

CNM 119743.2.0018980-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matrícula

18.980

ficha

01

Porto Ferreira, 01 de dezembro de 2004.

CNM nº 119743.2.0018980-55

:- O imóvel urbano situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Jardim Alto da Serra D'Água", constituído de prédio residencial, sob nº 560, tipo MP 2.41, com 41,23 metros quadrados de área construída, com frente para a Rua Hans Beran e seu respectivo terreno, designado como lote nº 15, da quadra "G", com as seguintes medidas e confrontações:- mede 10,00 metros de frente para a referida Rua Hans Beran, igual medida nos fundos onde confronta com a casa nº 155 da Rua Alfredo Bellini, medindo de ambos os lados, da frente aos fundos, 20,00 metros, confrontando (de quem do imóvel olha para a Rua), pelo lado esquerdo com a casa nº 550 e pelo lado direito com a casa nº 570, ambas da Rua Hans Beran, encerrando a área de 200,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO, COHAB-RP, sociedade de economia mista, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Avenida 13 de Maio, nº 157, CNPJ nº 56.015.167/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- AV.05/5.916, L.02, deste Cartório em 24/12/1986.

Porto Ferreira, 01 de dezembro de 2004.

A Substituta do Oficial (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.01/18.980. Conforme R.02 e AV.09/5.916, o imóvel objeto da presente, encontra-se HIPOTECADO para a Caixa Econômica Federal. Porto Ferreira, 01 de dezembro de 2004.

A Substituta do Oficial (Bel.Valéria Regina Zuanetti do Carmo).

AV.02/18.980. CANCELAMENTO. Em 10 de junho de 2014. (Prot.63.476-30/05/2014). Conforme AV.97/5.916, fica **CANCELADA** a AV.01/18.980, em virtude do CANCELAMENTO da hipoteca constante no R.02/5.916, L.02, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada (Ana Maria Montagner Marrichi). (Portaria nº 49/2007). Microfilme nº 284.

AV.03/18.980. CADASTRO. Em 14 de março de 2023. (Prot.83.249-01/03/2023). Por escritura referida no R.05, consta que o número da identificação cadastral do imóvel é **55-007-15**. Eu Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000035839236.

continua no verso

CANCELADO

CNM 119743.2.0018980-55

matrícula

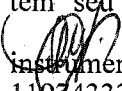
18.980

ficha

01

verso

CNM nº 119743.2.0018980-55

AV.04/18.980. REGISTRO CONSTITUTIVO. Em 14 de março de 2023. (Prot.83.249-01/03/2023). Por pesquisa realizada nesta Unidade de Registro, conforme item 10 do Provimento CG nº 37/2013 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, consta que a proprietária tem seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº **35300044207**. Eu,  Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000003584023N.-----

R.05/18.980. VENDA E COMPRA. Em 14 de março de 2023. (Prot.83.249-01/03/2023). Por escritura de 30 de maio de 2008, do Tabelião de Notas de Porto Ferreira, L.200, páginas 249/253, a proprietária vendeu para **SANDRA CATARINA DO AMARAL STOPPA**, brasileira, viúva, professora, RG nº **12.816.535-SSP-SP** e CPF nº **257.936.098-06**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Hans Beran nº 560, **parte ideal correspondente a 50%**; **BRUNO DO AMARAL STOPPA**, brasileiro, solteiro, maior, sub encarregado, RG nº **34.199.933-7-SSP-SP** e CPF nº **319.587.808-98**, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Hans Beran nº 560, **parte ideal correspondente a 25%**; e, **MÁRCIO DO AMARAL STOPPA**, brasileiro, vendedor, RG nº **41.225.903-5-SSP-SP** e CPF nº **318.548.988-84**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LÍVIA MARA SULATO STOPPA**, brasileira, vendedora, RG nº **41.660.145-5-SSP-SP** e CPF nº **339.104.208-77**, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Marques Castelhana nº 685, Jardim Independência, **parte ideal correspondente a 25%**, do imóvel pelo valor de Cz\$ 402.416,92, atualmente sem representação monetária, a qual é atribuído o valor simbólico de R\$ 1,00 (um real). Eu,  Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000003584123N. Microfilme nº 389.-----

AV.06/18.980. DIVÓRCIO. Em 22 de março de 2023. (Prot.83.338-17/03/2023). Por escritura referida no R.07, consta o **DIVÓRCIO** do casal Márcio do Amaral Stoppa e Livia Mara Sulato Stoppa, a qual voltou a assinar **LÍVIA MARA SULATO**, por r.sentença de 21/07/2014, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Porto Ferreira, transitada em julgado em 14/08/2014 (certidão de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Ferreira, matrícula nº 115865.01.55.2006.2.00058.112.0007249-20). Eu,  Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000003626323Q.-----

R.07/18.980. DOAÇÃO. Em 22 de março de 2023. (Prot.83.338-17/03/2023). Por escritura de 16 de março de 2023, do Tabelião de Notas de Porto Ferreira,

(continua na ficha 02)

CNM 119743.2.0018980-55

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo
CNS: 119743

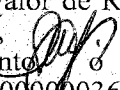
matrícula

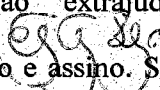
18.980

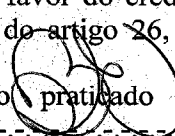
ficha

02

CNM nº 119743.2.0018980-55

L.328, páginas 374/377, os proprietários Bruno do Amaral Stoppa e Márcio do Amaral Stoppa doaram para **SANDRA CATARINA DO AMARAL STOPPA**, já qualificada, **parte ideal correspondente a 50%** (cinquenta por cento) do imóvel pelo valor de R\$ 20.504,12 (vinte mil, quinhentos e quatro reais e doze centavos). Eu,  Vanessa M. Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000003626423Q. Microfilme nº 389.-----

R.08/18.980. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em 05 de outubro de 2023. (Prot.84.742-29/09/2023) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC002859908). Por cédula de crédito bancário nº 0202347751, emitida em Belo Horizonte-MG no dia 26 de setembro de 2023, a proprietária em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 114.543,77 (cento e quatorze mil quinhentos e quarenta e três reais e setenta e sete centavos), **alienou fiduciariamente** o imóvel ao **BANCO INTER S/A.**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, NIRE sob nº 31300010864, pagável em 138 (Cento e trinta e oito) parcelas, data de vencimento da primeira parcela mensal após o término do prazo de carência e início do pagamento da dívida: 4º mês contado da liberação do crédito e a data de vencimento da última parcela mensal: 137 (Cento e trinta e sete) meses após vencimento da primeira parcela, com taxa de juros, demais cláusulas e condições constantes na cédula. Para fins de leilão extrajudicial foi atribuído o valor de R\$ 400.000,00. Eu,  Elida C. Leal, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000004633023X. Microfilme nº 396.-----

AV.09/18.980. CONSOLIDAÇÃO. Em 14 de julho de 2026. (Prot.91.914-24/06/2026) (Ofício Eletrônico - Protocolo IN01584122C). Por requerimento passado em São Paulo-SP no dia 24 de junho de 2026, consta que nos termos da cédula de crédito bancário nº 0202347751, passada em Belo Horizonte-MG no dia 26 de setembro de 2023, objeto do R.08/18.980, foi realizado o procedimento de notificação extrajudicial (Autos 1.722), tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos, a propriedade do imóvel foi **CONSOLIDADA** em favor do credor fiduciário **BANCO INTER S/A.**, já qualificado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, com as alterações da Lei 10.931/04. Eu,  Bruna E.C. Duran, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000010207926K.-----

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FERREIRA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 18980, extraída nos termos do artigo 19º, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as PRENOTAÇÕES até a data de terça-feira, 14 de julho de 2026. Serve a presente como certidão vintenária no caso da matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 91.405 em 22/04/2026, referente ao imóvel desta matrícula..
Porto Ferreira, terça-feira, 14 de julho de 2026.

Bruna Estevam Cadini Duran - Escrevente.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	R. Civil	T.Justiza	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 2,29	R\$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1197433C30000000102138264
Protocolo: 91914





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3PCRP-3W3MZ-3T68R-V3DUZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bruna Estevam Cadini (CPF ***.986.738-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3PCRP-3W3MZ-3T68R-V3DUZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>