

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

279318

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de janeiro de 2004.

IMÓVEL

Lote 6 do PAL 42342, situado na Rua Projetada "A", lado esquerdo de quem nela entra, vindo da Estrada do Itajuru, em direção ao seu viradouro, na freguesia de Jacarepaguá, à 109,82m do início da curva do alinhamento da Estrada do Itajuru, lado par, medindo 6,12m de frente em curva externa, subordinada a um raio de 42,80m, mais 6,10m em reta, mais 5,86m em curva interna, subordinada a um raio de 30,50m; 19,00m nos fundos, por onde o lote é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 2,10m de largura; confrontando com o sítio nº 3; 61,10m à direita, confrontando com o lote 5; 55,00m à esquerda, por onde o lote é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 3,50m de largura, confrontando com o lote 7, todos do mesmo PAL e de propriedade de GI Empreendimentos Imobiliários S/A-GISA ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 847691(MP), CL 6025-1. **PROPRIETÁRIA:** GI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - GISA, CNPJ 29.981.909/0001-50, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Cimento Mauá S/A, através da escritura de 28/09/88 do 18º Ofício, livro 4915, fl. 152, registrada em 24/10/88, com o nº 14 na matrícula 3668. **INDICADOR REAL:** Nº 103646 à fl. 172v do livro 4BU. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2004. -----

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE LOTEAMENTO: O lote é resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 04/09/91 com o nº 17 na matrícula 3668. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2004. -----
O Oficial

R - 2

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19/11/03 do 23º Ofício, livro ST-740, fl. 71, prenotada em 19/11/03 com o nº 947203 à fl. 264v do livro 1-FA, fica registrada a **COMPRA E VENDA**
Segue no verso

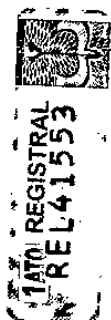
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

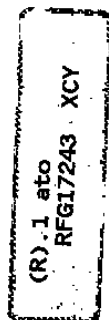
279318

1 VERSO



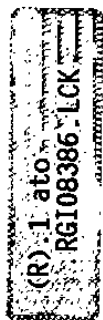
do imóvel feita por GI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - GISA, em favor de CARLOS BUSTAMANTE MARCELINO, brasileiro, corretor de imóveis, identidade CRECI/RJ 30619-8, CPF 093.526.607-06, casado em comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com LUCIA MARIA BARBOSA MARCELINO, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 910941 em 19/11/03. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2004. -----
O Oficial

AV - 3



INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício nº 612/04 de 30/04/04 da 20ª Vara Cível, prenotado em 03/05/04 com o nº 965969, à fl. 42 do livro 1-FD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação indenizatória movida por CONTAF PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA em face de GI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - GISA e CARLOS BUSTAMANTE MARCELINO (Processo nº 2004.001.033186-0). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2004. -----
O Oficial

AV - 4



CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 55/05 de 18/01/05 da 20ª Vara Cível, prenotado em 04/02/05 com o nº 1000911, à fl. 103v do livro 1-FH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2004.001.033186-0). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2005. -----
O Oficial

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/08/2012 do 10º Ofício, livro 6825, fl. 164, prenotada em 17/12/2014 com o nº 1615260 à fl. 14v do livro 1-IN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS BUSTAMANTE MARCELINO, anteriormente qualificado e sua mulher LUCIA MARIA BARBOSA MARCELINO, brasileira, estilista, identidade IFP 03446874-4, CPF 739.287.047-53, em favor
Segue na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

279318

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

de MARCELO GONÇALVES DE JESUS, brasileiro, separado, militar, identidade Ministério da Defesa 01878136-9, CPF 007.443.377-63, residente nesta cidade, pelo preço de R\$20.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1667323 em 31/07/2012. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$157.506,89, Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ49650 QNJ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3043822-0, CL 20932-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial, Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2015.

O Oficial

EAQZ49651 ERC

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário nº 0202466921 de 25/11/24, prenotada em 28/01/25 com o nº 2243392 à fl. 120v do livro 1-MT, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por MARCELO GONÇALVES DE JESUS, convivente em união estável com SILVANA OSORI, brasileira, médica, solteira, identidade CNH/DETRAN/GO 00730592963, CPF 994.741.400-06, em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, para garantia da dívida no valor de R\$288.263,07, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$725.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para a base de

Segue no verso

MATRÍCULA

279318

FICHA

2

VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$288.263,07. Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM74230 CQG

AV - 8

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 20/04/26, prenotado em 22/04/26 com o nº 2332509 à fl. 24 do livro 1-NG, e de acordo com requerimento de renovação de diligência datado de 20/04/26, instruído pelo comprovante da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, através do Aviso de Recebimento nº BN 38353880-5 BR, expedida em 25/06/26, fica averbado com base no art. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes 1) MARCELO GONÇALVES DE JESUS e 2) SILVANA OSORIO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 19, 20 e 21/08/26, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 18/08/26 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$40.539,93. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFEQ82230 JLB

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

279318

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/09/26, prenotado em 30/09/26 com o nº 2367524 a fl. 82v do livro 1-NL, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARCELO GONÇALVES DE JESUS e SILVANA OSORIO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 8, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 3014405 em 25/09/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$750.000,00. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFER03714 ZHJ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 9 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$288.263,07. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFER03715 DAC



Operador Nacional
de Registros
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

