

# F. Costa

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 466 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2383

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 7.287** registrada no Livro 02, Fl. 50 no dia 14 de Janeiro de 2014. Identificação do imóvel: um terreno desmembrado de uma área maior, para construção, cuja área desmembrada é de 101,11m<sup>2</sup>, situado com frente para 2ª Travessa Pastor Arsênio Alvares, Quadra 63, lote 07, setor 04, zona Sul, com inscrição imobiliária 01.04.063.0109.001, com 5,08 m. de frente, 13,77m do lado direito, 13,43 m do lado esquerdo e 9,79m de fundo, limitando-se ao lado direito com Tânia Maria Bittencourt Amaral e ao lado com Joelma Ferreira Gama e ao fundo com Tânia Maria Bittencourt Amaral. PROPRIETÁRIA: TANIA MARIA BITTENCOURT AMARAL, brasileira, separada judicialmente, bancária, residente em Salvador -BA, inscrita no CPF sob nº 242.596.915-20, portadora do Rg. nº 014.501.694-3 SSP/BA. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[Assinatura]*

**R-1-7.287** - Ribeira do Pombal, 14 de janeiro de 2014 - Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda de 20 de dezembro de 2013, lavrada nas notas da Tabela de INHAMBUPE - BA TEREZA IVANA RODRIGUES SOUZA RAMOS SILVA, livro nº 0042, fls.199, o imóvel constante da presente matrícula nº 7.287, supra, foi adquirido pela Outorgante TANIA MARIA BITTENCOURT AMARAL, brasileira, separada Judicialmente, Bancária, portador do CPF sob nº 242.596.915-20, residente em Salvador - BA, neste ato representado por JOSE DANTANS AMARAL FILHO, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, CPF sob nº 506.144.365-91, residente em Salvador- BA, conforme procuração Publica lavrada nas Notas do 14º Ofício em Salvador - BA, livro nº 090, fls. 199, em 24/05/2013 Por Compra feita a Reciprocamente a Outorgada Tânia Maria Bittencourt Amaral supra qualificada, pelo preço de sem Valor declarado, não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[Assinatura]*

**AV-2-7.287** - Ribeira do Pombal, 09 de outubro de 2014 - Procedeu-se a esta averbação a pedido verbal, feito ao Oficial deste Cartório por **TANIA MARIA BITTENCOURT AMARAL**, supra qualificado; para constar que no terreno constante da presente matrícula nº 7.287, supra, adquirido pela requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a 2ª Travessa Pastor Arcenio Alvares dos Santos, Sn, Quadra 63, lote 07, setor 04, Zona Sul, com inscrição imobiliária 01.04.063.0109.001, medindo uma área total de 101,11 m<sup>2</sup> Sendo: 5,08 metros de frente, 13,77 metros do lado direito, 13,43 metros do lado esquerdo e 9,79 metros de fundo; Compondo-se: uma varanda, uma garagem, uma sala, dois quarto, uma suíte, uma área de circulação, um banheiro, uma cozinha, construída com blocos de cerâmica com o piso revestido de cerâmica, coberto com telha de cerâmica e forrada com gesso, com uma área construída de 85,19 m<sup>2</sup>. Limitando-se ao lado direito com quem do imóvel sai: com Tânia Maria Bittencourt Amaral ao lado esquerdo com Joelma Ferreira Gama e ao fundo com Tânia Maria Bittencourt Amaral. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.200,57 (quatro mil duzentos

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 510.373.824-63

reais e cinquenta e sete centavos), Conforme certidão datada de 23 de setembro de 2014, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da referida Prefeitura que fica arquivada neste cartório anexa ao requerimento; o Habite-se nº 0089/2014; emitido em 23 de setembro de 2014, RRT nº 0000001651265, emitida em 14/10/2013, assinada pela Arquiteta Fabíola Borges Marques Pinto Manguiera, CAU nº A45938-0 e certidão Negativa do INSS nº 251602014-88888565, emitida em 07/10/2014. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-7.287 - Ribeira do Pombal, 23 de janeiro de 2015 - Nos termos do contrato de compra e venda de Imóvel, Mutuo e alienação fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.0781364-1, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 14 de janeiro de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula nº 7.287 e Averbação nº AV-2-7.287, foi adquirido por RAFAELA CONCEIÇÃO DE JESUS, nacionalidade brasileira, nascida em 13/10/1993, Portadora de carteira de identidade nº 1648784402, Expedida por SSP/BA, e do CPF 065.391.595-01, solteira residente e domiciliada em Rua Cajueiro, 130, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. Por compra feita a TANIA MARIA BITTENCOURT AMARAL, nacionalidade brasileira, nascida em 07/04/1963, Portadora de carteira de identidade nº 0145016943, Expedida por SSP/BA, e do CPF 242.596.915-20, separada judicialmente, residente e domiciliada em R. do Benjoim, 170, Casa, Caminho das Arvores, em Salvador-BA, neste ato representado por JOSE DANTAS AMARAL FILHO, nacionalidade brasileiro, nascido em 31/07/1969, portadora de CNH nº 01454371667, Expedida por Órgão de Trânsito/BA em 15/12/2010 e do CPF 506.144.365-91, divorciado, residente e domiciliado em AV. B, Zona Oeste, 300, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA, Conforme procuração Lavrada em 14 de Salvador/BA, em 24/04/2013 às folhas 090 do Livro 0199, pelo preço de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil), R\$ 8.498,00 com recursos próprios, e R\$ 1.902,00 Desconto Concedido pelo FGTS/união(complemento) e R\$ 93.600,00 financiado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.287 - Ribeira do Pombal, 23 de janeiro de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0781364-1, datado de 14 de janeiro de 2015, objeto do R-3-7.287, supra, a proprietária devedora FIDUCIANTE, RAFAELA CONCEIÇÃO DE JESUS, supra qualificado, ALIENA FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência desta cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, economiário, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme procuração lavrada às folhas 159, do livro 3097-P em 02/09/2014, 2º Ofício de notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF e substabelecimento lavrado às fls. 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de notas da Comarca de Feira de Santana - BA, doravante denominada CAIXA, o imóvel objeto do AV-2-7.287, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 93.600,00 (noventa e três mil seiscentos reais), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.844-47



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, N° 465 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3276-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Moreira *[Signature]*

AV-5-7.287 -- Protocolado sob o nº 30917, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 --  
Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e  
Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da  
Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de  
21/02/2024, referentes aos R-3-7.287 e R-4-7.287, em virtude da Consolidação da  
Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido  
é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029168, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90,  
FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$  
93,00, SELO: AB030195-2, Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de 2024. A Oficial  
Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[Signature]*

AV-6-7.287 -- Protocolado sob o nº 30918, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 -- Nos  
termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 21/02/2024,  
assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN  
Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o  
decurso do prazo legal, sem purgação de mora pela Devedora **RAFAELA  
CONCEIÇÃO DE JESUS**, CPF: 065.391.595-01, devidamente notificados na forma  
prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado  
neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente  
Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede  
no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº  
00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005686-24 (Documento de Arrecadação  
Municipal, emitido em 20/02/2024, ITIV, emitido em 20/02/2024 e Certidão Negativa de  
Tributos Municipais, datada de 21/02/2024, Valor do ato R\$ 112.397,24 (cento e doze mil,  
trezentos e noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), não havendo condições. O  
Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029169, EMOLUMENTOS: R\$ 474,69, TAXA FISC.  
R\$ 337,10, FECOM: R\$ 129,73, DEF. PUBLICA: R\$ 12,58, PGE: R\$ 18,87, FMMPBA: R\$  
9,83, VALOR: R\$ 982,80, SELO: AB030196-0, Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de  
2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira *[Signature]*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA  
CPF: 759.378.444-00

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

Presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo  
com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou  
fé.

Ribeira do Pombal - BA, 08 de Abril de 2024

*[Signature]*  
08/04/2024

*Day no*  
*29/4/24*

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB030080-8  
MTTRSTBLA7  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
TITULO E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS  
RIBEIRA DO POMBA, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.715.47

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPEBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29174

Pag.: 004/004

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:00:53 horas do dia 09/04/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 18578