



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

**Substitutos:** Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

**Escreventes:** Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira  
Dra. Mayara Andrade Junqueira

### CERTIDÃO

MATRÍCULA

**88.718**

FICHA

**1**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIALA:.....

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na UPG Marajó, no loteamento denominado **Ilha Bela**, na Rua Roberto Chaves Mendes, formado pelo **lote 36** da **quadra Q1**, medindo: **Frente: 10,00m** (dez metros), confrontando com a Rua Roberto Chaves Mendes; **Lateral Direita: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o lote 37; **Lateral Esquerda: 20,00m** (vinte metros), confrontando com o lote 35; **Fundo: 10,00m** (dez metros), confrontando com o lote 13. **Distante: 110,00m** (cento e dez metros), do encontro dos alinhamentos prediais da Rua Roberto Chaves Mendes e Rua Henriqueta Alves de Souza. **Área: 200,00m²** (duzentos metros quadrados). **PROPRIETÁRIA: MARAJÓ LOTEAMENTOS - SPE - LTDA EPP**, com sede na Rua Leonor Borges de Carvalho, n. 420, Bairro São Benedito, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.027.540/0001-97, com seu Contrato Constitutivo de Transformação registrado e arquivado na JUCEMG, sob o NIRE 3120996837-6, em 08-10-2013 e a Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na mesma Junta, sob o n. 6138762, em 16-12-2016. **REGISTRO ANTERIOR: 1/84.522**, de 01-03-2017 (aquisição), sendo o loteamento denominado **Ilha Bela** registrado sob o n. **3/84.522**, nesta data, ambos deste Serviço Registral. Emol.: R\$38,98; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$12,26 - Total: R\$51,24. Uberaba, 05 de junho de 2018. (EBCF) (RMT). Dou fé. Oficiala: .....

**AV.1/88.718 - Protocolo n. 274.491**, de 27 de abril de 2018.

#### **AVERBAÇÃO DE CLASSIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO LOTE.**

De acordo com o Memorial Descritivo, Planta e Decreto de aprovação, integrantes do processo do loteamento denominado "**Ilha Bela**", registrado sob o n. **3/84.522**, nesta data, neste Serviço Registral, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inserido na Unidade de Planejamento e Gestão Urbana (UPG) MARAJÓ, na Macrozona de Transição Urbana, classificado como ZEIS 2A (Zona Especial de Interesse Social 2A) e caracterizado como **Zona de Comércio e Serviços 2 (ZCS 2)**, podendo ser utilizado conforme previsto na Lei Complementar Municipal n. 376/07 - Lei de Uso e Ocupação do Solo. Emol.: R\$15,50; Tx. Fisc.: R\$4,87 - Total: R\$20,37. Uberaba, 05 de junho de 2018. (EBCF) (ES). Dou fé. Oficiala: .....

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>

(Cont...)

**AV.2/88.718 - Protocolo n. 328.903**, de 20 de janeiro de 2022.

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.**

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à **P.M.U.**, sob o n. **214.1204.0011.001**, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, emitida em 06 de janeiro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

| SELO CONSULTA: FIC58782 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4620-8525-0260-9441 |      |          |                      |                  |                    |                |                |                          |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| CÓDIGO                                                             | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL COM<br>ISSQN (R\$) |
| 4135-0                                                             | 4    | 1        | 10,73                | 0,64             | 3,58               | 14,95          | 0,54           | 15,49                    |
| 4701-9                                                             | 4    | 1        | 20,64                | 1,24             | 4,42               | 26,30          | 1,03           | 27,33                    |
| 8402-0                                                             | 1    | 2        | 82,54                | 4,96             | 17,66              | 105,16         | 4,12           | 109,28                   |
| <b>Total</b>                                                       | --   | <b>4</b> | <b>113,91</b>        | <b>6,84</b>      | <b>25,66</b>       | <b>146,41</b>  | <b>5,69</b>    | <b>152,10</b>            |

Uberaba, 23 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(AAM) (LCOC). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.3/88.718 - Protocolo n. 328.903**, de 20 de janeiro de 2022.

**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela - n. 8.4444.2622238-6, origem dos recursos: FGTS, passado nesta cidade, datado de 15 de dezembro de 2021, assinado pelas partes contratantes, **FERNANDO RAFAEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, auxiliar de produção, portador da CNH n. 05491255391-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 014.404.716-06, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro, n. 266, Residencial Nova Era, nesta cidade, adquiriu de **MARAJÓ LOTEAMENTOS SPE - LTDA**, com sede na Rua Dona Leonor Borges de Carvalho, n. 420, Bairro São Benedito, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.027.540/0001-97, com seu Contrato Constitutivo de Transformação registrado e arquivado na JUCEMG, sob o NIRE 3120996837-6, em 08-10-2013 e representada na conformidade da cláusula sexta da terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na mesma Junta, sob o n. 7827041, em 07-05-2020, devidamente representada, pela importância de **R\$70.000,00** (setenta mil reais); o imóvel objeto desta matrícula. Consta do Contrato que a vendedora declarou que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

**Substitutos:** Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

**Escreventes:** Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira  
Dra. Mayara Andrade Junqueira

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**88.718**

FICHA  
**2**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: \_\_\_\_\_

imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu Ativo Circulante e não consta e nunca constou de seu Ativo Permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, inciso I do artigo 17, de 02-10-2014, publicada no D.O.U., de 03-10-2014.. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 352022093817, emitidas em 06 de janeiro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FIC58782 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4620-8525-0260-9441

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL COM<br>ISSQN (R\$) |
|--------------|------|----------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 4516-1       | 4    | 1        | 652,67               | 39,16            | 266,58             | 958,41         | 32,63          | 991,04                   |
| <b>Total</b> | --   | <b>1</b> | <b>652,67</b>        | <b>39,16</b>     | <b>266,58</b>      | <b>958,41</b>  | <b>32,63</b>   | <b>991,04</b>            |

Uberaba, 23 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(AAM) (LCOC). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

**R.4/88.718 - Protocolo n. 328.903, de 20 de janeiro de 2022.**

#### **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **FERNANDO RAFAEL DE OLIVEIRA**, já qualificado no R.3/88.718, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **5,0000%** e à taxa efetiva de **5,1161%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$694,88** (seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos), vencível em **20 de janeiro de 2022**. Consta do Contrato que os valores de **R\$21.683,00** (vinte e um mil, seiscentos e oitenta e três reais) referentes aos recursos próprios do **devedor/fiduciante**; de **R\$9.317,00** (nove mil, trezentos e dezessete reais) referentes aos  
(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>

(Cont...)

recursos concedidos pelo **FGTS/UNIÃO**, na forma de desconto/subsídio e de **R\$124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais) referentes ao financiamento, que totalizam **R\$155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), destinam-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção de um imóvel residencial, a ser nele edificado. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais). Constam ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: FIC58782 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4620-8525-0260-9441

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------|------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 4540-1 | 4    | 1    | 987,48            | 59,24         | 486,37          | 1.533,09    | 49,37       | 1.582,46              |
| 8101-8 | 4    | 17   | 67,49             | 4,08          | 22,44           | 94,01       | 3,40        | 97,41                 |
| 4301-8 | 4    | 2    | 6,64              | 0,40          | 2,20            | 9,24        | 0,34        | 9,58                  |
| 8401-2 | 4    | 1    | 11,79             | 0,71          | 4,42            | 16,92       | 0,59        | 17,51                 |
| Total  | --   | 21   | 1.073,40          | 64,43         | 515,43          | 1.653,26    | 53,70       | 1.706,96              |

Uberaba, 23 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois).  
(AAM) (LCOC). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

AV.5/88.718 - Protocolo n. 360.759, de 05 de abril de 2024.

**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.**

FERNANDO RAFAEL DE OLIVEIRA fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. **380**, com **43,54m²** (quarenta e três vírgula cinquenta e quatro metros quadrados) de área construída, vistoriada em 20 de março de 2024 e avaliada em **R\$48.135,65** (quarenta e oito mil, cento e trinta e cinco reais e sessenta e cinco centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 26 de março de 2024, instruída com requerimento. Foi apresentada a Declaração para isenção da apresentação da CND-INSS, passada nesta cidade, datada de 02 de abril de 2024, devidamente formalizada, referente à construção retro. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HPY21739 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3994-7868-7362-2956

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|--------|------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|
| 4150-9 | 4    | 1    | 298,91            | 17,93         | 122,08          | 438,92      | 0,00        | 438,92            |
| 8101-8 | 4    | 3    | 13,20             | 0,78          | 4,38            | 18,36       | 0,00        | 18,36             |
| 8401-2 | 4    | 1    | 13,06             | 0,78          | 4,89            | 18,73       | 0,00        | 18,73             |
| 4701-9 | 4    | 1    | 22,85             | 1,37          | 4,89            | 29,11       | 0,00        | 29,11             |
| Total  | --   | 6    | 348,02            | 20,86         | 136,24          | 505,12      | 0,00        | 505,12            |

(VIDE FICHA 3)

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira  
Dra. Mayara Andrade Junqueira

### CERTIDÃO

|           |       |                                                   |
|-----------|-------|---------------------------------------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | 1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG     |
| 88.718    | 3     | LIVRO 2 – REGISTRO GERAL                          |
|           |       | OFICIAL INTERINO: _____<br>CNM: 031963/0088718-19 |

Uberaba, 12 de abril de 2024. (ECCS) (DAS). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**AV.6/88.718 - Protocolo n. 387.385, de 29 de julho de 2025.**

#### **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.4/88.718, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC e Ofício n. 561420/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em Bauru-SP, ambos datados de 29 de julho de 2025 e assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$162.486,64** (cento e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$3.249,73** (três mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 48872025143101, emitidas em 25 de julho de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JCV65533 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2776-6085-7426-9243

| CÓDIGO | T. T. | QTD. | EMOLUMENTOS BRUTO |               |                           | TX. FISC. (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|--------|-------|------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
|        |       |      | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | FDMP, Fegaç e Feage (R\$) |                 |             |                   |
| 4241-6 | 1     | 1    | 2.413,89          | 181,69        | 0,00                      | 1.206,15        | 0,00        | 3.801,73          |
| 8101-8 | 1     | 7    | 63,56             | 4,76          | 0,00                      | 21,42           | 0,00        | 89,74             |
| 4701-9 | 1     | 1    | 47,18             | 3,55          | 0,00                      | 10,25           | 0,00        | 60,98             |
| Total  | --    | 9    | 2.524,63          | 190,00        | 0,00                      | 1.237,82        | 0,00        | 3.952,45          |

Uberaba, 13 de agosto de 2025. (ECCS) (SMDO). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJX5R-RYG9R-ZS3JV-5VVWS>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--|--|----------|----------------|--------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------|-------------|--|
| <b>Certidão do original arquivado neste Ofício,</b><br>certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.<br><br><b>Dou fé. Uberaba, 26/08/2025 15:48.</b><br><br>Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil. | <b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS</b><br>Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110<br>PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: <a href="mailto:sriuberaba@uaivip.com.br">sriuberaba@uaivip.com.br</a><br><b>Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.</b><br><b>Substitutos:</b> Dr. Guilherme Teixeira Junqueira <b>Escreventes:</b> Dra. Mayara Andrade Junqueira<br>Dr. Humberto Teixeira Junqueira                      Dra. Patrícia Cunha Ramos<br>Elaine Beatriz da Cruz Facure                              Valda Alves de Oliveira |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SELO CONSULTA: <b>JCV65533</b> - CÓD. SEG.: <b>2776-6085-7426-9243</b><br>Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <table><tr><td>Emolumentos.:</td><td><b>R\$26,97</b></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Recompe:</td><td><b>R\$2,03</b></td><td>ISSQN:</td><td><b>R\$0,00</b></td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td><b>R\$10,25</b></td><td>Total com ISSQN:</td><td><b>R\$39,25</b></td></tr><tr><td>FIC:</td><td><b>R\$0</b></td><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | Emolumentos.:   | <b>R\$26,97</b> |  |  | Recompe: | <b>R\$2,03</b> | ISSQN: | <b>R\$0,00</b> | Taxa de Fiscalização: | <b>R\$10,25</b> | Total com ISSQN: | <b>R\$39,25</b> | FIC: | <b>R\$0</b> |  |
| Emolumentos.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>R\$26,97</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
| Recompe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>R\$2,03</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ISSQN:           | <b>R\$0,00</b>  |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
| Taxa de Fiscalização:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>R\$10,25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Total com ISSQN: | <b>R\$39,25</b> |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
| FIC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>R\$0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |
| <b>Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                 |                 |  |  |          |                |        |                |                       |                 |                  |                 |      |             |  |

