

MATRÍCULA Nº

17.412

DATA 29 de Julho de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01COMAF  
ESTADCREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

## IMÓVEL

**Lote nº 13 da Quadra nº 04 no LOTEAMENTO ECOLÓGICO PORTAL DO PANTANAL, situado na Rodovia Transpantaneira, km 01, Bairro São Benedito, nesta cidade, demarcado dentro do seguinte perímetro: I – II, 14,98m, Rua Tucano, Oeste; II – III, 23,68m, Lote 14, Sul; III – IV, 15,03m, Lote 06, Leste; IV – I, 24,98m, Lote 12, Norte. Área 364m². PROPRIETÁRIOS: Simoni Renée Guerreiro Dias e seu marido Zacarias Ferreira Dias, Brasileiros, casados em 10.07.1980, pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento Termo nº 3.749, fls. 249, Livro B 14 do Cartório do 3º Ofício da Comarca de Cuiabá-MT., ela natural de Londrina-PR., nascida em 02.11.1957, empresaria, portadora da CI RG nº 639.689 expedida em 09.08.1982 pela SGPC/ES e do CPF/MF nº 362.256.739-20, filha de Romão Guerreiro e de Iracema Messerschmidt Guerreiro, ele natural de Montanha-ES., nascido em 10.03.1952, Defensor Público, inscrito na OAB/MT nº 3.576-B e portador da CI RG nº 216.269 SSP MT e do CPF MF nº 048.805.791-49, filho de Alvina Ferreira da Silva e de José Dias da Silva, residentes e domiciliados a Rodovia Transpantaneira, 500, km 01, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/15.885, Livro 2. Emolumentos: Registro R\$ 51,00 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 29 de Julho de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 54 <b>AHP 97388 – R\$ 51,00</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	Oficial Substitua  Elisângela Patrícia S. P. Amaral
---	---

**AV-01/17.412 – A requerimento da proprietária Simoni Renée Guerreiro Dias, faço a averbação para mencionar que foi construído no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telha portuguesa, pintada com látex, toda forrada de pvc, piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: varanda, sala de estar, dois quartos, cozinha, banheiro social e área de serviço, com o total de 57,14m² de área construída. Foi apresentado Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal Poconé-MT., em 13.03.2013. Construída sob administração da arquiteta Valdicleia de Assis Ramos-CAU A70288-9. Emolumentos: Registro R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 29 de Julho de 2.013.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro – Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital – Cód. Ato(s): 153 <b>AHP 97389 – R\$ 103,60</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	Oficial Substitua  Elisângela Patrícia S. P. Amaral
---	---

**R-02/17.412 – TRANSMITENTES: Simoni Renee Guerreiro Dias, Brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens, nascida em 02.11.1957, proprietária de microempresa, portadora da CI RG nº 639689 expedida por Outro/ES em 09.08.1982 e do CPF nº 362.256.739/20, seu esposo Zacarias Ferreira Dias, Brasileiro, nascido em 10.03.1952, servidor pública estadual, portador da CI RG nº 216269 expedida por SSP-MT em 10.12.2007 e do CPF nº 048.805.791/49, residentes e domiciliados na Rodovia Transpantaneira, 500, São Benedito, em Poconé-MT. **ADQUIRENTE: ELIANE CARMO DA SILVA**, Brasileira, solteira, nascida em 19.04.1973, trabalhadora agrícola, portadora da CI RG nº 881267 expedida por SSP-MT em 22.08.1990 e do CPF nº 010.073.701/30, residente e domiciliada na Rua Tucano, 13, São Benedito, em Poconé-MT. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.5555.2915899, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 e 12.424, de Julho de 2009, respectivamente, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 12 de Dezembro de 2013. VALOR: R\$ 82.755,00 (oitenta e dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: O ITBI foi****

MATRÍCULA Nº

17.412

DATA 16 de Dezembro de 2013  
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS  
017

## IMÓVEL

foi recolhido junto ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 664/2013 no valor de R\$ 829,98. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 889,71 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 16 de Dezembro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 <b>AJA 46975 - R\$ 889,71</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

**R-03/17.412 - DEVEDORA FIDUCIANTE:** Eliane Carmo da Silva, acima já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº **8.5555.2915899**, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 e 12.424, de Julho de 2009, respectivamente, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 12 de Dezembro de 2013. **FORMA DE PAGAMENTO:** Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HII.117.97 - 30/09/2013 - SUHAM/GEMPJ. **Valor da Operação:** R\$ 65.359,07 (sessenta e cinco mil trezentos e cinquenta e nove reais e sete centavos). **Valor do desconto:** R\$ 10.351,00 (dez mil trezentos e cinquenta e um reais). **Valor da Dívida:** R\$ 55.008,07 (cinquenta e cinco mil oito reais e sete centavos). **Valor da Garantia:** R\$ 82.755,00 (oitenta e dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais). **Sistema de Amortização:** SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos em Meses: de Amortização:** 360 (trezentos e sessenta). **de Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 5.0000 - **Efetiva:** 5.1163. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 382,00 (trezentos e oitenta e dois reais) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 8,86 (oito reais e oitenta e seis centavos) - **Total:** R\$ 390,86 (trezentos e noventa reais e oitenta e seis centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12.01.2014. **Recalculo do Encargo: De acordo com a Cláusula Nona do referido Contrato.** **BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel de Matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 595,23 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 16 de Dezembro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 <b>AJA 46976 - R\$ 595,23</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

**AV- 04/17412 - 29/09/2023. TÍTULO: CC- SOLIDACÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 12/07/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 786/2023, Valor venal R\$ 89.559,79 - Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.793,70, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56346 em 29/09/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2677,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 40639. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 12 de setembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17412, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19, § 1º da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.535/84, deste documento digital, certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador PDS, Poconé-MT, 29 de setembro de 2023, emitido por ELISANGELA, às 16:04:12.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cód. Ato(s): 176  
BYQ 40641 - R\$ 25,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital, certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador PDS.

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO