





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 22.853

Fls. 158v

**R-5-22.853:** Por Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada em 16/11/2004, às fls. 184 do livro 194, pelo Tabelião desta Cidade, **HAMILTON FERNANDES** e sua esposa **MARIA TEREZINHA BROERING FERNANDES**, brasileiros, casados pelo RCUB na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob nº 2.631 do livro 3/O aux., ele bancário, ela funcionária pública municipal, portadores dos CPF nºs. 659.207.169-91 e 626.476.289-04 e das CI nºs. 1/R-1.963.406 e 1/R-1.963.123, residentes nesta Cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais), que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$30.860,46 (trinta mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e seus centavos), à **MARCIA MARGARETH ARENHARDT MICHELON**, brasileira, separada judicialmente, secretária, residente em Caxias do Sul RS, portadora do CPF nº 235.716.450-53 e CNH nº 00199656478. **Forma de Pagamento:** dez (03) Notas Promissórias no valor de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais) cada uma, com vencimentos: a primeira para o dia 25/11/2004, a segunda para 25/12/2004 e a última para o dia 25/01/2005. **Inscrição Imobiliária sob nº 01.03.128.0302.** Emolumentos: R\$906,76. Dou Fé. Palhoça, 07 de dezembro de 2004. O Oficial Designado:

Mar

~~**R-6-22.853:** Conforme Escritura Pública constante do registro anterior, fica o imóvel desta matrícula gravado com "CLAUSULA RESOLUTIVA", nos termos dos Artigos 121 e 475 do Código Civil Brasileiro. Dou Fé. Palhoça, 07 de dezembro de 2004. O Oficial Designado:~~

Mar

AV. 7/22.853 - Palhoça, em 03 de Março de 2008.

De acordo com Declaração de Quitação de Débito, passada por Hamilton Fernandes, qualificação no R-5, em data de 25 de fevereiro de 2008, fica **CANCELADA** a Cláusula Resolutiva constante do R-6 da presente matrícula. Arquivo: Fls. 018 Livro 01/08 ;dou fé.

O oficial:

MAR

**R-8/22.853** - Palhoça, em 14 de Setembro de 2009.

**TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/08/2009 as fls. 054 do livro 0254-E pelo Tabelião Vilson Machado, do Cartório desta Cidade de Palhoça/SC.

**TRANSMITENTES:** **MARCIA MARGARETH ARENHARDT MICHELON**, brasileira, separada judicialmente, secretária, CPF nº 235.716.750-53, residente à Rua 20 de Setembro, nº 2420/21, Centro, Caxias do Sul/RS, declarando que não vive em união estável. Neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. Ricardo Martins, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 024.522.999-01 e CI nº 3.844.089-0-SESP/SC, residente à Rua Vereador Osvaldo de Oliveira, nº 3752, Centro desta Cidade, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade de Palhoça/SC, no livro nº 075-P, fls. 028, em 15/07/2009.

**ADQUIRENTE:** **ESTELA GOMES MACHADO**, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 3.218.1967-SESPDC/SC, do lar, CPF nº 952.010.509-30, residente à Rua Alcides Sebastião Coelho, nº 04, apto. 102, Centro, São José/SC.

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$70.000,00 (setenta mil reais). **FRJ:** Autenticação nº 202-656813164-8, valor R\$210,00, CEF, em 21/07/2009. Nosso nº 0000.50020.0387.6176. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.128.0302.0011. Protocolo nº 74825 de 01/09/2009. Emolumentos: R\$564,08. ;dou fé.

O oficial:

NLB

**EM BRANCO**

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO 9 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2.

PALHOÇA, 24 de Fevereiro de 2011.

Adriana Maria da Rosa de Beni  
Escrevente Substituta

G. Euclides





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-DX

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

**MATRÍCULA Nº 22.853 (CONTINUAÇÃO)** Data: 24 de Fevereiro de 2011  
**AV. 9/22.853 - NOME DA RUA**, conforme requerimento datado de 13/12/2010, e certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca aos 08/12/2010, protocolados neste Ofício sob nº 85.489 aos 16/02/2011, o imóvel desta matrícula situa-se na rua Daniel Carlos Weingartner, no bairro Centro, nesta cidade de Palhoça/SC. Emolumentos R\$ 66,65. Selo de fiscalização: BZE-37510 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 74 do livro 07/11. js. Dou fé. Palhoça, 24 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.

**AV. 10/22.853 - EDIFICAÇÃO**, conforme requerimento datado de 13/12/2010, certidão de averbação e avaliação da Prefeitura Municipal desta Comarca, habite-se nº 00525/2010, ambos datados de 08/12/2010, projeto topográfico aprovado pela Prefeitura desta Comarca aos 08/12/2010, e CND do INSS nº 50882011-20001080, emitida em 16/02/2011, válida até 15/08/2011, documentos protocolados neste Ofício sob nº 85.489 em 16/02/2011, foi construído no imóvel objeto da presente matrícula uma edificação em alvenaria, unifamiliar, de 02 (dois) pavimentos, com área total de 240,43m<sup>2</sup>, sob nº 375, avaliada por R\$ 240.430,00. FRJ nº 0000.50020.0626.7367, guia paga na agência da CEF, no valor de R\$ 416,00, aos 16/12/2010, sob autenticação nº 350-385684168-9. Emolumentos R\$ 276,80. Selo de fiscalização: BZE-37511 - R\$ 1,00. Arquivo: fls. 74 do livro 07/11. js. Dou fé. Palhoça, 24 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.

**R. 11/22.853 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 12/09/2011, protocolado sob nº 91.797 em 13/09/2011. TRANSMITENTE: ESTELA GOMES MACHADO, supra qualificada. **ADQUIRENTES: GUSTAVO JOSÉ DE OLIVEIRA**, gerente, inscrito no CPF nº 732.399.769-00 e CNH 02307938561-DETRAN/SC, e **BRIGIDA DELLA BARBA SPILLERE DE OLIVEIRA**, vendedora, com CPF nº 016.650.829-25 e RG nº 3.093.668-3-SSP/SC, brasileiros, domiciliados à rua Vereador Osvaldo de Oliveira, nº 4018, A 02, centro, em Palhoça-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, pela Lei nº 6.515/77. VALOR: R\$ 460.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: Recursos próprios: R\$ 95.000,00 e financiamento concedido pela CEF: R\$ 365.000,00. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emitida a DOI. FRJ: 50020.0714.3075, pago na CEF, no valor de R\$ 285,00, no dia 13/09/2011, autenticação: 107813092011. Em atendimento ao art. 793 do CNGGJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente encontra-se anexo ao instrumento. "Dispensado a apresentação dos documentos enumerados no decreto Lei nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados". Arquivo: Fls. 082. Livro: 40/11. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLZ73556-5Y8D. jr. Dou fé. Palhoça, 10 de Outubro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta.

**R. 12/22.853 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular caracterizado no R-11/22.853-RG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Florianópolis-SC. **DEVEDORES FIDUCIANTES: GUSTAVO JOSÉ DE OLIVEIRA e BRIGIDA DELLA BARBA SPILLERE DE OLIVEIRA**, já qualificados. VALOR: R\$ 365.000,00. PRAZO: 360 meses, iniciando aos 12/10/2011. JUROS: Taxa Nominal de 10,0262% e Efetiva de 10,5000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 460.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: O valor da dívida: R\$ 365.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: Para os fins previstos no parágrafo segundo, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60  
Centro Palhoça-SC - CEP: 88 130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900.

Continua no verso





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 22.853

Folhas: 2v.

CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 434,00. Selo de fiscalização: CLZ73557-P4L4. jr. Dou fé. Palhoça, 10 de Outubro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta

**AV. 13/22.853 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento datado de 28/08/2020 protocolado sob nº 193.861 em 28/08/2020, instruído com certidão do Distribuidor da 2ª Vara Cível de Itajaí/SC, expedida em 28/08/2020, Autos nº 5000211-76.2018.8.24.0045 movida por Maria de Fatima Linhares, contra Gustavo José de Oliveira, qualificado no R.11 Valor da causa: R\$ 84.032,44. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 – CPC Art. 98 § 1o IX Gratuidade da Justiça). Dou fé. Selo de fiscalização: FRO22307-AY5E. Palhoça 03 de setembro de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

**AV-14-22.853 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 21/03/2023, protocolado sob n: 227.045 em 22/03/2023, ratificado em 29/08/2023, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORES FIDUCIANTES: Gustavo José de Oliveira e Brigida Della Barba Spillere de Oliveira, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 503.053,62. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 460.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 1.085.625,21. ITBI n. 5105-2023 recolhido no valor de R\$ 10.082,41, em 23/08/2023. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 68,92. ISS: R\$ 2,07. FRJ R\$ 15,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUV15922-555W. Dou fé. Palhoça/SC, 14 de setembro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *Cibele*

**AV-15-22.853 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 227.045 em 22/03/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUV15923-YY86. Dou fé. Palhoça/SC, 14 de setembro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *Cibele*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 22.853.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 14 de setembro de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**GUV15947-6MHK**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

