (31) 3360-4030 / (31) 99737-2950.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

**ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Número da Licitação Aberta: 0062 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOTEAMENTO RESID. MATA VERDE	RUA EM PROJETO P N. 325 Apto. 303	ANTARES	Apartamento, 78,64 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29620980 Matrícula: 11262 Ofício: 3.	8555533759199	132.970,97	220.000,00
2	COND RES ALLEGRO	AV DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1113 Apto. 803, BL 03	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29544947 Matrícula: 160775 Ofício: 1.	8555510555414	118.465,05	196.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA 14A N. 04, QD 33 LT 4	MATA DO ROLO	Casa, 70,26 m2 de área total, 70,26 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 32340 Matrícula: 20476 Ofício: 1.	8444424105510	117.860,63	195.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 104, BL 75	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6413 Matrícula: 6413 Ofício: 5.	8555500477682	65.348,57	114.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		LOTEAMENTO JUREMA N. SN, QUADRA IV	JUREMA	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 417001750000 Matrícula: 20645 Ofício: 1.	1444407517793	70.592,66	118.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 301, BL 14	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044147 Matrícula: 51260 Ofício: 1.	8787712273097	68.787,97	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: CONGEICAO DO JACUIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUI BARBOSA N. 53, QUADRA 2 LOTE 03 E 04	CENTRO	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020830176001 Matrícula: 1210 Ofício: 1.	1555524663844	195.655,49	307.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 302, BL 16	FEIRA X	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2563650 Matrícula: 50110 Ofício: 2.	8555533280349	69.361,21	121.000,00
9		RUA PROFESSORA BERTHOLINA CARNEIRO N. 495	CAMPO LIMPO	Casa, 102,3 m2 de área total, 102,3 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01150770010001 Matrícula: 35112 Ofício: 1.	8444415435634	117.702,16	187.000,00
10		RUA CARMO DE MINAS N. 114, LT 23 QD Z	CONCEICAO	Casa, 69,25 m2 de área total, 69,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090830508001 Matrícula: 106074 Ofício: 1.	8444421498758	111.786,40	181.000,00
11	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEREDO N. 46, LT 46 QD T	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001 Matrícula: 54218 Ofício: 1.	8444413234437	56.165,27	93.000,00
12	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 164	MANGABEIRA	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096644930106 Matrícula: 104148 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705677137	115.442,98	191.000,00
13	COND RES VIVA 10	RUA ARGENTINA N. SN Apto. 102, BLOCO 19	MUCHILA	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435294 Matrícula: 50150 Ofício: 2.	8555531961918	88.060,53	150.411,78
14	Cond Moradas Club Azaleias	AVENIDA AZALEIA N. SN, CS 527 QD K	REGISTRO	Casa, 96,14 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 176,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 70617 Ofício: 1.	8555532395479	111.212,08	184.000,00

15	COND MORADA CLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL (ATUAL AV. AZALEIAS) N. S/N, CASA 184	REGISTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 112,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2577011 Matrícula: 70274 Ofício: 1.	8555533709477	106.722,47	180.093,56
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 427	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área total, 37,52 m2 de área privativa, 131,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1096920500427 Matrícula: 72367 Ofício: 1.	8555533043819	66.495,04	116.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAGIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOTEAMENTO SÍTIO SÃO ROQUE	RUA A N. 00, QD B, LT 23	JAPUMIRIM	Terreno, 200m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 7356. IPTU: 02012110018001 Matrícula: 3682 Ofício: 1.	10220300	29.084,18	48.000,00
18	LOTEAMENTO SÍTIO SÃO ROQUE	RUA A N. 00, QD B, LT 24	JAPUMIRIM	Terreno, 200m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 7357. IPTU: 02012110021001 Matrícula: 3683 Ofício: 1.	10220301	29.084,18	48.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	QUINTAS DO PIQUAIA	AV JOSE LEITE N. 182 Apto. 202, BL 22	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61604 Matrícula: 42365 Ofício: 1.	8555534519116	81.379,36	139.000,00
20	QUINTAS DO PIQUAIA	AV PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 929 Apto. 401, BL 13	CAJI	Apartamento, 79,23 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40265.00929.M4 Matrícula: 34042 Ofício: 1.	8555525528841	98.370,70	166.000,00
21	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	RUA JOSE LEITE N. 182 Apto. 003, BL 22	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026500288V003 Matrícula: 42412 Ofício: 1.	8555534446500	73.567,68	127.000,00

Estado: BA							
Cidade: MACARANI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	LOT NOVA MACARANI	RUA J N. SN, QD 20, LT 14	LOT NOVA MACARANI I	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01054640014001 Matrícula: 10228 Ofício: 1.	8444419206656	99.555,89	168.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 02, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, ACESSO PELA RUA VIVER SALVADOR 156. IPTU: 9455116 Matrícula: 180887 Ofício: 2.	8787708037031	78.781,14	136.000,00
24	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 201, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9603166 Matrícula: 191734 Ofício: 2.	8787712769939	79.360,41	137.000,00
25	RES VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 406, BL 02 4 ANDAR	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9397620 Matrícula: 176714 Ofício: 2.	8787706518482	149.325,32	255.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT CJ HABITACIONAL PQ VIVER	RUA B N. 18, QD A LOTE 18	CENTRO	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010010018001 Matrícula: 3955 Ofício: 1.	8555531284428	53.260,44	92.000,00
27	LOT CONJ HABITACIONAL PARQUE VIVER	RUA 01 N. 545, LOTE 18 QD A FAZENDA BOA HORA	CENTRO	Casa, 47,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10070010016005 Matrícula: 5211 Ofício: 1.	8444419521330	52.681,52	91.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	COND RES BLOCO 700 EIXO SUL	RUA DOS POMERANOS N. 700, A	EIXO SUL	Casa, 75,8 m2 de área total, 75,8 m2 de área privativa, 113,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 10502340048001 Matrícula: 34299 Ofício: 1.	8444422746941	79.939,69	138.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND RES VALENCIA	RUA GALIENTE N. SN Apto. 05, LOTEAMENTO PARQUE POTIRA	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444406955205	82.257,55	140.500,00

				897221 Matrícula: 30872 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: CRATEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT RES BELA VIDA	RUA ALCIDES XIMENES MACHADO N. 352, QD 02 LT03	BOM RETIRO	Casa, 73,22 m2 de área total, 73,22 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40073 Matrícula: 4697 Ofício: 3.	8444435089901	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 404, BL 09 VAGA DE GARAGEM N. 268	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51322 Matrícula: 23607 Ofício: 2.	8787710863130	132.064,35	218.500,00

Estado: CE							
Cidade: FARIAS BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT SANTA TEREZA DE JESUS	RUA DIOCLES DE ALMEIDA N. 202, LT 7 QD V	LOT SANTA TEREZA JES	Casa, 78,79 m2 de área total, 78,79 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2636 Matrícula: 2284 Ofício: 2.	8444401049869	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND BELO HORIZONTE	RUA MINAS GERAIS N. 149 Apto. 203, BLOCO A	BELA VISTA	Apartamento, 60,86 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5168210 Matrícula: 61770 Ofício: 3.	8444400818036	87.359,41	143.101,24
34	RESIDENCIAL FORTE IRACEMA	RUA JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 507, BL 17 TIPO A	MESSEJANA	Apartamento, 80,25 m2 de área total, 43,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7232250 Matrícula: 82834 Ofício: 1.	8555525096593	87.819,45	150.000,00
35	COND IDEAL VILA DOS SONHOS	EST VELHA DO MURARA N. 101 Apto. 102, BL 05	PAUPINA	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7911335 Matrícula: 83878 Ofício: 1.	8444412643295	90.960,45	149.000,00

36	.	EST VELHA DO MURARA N. 101 Apto. 204, BL 07 TORRE TIPO A	PAUPINA	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 791.147-5 Matrícula: 85279 Ofício: 1.	8555523906768	114.838,57	190.000,00
37	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 202, TIPO A BLOCO B	VICENTE PINZON	Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9518452 Matrícula: 28374 Ofício: 5.	1787701764029	254.925,72	400.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA JUVENAL SEMEAO N. 340, CASA B	PLA DA GALILEIA	Casa, 60,68 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 259,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62267093 Matrícula: 6641 Ofício: 2.	8444434596311	87.819,45	150.000,00
39		RUA ESCARLATE N. 57, CS D	ALTO ALEGRE	Casa, 347,25 m2 de área total, 72,98 m2 de área privativa, 639,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287986 Matrícula: 14269 Ofício: 2.	8444428174699	103.704,06	175.000,00
40		RUA MANOEL FELICIANO DA SILVA N. 4331, CS 04	ALTO DA ESTRELA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 136,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289946 Matrícula: 16262 Ofício: 2.	8444434066266	106.667,03	180.000,00
41	RESIDENCIAL MINOTAURO	RUA MINOS N. 91F, LT 11	CENTRO	Casa, 78,64 m2 de área total, 78,64 m2 de área privativa, 391,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288755 Matrícula: 15084 Ofício: 2.	8444430143690	103.704,06	175.000,00
42		AVENIDA IMACULADA DA CONCEICAO N. 1016, CS 04	LAGOINHA	Casa, 79,16 m2 de área total, 79,16 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62271327 Matrícula: 9808 Ofício: 2.	8444427985715	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND ED PORTAL DO ANCURI	RUA AA N. 90 Apto. 02	ANCURI	Apartamento, 62,53 m2 de área privativa. IPTU: 44791 Matrícula: 13092 Ofício: 1.	8444423151143	87.819,45	150.000,00
44		RUA SDO C (ATUAL RUA RAUL NOGUEIRA) N. 139	GERERAU	Casa, 74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14599 Matrícula: 5646 Ofício: 1.	8444409570444	86.063,06	147.000,00
45		RUA MARINHEIRO HELDER DE OLIVEIRA N. 273	PARQUE GENEZARE	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 39682 Matrícula: 9561 Ofício: 1.	8444422785203	138.410,69	229.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA 12 N. 373B, LOTE 18 QUADRA 65	CAGADO	Casa, 71,04 m2 de área total, 71,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 222275 Matrícula: 11989 Ofício: 2.	8444404259066	134.784,21	223.000,00
47	COND APE PAJUCARA	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 135 Apto. 104, BLOCO B	PAJUCARA	Apartamento, 67,86 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 28855 Ofício: 2.	1787702096062	98.816,70	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT. JARDIM BANDEIRANTE	RUA TOPAZIO N. 667	ALVORADA	Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284706 Matrícula: 9922 Ofício: 2.	8444410032701	87.819,45	150.000,00
49		RUA MARIA ALVES N. 583, LT 03,04,05,06,07 QD 269	PAVUNA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4431030 Matrícula: 14187 Ofício: 2.	8444422494993	111.816,50	185.000,00
50		RUA FRANCISCO BALBINO N. 74, LOT 17 QD 06 T D	PAVUNA	Casa, 72,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa,	8444423414950	91.570,92	150.000,00

		LOT GRANJA NOVO CLIMA		132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 284554 Matrícula: 9965 Ofício: 2.			
51		RUA PEDRO DE SA RORIZ N. 633, QD 112 LT 23	PAVUNA	Casa, 70 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 435,6m2 de área do terreno. IPTU: 00000 Matrícula: 9550 Ofício: 2.	8444407892878	91.942,37	155.152,22
52		RUA SAO PEDRO N. 466, LT 13 QD 78 LOT PARQUE NOVA PAVUNA	PAVUNA	Casa, 81,5 m2 de área total, 81,5 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4452062 Matrícula: 13114 Ofício: 2.	8444417154527	106.667,03	180.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>QUIXADA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA BENEDITO PARACAMPOS N. 119, QD 56 LT 14 LOT. PLANALTO JERUSALEM	NOVA JERUSALEM	Casa, 91,68 m2 de área total, 91,68 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26294 Matrícula: 4393 Ofício: 2.	8444412398940	111.816,50	185.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>SAO GONCALO DO AMARANTE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA FRANK SINATRA N. 130, LOTE 46 QUADRA 04 SETOR 02	CROATA	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101254 Matrícula: 6894 Ofício: 2.	1787701071716	76.139,65	126.000,00

Estado: <b>CE</b>							
Cidade: <b>TURURU</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA ABDIAS N. 541, QD 04 LT 05	ALTO DA PAZ	Casa, 73,51 m2 de área total, 73,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22007601 Matrícula: 000406 Ofício: 1.	8444423912284	93.037,35	157.000,00

Estado: <b>DF</b>							
Cidade: <b>BRASILIA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		QUADRA QN 31 N.	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8787700788089	84.095,49	155.973,69

		SN Apto. 403, BL 06 CJ 05 LT 1 E 2		WC, sl, cozinha, Terreno de propriedade da União. Título de Cessão de Direito Real de Uso. IPTU: 52817962 Matrícula: 97796 Ofício: 4. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.			
57		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	334.986,63	700.000,00
58		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 05	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 76 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 05253268 Matrícula: 21117 Ofício: 01.	10137654	227.400,51	463.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59		QNL 8 N. SN Apto. 221, BL D PROJEÇÃO 04	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 30977037 Matrícula: 78626 Ofício: 3.	1444400845302	123.996,39	197.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RESIDENCIAL TRANSFORMA I	RUA 15 N. SN, CS A QD 05 CH 67	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 122,63 m2 de área total, 68,31 m2 de área privativa, 145,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270000500067001 Matrícula: 69250 Ofício: 1.	8444420638033	93.629,95	158.000,00
61	COND RES ROCHA DO DESCOBERTO II	RUA 32 N. SN, LT978-A CS 03 QD 42	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 78,98 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 156,21m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01075000420978A003 Matrícula: 83681 Ofício: 1.	8444423176294	87.819,45	150.000,00

62		RUA JOVIANIA N. SN Apto. 102, QD 40 LT 12	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 60,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13300040000122 Matrícula: 78623 Ofício: 1.	8444420672983	88.404,91	151.000,00
63		RUA 04 N. SN, LT 16 QD 97	JARDIM AMERICA IV	Casa, 74,72 m2 de área total, 74,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10350009700016000 Matrícula: 27540 Ofício: 1.	8444427331782	90.746,77	155.000,00
64	RESIDENCIAL ELUIZAI III	QUADRA 69 N. SN Apto. 101, LT 19	JARDIM DA BARRAGEM II	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254072 Matrícula: 66379 Ofício: 1.	8444413839037	93.629,95	158.000,00
65	COND RES AMARAL	QUADRA 26 N. SN, LT 26 CS 03	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 66,09 m2 de área total, 66,09 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010480026B00026003 Matrícula: 46275 Ofício: 1.	1444412953237	98.199,10	159.000,00
66	COND RES ROMANELLI	QUADRA 22 N. SN Apto. 202, BL B LT 24	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 68,28 m2 de área total, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530022A00024022 Matrícula: 88429 Ofício: 1.	8444424301572	87.819,45	150.000,00
67	COND RES REQUINTE II	QUADRA 98 N. SN Apto. 101, LT 29 BL C	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 98,14 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560098A Matrícula: 84277 Ofício: 1.	8444424716080	71.654,14	125.000,00
68	COND RES NEW DUPLEX II	RUA RIO VERDE N. SN, LT 01 QD 96	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 75,28 m2 de área total, 75,28 m2 de área privativa, 72,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560096B00001013 Matrícula: 108089 Ofício: 1.	8444435715527	153.076,13	250.000,00
69	COND RES GARDEN VILLE	RUA 06 N. SN Apto. 113, QD 83 LT 14A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 77,89 m2 de área total, 60,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010570083A014A Matrícula: 104224 Ofício: 1.	8444434316300	78.295,18	135.161,08

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA BARU N. SN, LT 28 QD 48	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 90,72 m2 de área total, 90,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444403463727	184.227,58	300.875,76

				2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4070690337000 Matrícula: 63082 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		RUA X N. SN, LT 09 QD 46	ITAPOA	Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100232 Matrícula: 162565 Ofício: 1.	8223400048006	168.888,29	265.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DO RIO DOCE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA LUIZ NOGUEIRA DE MENEZES N. 00, QD 21, LT 09	SETOR CENTRAL	Casa, 122,05 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.08 e ação de usucapião no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Consta o nº 441 na fachada do imóvel. IPTU: 01210009 Matrícula: 676 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10207553	99.434,31	161.000,00

Estado: GO							
Cidade: BURITI ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA 08 N. SN, CS 35A LT 34 QD 24	JARDIM PANORAMICO	Casa, 75,76 m2 de área total, 75,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0014000024C35A0000 Matrícula: 8363 Ofício: 1.	8444424425700	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	ESTANCIA ITANHANGA	RUA C 12 N. 11, QD 54	ESTANCIA ITANHANGA	Casa, 300 m2 de área total, 131,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100260005400011001 Matrícula: 64739 Ofício: 1.	1444421484775	680.014,36	1.067.000,00
75	PARQUE DAS BRISAS I	RUA 33 N. 577, QD 10-A LT 03	PARQUE DAS BRISAS I	Casa, 312,8 m2 de área total, 182,8 m2 de área privativa, 648m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1444421189382	258.112,29	405.000,00

				0100170010A00003001 Matrícula: 42064 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	LOT DOM ALANO	RUA 35 N. SN, QD 4F LT14-A	LOTEAMENTO DOM ALANO	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112217 Matrícula: 5177 Ofício: 1.	8444413991467	81.964,82	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES JARDIM EUROPA	MANSÕES 10 N. SN, CS 12, MOD B	Mans. Tapera Florida	Casa, 90,22 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 95,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7827 Ofício: 1.	8444402707002	59.428,31	104.000,00
78	MANSOES DE RECREIO ESTRELA D ALVA I	RUA 31 N. SN, LT 19 QD 59	MANSOES ESTRELA DAL	Terreno, 1400m2 de área do terreno. IPTU: 615919 Matrícula: 17972 Ofício: 1.	1444406791832	108.698,37	176.000,00
79	RESIDENCIAL MALTA	RUA FLORIANOPOLIS N. SN Apto. 202, LT10 QD 33 VG 202	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 77,78 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172000330001059897530000 Matrícula: 39369 Ofício: 1.	8444426477910	67.641,51	118.000,00
80	RES PARK IBIZA PREMIUM	QUADRA 3 N. SN Apto. 1211, LT 13 BL 12	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 92,55 m2 de área total, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990271 Matrícula: 38030 Ofício: 1.	8444426864272	86.648,52	148.000,00
81	.	RUA FORTALEZA N. SN Apto. 302, LT 10 QD 18	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 991358 Matrícula: 40446 Ofício: 1.	8444428743146	52.681,52	91.000,00
82	RES GONZAGA MEDEIROS VII	RUA 07 N. SN Apto. 202, LT 15 QD 30 VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,36 m2 de área total, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165000300001559892070000 Matrícula: 38917 Ofício: 1.	8444425659772	69.934,44	122.000,00
83	COND RES CAROLINA	RUA 16 N. SN Apto. 103, QD 17 LT 31	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 80,35 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650001700031103 Matrícula: 25872 Ofício: 1.	8444413049494	57.891,78	100.000,00
84		RUA 16 N. SN Apto. 203, LT 15 QD 11	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 71,02 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990814 Matrícula: 40198 Ofício: 1.	8444427824010	59.428,31	104.000,00
85	COND RES ARLINDO SILVA	RUA 17 N. SN, CS 03 QD 03 LT 14	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 63,12 m2 de área total, 63,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2	8444406191523	59.399,74	103.950,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500003000143 Matrícula: 14412 Ofício: 1.			
86	RES MANZAN	QUADRA 80 N. SN Apto. 102, LT 31	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166000800003129889410000 Matrícula: 37115 Ofício: 1.	8444424642825	68.787,97	120.000,00
87	COND RES MARLOS III	RUA 11 N. SN, CS 03 LT 12 QD 50	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974808 Matrícula: 16343 Ofício: 1.	1444419456778	78.556,78	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA VI N. SN, QD 27 LT 14	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6317003035002700140001 Matrícula: 189 Ofício: 1.	8555504776935	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA 3 N. 12, QD B, LT 12 , SEGUNDO SETOR INDUSTRIAL	SETOR INDUSTRIAL II	Galpão, 400 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 13619 Matrícula: 16069 Ofício: 01.	10210408	716.978,59	1.125.000,00
90	SETOR NORTE	RUA 02-A N. 50, QD 20 LT M	VISTA ALEGRE	Casa, 69,28 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408000200000M000 Matrícula: 45288 Ofício: 1.	8222380003527	123.904,77	205.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	.	R JERONIMA RODRIGUES DE AMORIM N. 03, LT 05 QD 04	RESIDENCIAL PARK SOLAR	Casa, 90,39 m2 de área total, 90,39 m2 de área privativa, 104,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47500400440012 Matrícula: 141176 Ofício: 2.	8444419075497	146.340,78	239.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES UBERLANDIA I	RUA UBERLANDIA N. SN, CASA 24	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 107,65 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 150,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000210000724 Matrícula: 47669 Ofício: 2.	8444404183647	69.934,44	122.000,00
93	COND CLARA BE-VILLE	AVENIDA BRASIL N. SN, CS01 QD A3	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246985 Matrícula: 221581 Ofício: 1.	8444424955335	74.146,96	128.000,00
94	COND RES FLOR DE LIS IV	RUA BRASIL N. SN Apto. 102, QD 69 LT 11	JARDIM DO INGA	Apartamento, 67,77 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202018900069000115 Matrícula: 42007 Ofício: 2.	8444428489274	90.746,77	155.000,00
95	RES MANGUEIRAL	RUA 120 N. SN, CS 02 QD 173 LT 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,39 m2 de área total, 61,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 47777 Ofício: 2.	8555506638718	120.882,70	200.000,00
96	COND IBIZA I	RUA 359 N. SN, QD 545 LT 09	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,58 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 381106 Matrícula: 200967 Ofício: 1.	8444403782571	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES CRISTINA PARK II	RUA CP-11 N. 399, QD 21 LT 18	SETOR CORDEIRO II	Casa, 71,75 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130263 Matrícula: 28535 Ofício: 1.	8444412080975	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES JARDIM LAGO AZUL	AV DELFINO MEIRELES N. SN, CS 03 QD 146 LT 07	JARDIM LAGO AZUL	Casa, 61,09 m2 de área total, 61,09 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021014600073 Matrícula: 3256 Ofício: 1.	8444406684740	52.102,60	90.000,00
99	COND RES SENA IV	RUA 08 N. SN Apto. 101, LT 05 QD 25	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 80,5 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046002500050101 Matrícula: 26514 Ofício: 1.	8444430722517	98.963,30	167.000,00
100	COND RES SENA IX	RUA DEZ N. SN Apto. 302, LT 05 QD 28	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001046002800050302 Matrícula: 28045 Ofício: 1.	8444434631060	100.741,08	170.000,00
101	COND PARQUE TURMALINA	RUA OITO N. SN Apto. 101, LT 02 QD 25	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 81,05 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360400010460025000201010000 Matrícula: 25298 Ofício: 1.	8444428471146	97.778,11	165.000,00
102	COND RES FENIX XVII	AV LUNA VARGAS N. SN Apto. 402, LT 32 QD 20	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 83,05 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048002000320402 Matrícula: 22622 Ofício: 1.	8444423838440	84.892,14	145.000,00
103	COND RES SHALON	RUA VOVO BASTIAO N. SN Apto. 302, LT 03 QD 19	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01048001900030302 Matrícula: 22718 Ofício: 1.	1444413744194	98.816,70	160.000,00
104	COND RES IGUATEMI XI	RUA VOVO LEDA N. SN Apto. 302, LT 15 QD 15	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 76,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001500150302 Matrícula: 26222 Ofício: 1.	8444430098996	90.161,30	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	VILA DIVINEIA	RUA COMODIDADE N. SN, LT 03 QD 45	CENTRO	Casa, 62,16 m2 de área total, 62,16 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5049004500030000 Matrícula: 15756 Ofício: 1.	8444428520139	65.921,81	115.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTA RITA DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOT NICOMENDES VIEIRA	RUA B N. SN, LT 09 QD 11B	SETOR CENTRAL	Casa, 50 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555523879787	42.414,43	70.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 001037011B0009000 Matrícula: 3484 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 10 N. SN, LT 15A QD 32	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,5 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300032015A000 Matrícula: 25312 Ofício: 1.	8444429484179	87.819,45	150.000,00
108	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 12 N. SN, LT 10B QD 42	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 153,45 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00101013000420010B000000 Matrícula: 16325 Ofício: 1.	8444428851275	174.624,12	274.000,00
109	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 12 N. SN, LT 04A QD 39	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000390004A000000 Matrícula: 33370 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429151960	96.000,33	162.000,00
110	JARDIM ANA BEATRIZ I	RUA 13 N. SN, LT 10B QD 46	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000460010B000000 Matrícula: 21070 Ofício: 1.	8444417454849	93.037,35	157.000,00
111		QUADRA 66 N. SN, LT 25A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000660025A000000 Matrícula: 32676 Ofício: 1.	8444426109997	100.741,08	170.000,00
112		QUADRA 70 N. SN, LT 02A	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61765 Matrícula: 32669 Ofício: 1.	8444424898943	77.043,32	133.000,00
113	JARDIM ANA BEATRIZ II	RUA 21 N. SN, LT 02N QD 54	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 216,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000540002N000000 Matrícula: 20752 Ofício: 1.	8555515494723	26.140,98	45.000,00
114	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA MARIA PAPADICH N. SN, LT 15A QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001250015A000000 Matrícula: 30535 Ofício: 1.	8444416438734	73.567,68	127.000,00
115	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA ACACIA DE OLIVEIRA N. SN, LT 12A QD 107	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001070012A000000 Matrícula: 25072 Ofício: 1.	8444404444050	74.146,96	128.000,00

116	PARQ ESTRELA DALVA XII	RUA ALAIDE SOARES DUTRA N. SN, LT 07B QD 59	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 66,95 m2 de área total, 66,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003000590007B000000 Matrícula: 27343 Ofício: 1.	8444408732114	84.892,14	145.000,00
117	RES DOCE LAR	RUA 45 N. SN Apto. 101, LT 12 QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 94,78 m2 de área total, 75,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010050011412AP0AP101 Matrícula: 31585 Ofício: 1.	8444423551826	88.522,01	151.200,00
118	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	RUA 87 N. SN, LT 04 QD 239	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 79,8 m2 de área total, 79,8 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10100700239000040000000000 Matrícula: 33461 Ofício: 1.	8444428051864	76.464,05	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES INDUSTRIAIS II	RUA A N. SN, CS 03 QD 07 LT 02	DAS INDUSTRIAS	Casa, 96,06 m2 de área total, 96,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160000007000002003 Matrícula: 42549 Ofício: 1.	8444421550440	146.953,08	240.000,00
120	COND RES CONEG INDUSTRIAL	RUA O N. SN, CS 05	DAS INDUSTRIAS	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160000044000004005 Matrícula: 42411 Ofício: 1.	8444421270242	123.593,49	204.485,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES PLANO I	RUA BUGRE N. SN, CS 02	RESIDENCIAL TERRA SANTA	Casa, 74,97 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570000300045002 Matrícula: 61752 Ofício: 1.	8444416430938	84.535,00	144.390,00
122	COND RES RESIDENCE 49	RUA 1028 N. SN, CS 05	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 77,38 m2 de área total, 77,38 m2 de área privativa, 167,14m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029000352628005 Matrícula: 83296 Ofício: 1.	8444428446702	119.673,87	198.000,00
123	COND RES M DE SOUZA II	RUA AGUA LIMPA N. SN, CS 02	SETOR MAYSA	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 81,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444418117137	120.882,70	200.000,00

				10270015000029002 Matrícula: 71095 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENINSULA	QUADRA UNICA CHACARA 3 N. SN, CS 12 MOD D GLB E	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 136,89 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59366 Matrícula: 49800 Ofício: 1.	8444426617852	65.635,19	114.500,00
125	COND TERA PARQUE I	LT 16 QD 21 N. SN, CS 09	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 77,78 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 99,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62697 Matrícula: 52521 Ofício: 1.	8555522809211	62.856,87	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: MONCAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA DA PRIMAVERA N. 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2489 Matrícula: 2489 Ofício: 1.	8444416427031	47.344,21	81.500,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	CONDOMINIO SELETO OASIS RESIDENCIAL	AVENIDA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 185 Apto. 1402	JK	Apartamento, 120,48 m2 de área total, 65,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10240195234 Matrícula: 167658 Ofício: 1.	1787701741029	254.925,72	400.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DAS ESMERALDAS IV	RUA RECANTO DOS CANARIOS N. 1023, CS 04	DUMAVILLE	Casa, 53,66 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 120,96m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 9952001 Matrícula: 40430 Ofício: 1.	8444402471734	62.856,87	110.000,00

129	CONDOMINIO RESIDENCIAL REIS	RUA PAINEIRA ROSA N. 148, CS 02	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 62,6 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa, 180,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810250165001 Matrícula: 47521 Ofício: 1.	8444410043649	90.746,77	155.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALOISIO FORTUNA IV	RUA TAMARINDO N. 160, CS 03	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 150,02 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810330536001 Matrícula: 39754 Ofício: 1.	8444401464602	81.964,82	140.000,00
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLES	RUA I N. 85 Apto. 14, BL 01	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 108,59 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470111014001 Matrícula: 58675 Ofício: 1.	8444425425429	77.043,32	133.000,00
132		RUA V N. 38, CS 01	NOVA ESMERALDAS	Casa, 50,17 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470330390001 Matrícula: 44291 Ofício: 1.	8444405995882	68.787,97	120.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL TRES MARIAS II	RUA TRES MARIAS N. 334 Apto. 03	SAO PEDRO	Apartamento, 137,96 m2 de área total, 66,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800580372001 Matrícula: 56983 Ofício: 1.	8444419645412	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRONTEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA DAS PAPOULAS N. 95, LT 01A QD 15	JD ASSIS SIMPLICIO	Casa, 96,85 m2 de área total, 96,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27936 Matrícula: 68493 Ofício: 1.	1444418477836	172.074,86	270.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	JARDIM DO BOSQUE 2	RUA ANTONIO	JARDIM DO	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área	8555532489406	90.746,77	155.000,00

		GERALDO FERREIRA N. 79	BOSQUE II	privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 0104400029004000 Matrícula: 54369 Ofício: 1.			
--	--	------------------------	-----------	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 103, 103, IV	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81731063 Matrícula: 64157 Ofício: 1.	8555527937870	93.037,35	157.000,00
137	EDIFICIO MONTE CARLO	RUA FRANCISCO DELDUCA N. 12 Apto. 302, BL B	QUINTAS DAS AVENIDAS	Apartamento, 72,49 m2 de área total, 72,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90043026 Matrícula: 69424 Ofício: 3.	8555526536597	150.014,60	245.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RESIDENCIAL SOL POENTE	RUA JOSE ROMUALDO PEREIRA N. 75 Apto. 103, BL A	BAIRRO FERREIRA	Apartamento, 75,8 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050151600003 Matrícula: 22370 Ofício: 1.	8444429253991	90.161,30	154.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RESIDENCIAL AMIL	RUA 01 N. 261F	VILLAGE DO LAGO	Casa, 49,04 m2 de área total, 49,04 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01401301250007 Matrícula: 108265 Ofício: 2.	8444435214838	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		PADRE MAXIMINO BENASSATI N. 195	DISTRITO DE VERMELHO	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010290060001 Matrícula: 49981 Ofício: 1.	8444414045077	78.201,87	135.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LT RES NOVA CALIFORNIA	RUA WALDOMIRO CAETANO MACHADO N. 654, 00, 0517	CALIFORNIA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 173m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1072720477001 Matrícula: 88990 Ofício: 1.	8444427435421	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRACEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA LILO ANDRADE N. 06, CASA 03	CIDADE NOVA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010820125002 Matrícula: 11503 Ofício: 1.	8444411993047	77.622,60	134.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA K N. 275, 2520	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Casa, 61,82 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 126,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49077 Matrícula: 32273 Ofício: 1.	8444420057944	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOTEAMENTO RESIDENCIAL COLINA VERDE	RUA UM N. 105 Apto. 204, 204, APTO	COLINA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 66,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403470423008 Matrícula: 87879 Ofício: 1.	8444404943340	103.704,06	175.000,00

145	LOTEAMENTO CIDADE FOCH	RUA JOSELINA NORA LOYOLA N. 444, 0,	FOCH II	Casa, 72,66 m2 de área total, 72,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 400900154001 Matrícula: 76599 Ofício: 1.	8555503312420	174.506,78	285.000,00
-----	------------------------	-------------------------------------	---------	--	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	CONDOMÍNIO DA CAPELA	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 2555 Apto. 101, 20	SAO JANUARIO (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa. IPTU: 100930160001384 Matrícula: 13984 Ofício: 1.	8444428801642	79.360,41	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND FORMULA I	RUA UM N. 229, 03, 08	B.MARQUES INDUSTRIAL	Casa, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 63,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01038000010000500003 Matrícula: 18140 Ofício: 1.	8555527606262	59.999,74	105.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOTEAMENTO JARDIM ALVORADA	AVENIDA NHA CHICA N. 437, 437,	PARQUE SAO JOSE	Casa, 99,84 m2 de área total, 99,84 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014090280001 Matrícula: 28312 Ofício: 1.	8444401176658	123.904,77	205.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO BEIJA FLOR II	RUA DAOUD ELIAS YACOUB N. 601, 601, 3525	BEIJA-FLOR II	Casa, 142,39 m2 de área total, 142,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41301270005001 Matrícula: 37074 Ofício: 1.	8444406640794	202.028,63	317.000,00
150	LOT ILHA BELA	RUA JOAO MARTINS DA SILVEIRA N. 88	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444423891406	107.051,47	180.648,74

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21411120033001 Matrícula: 87670 Ofício: 1.			
151		RUA ROBERTO CHAVES MENDES N. 380, 0, Q136	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 43,54 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214120400110001 Matrícula: 88718 Ofício: 1.	8444426222386	111.212,08	184.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA JAPAO N. 205, 205, A2	JARDIM ANDERE	Casa, 55,12 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 140,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130021863002 Matrícula: 45303 Ofício: 1.	8555511489938	116.651,81	193.000,00
153	EDIFÍCIO VALE DOS COQUEIROS IV	RUA MIGUEL MENDES DE OLIVEIRA N. 440 Apto. 103, 103, 0P028B0	PARQUE DE EXPOSICOES	Apartamento, 54,92 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 240360292003 Matrícula: 80048 Ofício: 1.	8444426178000	97.778,11	165.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND RESIDENCIAL ISABELA	RUA DOS GONCALVES N. 489, CASA 03, QUADRA 08, LOTE 17	CENTENARIO	Casa, 66,13 m2 de área total, 66,13 m2 de área privativa, 74,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8820320540 Matrícula: 128232 Ofício: 2.	8444416704485	92.791,87	152.000,00
155	COND PARQUE CANTO DAS GAIVOTAS	RUA SUNKO YONAMINE N. 400 Apto. 403, BLOCO 02 PAVIMENTO 04 LOTE 5R1F	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 45,1 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320862603 Matrícula: 82225 Ofício: 3.	1787701682936	125.884,66	200.000,00

156	RESIDENCIAL NOROEST L8XQ284	RUA DOIS IRMAOS N. 736, CASA 01, QUADRA 284 LOTE 8X	JARDIM NOROESTE	Casa, 51,57 m2 de área total, 51,57 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24360020289 Matrícula: 258443 Ofício: 1.	8444417448903	94.222,54	159.000,00
157	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIRAPUTANGA	RUA PIRAPUTANGA N. 1145 Apto. 02, QUADRA 59, LOTE 04	JARDIM NOROESTE	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 42,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24330100415 Matrícula: 260084 Ofício: 1.	8444421035138	82.550,28	141.000,00
158	RESIDENCIAL COLINA DOS IPES	RUA ANTONIO RAHE N. 733 Apto. 108, BLOCO 01	MATA DO JACINTO	Apartamento, 39,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3620120617 Matrícula: 253865 Ofício: 1.	8444420945297	84.892,14	145.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL MACEDO III	AVENIDA 2 N. 470, CASA 03, BLOCO 07 LOTE 38 QUADRA 80	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 82,53 m2 de área total, 82,53 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11770120502 Matrícula: 118477 Ofício: 2.	8444408559021	148.789,99	243.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA WILSON CARVALHO VIANA N. SN, QUADRA G, LOTE 17A, CASA 02	JARDIM ALVORADA	Casa, 57,08 m2 de área total, 57,08 m2 de área privativa, 90,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212007171201712 Matrícula: 90598 Ofício: 1.	8444430319585	114.838,57	190.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND CHAPADA BOULEVARD	AV MANOEL JOSE DE ARRUDA N.	JARDIM SHANGRI-LA	Apartamento, 107,49 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1787700584787	133.437,74	212.000,00

		3177 Apto. 103, BL 31		13310030233483 Matrícula: 108888 Ofício: 5.			
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	JD OURO VERDE	RUA PARAISO N. 0, LT 11 QD 62 ANT. RUA 12	CANELAS	Casa, 142,2 m2 de área total, 142,2 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 30307350011 Matrícula: 43670 Ofício: 1.	8444435117409	232.675,71	380.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA ARTERIAL A-5, CONJUNTO CIDADE NOVA VII N. 333 Apto. 106, TORRE 08, PAVIMENTO 1	COQUEIRO	Apartamento, 133,16 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 652201000000 Matrícula: 33666 Ofício: 1.	1555529077820	152.955,43	240.000,00
164	.	RUA F N. 01 Apto. 205, BLOCO A JASMIM SEGUNDO PAVIMENTO	COQUEIRO	Apartamento, 94 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424407166 Matrícula: 50338 Ofício: 1.	1555533067949	135.955,43	216.000,00
165	RESIDENCIAL FLOR DO ANANI	RUA ZACARIAS, ANTIGA RUA MOCAJATUBA N. SN Apto. 14, BLOCO 10	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 99,34 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901389239 Matrícula: 34670 Ofício: 1.	8555525250819	106.667,03	180.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND TOTAL LIFE CLUBE HOME	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 3975 Apto. 1204, BLOCO 1C, DECIMO SEGUNDO ANDAR	ICORACI	Apartamento, 73,57 m2 de área total, 73,57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36318846118087900307006000 Matrícula: 25427 Ofício: 3.	1555533121110	280.418,29	440.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA D N. 400, QD 27 LT 10 RESIDENCIAL OKAJIMA	CENTRO	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 153,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 279638 Matrícula: 7352 Ofício: 1.	8444428227695	77.043,32	133.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES PARK CIDADE NOVA	RUA 08 N. 178, QD 06	JARDIM UNIAO	Casa, 54,86 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1500061780001 Matrícula: 55031 Ofício: 1.	1444419744218	168.888,29	265.000,00

Estado: PA							
Cidade: VISEU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA MAJOR OLIMPIO N. S/N	CENTRO	Casa, 135 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5085 Matrícula: 3781 Ofício: 1.	8444406015067	12.118,41	20.000,00

Estado: PB							
Cidade: BREJO DO CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA ELVIRA FERNANDES DUTRA N. SN, LOTE 03 QUADRA I	BAIRRO JOAO AGRIPINO	Casa, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 202,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7671 Matrícula: 10169 Ofício: 1.	8444425406530	21.493,69	37.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA ENILDO COUTINHO DE OLIVEIRA N. 118	CENTRO	Casa, 132 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7832 Matrícula: 16246 Ofício: 1.	8444424509386	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA JOSE VIEIRA DE SOUZA N. 06	CRUZEIRO	Casa, 85,45 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 111010450201060006 Matrícula: 83382 Ofício: 1.	8444405053860	70.507,67	123.000,00
173	CONJ RES JARDIM BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA JOSE FARIAS DA NOBREGA N. 200 Apto. 104, BLOCO J	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11750959 Matrícula: 90718 Ofício: 1.	8555530753874	68.982,07	120.338,60

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	Casa	RUA PROJETADA N. 04, LOTE 05A QUADRA B	Luís Saraiva Araújo	Casa, 80,72 m2 de área total, 80,72 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050520068001 Matrícula: 9877 Ofício: 1.	8444407430343	83.721,21	143.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	PREDIO RESIDENCIAL FIRENZE	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 61 Apto. 204	GRAMAME	Apartamento, 66,94 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.148.0184.0000.0008 Matrícula: 165787 Ofício: 1.	8555535949033	72.988,41	126.000,00
176	PREDIO RESIDENCIAL MISERICORDIA DIVINA	RUA SANTA FILOMENA N. 215 Apto. 102, NO TERREO	GRAMAME	Apartamento, 95,5 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3903231 Matrícula: 166572 Ofício: 1.	8444411489373	74.726,23	129.000,00
177	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALE DOS SONHOS	RUA TENENTE BERTO LUIZ GOMES N. 275 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 62,6 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.006.0054.0000.0004 Matrícula: 180230 Ofício: 1.	8444417706600	77.043,32	133.000,00
178	COND RESIDENCIAL KAIROS	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 280 Apto. 301	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.236.0355.0000.0007	8444423636635	82.550,28	141.000,00

				Matrícula: 193745 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA ANA ANITA SOUSA NOBREGA N. 68, QUADRA T LOTE 14 A	LT RAIMUNDO QUEIROGA	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 167,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 18148 Ofício: 1.	8444424573670	61.714,02	108.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL JULIA	CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 203, QUADRA 7 LOTE 13	BOA VISTA	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410100060000007 Matrícula: 31819 Ofício: 2.	8444401216579	76.743,93	127.000,00
181		PROJETADA N. 122, 1 ETAPA, CASA B, LT 01-B1, QUADRA 09	LOT PLANO DE VIDA	Casa, 57,63 m2 de área total, 57,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817000780000002 Matrícula: 50455 Ofício: 2.	8444416679855	75.305,50	130.000,00
182		RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ N. 275, CASA A, QUADRA 12C LOTE 45-A	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0605403870000000 Matrícula: 41150 Ofício: 2.	8444407181300	67.354,89	117.500,00
183		RUA JOAQUIM ALVES DE AQUINO N. 122, CS B	HEITEL SANTIAGO	Casa, 67,1 m2 de área total, 67,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0613700670000000 Matrícula: 41349 Ofício: 1.	8444406315494	86.076,66	141.000,00
184	Lot Plano de Vida - II	RUA MARIA DELGRACAS DA CONCEICAO N. 36, CS 02	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 54,54 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 814801950000002 Matrícula: 34069 Ofício: 1.	8444400791448	81.964,82	140.000,00
185		RUA PEDRO MOUSINHO	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 50,87 m2 de área total, 50,87 m2 de área	8444403697310	53.260,44	92.000,00

		DA COSTA N. 260, 1 ETAPA, CASA102, QUADRA 08 LOTE 244		privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816901270000002 Matrícula: 34680 Ofício: 2.			
186		R CAPITAO VITURINO CARNEIRO DA CUNHA N. 132, LOTE A7 QUADRA 1C	TIBIRI	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 603600760000000 Matrícula: 33309 Ofício: 2.	8444403031029	62.856,87	110.000,00
187		RUA PROJETADA N. 51, 51B, QUADRA 17B LOTE 11A2	TIBIRI	Casa, 66,26 m2 de área total, 66,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 46971 Ofício: 1.	8444412896347	84.892,14	145.000,00
188		RUA PROJETADA N. 51, QUADRA 07 LOTE A 1	VALE DE SANTA RITA	Casa, 51,9 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0000 Matrícula: 28253 Ofício: 2.	8555518132300	58.285,46	102.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUMÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		RUA ESAU ANTÔNIO DE FREITAS, ANT RUA PROJETADA 05 N. SN, QUADRA 127 LOTE 0497	LOT RES COSTA DA SER	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051270497001 Matrícula: 4617 Ofício: 1.	8444418255726	60.571,17	106.000,00
190		RUA PROJETADA (VL) 09 N. SN, QD K LT 05 LOT MORADA NOBRE 1ª ETAPA	MANDACARU	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050210072001 Matrícula: 3671 Ofício: 1.	8444406090565	61.448,20	107.534,81
191		RUA PROJETADA (VL) 09 N. SN, QUADRA K LOTE 06-A2	MANDACARU	Casa, 64,05 m2 de área total, 64,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1050210088001 Matrícula: 3757 Ofício: 1.	8444406753262	55.576,11	96.000,00

Estado: PE							
Cidade: BREJO DA MADRE DE DEUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRANO II ETAPA	RUA PROJETADA 33 N. 320, LOTE 23 QUADRA S	SAO DOMINGOS	Casa, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 95,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011330221001 Matrícula: 15453 Ofício: 1.	8444416729658	53.260,44	92.000,00
193		RUA PROJETADA N. 115, LOTE 49 QUADRA H	SAO DOMINGOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 05012250110001 Matrícula: 14653 Ofício: 1.	8555526176493	67.928,12	118.500,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	Cond Ideal Portal de Aldeia	AVENIDA GENERAL NEWTON CAVALCANTE N. 462 Apto. 006, BLOCO 16, ORQUÍDEA	VILA DA INABI	Apartamento, 71,95 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7997 Ofício: 1.	8555531743422	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	Lot Jardim Neópolis	RUA PROJETADA N. SN, QD CQ LT 29 AREA E	JD NEOPOLIS	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01060320346001 Matrícula: 18187 Ofício: 1.	8444405255129	79.360,41	137.000,00
196		RUA PROJETADA N. 01, LOTE 49 QD A	Lot Raio de Luz	Casa, 66,12 m2 de área total, 66,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022090049001 Matrícula: 19043 Ofício: 1.	8444406659657	65.921,81	115.000,00
197	LOT HINDEBURGO BORBA	RUA JABUTICABEIRA N. 114, LT 36 QD C	SAO JOSE	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042330345001	8444415393796	75.305,50	130.000,00

				Matrícula: 21998 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 15 N. 242, QUADRA N LOTE 14	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 306190020142000000010000 Matrícula: 52485 Ofício: 1.	8555535089417	67.354,89	117.500,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA 19 N. SN, QD E1 LT 13	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070610034001 Matrícula: 162 Ofício: 1.	8444423549589	62.856,87	110.000,00
200	LOTEAMENTO NOVA CHA DE ALEGRIA II	RUA PROJETADA R03 N. SN, QUADRA D LOTE17 CHÃ DE ALEGRIA III	NV CHA ALEGRIA III	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070940094001 Matrícula: 318 Ofício: 1.	8444427972630	53.748,26	92.842,65
201		RUA PROJETADA R19 N. 00, QD E1 LOTE 10	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.07.061.0009-001 Matrícula: 159 Ofício: 1.	8444423448553	64.953,57	113.310,92
202		RUA R18 N. SN, QUADRA P LOTE 08	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070760169001 Matrícula: 183 Ofício: 1.	8444424955777	65.921,81	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: CUIPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA JOSE LOPES DE MELO N. 138, 138, 3144	CENTRO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040310289001 Matrícula: 5943 Ofício: 1.	8444417843772	46.472,85	80.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PREDIO MULTIFAMILIAR	RUA AMELIA MARIA DA SILVA N. 210 Apto. 07, PAV. SUPERIOR	CRUZEIRO	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 60,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01.03.169.0132.007 Matrícula: 27502 Ofício: 1.	8444422640191	90.746,77	155.000,00
205	COND. PRIVÉ NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO	RUA JOSE LUIS DA SILVA N. 137 Apto. 02, LOTE 18-A, QUADRA C, FLAT 02 DUPLEX	PRADO	Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.02.074.0268.002 Matrícula: 30338 Ofício: 1.	1444413648969	106.907,32	173.100,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	CONJUNTO RESIDENCIAL SURUBIM	RUA OURO VELHO N. 11 Apto. 101, QUADRA D QD 11 LOTEAMENTO ELDORADO	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 42,4 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.5055.334.01.0141.0002.2 Matrícula: 22219 Ofício: 1.	8444425574947	93.629,95	158.000,00
207	CJ RES ENCANTO IGARASSU	RUA TENTE ESQUECER N. 16 Apto. 02, BLOCO 02, QD 10A LT 16A	ENCANTO IGARASSU	Apartamento, 52,69 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4105.186.06.0330.0002.1 Matrícula: 20626 Ofício: 1.	8444421548615	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO PEDRA BELLA	RUA DOS RUBIS, ANT RUA PROJETADA 06 N. 731, LT 87 ANT 43P SETOR 13 QD006	PEDRA BELLA	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130060093001 Matrícula: 4665 Ofício: 1.	8444432828592	86.063,06	147.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT SITIO PALHABU	RUA MANOEL CARNEIRO LEAO N. 00, QD B, LT 31	SUCUPIRA	Gleba Urbana, 18000m2 de área do terreno, Conforme RGI, o imóvel faz frente com a Rua 04 e com a Av. Manuel Carneiro Leão. No cadastro municipal, existe endereço atualizado, vinculado à inscrição municipal nº 3.2460.167.01.0050.0000.0, Sequencial 1532166.5. CIR 951.072.672.858-6. NIRF 3.038.113-4. CCIR	10219409	1.704.803,01	2.674.980,00

				27794251198. IPTU: 3246016701005000000 Matrícula: 4558 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: JATAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	R. PROJETADA 04 N. SN, QD 10 QD F	LOT SANTO ANTONIO	Casa, 68,7 m2 de área total, 68,7 m2 de área privativa, 124,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 114006000010000 Matrícula: 3527 Ofício: 1.	8444412821002	52.681,52	91.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	EDIFICIO VILA ATLANTICO VI	RUA RODIZITA N. 233 Apto. 101	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 63,49 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1010.349.03.0372.0004.1 Matrícula: 49751 Ofício: 1.	1444415699234	108.389,57	175.500,00
212	EDIFICIO VILA ATLANTICO	RUA SAFIRA N. 128 Apto. 01, XXIV13LOTEAMENTO OLINDA	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101034201002600018 Matrícula: 48172 Ofício: 1.	8444419182064	102.113,59	165.338,19

Estado: PE							
Cidade: PALMARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SIERRA DOS PALMARES	RUA PROJETADA G N. 126A, QUADRA H, LOTE 126-A	ENGENHO PAUL	Casa, 65,83 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.12.043.0035.001 Matrícula: 5754 Ofício: 1.	8444426200030	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONJUNTO RESIDENCIAL GREEN LIFE	VIA DE INTEGRACAO N. 778 Apto. 202, QUADRA H LOTE 07 LOT. NOVA AURORA	JAGUARIBE	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.4185.127.03.0281.0006 Matrícula: 715 Ofício: 2.	8444418120928	96.889,22	163.500,00
215	PRIVÊ PRAIA DE GENIPABU	RUA PEDRA DOURADA N. 239, QD F-33 LT 10	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 62,99 m2 de área total, 59,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8444424886430	104.889,24	177.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553520101190004 Matrícula: 71145 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND CANELA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 134 Apto. 03, BLOCO 033 TIPO B LOTE 14-A-1 QD 03	MURIBARA	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653420104400215 Matrícula: 20094 Ofício: 1.	8555529334529	90.746,77	155.000,00
217	CONDOMINIO JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENÇO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 203, LT 01A1 QD 19 BLOCO 04 TIPO A	MURIBARA	Apartamento, 67,68 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2265.345.01.0370.005.5 Matrícula: 20978 Ofício: 1.	8555535104955	82.786,76	137.000,00
218	COND ACACIA RESERVA SAO LOURENCO	RUA MURIBARA N. 120 Apto. 01, BL 01, TIPO A LT 4 A 1 QD 2	MURIBARA	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653390103100342 Matrícula: 19521 Ofício: 1.	8555530052060	86.063,06	147.000,00
219	RES PQ CAPIBARIBE I	RUA VINTE E NOVE-A N. 162 Apto. 401, TIPO A BLOCO 08 LT 01	PARQUE CAPIBARIBE	Apartamento, 53,19 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265181061860249 Matrícula: 19883 Ofício: 1.	8555531066366	72.988,41	126.000,00
220	JARDIM RESIDENCIAL SAO FRANCISCO	AVENIDA DOUTOR FRANCISCO CORREIA N. 1981 Apto. 003, BLOCO 14 LT ÁREA A,	PIXETE	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122301900102352111 Matrícula: 19897 Ofício: 1.	8444407043684	69.934,44	122.000,00
221	RESERVA ATLANTICA JATOBAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 003, GLEBA 03, BLOCO 04 BOSQUE A	TIUMA	Apartamento, 70,52 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 54312 Matrícula: 20181 Ofício: 1.	8555531046659	78.201,87	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: SERRA TALHADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA MARIA EMILIA DE CARVALHO N. 295	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004105110295000	8555518569112	65.662,27	114.547,24

				Matrícula: 17893 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: TORITAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		AV. PRINCIPAL 1 N. 142, QD K LT 19	LOT CAMPO ALEGRE	Casa, 99,55 m2 de área total, 99,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103106020127001 Matrícula: 1470 Ofício: 1.	8444419360892	65.921,81	115.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		RUA DOIS N. SN, LT 05 QD F3	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 232214283028314034010000 Matrícula: 9256 Ofício: 1.	8444425583474	38.921,01	67.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	RES. TROPICAL	RUA V N. 66	BAIXAO DOS DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102246009001 Matrícula: 20952 Ofício: 1.	8444429614781	78.990,42	136.361,28
226	COND RES RECANTO DOS PASSAROS	AV ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. 427, QD T	CENTRO	Casa, 55,15 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096920500427 Matrícula: 12710 Ofício: 1.	8444426313004	71.386,08	124.532,38

Estado: PI							
Cidade: BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA PROJETADA 06 N. 70	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 30589 Matrícula: 7351 Ofício: 1.	8444427660514	69.361,21	121.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT ROSA DOS VENTOS	VIA LOCAL 17 N. SN, LT07 QDR	SAO VICENTE DE PAULA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 38705 Matrícula: 38705 Ofício: 1.	8444430101008	26.140,98	45.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA BRITO N. 2151 Apto. 103, BL 03	COLORADO	Apartamento, 50,2 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3418561 Matrícula: 15574 Ofício: 7.	8555519403099	105.937,60	178.769,10
230	PQ DAS ESPLANADAS	RUA CICERO ROMAO DE VASCONCELOS N. 8525	ESPLANADA	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 212,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3874184 Matrícula: 1917 Ofício: 8.	8444418581674	68.787,97	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES OLIVEIRA 006	RUA COTINGA DE PEITO AMARELO N. 267, CS 01	JARDIM CASA GRANDE II	Casa, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010802110046001 Matrícula: 21687 Ofício: 1.	8444418476110	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND ED RES DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 212, BL 02	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 49,88 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025340015000328 Matrícula: 47697 Ofício: 1.	8555535499089	66.495,04	116.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES JOAQUIM RIBEIRO DE LIMA	RUA JOAQUIM RIBEIRO DE LIMA N. 162 Apto. 01	MARACANA	Apartamento, 68,87 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0303308042801 Matrícula: 73069 Ofício: 1.	8444418989819	117.256,22	194.000,00
234	RES ILHA DO ALVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 303, BL 05	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012690281001 Matrícula: 60733 Ofício: 1.	8444430406178	112.420,91	186.000,00
235	RES ILHA DO ALVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 104, BL 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2012690354001 Matrícula: 60806 Ofício: 1.	8444431870617	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	Cj Moradias Augusta VIII	RUA ROBERT REDZIMSKI N. 1080 Apto. 3, BL 02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 48,21 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77500190048014 Matrícula: 41687 Ofício: 8.	8444415436258	103.757,54	168.000,00
237	COND RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N. 1151 Apto. 22, BL 22	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72100060727001 Matrícula: 187896 Ofício: 8.	8444434200566	105.481,84	178.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES CANARIOS 375	RUA CANARIOS N. 375, CS 08	GRALHA AZUL	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 75,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210030466008 Matrícula: 39898 Ofício: 1.	1444418939627	159.328,58	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES FRANCISCA MORAES	RUA NOEL PEREIRA DE MELO N. 11, LT 24	CENTRO	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 135,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370000024001 Matrícula: 15575 Ofício: 1.	8444413510329	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: JANDAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RESIDENCIAL JANDAIA DO SUL I	RUA GRALHA AZUL N. 40, LT 06 QD 03	CENTRO	Terreno, 208m2 de área do terreno. IPTU: 100400030280001 Matrícula: 9154 Ofício: 1.	8555523710995	78.556,78	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL NAPOLI	RUA JULIO ZANETTE (ANTIGA RUA C) N. 00, QD 03, LT 12	JARDIM NAPOLES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 03040223101560001 Matrícula: 53208 Ofício: 1.	10219119	159.328,58	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES SUMARE PARK II	RUA PIONEIRA MARIA APARECIDA ARAUJO DE S N. 215 Apto. 406, BL 02	LOTEAMENTO SUMARE	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 46228456 Matrícula: 111697 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530235130	108.543,75	197.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARUMBI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOT RES JOÃO DE NEZ	RUA SANTINHO LABEGALINI N. 145, LT 26 QD 02	CENTRO	Casa, 40,59 m2 de área total, 40,59 m2 de área privativa, 233,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002038 Matrícula: 12708 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536539726	53.260,44	92.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND RES GABRIEL EDUARDO	RUA PADRE MARIANO N. 153	VILA FUCK	Casa, 127,9 m2 de área total, 54,25 m2 de área privativa, 166,6m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010980336001 Matrícula: 44088 Ofício: 1.	8444402801190	147.914,48	235.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COND RES OURO CCCXXIV	RUA SOPHIA JARONSKI BECHER N. 41, UNIDADE 01	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8339870305001 Matrícula: 24694 Ofício: 3.	8444420577204	106.667,03	180.000,00
246		RUA ALVARO DEGRAF N. 112, CS 04	CARA-CARA	Casa, 60 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15109020178004 Matrícula: 81262 Ofício: 2.	8444430962011	106.667,03	180.000,00
247	COND RES MAYSA VI	RUA NEUZA ALVES DOS SANTOS N. 176, LT 07 QD 27 CS 02	CARA-CARA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14239620175002 Matrícula: 72564 Ofício: 2.	8444422866955	93.926,24	158.500,00
248	COND RES SULIANI IX	RUA FURNAS N. 601, CS 01	CONTORNO	Casa, 47,71 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14147230372001 Matrícula: 63244 Ofício: 1.	8444416445145	100.741,08	170.000,00
249	COND RES REVOADA II	AVENIDA NOROESTE N. 213, CS 13	PIRIQUITOS	Casa, 41,37 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 103,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8344470154015 Matrícula: 30880 Ofício: 3.	8444427632685	94.341,06	159.200,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	CONJ RESIDENCIAL JARDIM TENERIFE	RUA LUZIANO CORDEIRO N. 1050, TIPO II, LT B 474	PARQUE DA FONTE	Terreno, 224m2 de área do terreno. IPTU: 0423000050003 Matrícula: 57713 Ofício: 1.	1444420822871	238.355,55	374.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES LUCAS MORAES	RUA PONTA PORA N. 2220, CS B	CONJUNTO FLORESTA	Casa, 50,03 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 125,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446287 Matrícula: 36091 Ofício: 1.	8444416647880	103.704,06	175.000,00
252		RUA VANDERLEI GIACOMINI N. 392, LT 15 QD 16	JARDIM OURO VERDE II	Casa, 67,71 m2 de área total, 67,71 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 35761 Ofício: 1.	8444414987447	106.074,43	179.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	PQ JD REDENTOR	RUA ALICE LEOCADIA DE SOUZA N. 741	VILA CANAA	Casa, 69,67 m2 de área total, 69,67 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 566390 Matrícula: 42954 Ofício: 2.	8555508868419	78.556,78	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1405, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939101 Matrícula: 8426 Ofício: 3.	8555526281149	65.921,81	115.000,00
255		RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 145, 12520	SAO VICENTE	Casa, 101,3 m2 de área total, 72,23 m2 de área privativa, 65,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9.263.868 Matrícula: 21973 Ofício: 3.	8444430480181	153.076,13	250.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 207, BL 07	DONANA	Apartamento, 59,59 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201389	8555537068662	103.704,06	175.000,00

				Matrícula: 12011 Ofício: 4.			
257	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL 03B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 74,69 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226454 Matrícula: 36470 Ofício: 2.	8555537231296	113.396,06	187.613,38

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 402, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 44,24 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56922 Matrícula: 56922 Ofício: 2.	1787701590500	83.391,04	138.000,00
259	DENDE	RUA DOUTORA ELVIRA NUNES GONCALVES N. 23, 20123	RETIRO SAO JOAQUIM	Casa, 126,93 m2 de área total, 126,93 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57916 Matrícula: 17293 Ofício: 1.	1444415224872	128.402,35	204.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA ANTONIA DOLORES DA SILVA (ANTIGA RUA 01) N. T 08, CS 04, 138	BRISA MAR	Casa, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 78,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002829 Matrícula: 55153 Ofício: 2.	8444426308671	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA N. 30 Apto. 401, BL 02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02324503630029 Matrícula: 12518 Ofício: 3.	8555508717992	55.981,35	96.700,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA ROSEMARY SADDI N. 70 Apto. 312, BL 29	COSMORAMA	Apartamento, 73,06 m2 de área total, 73,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444415822093	97.581,50	158.000,00

				943572 Matrícula: 24356 Ofício: 2.			
263		RUA JOSE CERCA N. 58, CS 07	CRUZEIRO DO SUL	Casa, 65,78 m2 de área total, 65,78 m2 de área privativa, 576m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955286 Matrícula: 24354 Ofício: 2.	8444415884404	199.611,27	326.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MIGUEL PEREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOTEAMENTO BAIRRO RECREIO	RUA DIOGO SOARES DIAS N. 213	CENTRO	Casa, 305,9 m2 de área privativa, 1600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 3 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, ATUAL RUA ELVIRA MENDES GOMES, 76. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 23969 Matrícula: 436 Ofício: 1.	1444401242440	592.702,30	930.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RES OURO VERDE	ESTRADA FREI ORLANDO N. 567 Apto. 103, BL 7	JACARE	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2571982 Matrícula: 40116 Ofício: 16.	8444433855658	162.260,69	265.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA CARLITO MARCHON N. 1474, GL C LT 162	DEBOSSAN	Terreno, 9250m2 de área do terreno. IPTU: 20442014740005 Matrícula: 8788 Ofício: 1.	1444423966521	697.221,84	1.094.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA SEIS N. 50, CS 01	ADRIANOPOLIS	Casa, 32,86 m2 de área total, 32,86 m2 de área privativa, 54,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946158-2 Matrícula: 20759 Ofício: 6.	8444425182666	87.819,45	150.000,00
268		RUA SEIS N. 50, CS 06	ADRIANOPOLIS	Casa, 32,95 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa,	8444425206425	101.452,20	171.200,00

				53,76m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9461639 Matrícula: 20764 Ofício: 6.			
269		RUA SEIS DE ABRIL N. 393	IPIRANGA	Casa, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937353 Matrícula: 6541 Ofício: 5.	8444421496356	73.996,31	127.739,94

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA CANDIDO VIANNA DE LIMA N. 161, ANTIGA RUA 05	BANGU	Casa, 153 m2 de área privativa. IPTU: 14991129 Matrícula: 71380 Ofício: 12.	1444421094284	417.440,87	655.000,00
271	SHERATON BARRA	AVENIDA LUCIO COSTA N. 3150 Apto. 520, BL 1	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30120794 Matrícula: 269928 Ofício: 9.	1600000026623	622.018,76	976.000,00
272		AVENIDA PREFEITO DULCIDIO CARDOSO N. 11100 Apto. 204	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30985360 Matrícula: 297536 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416905733	650.060,59	1.020.000,00
273		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 102, BL 60	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31076102 Matrícula: 78151 Ofício: 12.	8019870026687	61.142,59	107.000,00
274		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 101, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31074644 Matrícula: 199490 Ofício: 4.	8555503168010	86.473,40	147.700,88
275	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 207, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.369.268-2 Matrícula: 982 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537072201	97.778,11	165.000,00
276		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 412, BL 5	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32906570 Matrícula: 370550 Ofício: 9.	8555527466835	71.080,90	124.000,00
277		ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 403, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34261610 Matrícula: 25203 Ofício: 12.	1787700947090	107.552,72	174.145,00
278	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 306, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33773516 Matrícula: 239157 Ofício: 4.	8555534312570	97.778,11	165.000,00

279		ESTRADA IARAQUA N. 620 Apto. 403, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17230707 Matrícula: 84566 Ofício: 4.	1555531510861	103.695,78	167.900,00
280		RUA CANTORA NARA LEAO N. 151 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.175.165-4 Matrícula: 228129 Ofício: 4.	8444407845497	111.816,50	185.000,00
281		RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 208, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484374-8 Matrícula: 46139 Ofício: 12.	1787701145736	125.133,54	198.806,65
282	COND RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34847871 Matrícula: 46577 Ofício: 12.	1787701638147	122.737,54	195.000,00
283		PRACA DA BIBLIA N. 40 Apto. 402	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.485.062-2 Matrícula: 147229 Ofício: 9.	1444418565263	72.985,63	122.000,00
284		RUA MANICARIA N. 381 Apto. 103	CURICICA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31144553 Matrícula: 302411 Ofício: 9.	1444400812730	161.877,83	254.000,00
285		RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 106, BL 03	ENGENHO NOVO	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33993114 Matrícula: 101856 Ofício: 1.	8555537139179	101.926,27	172.000,00
286	RES RESERVA DA BRISA	ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 102, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042557 Matrícula: 248129 Ofício: 4.	8444418486736	97.778,11	165.000,00
287		RUA CENTO E QUARENTA N. 30, CS 02	GUARATIBA	Casa, 100,8 m2 de área total, 100,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 3.399.848-5 Matrícula: 452180 Ofício: 9.	1444414913046	258.749,61	406.000,00
288	COND PARQUE VIOLETA	RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 502, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34768978 Matrícula: 472848 Ofício: 9.	8787715062917	107.259,62	181.000,00
289		RUA ROSADA N. 85, CS 11 BL 29	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33048067 Matrícula: 403585 Ofício: 9.	8555529337315	97.778,11	165.000,00
290		RUA JUSTINIANO SERPA N. 26 Apto. 101	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138154 Ofício: 6.	8444409584127	71.789,15	120.000,00
291		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 402, BL 02	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,86 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0182174-3 Matrícula: 228327 Ofício: 8.	8555527674624	75.305,50	130.000,00
292		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 505, BL 04	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32909244 Matrícula: 235364 Ofício: 8.	8555532012715	92.444,76	156.000,00
293		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N.	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701636020	124.625,81	198.000,00

		302 Apto. 404, BL 11		garagem. IPTU: 3.445.773-9 Matrícula: 457707 Ofício: 9.			
294		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 506, BL 9	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.460.154-2 Matrícula: 452404 Ofício: 9.	1787701522424	108.080,77	175.000,00
295	BELA VITTA	AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 881 Apto. 801, BL 01	MADUREIRA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33769035 Matrícula: 234233 Ofício: 8.	8444432145304	114.838,57	190.000,00
296		RUA JOAQUIM TOURINHO N. 161 Apto. 302	PECHINCHA	Apartamento, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19914886 Matrícula: 207175 Ofício: 9.	1555516723124	202.665,95	318.000,00
297		RUA RITA DE SOUSA N. 205, LT 29 QD F	PENHA CIRCULAR	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 170,1m2 de área do terreno. IPTU: 20399713 Matrícula: 225839 Ofício: 8.	1444407910398	141.941,25	225.510,00
298		RUA GASPAR N. 120, CS 01 A	PILARES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 115,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 05882576 Matrícula: 138260 Ofício: 6.	1444420879083	148.206,04	235.463,22
299		AVENIDA JOSE MARTI N. 176, QD F LT 34	REALENGO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0633986-5 Matrícula: 96766 Ofício: 4.	8022670003837	194.988,85	305.953,98
300		RUA PAULO ANTUNES RIBEIRO N. 407 Apto. 302	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 147 m2 de área total, 147 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3176380-8 Matrícula: 352596 Ofício: 9.	1600000009850	626.479,96	983.000,00
301	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 301, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33823642 Matrícula: 241399 Ofício: 4.	8555533605930	76.464,05	132.000,00
302	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 403, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33821950 Matrícula: 241225 Ofício: 4.	8555535983940	74.726,23	129.000,00
303	COND RES PIACENZA LIFE	RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 155 Apto. 104, BL 15	SANTISSIMO	Apartamento, 91,96 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.271.485-9 Matrícula: 44091 Ofício: 12.	8444423771672	83.391,04	138.000,00
304		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1102, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834978 Matrícula: 70412 Ofício: 3.	1787701731023	109.933,58	178.000,00
305		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 1105, BL 01	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34832709 Matrícula: 70159 Ofício: 3.	1787701613705	165.064,40	259.000,00
306		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 201, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.483.477-0 Matrícula: 70307 Ofício: 3.	1787701647944	163.789,78	257.000,00
307		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 302, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34834895 Matrícula: 70316 Ofício: 3.	1787701674631	165.701,72	260.000,00
308		RUA SA FREIRE N. 121	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de	1787701716482	156.142,00	245.000,00

		Apto. 1203, BL 03		garagem. IPTU: 3483509-0 Matrícula: 70425 Ofício: 3.			
309		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 203, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.483.499-4 Matrícula: 70309 Ofício: 3.	1787702129459	208.083,12	326.500,00
310		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 411, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018829-6 Matrícula: 70209 Ofício: 3.	1787702312709	179.844,36	282.191,00
311		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 401, BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022764 Matrícula: 122194 Ofício: 6.	8555537086857	94.815,14	160.000,00
312		RUA IBIA N. 517 Apto. 608, BL 03	TURIACU	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16764425 Matrícula: 278155 Ofício: 8.	8444412691710	86.076,66	141.000,00
313		RUA GUABA N. 51, CS 04	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 62,36m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0.500.627-1 Matrícula: 154152 Ofício: 8.	8444400742625	60.836,46	102.000,00
314		RUA TORRES HOMEM N. 80 Apto. 306	VILA ISABEL	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00279786 Matrícula: 37944 Ofício: 10.	1444404595807	155.887,72	244.601,00
315		RUAS DAS ROSAS N. 126	VILA VALQUEIRE	Prédio, 354,5 m2 de área privativa, 354,5m2 de área do terreno. IPTU: 08250284 Matrícula: 194443 Ofício: 8.	10151177	976.838,43	1.673.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316		RUA ANTONIO MENEZES N. 261, CS 05	BOACU	Casa, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 838863005 Matrícula: 61964 Ofício: 4.	8444421426480	75.305,50	130.000,00
317		RUA DOUTOR LOPES DA CRUZ N. 82, CS 06	COELHO	Casa, 27,9 m2 de área total, 27,9 m2 de área privativa, 34,38m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 408284067 Matrícula: 79487 Ofício: 3.	8444432118951	76.174,41	131.500,00
318	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE SEABRA N. 1013, CS 06	COLUBANDE	Casa, 67,95 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 102,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174679000 Matrícula: 58385 Ofício: 3.	8444406460478	86.355,79	147.500,00
319	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA VISCONDE DE	COLUBANDE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa,	8444410232913	117.702,16	187.000,00

		SEABRA N. 1013, CS 09		83,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174685000 Matrícula: 58391 Ofício: 3.			
320	FAZENDA RESTAURADA	RUA ITACOATIARA N. 198, CS 05	GUAXINDIBA	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 361812005 Matrícula: 62159 Ofício: 3.	8444411057406	132.970,97	220.000,00
321	JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 425	JARDIM CATARINA	Casa, 24,33 m2 de área total, 24,33 m2 de área privativa, 29,92m2 de área do terreno. IPTU: 361287000 Matrícula: 68728 Ofício: 3.	8444415592560	56.155,03	97.000,00
322	LOT JARDIM CATARINA	RUA SAFIRA N. 1341 Apto. 101	JARDIM CATARINA	Apartamento, 0,01 m2 de área privativa. IPTU: 833853000 Matrícula: 68775 Ofício: 3.	8444422661296	82.093,17	140.219,23
323	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA MARIO DE ALENCAR N. 622, CS 01	LARANJAL	Casa, 32,98 m2 de área total, 32,98 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 318909002 Matrícula: 80224 Ofício: 3.	8444433163730	103.111,46	174.000,00
324	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 300, CS 03	LARANJAL	Casa, 42,42 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 59,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371.996-004 Matrícula: 76249 Ofício: 3.	8444426037716	68.787,97	120.000,00
325	COND. CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 407, BL 8	MARIA PAULA	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855708403 Matrícula: 12967 Ofício: 6.	1787700794064	92.255,81	151.121,90
326	COND RES COMPLETO SAO GONCALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 204, BL 04	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 38,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848863189 Matrícula: 57790 Ofício: 4.	8555523322570	117.860,63	195.000,00
327		RUA EDUARDO RODRIGUES N. 200, CS 03	SAO MIGUEL	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 80m2 de área do	8444418859575	150.901,37	236.777,00

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81796000 Matrícula: 11825 Ofício: 4.			
328		RUA VITAL BRASIL N. 380, CS 02	TRINDADE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 403.294-002 Matrícula: 62210 Ofício: 4.	1444415234460	98.816,70	160.000,00
329	FAZ RESTAURADA	RUA ITAPUCA N. 150, CS 01	VISTA ALEGRE	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 42,5m2 de área do terreno. IPTU: 169015000 Matrícula: 54319 Ofício: 3.	8555516321938	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RESIDENCIAL BELA ROMA	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 850 Apto. 102, BL 23	ROMA	Apartamento, 121,53 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334100103581 Matrícula: 36792 Ofício: 1.	8555527775234	78.556,78	130.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA LOURIVAL FONSECA N. SN, LT 42	PACHECO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020010010000 Matrícula: 1880 Ofício: 1.	8444406403091	59.999,74	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	LOT RUY PEREIRA	RUA ZILAR SOARES N. 175, LT35 QD K	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000727406053600015 Matrícula: 22380 Ofício: 1.	8555537249420	40.663,74	70.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	LOT KAMATAU	RUA PROJETADA N. SN, LT 2C GLB C	KAMATAU	Casa, 56,08 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17160 Ofício: 1.	8555515933336	65.921,81	115.000,00
334		RUA PROJETADA N. 9, LT 09 GLB E	BAIRRO MOINHO	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000800606009000007 Matrícula: 16368 Ofício: 1.	8555512350844	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335	RES PLANICIE DOS CAJUEIROS II	RUA PROJETADA N. 43	BELA VISTA	Casa, 50,26 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000452903039500001 Matrícula: 9464 Ofício: 1.	8555501600992	52.102,60	90.000,00
336	LOT CAMPOS VERDES	RUA CAMELIA N. 334, LT20 QD03	BELA MACAIBA	Casa, 45,26 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003003903183600006 Matrícula: 13324 Ofício: 1.	8555514915806	44.149,21	76.000,00
337	LOT PORTO VITORIA	RUA PROF JOABE DA COSTA E SILVA OLIVEIRA N. 104, LT 34 QD B	BELA MACAIBA	Casa, 59,92 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000407103038500001 Matrícula: 24243 Ofício: 1.	8444423121490	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	RES FLORAIS DO BRASIL	RUA HIROSHI IENAGA N. 1170 Apto. 305, BL 03	PAJUCARA	Apartamento, 69,13 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002018904084000938 Matrícula: 39806 Ofício: 3.	8555532331578	82.550,28	141.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOTEAMENTO NOVA ALVORADA	RUA LUIZ AUGUSTO RODRIGUES	GUAJIRU	Casa, 71,07 m2 de área total, 71,07 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444412842476	65.348,57	114.000,00

		N. SN, LT 03 QD 17		do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501403020300015 Matrícula: 43643 Ofício: 1.			
340	RES ANDORINHA	RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 73, CS 03	PARQUE DOS IPES	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202302019500039 Matrícula: 46407 Ofício: 1.	8444415775745	56.155,03	97.000,00
341	LOT RAVENA III	AVENIDA GENERAL LECO N. 249, QD UNICA	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 79,92 m2 de área total, 79,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18754 Ofício: 1.	8003300229770	85.466,19	140.000,00

Estado: RO							
Cidade: URUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		RUA EDUARDO TRESSMAN N. 2806	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2508 Matrícula: 5332 Ofício: 1.	8555520352117	101.287,12	164.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA CENTO E QUARENTA E OITO N. 458 Apto. 303	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 27,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 418420 Matrícula: 78683 Ofício: 1.	8444430923695	95.798,25	161.659,00
344		ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 23, COND TERRA NOVA RESERVA I QUADRA B	STELLA MARIS	Casa, 65,89 m2 de área total, 62,97 m2 de área privativa, 151,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 635300000000000006353220000 Matrícula: 59746 Ofício: 1.	8444416673067	119.590,43	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	RESIDENCIAL RIZZO III	RUA ALEXANDRE LUCIANO N. 748, CS 61	DESVIO RIZZO	Casa, 63,84 m2 de área total, 21,28 m2 de área privativa, 63,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43242406008061 Matrícula: 126593 Ofício: 1.	8444409465055	108.698,37	176.000,00
346		RUA DIONYSIO	NOSSA SENHORA	Apartamento, 43,21 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts,	8444432716743	97.778,11	165.000,00

		ADAMI N. 169 Apto. 108	DAS GRACAS	WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52075390006008 Matrícula: 63743 Ofício: 1.			
347	RES CARMEL	RUA EROTIDES ALVES PAIM N. 145 Apto. 43, BOX 14	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, varanda, 1 vaga de garagem. IPTU: 5207582401015 Matrícula: 119963 Ofício: 1.	8787710123896	124.509,18	206.000,00
348		RUA ADRIANO NORBERTO MUSSOI N. 272 Apto. 36	REOLON	Apartamento, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43105576004036 Matrícula: 132374 Ofício: 1.	8306110030283	47.564,75	78.500,00
349	Residencial Solar dos Coqueiros	RUA DOS COQUEIROS N. 143 Apto. 211, BL C	SANTA FE	Apartamento, 58,31 m2 de área total, 54,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 36082713001047 Matrícula: 114612 Ofício: 1.	8444428019529	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA JORGE TADEU N. 260 Apto. 402, 402-A BLOCO A	SANTA FE	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 38,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1031881106001014 Matrícula: 80501 Ofício: 1.	8444435235622	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	Condomínio Residencial Figueira	ESTRADA JOSE CARLOS FERREIRA N. 1375	PEDRAS BRANCAS	Casa, 84,89 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 44,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4994000 Matrícula: 59829 Ofício: 1.	8444413274870	70.507,67	123.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA SANTOS PEDROSO N. 171 Apto. 33, BOX 4	HAMBURGO VELHO	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 66,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202600651017001 Matrícula: 19859, 22098 Ofício: 1.	8444409523322	147.914,48	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: OSORIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOTEAMENTO SERRAMAR	RUA 2 N. SN, LOTE 3, QUADRA 1	Serramar	Terreno, 680m2 de área do terreno. IPTU: 20427 Matrícula: 43722 Ofício: 1.	1444420346930	109.933,58	178.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RESIDENCIAL TADIOTTO II	RUA DENEVAL FRANQUILIN QUEIROZ N. 226, LOTE 1 QUADRA B	LOT RES VALLE VERDE	Casa, 50,67 m2 de área total, 50,67 m2 de área privativa, 178,12m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 11682018639 Matrícula: 359 Ofício: 1.	8444418805882	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RES SEVILHA	RUA JOAO JACOB BAINY N. 201 Apto. 144, BL 11	TRES VENDAS	Apartamento, 59,33 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228501 Matrícula: 89256 Ofício: 1.	8555532149915	88.990,38	152.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 225, BLOCO G	CAMPO NOVO	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146499 Ofício: 1.	8042890000610	68.787,97	120.000,00
357	COND ROSSI IDEAL PARQUE BELO	RUA DEODORO N. 205 Apto. 141, BOX 30, TORRE K	MARIO QUINTANA	Apartamento, 65,58 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45443, 45532 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555502707421	99.555,89	168.000,00
358	PORTO SAO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 307, TR 4	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184669 Matrícula: 61942 Ofício: 1.	8787708635842	146.953,08	240.000,00
359	RES SAN RAFAEL	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 228, BLOCO G	VILA NOVA	Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 140029 Ofício: 1.	8444400197350	86.839,76	142.250,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA CORONEL ERNESTO BECKER N. 2013 Apto. 01	SANTA MARIA	Apartamento, 179,58 m2 de área total, 162,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 55237000 Matrícula: 120633 Ofício: 1.	1444407580029	200.754,00	315.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		RUA ALBINO KEMPF N. 272 Apto. 701, BLOCO 1	RIO DOS SINOS	Apartamento, 89,18 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68350 Matrícula: 69947 Ofício: 1.	1444417502560	191.194,29	300.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 104, BL 01	CAMBOIM	Apartamento, 82,9 m2 de área total, 39,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870311 Matrícula: 46514 Ofício: 1.	8444428443495	103.111,46	174.000,00
363	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	ESTRADA FEDERAL BR-116 KM 21 N. S/N Apto. 305, BLOCO 41	COHAB	Apartamento, 30,98 m2 de área total, 28,38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 510200 Matrícula: 47660 Ofício: 1.	8444426570929	47.634,67	82.000,00
364	VILA FELIZ	RUA MARIA QUITERIA N. 61, LT 01 QD 6	HORTO FLORESTAL	Casa, 115,76 m2 de área privativa, 488,25m2 de área do terreno. IPTU: 9487076277 Matrícula: 16042 Ofício: 1.	1555531960735	129.582,28	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: TAPERA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		AVENIDA BRASILIA N. SN, LOTE 4, QUADRA 44, ZONA E	LOTEAMENTO CRISTAL	Terreno, 259,35m2 de área do terreno. IPTU: 568910-0 Matrícula: 9407 Ofício: 1.	1444418939252	49.988,43	82.500,00

Estado: RS							
Cidade: TAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA PALMEIRA DAS MISSOES N. 1395, QUADRA F LOTE 02	IDEAL	Casa, 45,16 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa,	8444419934147	98.370,70	166.000,00

		RESIDENCIAL PRIMAVERA		240,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 415268 Matrícula: 59761 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: BALNEARIO GAIVOTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA 11 ANDRE FIORAVANTE MINATTO N. 806	CENTRO	Casa, 130,98 m2 de área total, 130,98 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3419 Matrícula: 61254 Ofício: 1.	1444417990700	430.187,15	675.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND MONTE CASTELO IV	RUA VALENTIN PARIZOTTO N. 241D Apto. 08, BL I	PROGRESSO	Apartamento, 50,83 m2 de área total, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91788 Matrícula: 90115 Ofício: 1.	8444431893463	84.892,14	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: MAFRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES MARSELHA	RUA BENEMERITA MARIA SOCREPPA N. 571 Apto. 203, BL 02	VILA NOVA	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070412342022 Matrícula: 12727 Ofício: 1.	8555531968017	103.704,06	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	Res Valência	RUA JORGE MARCELINO COELHO N. 795 Apto. 404	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 72,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122883 Matrícula: 57944 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444406397865	178.448,00	280.000,00

Estado: SC							
Cidade: VIDEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	RES LA VITA	RUA THEODORO TURKOT N. 67, CS 04	CIDADE ALTA	Casa, 82,82 m2 de área total, 82,82 m2 de área privativa, 70,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202851 Matrícula: 29449 Ofício: 1.	8444401496601	152.955,43	240.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	Cond Caminho dos Ventos	RUA Z N. 90 Apto. 302	ARUANA	Apartamento, 75,05 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3601704041603026 Matrícula: 74503 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526605825	111.168,79	180.000,00
373	COND VILLA ASTURIAS	RUA JOSEFINA RIBEIRO DE CARVALHO N. 167 Apto. 705, BL OVIEDO	JABOTIANA	Apartamento, 100,73 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902055050701041 Matrícula: 38620 Ofício: 1.	1787700015880	184.821,15	290.000,00
374	ED RES ATAIDE BARRETO	RUA ISAIAS AMANCIO DE JESUS N. 103 Apto. 03	PONTO NOVO	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 58,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2801006025501005 Matrícula: 95278 Ofício: 5.	8444428532064	74.726,23	129.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 241, QD B LT 23	CENTRO	Casa, 60,27 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25203 Matrícula: 18154 Ofício: 2.	8444417561394	67.641,51	118.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	POVOADO PALESTINA	RUA PALESTINA (ANTIGA RUA VICINAL) N. SN, A 39	JARDIM	Casa, 58,89 m2 de área total, 58,89 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020034036039 Matrícula: 29509 Ofício: 1.	8444428923772	71.654,14	125.000,00

377		RUA 52 N. 177, LT09B QDA62	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 60,25 m2 de área total, 60,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3052333007201 Matrícula: 31563 Ofício: 1.	8444419172239	75.305,50	130.000,00
378	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. 105	SANTA INES	Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020020020001 Matrícula: 32706 Ofício: 1.	8444420714554	60.392,76	100.000,00
379	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 2 DE ABRIL N. LT 05, QD 69	SANTA INES	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020069005000 Matrícula: 27127 Ofício: 1.	8444416750053	61.714,02	108.000,00
380	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 6 DE ABRIL N. S/N, LT 16A QD 81	SANTA INES	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 06010010016001 Matrícula: 21364 Ofício: 1.	8444406095230	62.625,77	105.000,00
381		RUA JOSEFA MARQUES N. SN, A 03M	TAICOCA DE DENTRO	Casa, 68,07 m2 de área total, 68,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021000014004 Matrícula: 34557 Ofício: 1.	8444423075862	21.784,15	37.500,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>SAO CRISTOVAO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	LOTEAMENTO PARQUE DOS ARAÇAS	RUA A N. SN, LT 32B QDA	POVOADO ZALOO	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1150380375001 Matrícula: 28710 Ofício: 1.	8444426305672	29.626,44	51.000,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>TOBIAS BARRETO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		RUA LUIZ BATISTA RAMOS N. 247	CENTRO	Casa, 57,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01021050178001 Matrícula: 5277 Ofício: 1.	8444408597446	23.024,98	38.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>AVARE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	VILA OPERÁRIA	RUA WELLINGTON DE PAULA	VILA OPERARIA	Casa, 74,19 m2 de área total, 74,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do	8444416130098	87.819,45	150.000,00

		ASSIS N. 426, LT 08 QD AN		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27034 Matrícula: 70763 Ofício: 1.			
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: Bady Bassitt							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES LAGO SUL II	RUA ELCI NUNES N. 1161, ANTIGA RUA PROJETADA 21	BADY BASSITT	Casa, 60,18 m2 de área total, 60,18 m2 de área privativa, 154,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02380700 Matrícula: 143672 Ofício: 1.	8444412435749	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: Barretos							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1304, TORRE 04	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 118,5 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027130404 Matrícula: 90940 Ofício: 1.	1787702031858	157.098,14	246.500,26

Estado: SP							
Cidade: Bauru							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	.	RUA DOUTOR OLYMPIO AVALLONE N. 3-45	JARDIM SAO JUDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33497011 Matrícula: 101030 Ofício: 2.	8444420685651	65.921,81	115.000,00
388	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto. 103, BLOCO 7	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948423 Matrícula: 139296 Ofício: 2.	1787701397468	111.168,79	180.000,00
389	PARQUE BOGOTÁ	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO N. 11-05 Apto. 102	PARQUE BAURU	Apartamento, 75,37 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8444431308587	83.135,75	142.000,00

				Matrícula: 118197 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	JOY GARDEN	RUA 04 N. 772 Apto. 706, TR 03	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 102,22 m2 de área total, 54,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 294821 Ofício: 3.	1787701990088	270.858,58	425.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPOS NOVOS PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RES GIACOMO FADEL	RUA MARIA ANTONIA DE LIMA (MARIA PENA) N. 59	ES CAMPOS NOVOS PAUL	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209134510 Matrícula: 24028 Ofício: 1.	8444423346912	87.819,45	150.000,00
392	RES GIACOMO FADEL	RUA MARIA ANTONIO DE LIMA (MARIA PENA) N. 197, LT 08 QD G	GIACOMO FADEL	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209447710 Matrícula: 24152 Ofício: 1.	8444424700663	63.999,72	112.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393		RUA DAS VIOLETAS N. 0, LT 02-A	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2929300 Matrícula: 59736 Ofício: 1.	8444424304091	84.892,14	145.000,00
394	JARDM STA RITA DE CASSIA	RUA DAS PALMEIRAS N. 37	RESIDENCIAL BOA VISTA	Casa, 53,37 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2941600 Matrícula: 60167 Ofício: 1.	8444423650387	96.355,88	162.600,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND MULTIPREDIAL ITU	AV PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES N. 1587 Apto. 52-A	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 38,06 m2 de área total, 33,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146182028801019 Matrícula: 12730 Ofício: 1.	8444407480863	77.348,21	128.000,00

396	PAULO NANI DA SILVA	RUA MANAUS N. 58 Apto. 17	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 46,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009655 Matrícula: 4515 Ofício: 1.	8444415101302	123.366,97	196.000,00
397	VILA DIVA	RUA EDEIA N. 539, LT 02 QD XII	VILA DIVA	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt. IPTU: 232432057003300000 Matrícula: 6655 Ofício: 1.	8444412781566	431.461,78	677.000,00
398	ED VICTORIA	AVENIDA DOUTOR ACRISIO CRUZ N. 410 Apto. 82	VILA SILVIANIA	Apartamento, 115,96 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 232540250012401030 Matrícula: 3506 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415584313	251.739,15	395.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLOMBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	JARDIM DAS FLORES	RUA DAS HORTENCIAS N. 186, E14	JARDIM DAS FLORES	Casa, 70,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013600 Matrícula: 70044 Ofício: 1.	8555537207263	75.884,78	131.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	JARDIM LAVAPÊS DAS GRAÇAS	RUA CONSOLACAO N. 355	GRACA	Casa, 141,68 m2 de área total, 141,68 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 231543311030200000 Matrícula: 39039 Ofício: 1.	1444423182024	242.816,75	381.000,00
401	COND RES JARDIM DA GLORIA - FASE III	AVENIDA JOAO PAULO ABLAS N. 670 Apto. 11, BLOCO 03 - EDIFÍCIO BOA VISTA	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 72,27 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541180098900000 Matrícula: 73622 Ofício: 1.	8444414764200	125.884,66	200.000,00
402	COND BOSQUES DA VILA	RUA DOS COQUEIRAIS N. 236, CASA 79	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 66,91 m2 de área privativa, 106,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231634241016400000 Matrícula: 113708 Ofício: 1.	1444411783265	232.619,72	365.000,00
403	COND RES DAS PAINEIRAS	RUA FRIEDRICH KRISTIAN	LAGEADO	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa. IPTU:	8444429277084	111.212,08	184.000,00

		BERG N. 275 Apto. PI17, BLOCO 02		231612309000100000 Matrícula: 148778 Ofício: 1.			
404	RES COTIA ALTA VISTA	RUA SALVADOR N. 1157 Apto. 01, BL 01	PARQUE TURIGUARA	Apartamento, 102,28 m2 de área total, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231616199000400000 Matrícula: 116971 Ofício: 1.	8444413272436	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RES PIRATININGA II (PAR)	RUA PIRATININGA N. 486 Apto. 53, BL 1	SERRARIA	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17760 Matrícula: 42010 Ofício: 1.	8444433663791	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	CONDOMINIO RESIDENCIAL TAVEIRA XVIII	RUA JORNALISTA CLAUDIO ABRAMO N. 1560 Apto. 01	JARDIM AEROPORTO III	Apartamento, 55,82 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432100123901 Matrícula: 107543 Ofício: 1.	8444418587788	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND RES PORTO SEGURO IV	RUA TURQUIA N. 329, CS 18	CHACARAS R S ALEIXO	Casa, 88,1 m2 de área total, 59,92 m2 de área privativa, 43,82m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300702118 Matrícula: 15811 Ofício: 1.	8444420737201	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS DUMONT	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 1915 Apto. 09	JARDIM BOA ESPERANCA (VICENTE DE CA	Apartamento, 69,99 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa. IPTU: 60548001093 Matrícula: 24000 Ofício: 1.	8444406736279	117.072,73	186.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 115, TORRE 16	PONTE GRANDE	Apartamento, 82,99 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 100894 Ofício: 1.	8555518029371	180.629,83	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA MILTON VIEIRA DO PRADO N. 42	BAIRRO JARDINS	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00064240007-07 Matrícula: 56611 Ofício: 1.	8444424202760	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA LUIZ CRESCENDO N. 66, LT 25 QD K	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 97,83 m2 de área total, 97,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4006 Matrícula: 16000 Ofício: 1.	1444415838110	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	MORADA ITAPETININGA	RUA FRANCISCO WEISS JUNIOR N. 1555, CASA 366	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 41,61 m2 de área total, 40,91 m2 de área privativa, 106,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01089050330001 Matrícula: 76871 Ofício: 1.	8444416088750	135.326,01	215.000,00
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL MR VILLAGE I	RUA PEDRO DE ALMEIDA N. 465, CS 03	VILA SONIA	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 78,43m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 401264 (Prefeitura Municipal). IPTU: 01093140372003 Matrícula: 94736 Ofício: 1.	10209520	101.904,73	165.000,00

414	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MR VILLAGE I	RUA PEDRO DE ALMEIDA N. 465, CS 04	VILA SONIA	Casa, 42,88 m2 de área privativa, 78,45m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 401265 (Prefeitura Municipal). IPTU: 01093140372004 Matrícula: 94737 Ofício: 1.	10209621	101.904,73	165.000,00
-----	-------------------------------------	------------------------------------	------------	---	----------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	PARQUE LIBERTY	RUA DOUTOR LAURO CORREA DA SILVA N. 4405 Apto. 301, BL 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 46,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492009009 Matrícula: 88032 Ofício: 2.	8444431677213	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA ANTONIO ORLANDO BOER N. 76	JARDIM FLAMINGO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7367301 Matrícula: 73762 Ofício: 1.	8444423758625	100.741,08	170.000,00
417		RUA JAPAO N. 142	JOQUEI CLUBE	Casa, 81,27 m2 de área total, 81,27 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2526600 Matrícula: 50120 Ofício: 1.	8444431836567	104.154,70	175.760,46
418		RUA APARECIDO HALLEY PENTEADO N. 86	PARQUE DAS PRIMAVERAS	Casa, 48,1 m2 de área total, 48,1 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4214535 Matrícula: 42951 Ofício: 2.	1444420815956	159.328,58	250.000,00
419		RUA JOAO CEZARIO MOTTA N. 87	PROFESSOR ANTONIO DA SILVA PENTEADO	Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7584700 Matrícula: 59395 Ofício: 1.	8444408368617	104.375,14	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA ALIANÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RESIDENCIAL NOVA ITAPIREMA	RUA FRANCISCO BERNARDO DE OLIVEIRA N. 617	RESIDENCIAL NOVA ITAPIREMA (NOVA IT	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 160,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 243-5187060 Matrícula: 5019 Ofício: 1.	8444408837340	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA GRANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA MARIA LUIZA PONTES LINHARES N. SN, LT 16 QD 06	JARDIM UNIVERSO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 7958 Matrícula: 15620 Ofício: 1.	8444424561078	34.854,64	60.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA COZO TAGUCHI N. 3410, LT 16A QD B	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983401 Matrícula: 32061 Ofício: 1.	8444433995026	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CON PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 303, BL 06	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE1103034051255 Matrícula: 78652 Ofício: 1.	1787700853702	127.282,93	202.221,51

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 402, BL 10	CAMPESTRE	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600158	8555527179178	134.179,80	222.000,00

				Matrícula: 112180 Ofício: 2.			
425	VEM VIVER PIRACICABA I	RUA APARECIDA AUGUSTO N. SN, LT 11 QD D	LOTEAMENTO VEM VIVER PIRACICABA I	Terreno, 175m2 de área do terreno. IPTU: 1564307 Matrícula: 88710 Ofício: 1.	8444426963424	59.944,88	104.903,99
426	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 32, BL 16	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127021901000250 Matrícula: 124188 Ofício: 2.	8555536560873	93.037,35	157.000,00
427	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 402, BL 21	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512440334 Matrícula: 123081 Ofício: 2.	8444428895213	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRATININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA DAS PALMAS N. 77 Apto. 04, BL O	RESIDENCIAL VALE FLORIDO	Apartamento, 134,71 m2 de área total, 134,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5666 Matrícula: 5705 Ofício: 1.	1444411779519	369.642,29	580.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES AZALEIA	AVENIDA WILSON DE OLIVEIRA N. 1381, CS 03	MELVI	Casa, 48,91 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 41,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190250290003 Matrícula: 232366 Ofício: 1.	8444430435259	173.894,48	284.000,00
430	RES NOVA ZELANDIA	RUA NANCYR FELICIANO DE OLIVEIRA N. 116 Apto. 03	TUPI	Apartamento, 43,54 m2 de área total, 37,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 204090360091003 Matrícula: 230146 Ofício: 1.	8444429335505	161.036,08	263.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	VITTA PARQUE DOS MACANÁS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 32, BL C	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de	8444433835991	111.816,50	185.000,00

				garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208932 Ofício: 1.			
432	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 23, BL B	IPIRANGA	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309192 Matrícula: 160462 Ofício: 1.	1444419774893	94.012,81	154.000,00
433	PARQUE DAS ROSEIRAS	RUA RIO PARAGUACU N. 1011 Apto. 402, BL 02	IPIRANGA	Apartamento, 92,4 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295408 Matrícula: 178889 Ofício: 1.	8555535814103	81.964,82	140.000,00
434		RUA VEREADOR GUILHERME GIRO N. 355	JARDIM ALEXANDRE BALBO	Casa, 338,73 m2 de área total, 310,28 m2 de área privativa, 308,53m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171426 Matrícula: 84147 Ofício: 1.	1444419469292	376.015,44	590.000,00
435	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 504, T 03	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 58,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401661 Matrícula: 214952 Ofício: 2.	1787702113161	173.986,80	273.000,00
436	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEAO XIII N. 3905 Apto. 105, BL 21	RIBEIRANIA	Apartamento, 100,21 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 284847 Matrícula: 150759 Ofício: 2.	8555520429098	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CONDOMINIO PARQUE SOLAR DOS SABIAS	AVENIDA EUGENIO COLTRO N. 1925 Apto. 402, BL 12	PEDREGULHO	Apartamento, 110,16 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104011500100191 Matrícula: 57968 Ofício: 1.	1555531611978	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA RITA DO PASSA QUATRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA GUERINO CARAMURI	JARDIM PLANALTO	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444410159540	98.816,70	160.000,00

		N. 146, QD 14 LT33		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407210371000 Matrícula: 12185 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES MORADAS	RUA GUARUJA N. 176, CS 01	VILA LUCINDA	Casa, 121,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71698 Ofício: 2.	8290000005152	701.275,83	1.100.361,05
440	COND SPAZIO SAN ISIDORO	RUA ANCARA N. 100 Apto. 604, T 03	VILA METALURGICA	Apartamento, 93,81 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642500008223011 Matrícula: 105780 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535842867	187.365,18	306.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441		AVENIDA NELSON ORLANDI N. 130, LT 782734B QD 78	CIDADE ARACY	Casa, 65,86 m2 de área total, 65,86 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20075045001 Matrícula: 112437 Ofício: 1.	8444415640661	111.816,50	185.000,00
442	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 201, BL 09	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003166 Matrícula: 151723 Ofício: 1.	8555531263285	100.148,49	169.000,00
443	SPAZIO MONT ROYAL	AVENIDA DOUTOR HEITOR JOSE REALI N. 1031 Apto. 101, BL 18	DISTRITO INDUSTRIAL MIGUEL ABDELNUR	Apartamento, 86,27 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5134003342 Matrícula: 151899 Ofício: 1.	8555532610361	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 301, BL 08	JARDIM SIMOES	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 272065121 Matrícula: 204079 Ofício: 1.	8444428940294	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	ED SAN FRANCISCO	RUA CUIABA N. 353 Apto. 103	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 145,71 m2 de área total, 78,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3200901561 Matrícula: 112503 Ofício: 7.	1444422216880	446.120,01	700.000,00
446	COND RES JARDINOPOLIS	RUA ANTONIO FORTUNATO N. 128 Apto. 21	BURGO PAULISTA	Apartamento, 35,39 m2 de área total, 34,28 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11336700822 Matrícula: 216184 Ofício: 12.	8444420833219	120.882,70	200.000,00
447	JOY CAMBUCI II	RUA CLIMACO BARBOSA N. 494 Apto. 508	CAMBUCI	Apartamento, 35,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 03508801632 Matrícula: 215961 Ofício: 06.	8555535205840	145.117,60	288.080,76
448	COND RIO ITAJAI II	RUA DOMINIQUE SERRES N. 259 Apto. 51B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.022.0195-0 Matrícula: 153921 Ofício: 7.	8444418289000	98.038,30	158.739,64
449	EDIFICIO SAN REMO	RUA ANTONIO JULIO DOS SANTOS N. 201 Apto. 23, BL 04	FAZENDA MORUMBI	Apartamento, 84,32 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17017402099 Matrícula: 161861 Ofício: 18.	1444411469412	207.612,21	325.761,11
450	RES TRES MARIAS	RUA PACHECO JORDAO N. 426, CS C	JARDIM LISBOA	Casa, 92,12 m2 de área total, 83,75 m2 de área privativa, 50,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11103700455 Matrícula: 177132 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403145026	288.703,38	453.000,00
451	VIVAZ CANTAREIRA	AVENIDA PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 186 Apto. 14, T 03	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 38,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401702821 Matrícula: 277978 Ofício: 18.	8787714253646	127.531,25	211.000,00
452		RUA JOSE FLAVIO N. 204 Apto. 112, VAGA 25, BL A	PENHA DE FRANCA	Apartamento, 108,51 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061.038.0190-7 Matrícula: 97078, 97079 Ofício: 12.	1444401668609	223.060,01	350.000,00
453	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 137, BL 07	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501004138 Matrícula: 139119 Ofício: 3.	8444415071420	168.888,29	265.000,00
454	COND RES JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1622	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103105516 Matrícula: 258020 Ofício: 12.	1787701373755	159.328,58	250.000,00
455	CONDOMINIO AQUARELA 2	RUA PORTO NACIONAL N. 90 Apto. 1622	VILA SIQUEIRA (ZONA NORTE)	Apartamento, 89,98 m2 de área total, 48,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30818202073 Matrícula: 236107 Ofício: 18.	8555527234411	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA DOS ESTUDANTES N. 195	CENTRO	Casa, 235,91 m2 de área total, 235,91 m2 de área privativa, 536m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63700 Matrícula: 4616 Ofício: 1.	1444412407410	382.388,58	600.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	RES ELISIA ESTAUSIA	RUA ELISIA ESTAUSIA N. 95, CASA 02	PARQUE SAO BENTO	Casa, 82,67 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36417300400100 Matrícula: 218853 Ofício: 1.	8444423690451	106.837,60	180.287,84

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 5 Apto. 24, BL 25 BELA VISTA - VARANDAS	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001392301 Matrícula: 138848 Ofício: 1.	8444416125493	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABAPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA PASCHOAL MAZZUCATO N. 2341, PTE IPARTE I, CONSTITUIDO DE PTE 1, E ES	CONJUNTO HABITACIONAL JOB ULIAN	Casa, 58,31 m2 de área total, 58,31 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11093 Matrícula: 48547 Ofício: 2.	8444426104707	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA JOAO SALVADOR GALATI - ZIQUITO N. 192, B34	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005009103360 Matrícula: 35064 Ofício: 1.	8555535967945	69.575,16	121.373,24

**ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

**ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

**ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.**

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

**ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)**

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constitutiva", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, da vendedora  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

#### Testemunhas

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA**

## Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condôminial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas. **CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome: