

MATRÍCULA

36.483

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 104170

LIVRO Nº 1

DATA: 18/05/2023

a matrícula

DATA: 05 de junho de 2023

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

Imóvel: Lote 12 , quadra 18, situado na Rua da Encarnação , bairro Cidade Alta-Cuiabá-Mato Grosso, com área total de 405.49 m2, de formato de quadrilátero irregular. **CAMINHAMENTO:** MP1 está localizado no vértice dos lados, fazendo alinhamento com o lote 11 e a rua da Encarnação, com ângulo interno de 92°. Dele seguiu-se uma linha de 11,92m até o MP2. O MP2 está localizado no vértice dos lados que fazem o alinhamento com a Rua da Encarnação e o Lote 13, com ângulo interno de 88°. Dele segue-se linha de 35,38m até o MP3. O MP3 está localizado no vértice dos lados que fazem limites com os lotes 13 e 05, com ângulo interno de 80°. Dele segue-se linha de 12,10m até o MP4. O MP4 está localizado no vértice dos lados, que fazem limite com os lotes 05 e 11, com ângulo interno de 100°, dele segue linha de 32,72 até o MP1, formando assim um quadrilátero irregular.

LIMITES : Norte com o lote 05; Sul com rua da Encarnação; Leste com o lote 11; Oeste com o lote 13.

CONFRONTANTES:

Lote 05: Ocupante Elvis do Espírito Santo Silva, CPF: 021.281.431-10, Matrícula:11.797- 7ºOfício; Lote 11: Proprietário Benedito Euzébio Ferreira de Siqueira, CPF: 061.836.541-91, Matrícula: 7.968- 2ºOfício; Lote 13: Proprietário Luciana Ferraz Gomes, CPF: 567.633.871-72, Matrícula: 12.104 - 7ºOfício. **onde encontra-se edificada** uma casa contendo: varanda, sala de estar, de jantar, copa, cozinha, 03 (três) dormitórios, circulação, 02 (dois) banheiros, varanda, depósito, lavanderia, quarto e banheiro de empregada, totalizando uma Área Construída de 201,00m2. Cuiabá, 26 de abril de 2023. Memorial descritivo assinado por **FERNANDA C. GONÇALES — ARQUITETA E URBANISTA, CAU-MT: A56497-4.**

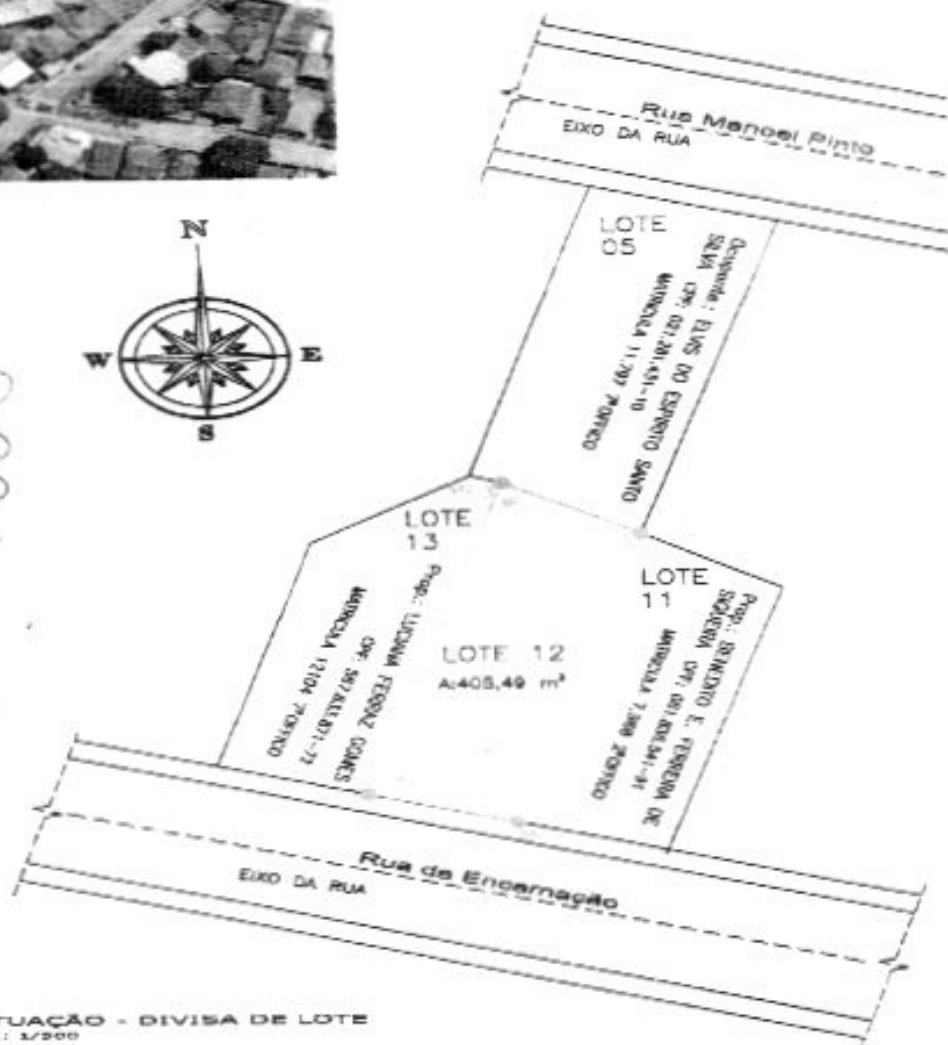
MATRÍCULA

36.483

FICHA

01LOCALIZAÇÃO
N/ ESCALA

Handwritten signature and number:
06183654143

SITUAÇÃO - DIVISA DE LOTE
Escala: 1/200

Proprietários: **FRANQUELINA SIQUEIRA RODRIGUES**, brasileira, viúva e que não mantém união estável nos moldes da Lei 9.278 de 10/05/1996, filha de Benedito Euzebio de Siqueira e de Silvina Ferreira de Siqueira, que também assina Silvana Ferreira de Siqueira, empresária, residente na rua da Encarnação, nº 151, quadra 18, lote 12, bairro Cidade Alta, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 064.756.551-04, portadora da carteira de identidade

MATRÍCULA

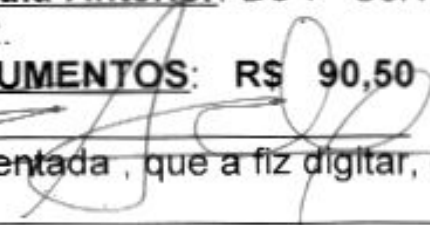
36.483

FICHA

02CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

RG: 0209787-7 SESP-MT, expedida em 15/02/2018, endereço eletrônico: marizamtcba@hotmail.com; **MARIZA SIQUEIRA RODRIGUES BENDER**, brasileira, filha de Carlos Mario Rodrigues e de Franquelina Siqueira Rodrigues, empresária, residente na rua da Encarnação, nº 151, quadra 18, lote 12, bairro Cidade Alta, nesta cidade, inscrita do CPF sob nº 924.821.981-00, portadora da carteira nacional de habilitação – CNH, registro nº 00812515830, expedida pelo DETRAN-MT, onde consta RG 11859113 SSP MT; endereço eletrônico: mariza@jmassessoriamt.com.br; e seu marido **JONES BENDER**, brasileiro, filho de Nelson Eduardo Bender e de Semilda Bender, empresário, residente no mesmo endereço acima, inscrito no CPF sob nº 009.892.321-82, portador da carteira nacional de habilitação – CNH, registro nº 04450658246, expedida pelo DETRAN-MT, onde consta RG 3092805724 SJS RS, endereço eletrônico: jonescontabeis@hotmail.com; declaram neste ato serem casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77, com **Escritura Pública de Pacto Antenupcial** lavrada no 2º Ofício Extrajudicial da comarca de Sorriso (MT), livro 0325, fls. 0124 em data de 08/11/2019; devidamente registrada no Registro de Imóveis da comarca de Sorriso (MT), sob nº 65.724, livro 03 em 16/11/2019.

Matrícula Anterior: Do 7º Serviço Registral da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 34.822.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 SELO DIGITAL: BWW 72787. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

PROTOCOLO Nº 105167

LIVRO Nº 1

DATA: 14/07/2023

R1: 36.483

DATA: 18 de julho de 2023.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA:- FRANQUELINA SIQUEIRA RODRIGUES, MARIZA SIQUEIRA RODRIGUES BENDER e seu marido **JONES BENDER** (já qualificados).

COMPRADOR:- RAFAEL ROQUE BRUNO CORREA, brasileiro, nascido em 06/11/1978, vendedor, filho de Domingas de Lourdes Bruno Corrêa e Joacil Alves Corrêa, solteiro, não convive em união estável, portador da CNH nº 00137203520 expedido pelo DETRAN/MT onde consta o RG nº 08248800 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 631.043.931-68, residente e domiciliado na

MATRÍCULA

36483

FICHA

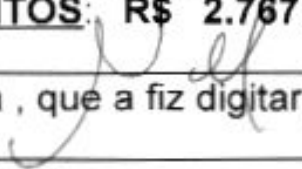
02

Travessa Vila Inocência, nº 5, bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, CEP 78020-220, endereço eletrônico: rafaelbruno2004@hotmail.com.

VALOR:- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) sendo: parcela com recursos próprios: R\$ 150.000,00; parcela com recursos financiados pelo Credor: R\$ 450.000,00.

TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH – Sistema Financeiro de Habitação – nº 202328366, expedido pelo Banco Inter S/A, em Cuiabá-MT, aos 29/06/2023.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.767,55 SELO DIGITAL: BXQ 88232. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 105167

LIVRO Nº 1

DATA: 14/07/2023

R2: 36.483

DATA: 18 de julho de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDOR/FIDUCIANTE:- **RAFAEL ROQUE BRUNO CORREA** - (já qualificado).

CREDOR/FIDUCIÁRIO:- **BANCO INTER S/A**, com sede na avenida Barbacena nº 1.219, bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01.

VALOR TOTAL DA DÍVIDA:- R\$ 469.150,00 (quatrocentos e sessenta e nove mil e cento e cinquenta reais).

Nº DE PARCELAS:- 360 (trezentos e sessenta meses).

TAXA DE JUROS:- Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a. (nove virgula trinta e oito por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m. (zero virgula setenta e cinco por cento ao mês) acrescida do indexador descrito no presente contrato. Taxa nominal: 9,00% a.a. (nove por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m. (zero virgula setenta e cinco por cento ao mês).

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO UTILIZADO: SAC.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 759.000,00 (setecentos e cinquenta e nove mil reais).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento do

MATRÍCULA

36483

FICHA

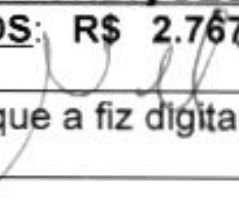
03CUIABA
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

saldo devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, O COMPRADOR/DEVEDOR aliena ao CREDOR FIDUCIÁRIO, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela legislação subsequente relativa à matéria.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLEMENTO:- decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, fixado como prazo de carência para o contrato, como exigido pelo parágrafo 2º, art. 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento de qualquer prestação devida.

TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH – Sistema Financeiro de Habitação – nº 202328366, expedido pelo Banco Inter S/A, em Cuiabá-MT, aos 29/06/2023.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 2.767,55 **SELO DIGITAL**: BXQ 88234. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

SEGUE

SEGUE

MATRÍCULA

FICHA

Ficha: 3-V

CNM: 063792.2.0036483-14

PROTOCOLO Nº 122710

LIVRO Nº 1

DATA: 04/03/2026

AV3: 36.483

DATA: 13 de agosto de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o **BANCO INTER S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, CEP 30190-131, endereço eletrônico: extrajudicial@lottadvoacia.com.br, em 16/06/2026 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que é Devedor/Fiduciante o sr. **RAFAEL ROQUE BRUNO CORREA** – (já qualificado), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, no valor de R\$ 16.761,10, pago em 15/06/2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 6.948,45 SELO DIGITAL: CMX 19700. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **36483**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **13 de agosto de 2026**. emitido por **TIANA**. Certidão válida por **30 (trinta) dias**.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CMX 19917 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA

Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D
Data e Hora da Assinatura: **13/08/2026 13:36**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br>