



Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**

Matrícula nº 3.206

Livro nº 2 – Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula: 3.206 – Data: 19/08/1981**

**Imóvel:** Santa Clara. Distrito Santa Margarida, com área de 56.43.00ha de terras de cultura e pasto e em divisas com José Jacob Abreu, Francisco Silvério Silva, Antonio Pedro Magalhães, José Caetano Gomes, José Brandão Sobrinho e outros. **Anterior 6.898**. INCRA: 433.128.009.202; área 56.4; mod. 24; nº mod. 2.2; fração 15 e quite 80. **Proprietário: HERCULINO JOSÉ FILHO**.

**R-1-3.206:** Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **ADÃO FIALHO**, filho do falecido com área de 1.97.88ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 27.04.1981, 1º Of. CR\$13.851,00. Dou fé.

**R-2-3.206:** Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **JURANDIR JOSÉ FIALHO**, filho do falecido com 1.97.88ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 27.04.1981, 1º Of. CR\$13.851,00. Dou fé.

**R-3-3.206:** Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **FRANCISCA FIALHO FREITAS**, filho do falecido com 1.97.88ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 27.04.1981, 1º Of. CR\$13.851,00. Dou fé.

**R-4-3.206:** Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **DARGINA MARIA FIALHO c/c HERCULINO ALVES DUTRA** com área de 5.93.66ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 27.04.1981, 1º Of. CR\$41.566,60. Dou fé.

**R-5-3.206:** Transmittente: **FRANCISCA FIALHO DE FREITAS**, viúva. Adquirente: **DIGO, JURANDIR JOSÉ FIALHO s/m, ADÃO FIALHO e s/m**. Adquirente: **HERCULANO ALVES DUTRA**, brasileiro, casado, proprietário e residente no município, no córrego São Felix, com a área DIGO. Compra e Venda Pública de 24.08.1981. Cartório de Santa Margarida. CR\$200.000,00. Dou fé.

**R-6-3.206:** Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **ARTULINO FIALHO**, filho do falecido com a área de 05.93.66ha. Herança Julgada em 22.04.81. Certidão de Pagamento 28.04.81, 1º Ofício. CR\$41.556,20. Dou fé.

**R-7-3.206:** Transmittentes: **ARTULINO FIALHO s/m**. Adquirente: **JOSÉ JACOB NETO**, brasileiro, casado, lavrador, residente no imóvel, com a área de 05.93.66ha. FUNRURAL 117620. Compra e Venda Pública de 19.09.1981, Santa Margarida. CR\$300.000,00. Dou fé.

**R-8-3.206:** em 29.10.1981. Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **ANDRELINA FIALHO DA SILVA c/c ALCINO FERREIRA SILVA**, com área de 8.93.66ha. Herança Julgada 22.4.1981. Certidão de Pagamento 28.04.1981, pelo 1º Of. CR\$62.564,20. Dou fé.

**R-9-3.206:** em 05.11.1981. Transmittente: **HERCULINO JOSE FIALHO**. Adquirente: **ANTONIO JOSÉ FIALHO**, filho do falecido com área de 05.93.66ha. Herança: julgada 28.04.1981. Certidão de Pagamento 28.04.1981, 1º Of. CR\$41.556,20. Dou fé.

**R-10-3.206:** em 04.02.1982. Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **CORINA CUSTODIA FIALHO**, filha do falecido com área 05.93.66ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 28.04.1981, 1º Of. CR\$41.556,00. Dou fé.

**R-11-3.206:** em 18.02.1982. Transmittentes: **ANTONIO DUTRA SOBRINHO s/m**. Adquirente: **HERCULANO ALVES DUTRA**, brasileiro, casado e residente no imóvel. Funfural 118080/82. Compra e Venda Pública 17.02.1982, Santa Margarida. CR\$250.000,00. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>

Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**

Matrícula nº 3.206

Livro nº 2 – Registro Geral

Ficha nº 01V

**R-12-3.206:** em 17.08.1982. Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **ARVINA FIALHO**, filha do falecido com área de 05.93.66ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento de 28.04.1981, 1º Of. CR\$41.556,00.

**R-13-3.206:** em 13.09.1982. Transmittente: **HERCULANO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **DARGENTINA FIALHO SUDÁRIO**, filha do falecido com 05.93.66ha. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento de 28.04.1981, 1º Of. CR\$41.556,00.

**R-14-3.206:** em 21.09.1982. Transmittentes: **GERALDO AMANCIO SOUZA s/m**. Adquirentes: **ADÃO ALVES DUTRA** e **HERCULINO DUTRA NETO**, agricultores e residentes. no imóvel, CC 214305/82. Compra e Venda Pública 13.09.1982, Santa Margarida. CR\$480.000,00.

**R-15-3.206:** em 19.10.1982. Transmittente: **HERCULINO JOSÉ FIALHO**. Adquirente: **ANDREILINO FIALHO**, filho do falecido com área 05.93.66ha e parte na casa. Herança Julgada 22.04.1981. Certidão de Pagamento 28.04.1981, 1º Of. CR\$65.556,20.

**R-16-3.206:** em 30.10.1984. Transmittente: **LAURA MARIA FIALHO**. Adquirente: **ANTONIO JOSÉ FIALHO**, viúvo, meeiro, com área de 5.93.66ha. Herança Julgada 22.05.1984. Certidão de Pagamento 29.10.1984, 1º Of. CR\$356.196,00.

**R-17-3.206:** em 27.4.1989. Transmittentes: **ADÃO ALVES DUTRA s/m**. Adquirentes: **SALVADOR ELOISIO DUTRA**, **JOSÉ ROMILDO DUTRA**, **MARIA LENILDA DUTRA**, **APARECIDA JOCASTA SANTOS DUTRA**, menores representados pelo pai. Doação Pública 04.04.1989, Santa Margarida. Há reserva do usufruto a favor dos doadores. Doação Pública. NCZ\$840,00.

**R-18-3.206:** em 05.12.1989. Transmittente: **ALCINO FERREIRA SILVA s/m**. Adquirente: **HERCULINO DUTRA NETO**, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel 347.867.306-00 e 388.260.626-68. Doação Pública 04.12.1989, Santa Margarida. NCZ\$10.500,00.

**R-19-3.206:** em 28.11.1997. Transmittentes: **DARGENTINA FIALHO SUDÁRIO s/m**. Adquirente: **GERCI CESARIO PRAÇA**, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel 347.867.406-91 – 493.425.416-15. Compra e Venda Pública 27.07.1992, Santa Margarida. R\$1.026,00.

**R-20-3.206:** em 25.03.2003. Escritura Particular de Servidão de Passagem, Santa Margarida 24.02.2003, com a área de 0.40.50ha ou 50.00 metros de largura, constituída de servidão de passagem para instalação, colocação, construção, conservação, ampliação, inspeção de torres, postes, cabos, eletrodutos, linhas de fibra óticas ou telefonias celulares, passagem de veículo e tudo que for necessário ao perfeito desempenho do mister partindo do ponto 1 localização da interseção do limite esquerdo da faixa de servidão da LT uma linha seca em divisas com José Romildo Dutra. Deste ponto pelo referido limite com o imóvel serviente com 85°00'13" com 10.70 metros até o ponto 2, situado na interseção com uma linha seca, com Walto Fialho Brandão. À direita com 179°11'13" com 50.13 metros até o ponto 3 situado na interseção com o limite direito da LT. Deflete à direita e segue pelo limite com o imóvel serviente com 265°00'13" com 151.30 metros até o ponto 4, situado na linha de interseção com uma linha seca do José Romildo Dutra. À direita e segue com 65°53'15" com 152.68 metros até o ponto 1 início da descrição. Expropriados: **HERCULINO DUTRA NETO E S/M, FRANCISCA APARECIDA SILVA DUTRA** e residentes no imóvel 388.260.626.68. Expropriante: **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A**, CGC 23.274.194/0001-19 com sede à Rua Real Grandeza, 219, Rio de Janeiro e representadas por Roberto Ferreira Silva advogado e res. em Goiânia. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da escritura. R\$658,00.

**R-21-3.206:** em 22.05.2006. Escritura Pública Servidão Passagem 19.05.2006, Matipó. A área de 3.07.10ha de terras em 2 trechos ou 50 metros largura constituída de servidão passagem, para instalação, colocação, construção, conservação, ampliação e inspeção de torres, postes, cabos,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>



Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**

**Matrícula nº 3.206**

**Livro nº 2 – Registro Geral**

**Ficha nº 02F**

eletrodutos, linhas de fibra ótica ou telefonias celulares, passagem de veículo e tudo que for necessário ao perfeito desempenho do mister em 2 trechos: 1º trecho em divisas com Salvador Alves Dutra, com o imóvel serviente 88°00'13" 199.96 metros ao ponto 2, situado na interseção com Herculino Dutra Neto. À direita com Salvador Alves Dutra. Deste ponto com 245°53'15" com 152.68 metros ao ponto 3 situado no limite direito da LT. À direita pelo referido limite com o imóvel serviente com 265°00'13" com 103.08 metros até o ponto 4, situado na cerca de arame com Salvador Alves Dutra. Deflete à direita com a LT com 30°27'40" com 68.88 metros ao ponto 1 com 0.75.76ha. Trecho 2 com a faixa da LT do limite esquerdo da LT com Ada Alves Dutra com o imóvel serviente com 85°00'13" com 443.22 metros ao ponto 2 na interseção com o limite direito da faixa de servidão da LT do limite esquerdo Wenceslau Miranda Barbosa. À direita e por cerca de arame 136°35'55" com 63.80 metros ao ponto 3, situado no limite direito da faixa da LT. À direita com o imóvel serviente com 265°00'13" com 475.97 metros ao ponto 4, na interseção com cerca de arame com Adão Alves Dutra. À direita por cerca de arame com 330°12'51" com 20.93 metros ao ponto 5 quina de cerca deflete à direita e segue com 330°12'51" com 20.93 metros ao ponto 5, quina de cerca. Deflete à direita com 330°12'51" com 31.05 metros. Expropriados: José Romildo Dutra, Herculino Dutra Neto, Salvador Eloisio Dutra, Maria Leonilda Dutra Magalhães, Aparecida Jocasta Santos Dutra Magalhães. Escritura Pública Servidão Passagem 19.5.06, Matipó. R\$7.702.00, DIGO. Expropriante: Furnas Centrais Elétricas S/A 23.274.194/0001-19 com sede à Rua Real Grandeza, 219, Rio Janeiro e representado por Frederico Augusto Souza Paiva, brasileiro, casado, advogado e res. no Rio de Janeiro, OAB/RJ 31.287. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições da escritura.

**R-22-3.206:** em 25.06.07. Transmittente: **SALVADOR ELISIO DUTRA** 945.765.776-62. Proprietário: **HERCULINO DUTRA NETO**, brasileiro, casado, agricultor e residentes no imóvel 338.260.626-68. Compra e Venda Pública 28.05.2007, Santa Margarida. R\$4.000,00.

**R-23-3.206:** em 02.07.2008. Transmittente: **JOSÉ ROMILDO DUTRA**. Proprietários: **GEANE DE FÁTIMA PEREIRA DUTRA** 056.124.296-81 e **JESSICA MARIA PEREIRA DUTRA** 105.096.936-79 com área de 0.74.26ha de terras de cultura e pasto e em divisas com José Jacob Abreu, José Gregório Sudário, José Alves Reis. Herança Julgada 28.02.2008. Formal de Partilha 20.05.2008. R\$1.600,00.

**R-24-3.206:** em 28.07.2008. Transmittentes: **EDMILSON FERREIRA MAGALHÃES** s/m, 046.795.826.26, **JESSICA MARIA PEREIRA DUTRA** 081.741.096-17. Proprietário: **HERCULINO DUTRA NETO** 388.260.626-68 compra 0.74.26ha de terras em divisas com Herculino Dutra Neto e outros. Compra e Venda Pública 10.07.2008, Santa Margarida. R\$1.000,00.

**R-25-3.206:** em 14.09.2010. Transmittentes: **ANDERLI FIALHO** s/m. Proprietário: **ANARLETE PORTES RIBEIRO**, brasileira, viúva do lar 105.057.506-78 compra 5.93.66ha. Compra e Venda: Pública 14.09.2000, São Domingos. R\$25.000,00.

**Av-26-3.206:** em 12/01/2017. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o procedimento administrativo interno ficou constatado que a área adquirida nos registros R-5, R-11, R-14, R-17, R-18, R-19, e R-22 são: **R-5 Herculano Alves Dutra** adquiriu a área de **05.93.64ha**, **R-11 Herculano Alves Dutra** adquiriu a área de **5.93.66ha**, **R-14 Adão Alves Dutra** e outro adquiriram **juntos** a área de **5.93.66ha**, **R-17 Salvador Eloisio Dutra e outros** adquiriram **juntos** a área de **2.96.83ha**, **R-18 Herculino Dutra Neto** adquiriu a área de **3.09.76ha**, **R-19 Gerci Cesário Praça** adquiriu a área de **5.93.66ha** e **R-22 Herculino Dutra Neto** adquiriu a área de **2.22.60ha**. Retificação feita "ex officio", na forma do art 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73. Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; Taxa de fiscalização judiciária: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código 4135-0 – Código 28. O Oficial. Dou fe.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>



Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**

**Matrícula nº 3.206**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 02V**

**Av-27-3.206:** Protocolo nº. 43140, de 08/05/2017. **CASAMENTO.** Conforme certidão de casamento datada de 24/03/2017, do Cartório de Registro Civil de Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº. 05830501551955200008130000092830, foi celebrado no dia 02/06/1955, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **ALCINO FERREIRA DA SILVA** e **ANDRELINA FIALHO**, que passou a assinar **ANDRELINA FIALHO DA SILVA**. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFI=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4160-8. Abre Campo, 30/05/2017. O Oficial. Dou fé.

**Av-28-3.206:** Protocolo nº. 43140, de 08/05/2017. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento do interessado, datado de 29/03/2017, insere-se na presente matrícula os dados do CPF e RG de **ALCINO FERREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 243.762.306-00 e RG M-4.865.830 SSP/MG e **ANDRELINA FIALHO DA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº. 009.736.236-08 e RG MG-15.187.289 SSP/MG. Emol=R\$14,62 RC=R\$0,88 TFI=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4135-0. Abre Campo, 30/05/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-29-3.206:** Protocolo nº 43140, de 08/05/2017. **COMPRA E VENDA.** (FRAÇÃO DE 5,4892%). Por Escritura Pública de Compra e Venda de 12/08/2014, livro nº. 24, fls.177, Escritura Pública de Aditamento de 30/01/2017, livro nº. 26, fls. 145 e Escritura Pública de Aditamento de 02/05/2017 livro nº. 26, fls. 195 da Serventia de Notas e do Registro Civil do Distrito de Ribeirão de São Domingos, município de Santa Margarida/MG, os proprietários **ALCINO FERREIRA DA SILVA** e sua esposa **ANDRELINA FIALHO DA SILVA**, já qualificados na Av-27 e Av-28, venderam a fração de 5,4892% do imóvel objeto desta matrícula, equivalente a área de 03.09.76ha de terras em comum a **ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 030.898.146-41 e RG MG-9.313.922 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde a data de 26/09/1998 com **SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 055.194.866-38 e RG MG-12.362.221 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG, pelo preço de R\$15.000,00, pago e quitado. Valor fiscal: R\$15.000,00. Valor declarado: R\$40.000,00. Emol=R\$598,13 RC=R\$35,89 TFI=R\$244,31 VFU=R\$878,33 Cod.4514-6. Abre Campo, 30/05/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-29-3.206:** Protocolo nº 44555, de 22/12/2017. **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO.** nº 1412098, emitida em 21/12/2017, em Santa Margarida/MG, no valor de R\$80.000,00 com vencimento em 21/12/2018. **Local de pagamento:** Santa Margarida/MG. **EMITENTE:** **ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 030.898.146-41 e RG M-9.313.922 SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde a data de 26/09/1998 com **SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 055.194.866-38 e RG MG-12.362.221 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG. **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.697.103/0001-30, localizada na Praça Cinco de Novembro, nº 355, Centro, Manhuaçu/MG/MG. **CET anual:** 52,50% e **CET Mensal:** 3,53%. **Avalistas:** **SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, acima qualificada; **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, produtor agrícola polivalente, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M 4.460.541 SSP/MG, e sua esposa **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M 9.313.933 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego São Félix, Zona Rural Santa Margarida/MG; **MANOEL ALVES DUTRA**, brasileiro, cafeicultor, inscrito no CPF sob o nº 200.660.076-15 e RG M 811.587 SSP/MG e sua esposa **IRENE MOREIRA DUTRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 078.400.516-85 e RG MG 12.956.246 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego São Félix, Zona Rural, Santa Margarida/MG. **Condições de pagamento:** de acordo com a cédula ora reportada. **GARANTIA:** em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a fração de 5,4892% do imóvel objeto desta matrícula, equivalente a área de 03.09.76ha. **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$250.000,00. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da cédula ora registrada. Nirf: 0.677.336-2, CCIR: nome do imóvel: São Félix; município:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>

Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**

Matrícula nº 3.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Santa Margarida; nome do declarante: Alcino Ferreira da Silva; nº. do CCIR: 13333666170, código: 433.128.010.138-0, área total (ha) 16,0000; módulo rural 15,0943; nº. de módulos rurais 1,06; módulo fiscal 24,0000; nº. de módulos fiscais 0,6667; FMP (ha) 3,0000. Emol=R\$1.119,77 RC=R\$67,18 TFJ=R\$457,35 VFU=R\$1.644,30 Cod. 4517-9 Qtd: 1. Abre Campo, 22/12/2017. O Oficial. Dou fé.

**R-30-3.206:** Protocolo nº 46453, de 29/11/2018. **HIPOTECA. Devedores: ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 030.898.146-41 e RG M-9.313.922 SSP/MG e sua esposa **SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 055.194.866-38 e RG MG-12.362.221 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG. **Intervenientes Garantidores/Devedores Solidários: SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, acima qualificada; **ADIMAR ANTÔNIO BRANDÃO**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 501.132.596-20 e RG M-2.413.734 SSP/MG e sua esposa **DINALIA ALVES OLIVEIRA BRANDÃO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 026.269.396-84 e RG M-7.362.590 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG; **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG e sua esposa **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG; **MANOEL ALVES DUTRA NETO**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 200.660.076-15 e RG M 811.587 SSP/MG e sua esposa **IRENE MOREIRA DUTRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 078.400.516-85 e RG MG-12.956.246 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA DE MINAS LTDA**, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, sediada à Praça de Cinco de Novembro, nº 355, Bairro Centro, Manhuaçu/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 41.697.103.0001-30. Conforme Contrato nº 154.719-5 de Assunção e Composição de Dívida com Garantias e Outras Avenças datado de 30/11/2018, a fração de 5,4892%, equivalente a área de 03.09.76ha deste imóvel foi dado em hipoteca cedular de segundo grau, em garantia do pagamento da dívida, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$428.530,35. Forma de Pagamento:** 3 parcelas ajuais, com primeiro vencimento para 30/10/2019 e último vencimento para 01/11/2021, no valor de R\$200.000,31. **Prazo da Operação:** 1.067 dias. **Taxas/Encargos Financeiros:** 1,50% ao mês equivalente a 19,56% ao ano. **Local de pagamento:** Manhuaçu/MG. **Valor de avaliação do imóvel:** R\$203.556,58. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da contrato ora registrada. Nirf: 0.677.336-2. CCIR: nome do imóvel: Córrego São Felix; município: Santa Margarida; nome do declarante: Alcino Ferreira da Silva; nº. do CCIR: 19932376186, código: 433.128.010.138-0, área total (ha) 16,0000; módulo rural 15,0943; nº. de módulos rurais 1,06; módulo fiscal 24,0000; nº. de módulos fiscais 0,6667; FMP (ha) 3,00. Emol= 1.867,60 TFJ=R\$1.234,01 VFU=R\$ 3.101,61 Cod. 4546-8 Qtd: 1. Abre Campo, 30/11/2018. O Oficial. Dou fé.

**Av-31-3.206:** Protocolo nº 46549, de 13/12/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-30** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 13/12/2018, que fica arquivado. Emol= 62,21 TFJ=R\$19,36 VFU=R\$ 81,57 Cod. 4140-0 Qtd: 1. Abre Campo, 14/12/2018. O Oficial. Dou fé.

**R-32-3.206:** Protocolo nº 46548, de 13/12/2018. **HIPOTECA. Devedores: ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 030.898.146-41 e RG M-9.313.922 SSP/MG e sua esposa **SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 055.194.866-38 e RG MG-12.362.221 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG. **Intervenientes Garantidores/Devedores Solidários: SILVANI MARIA DUTRA GONÇALVES**, acima qualificada; **ADIMAR ANTÔNIO BRANDÃO**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 501.132.596-20 e RG M-2.413.734

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>

Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**

Matrícula nº 3.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

SSP/MG e sua esposa **DINALIA ALVES OLIVEIRA BRANDÃO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 026.269.396-84 e RG M-7.362.590 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG; **GERALDO GONÇALVES**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 335.770.646-68 e RG M-4.460.541 SSP/MG e sua esposa **MARIA ALVES GONÇALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 030.862.056-95 e RG M-9.313.933 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG; **MANOEL ALVES DUTRA NETO**, brasileiro, produtor agrícola, inscrito no CPF sob o nº 200.660.076-15 e RG M 811.587 SSP/MG e sua esposa **IRENE MOREIRA DUTRA**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 078.400.516-85 e RG MG-12.956.246 SSP/MG, residentes e domiciliados no Sítio Córrego São Felix, zona rural de Santa Margarida/MG. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA DE MINAS LTDA**, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, sediada à Praça de Cinco de Novembro, nº 355, Bairro Centro, Manhuaçu/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 41.697.103.0001-30. Conforme Contrato nº 154.719-5 de Assunção e Composição de Dívida com Garantias e Outras Avenças datado de 17/12/2018, a fração de 5,4892%, equivalente a área de 03.09.76ha deste imóvel foi dado em hipoteca censual de segundo grau, em garantia do pagamento da dívida, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$427.786,27. Forma de Pagamento:** 3 parcelas auais, com primeiro vencimento para 30/10/2019 e último vencimento para 01/11/2021, no valor de R\$197.975,68. **Prazo da Operação:** 1.050 dias. **Taxas/Encargos Financeiros:** 1,50% ao mês equivalente a 19,56% ao ano. **Local de pagamento:** Manhuaçu/MG. **Valor de avaliação do imóvel:** R\$203.556,58. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da contrato ora registrada. Ninf: 0.677.336-2. CCIR: nome do imóvel: Córrego São Felix; município: Santa Margarida; nome do declarante: Alcino Ferreira da Silva; nº. do CCIR: 20407885182, código: 433.128.010.138-0, área total (ha) 16,0000; módulo rural 15,0943; nº. de módulos rurais 1,06; módulo fiscal 24,0000; nº. de módulos fiscais 0,6667; FMP (ha) 3,00. Emol= 1.867,60 TFFJ=R\$1.234,01 VFU=R\$ 3.101,61 Cod. 4546-8 Qtd: 1. Abre Campo, 14/12/2018. O Oficial. Dou fé.

**Av-34-3.206:** Em 12/01/2021. **RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DOS ATOS.** Em virtude de erro de lançamento ficam renumerados os atos constantes desta matrícula, conforme quadro de correspondência abaixo:

| NÚMERO ANTIGO | NÚMERO ATUAL | PROTOCOLO | NÚMERO ANTIGO | NÚMERO ATUAL | PROTOCOLO |
|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
| R-29          | R-30         | 44.555    | Av-31         | Av-32        | 46.549    |
| R-30          | R-31         | 46.453    | R-32          | R-33         | 46.548    |

Nihil. Abre Campo, 05/03/2021. A Oficial. Dou fé.

**Av-35-3.206:** Em 01/09/2022. **REMISSÃO.** Em virtude de transmissão a área de propriedade de **Herculano Alves Dutra** passou a pertencer à matrícula **8.112**, em 21/12/2001; de **Antônio José Fialho** passou a pertencer à matrícula **8.618**, em 08/11/2004. Nihil. Abre Campo, 02/09/2022. A Oficial. Dou fé.

**Av-36-3.206:** Protocolo nº 57.147, de 20/07/2023. **CASAMENTO.** Conforme certidão de casamento datada de 13/06/2023, da Serventia do Registro Civil e Notas de Santa Margarida/MG, extraída da matrícula nº 0583050155 1979 2 00013 018 0000108 33, que fica arquivada, foi celebrado no dia 30/06/1979, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **HERCULINO DUTRA NETO** e **FRANCISCA APARECIDA DA SILVA**, que passou a assinar **FRANCISCA APARECIDA SILVA DUTRA**. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada na Av-1/6.260, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Emol: R\$22,65 RC: R\$1,36 TFFJ: R\$7,54 VFU: R\$31,55 Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo: GTK02934 - Código de segurança: 3016-5763-5864-8376. Abre Campo, 04/08/2023. A Oficial. Dou fé.

**Av-37-3.206:** Protocolo nº 57.147, de 20/07/2023. **PACTO ANTENUPCIAL.** Foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o nº **6.260**, na data de **04/08/2023**, a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial de 26/05/1979, livro nº 01, fls.04v, e Escritura Pública de Aditamento de 15/03/2023, livro nº 73-N, fls. 281, ambas do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, de

Continua na ficha 04 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>

Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO

CNM: 058768.2.0003206-22

## Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº3.206

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

**HERCULINO DUTRA NETO e FRANCISCA APARECIDA SILVA DUTRA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Da escritura não constam outras cláusulas. Emol: R\$22,65 RC: R\$1,36 TFJ: R\$7,54 VFU: R\$31,55 Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo: GTK02934 - Código de segurança: 3016-5763-5864-8376. Abre Campo, 04/08/2023. A Oficial. Dou fé.

**Av-38-3.206:** Protocolo nº 57.147, de 20/07/2023. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento dos interessados e cópias autenticadas das carteiras de identidades e CPFs, que ficam arquivados, insere-se na presente matrícula os dados pessoais de **HERCULINO DUTRA NETO**, RG MG-1.590.048 PC/MG, e **FRANCISCA APARECIDA SILVA DUTRA**, brasileira, do lar, CPF nº 058.318.536-32 e RG MG-13.345.485 SSP/MG, residentes e domiciliados no Córrego São Félix, Santa Margarida/MG. A cotação dos emolumentos referentes aos arquivos está relacionada na Av-1/6.260, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Emol: R\$22,65 RC: R\$1,36 TFJ: R\$7,54 VFU: R\$31,55 Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo: GTK02934 - Código de segurança: 3016-5763-5864-8376. Abre Campo, 04/08/2023. A Oficial. Dou fé.

**Av-39-3.206:** Protocolo nº 60.634, de 04/10/2024. **AVERBAÇÃO SANEADORA.** Nos termos do art. 213, I, a da Lei nº 6.015/73, procedo à averbação *ex officio* para melhor clareza do contido nesta matrícula, tendo em vista os inúmeros registro e cancelamento nela lançados, sendo que a descrição do imóvel e sua situação dominial atual é:

**1) LOCALIZAÇÃO e ÁREA REGISTRADA:** O imóvel está localizado em Santa Clara, distrito de Santa Margarida/MG, advindo da Transcrição nº 6.898 - Livro 3F e possui uma área remanescente de 32,6833ha.

**2) PROPRIETÁRIOS:**

**José Jacob Neto:** Possui **5,9366ha** conforme R-7(aquisição);

**Andrelina Fialho da Silva casada com Alcino Ferreira da Silva:** Possui **2,7414ha** conforme R-8 (aquisição), R-18 e R-29 (transmissão);

**Herculino Dutra Neto:** Possui **9,0345ha** conforme R-14, R-18, R-22 e R-24 (aquisições);

**Gerci Cesário Praça:** Possui **5,9366ha** conforme R-19 (aquisição);

**Anarlete Portes Ribeiro:** Possui **5,9366ha** conforme R-25 (aquisição);

**Adjalma José Gonçalves:** Possui **3,0976ha** conforme R-29 (aquisição).

**3) ÔNUS, CLÁUSULAS E GRAVAMES:**

Usufruto em favor de Adão Alves Dutra e sua esposa, conforme R-17;

Servidão de Passagem conforme R-20 e R-21;

Cédula de Crédito Bancário conforme R-29;

Hipoteca conforme R-30 (antigo R-29) e R-33 (antigo R-32).

Informo que a presente averbação foi praticada através as informações constantes da matrícula. Eventuais divergências poderão ser sanadas mediante apresentação dos títulos aquisitivos e documentos pessoais dos proprietários. Emolumentos: R\$ 0,00 RC: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: IBO28875 Cód. Segurança: 0921667915405515 Abre Campo, 07 de outubro de 2024. O Oficial. Dou fé.

**R-40-3.206:** Protocolo nº 63.170, de 11/07/2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 23/05/2025, expedidos dos autos nº 5000105-45.2020.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0024-88, em face de **ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, CPF nº 030.898.146-41, **5,4892%** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$61.882,15. Foi nomeado depositário: Adjalma José Gonçalves. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: IUV96107 Cód. Segurança: 3809870420328037 Abre Campo, 23 de julho de 2025. O Oficial. Dou fé.

**R-41-3.206:** Protocolo nº 63.654, de 28/08/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 19/03/2025, expedidos dos autos nº 5001241-14.2019.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, CPF nº 030.898.146-41, a fração de **5,4892%** do imóvel acima matriculado foi objeto

Continua na ficha 04 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>



Valide aqui  
este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo - MG** **Ficha nº 04V**

**Matrícula nº 3.206**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**CNM: 058768.2.0003206-22**

de penhora, para garantia do crédito de R\$105.578,43. Foi nomeado depositário: Foi nomeado depositário: Adjalma José Gonçalves, CPF nº 030.898.146-41, Geraldo Gonçalves, CPF nº 335.770.646-68, Maria Alves Gonçalves, CPF nº 030.862.056-95, Adimar Antônio Brandão, CPF nº 501.132.596-20, Dinalia Alves Oliveira Brandão, CPF nº 026.269.396-84. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JDO30752 Cód. Segurança: 2485095375144427 Abre Campo, 17 de setembro de 2025. O Oficial. Dou fé.

**R-42-3.206:** Protocolo nº 63.175, de 14/07/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 24/06/2025, expedidos dos autos nº 5001246-36.2019.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ADJALMA JOSÉ GONÇALVES**, CPF nº 030.898.146-41, **5,4892%** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$265.685,98. Foi nomeado depositário: Adjalma José Gonçalves. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JIR32247 Cód. Segurança: 4273163930823575 Abre Campo, 03 de outubro de 2025. O Oficial. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FC86S-33R7Z-YM3XY-8CP6B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABRE CAMPO**

CNM: 058768.2.0003206-22

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **3.206** a que se refere.

Certifico que, a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei nº 6.424/2004.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.  
Abre Campo/MG, 03 de outubro de 2025.

\_\_\_\_\_  
Felipe Esteves Féres - Oficial Titular  
\_\_\_\_\_  
Betânia Moreira Bedetti Gomes - Oficiala Substituta I  
\_\_\_\_\_  
Yasmim de Oliveira Sette Maia - Escrevente I  
\_\_\_\_\_  
Caio Fernandes Gonçalves - Escrevente II

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Abre Campo -MG

**Selo Eletrônico nº JIR32257**  
**Cód. Seg.: 5434051585172597**

Quantidade de ato praticados: 1  
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - ISSQN R\$ 1,35  
RECOMPE R\$ 2,03 - FIC/SREI R\$ 0,00  
Valor Final R\$ 40,60  
Felipe Esteves Féres

Oficial Titular

consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

