



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 22272, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 30 de agosto de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOR 78722 MNZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVRRH5-5E9A8-NACQG>



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.272

FICHA

01

IMÓVEL: RUA CAPITÃO COSTA, N.º 96, AP. 201, BLOCO A, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 133276000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 74,91/8.055,48 AVOS, DO LOTE DESIGNADO PELA LETRA A, QUE MEDE: 22,66M DE FRENTE PELA RUA CAPITÃO COSTA, 34,98 DE FUNDOS COM A RUA MARGINAL AO RIO IMBOASSÚ, TENDO DE EXTENSÃO DA FRNTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO 79,52M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE FRANCISCO MUNIZ, E DO LADO ESQUERDO 106,47M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE MARINHO AMORIM, COM A ÁREA DE 2.107,00M².- **PROPRIETÁRIO:** W.K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, INSCRITO NO CGC N.º 29.882.483/0001-91.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 18.409, FLS. 110, LIVRO 2/AF-I, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 27 DE ABRIL DE 1988.- TRANSPORTADO EM 12 DE MARÇO DE 2008.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 01 – **COMPRA E VENDA** – POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 25.01.1988, **JORGE LUIZ CHUWARTEN DE ALMEIDA**, E SUA MULHER **REGINA CELIA DA SILVA CHUWARTEN DE ALMEIDA**, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ELE COMERCIANTE, ELA DO LAR, PORTADORES DAS C.I S N.º S 04483951-2, E 2.187.001, EXPEDIDAS PELO IFP, E IPF, EM 08.11.1977, E 16.01.1974, INSCRITOS NO CPF N.º S 380.775.077-00, E 358.818.877-00, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA CELIA ROCHA, N.º 15, AP. 208, PARAÍSO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CZ\$ 3.025.000,00, ADQUIRIU DE W.K EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 27 DE ABRIL DE 1988.- TRANSPORTADO EM 12 DE MARÇO DE 2008.-

EU DIGITELE EU O OFICIAL SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 02 – **HIPOTECA** – POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 25.01.1988, **JORGE LUIZ CHUWARTEN DE ALMEIDA**, E SUA MULHER **REGINA CELIA DA SILVA CHUWARTEN DE ALMEIDA**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM HIPOTECA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSCRITA NO CGC N.º 00.360.305/0001-04, PELO VALOR DE CZ\$ 2.420.000,00, PARA SEREM PAGOS EM 240 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE CZ\$ 26.305,74, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.05.1988, COM JUROS DE 9,7%AA.- SÃO GONÇALO, 27 DE ABRIL DE 1988.- TRANSPORTADO EM 12 DE MARÇO DE 2008.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R: 03 – **ADJUDICAÇÃO** – POR CARTA DE ADJUDICAÇÃO DE 18.12.2000, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, EM VIRTUDE DE **ADJUDICAÇÃO**, E PELO VALOR DE R\$ 48.000,00, ADQUIRIU DE JORGE LUIZ CHUWARTEN DE ALMEIDA, E SUA MULHER REGINA CELIA DA SILVA CHUWARTEN DE ALMEIDA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 18 DE JANEIRO DE 2001.- TRANSPORTADO EM 12 DE MARÇO DE 2008.-

EU DIGITELE EU O OFICIAL SUBSCREVO.

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R 04 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 75.294, DE 14.02.2008.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 31.01.2008, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **FELIPE NAZARETH DE PAULA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 29.03.1982, VENDEDOR, PORTADOR "Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVHRH5-5E9A8-NACQG>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO
22.272

FICHA
01V.º

DA C.I N.º 01264961806, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 26.07.2006, E DO CPF N.º 056.456.787-61, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARTINS TORRES, N.º 332, AP. 404, BLOCO 02, SANTA ROSA, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 46.001,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.201,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 36.800,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 476/2008, NA AGÊNCIA 4143, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 12.02.2008, NO VALOR DE R\$ 920,00.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2008.-

EU  DIGITEI EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

(R).1 ato
RL52363 MSK

R: 05 – HIPOTECA – PROT. 75.294, DE 14.02.2008, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04, SUPRA, FELIPE NAZARETH DE PAULA, JÁ QUALIFICADO, DEU EM HIPOTECA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 36.800,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 180 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 403,30 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,1678% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 28.02.2008.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 46.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 12 DE MARÇO DE 2008.

EU  DIGITEI EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RL52364 OSZ

AV: 06 – BAIXA DE HIPOTECA.- PROT. 79.284, DE 05.08.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16.06.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA HIPOTECA, OBJETO DO R 05 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 06 DE AGOSTO DE 2009.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RNR20168 FVF

R: 07 - COMPRA E VENDA.- PROT. 79.284, DE 05.08.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16.06.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VITOR MANUEL LOPES ANTÃO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 02.03.1977, GERENTE DE VENDAS, PORTADOR DA C.I N.º 00345959621, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25.07.2008, E DO CPF N.º 072.063.967-04, E SUA MULHER MONIQUE FERREIRA FIGUEIRA LOPES, BRASILEIRA, NASCIDA EM 13.09.1980, REPRESENTANTE DE VENDAS, PORTADORA DA C.I N.º 00717702893, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 09.11.2004, E DO CPF N.º 084.816.617-59, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES, 11699, AP. 401, BLOCO 01, ITAIPÚ, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 81.000,00 PELA CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO

“Continua na ficha 02”

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVVRH5-5E9A8-NACQG>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.272

FICHA

02

SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 34.744,55.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE FELIPE NAZARETH DE PAULA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.514/2009, NA AGÊNCIA 6869, NO BANCO ITAU, EM 15.07.2009, NO VALOR DE R\$ 1.800,00.- SÃO GONÇALO, 06 DE AGOSTO DE 2009.-
EU [assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 04/3035

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 04/3035

(R).1 ato
RNR20169 AMH

R: 08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 79.284, DE 05.08.2009.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07, SUPRA, VITOR MANUEL LOPES ANTÃO, E SUA MULHER MONIQUE FERREIRA FIGUEIRA LOPES, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 81.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 983,66 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5563% AA, E EFETIVA ANUAL DE 9,9001% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 16.07.2009.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 90.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 06 DE AGOSTO DE 2009.
EU [assinatura], DIGITEI E EU OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 04/3035

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 04/3035

(R).1 ato
RNR20170 XXL

AV09-PRNT(94215-83Vº-1C)- BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - POR OFÍCIO DE 13/09/2011, CONTRATO N° 1.4143.0000.049, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR VITOR MANUEL LOPES ANTÃO, CPF N° 072.063.967-04 E S/M MONIQUE FERREIRA FIGUEIRA LOPES, CPF N° 084.816.617-59, AUTORIZA DE ACORDO COM O ESTABELECIDO PELO ARTIGO 25 DA REFERIDA LEI O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA RECAINTE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA SÃO GONÇALO, 17 DE NOVEMBRO DE 2011. O OFICIAL.
EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO.-

[assinatura]
Andréa Cunha do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 04/3035

(R).1 ato
RSD73350 JFM

R: 10 - COMPRA E VENDA - PROT. 94216 DE 20/10/2011 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 226, FLS. 050/051, ATO: 039, DE 08/07/2011, MARCIA ANTUNES ROSA LEITE, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE N° 078422953, EXPEDIDA PELA IFP, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 969.025.907-53, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$
"Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVRRH5-5E9A8-NACQG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

22.272

FICHA

02Vº

80.000,00, ADQUIRIU DE VITOR MANUEL LOPES ANTÃO E SUA MULHER MONIQUE FERREIRA FIGUEIRA LOPES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PUBLICO DE R\$ 98.157,50. SÃO GONÇALO, 18 DE NOVEMBRO DE 2011.

EU *Tolte* DIGITEI E EU O OFICIAL *U* *U*, SUBSCREVO. -

Antenor Rios Mayani
CTPS - 82497135 - MTPS
Aux. Cartório

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 04/8095

(R).1 ato
RSD75358 TIE

R: 11 - COMPRA E VENDA.- PROT. 97.753, DE 07.11.2012.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 10.11.2012, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANDERSON DE BRITO MACIEL, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, NASCIDO EM 09.04.1979, OUTROS, PORTADOR DA C.I N.º 00345156135, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 06.05.2008, E DO CPF N.º 086.236.817-03, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUA CID ARAÚJO MATA, N.º 75 CASA 03, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 165.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 12.151,41 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 9.950,00 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS, E R\$ 142.898,59 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARCIA ANTUNES ROSA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 6580/2012, NA AGÊNCIA 0014, NO BANCO ITAU, EM 23.10.2012, NO VALOR DE R\$ 3.300,00.- SÃO GONÇALO, 12 DE NOVEMBRO DE 2012.-

EU *Edimário Alves Ribeiro* DIGITEI E EU O OFICIAL *Edimário Alves Ribeiro* SUBSCREVO. -

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE10169 HJZ

R: 12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 97.753, DE 07.11.2012.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 11 SUPRA, ANDERSON DE BRITO MACIEL, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 142.898,59, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 3000 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.451,98 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 10.11.2012.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 170.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 12 DE NOVEMBRO DE 2012.-

EU *Edimário Alves Ribeiro* DIGITEI E EU OFICIAL *Edimário Alves Ribeiro* SUBSCREVO. -

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edimário Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RTE10170 MGA

CONTINUA NA FICHA 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVVRH5-5E9A8-NACQG>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES
TABELIAO OFICIAL
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22272 / Recibo: 111588 / Data da Certidão: 30/08/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

22.272

FICHA

03

AV:13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** – Prot. 128.798, de 17.10.2022.- Por requerimento da credora de 11.10.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 280734, referente ao registro nº 229644, em 24.11.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 143452, publicado em 20.01.2023, 143451, publicado em 19.01.2023 e 143450, publicado em 18.01.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **ANDERSON DE BRITO MACIEL**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:12**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 16 de março de 2023.- **SELO: EELQ35974-GZV.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Aux. de Cartório Mat. 94/20474 Substituto Matricula 94/7328

AV:14 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 131.221, de 22.08.2023.- Por requerimento firmado em 18.08.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2573/2023, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedores fiduciários **ANDERSON DE BRITO MACIEL**, já qualificado (BIB nº 01748.23.08.29.00.021) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:12**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2023.- **SELO: EEOR78509-OMD.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.
Aux. de Cartório Mat. 94/20474 Substituto Matricula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X8ZTJ-LVRRH5-5E9A8-NACQG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado