



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo
#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0077/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 12 de FEVEREIRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.francoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDA DE MELLO FRANCO

CPF: 091.723.346-81

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 1030

TELEFONE: (31)3360-4030 / (31) 99737-2950

E-MAIL: contato@francoleiloes.com.br

ENDEREÇO: Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, sala 402 - ESTORIL - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30494-080

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de MG, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.francoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: FERNANDA DE MELLO FRANCO

1.3 – Site do Leiloeiro: www.francoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 12/02/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/02/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas *propter rem*** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o conseqüente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer conseqüências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [4.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 21 _____ de JANEIRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0077 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.01.2025 a 12.02.2025, no site www.francoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDA DE MELLO FRANCO, no endereço Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, sala 402 - ESTORIL - BELO HORIZONTE/MG - CEP: 30494-080, telefone (31)3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das _____, 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@francoleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 12.02.2025, 10:00h, no site www.francoleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17.02.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/02/2025.

Outras informações nos telefones ((31)3360-4030 / (31) 99737-2950, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@francoleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0077 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: CRUZEIRO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		ESTRADA DO CANELA FINA N. SN PARTE 19, DESMEMBRADA DO LOTE 174	ZONA RURAL	Terreno, 1899,98m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 5865 Ofício: 1	1444419970935	159.328,58	250.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	Cond Res Parque Petrópolis III	RUA DA VITORIA N. 1270 Apto. 103 BL 01	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 154598 Ofício: 1	8555510080521	78.201,87	135.000,00

Estado: AM							
Cidade: FONTE BOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA BARNABE GOMES N. SN CS COMERCIAL COM 2 PAV	CIDADE NOVA	Casa, 215 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 9 qts, 9 WCs, WC Emp, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64 Ofício: 1	1555519582556	152.318,12	239.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 11	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 466709 Matrícula: 6615 Ofício: 5	8555521499197	75.884,78	131.000,00

Estado: AM							
Cidade: RIO PRETO DA EVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT NOVA CANAÃ	RUA MONTE SINAI N. SN QD 03 LT 37	CANAÃ	Casa, 98,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3453 Ofício: 1	1444418384013	159.328,58	250.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	AGUAS DO VIVER	RUA BAIXA DO CORTE N. SN CASA 30 LT 05 QD A	MANGALO	Casa, 39,28 m2 de área privativa, 212,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18405 Ofício: 1	8444415295140	67.397,26	113.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND PORTO SOL RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA COLONIA BOA UNIAO N. C 09 .	CATU DE ABRANTES	Casa, 104,2 m2 de área privativa, 295,17m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 2001814 Matrícula: 30665 Ofício: 1	1444400563137	457.591,67	718.000,00
8	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 402 BLOCO 22	DISTRITO DE ABRANTES	Apartamento, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032678 Matrícula: 45245 Ofício: 1	8787701705888	92.588,60	151.667,03
9	RESIDENCIAL MORADA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203 BLOCO 5	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2038109 Matrícula: 47679 Ofício: 1	8787704010171	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANDEIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND MONT EVEREST	RUA GETULIO VARGAS N. 1930 Apto. 101 .	AREIA	Apartamento, 48,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6005301930023 Matrícula: 5854 Ofício: 1	8555529270067	62.856,87	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES DOCE LAR	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 3 ED BAHIA	CONCEICAO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855019 Matrícula: 58816 Ofício: 1	8555522187806	57.891,78	100.000,00
12	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 109 BLOCO 17	LAGOA SALGADA	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787707610463	ANULADO	ANULADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 59377 Ofício: 2			
13	COND RES PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 103 BL 20 VG 682	LAGOA SALGADA	Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59491 Ofício: 2	8787708295812	94.815,14	160.000,00
14	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SANTANA I	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201 CS 86 QD M	SIM	Casa, 66,6 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106002900086 Matrícula: 62791 Ofício: 1	8555524333958	169.608,35	277.000,00
15	ED TIRADENTES	RUA GUILHERME AZEVEDO N. SN Apto. 5 .	TOMBA	Apartamento, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52499 Ofício: 2	8555535392314	ANULADO	ANULADO
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE	RUA LIBRA N. SN Apto. 401 BLOCO 15	TOMBA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2520141 Matrícula: 48029 Ofício: 2	8787704350274	ANULADO	ANULADO

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	COPND RES VERDES MARES	RUA DO BARU N. SN .	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 67,09 m2 de área privativa, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610600573011 Matrícula: 27369 Ofício: 1	8444405247479	142.037,17	235.000,00
18	LOTEAMENTO CIDADE SANTA CRUZ II	RUA SEABRA N. 165 LOTE 08 AO 29 QD 156	SANTA CRUZ	Casa, 50,47 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702500165001 Matrícula: 14773 Ofício: 1	8787704110052	78.201,87	135.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA 2 TRAVESSA PASTOR ARSENIO ALVES DOS SANTOS N. SN QD 63 LT 07 SETOR 04	CENTRO	Casa, 85,19 m2 de área privativa, 101,11m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040630109001 Matrícula: 7287 Ofício: 1	8444407813641	73.857,32	127.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 3 BL 09	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489860 Matrícula: 184232 Ofício: 2	8787709727120	93.037,35	157.000,00
21	ED VILA DA FEDERACAO	RUA MONSENHOR APIO SILVA N. 178 Apto. 504 .	FEDERACAO	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42291 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0195035-40.2024.8.05.0001	8006100052161	159.328,58	250.000,00
22	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. SN Apto. 2 BL 10	NOVA BRASILIA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465871 Matrícula: 183270 Ofício: 2	8787710442347	87.233,99	149.000,00
23	ED ILHA DE SÃO VICENTE PQ RES RECANTO DAS ILHAS	AVENIDA OCEANO PACIFICO N. 531 Apto. 204 C	SAO RAFAEL	Apartamento, 52,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3113124 Matrícula: 30382 Ofício: 2	8444414445784	78.556,78	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA DINAMARCA N. 200 CS B	DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12368 Ofício: 2	8444424926637	72.988,41	126.000,00
25		RUA DINAMARCA N. 175 CASA B	DOURADO	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 230,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12358 Ofício: 2	8444425063721	95.407,73	161.000,00
26		RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 409 CASA B	BUENOS AIRES	Casa, 71,18 m2 de área privativa, 313,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62266767 Matrícula: 5939 Ofício: 2	8444407971239	65.348,57	114.000,00
27	COND RES CAPRI	RUA LUIZ INACIO DE SOUSA N. 945 Apto. 104 BL C	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6224307 Matrícula: 3768 Ofício: 2	8555524026389	66.495,04	116.000,00
28		RUA PAULO VIEIRA DO	PLANALTO HORIZONTE	Casa, 76,56 m2 de área privativa, 306m2	8444410185559	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		VALE N. 87 CASA A		de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, cozinha. IPTU: 62268267 Matrícula: 7134 Ofício: 2			
29	RES PRISMA	RUA J N. 135 QD 2 LT 8 CS D	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 932,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288250 Matrícula: 14511 Ofício: 2	8444428672389	100.741,08	170.000,00
30	RES PRISMA SÂNDALO	RUA ROMENIA N. 81 F .	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 116,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288266 Matrícula: 14542 Ofício: 2	8444430303255	100.741,08	170.000,00
31		RUA SDO 01 N. 52 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 4058 Ofício: 2	8555525695969	61.142,59	107.000,00

Estado: CE							
Cidade: PENAFORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA JOAO MATIAS LEITE N. 329	BAIRRO FREI DAMIAO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 874 Ofício: 1	8444409456536	34.273,73	59.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matricula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50008007420234025001	10140908	390.876,83	699.400,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		QUADRA 101 N. SN LT 05	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555509620917	59.771,17	104.600,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1035000000101005201 Matrícula: 27695 Ofício: 1			
35	RES BELA VITA CLUB RESIDENCE	QUADRA B 7 N. SN Apto. 403 BL 11 VG 173 LT 01 RUA 08	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96562 Ofício: 1	8787715960028	81.964,82	140.000,00
36	RES DIVINO TELES XXI	QUADRA 40 N. SN Apto. 101 BL A LT 44 QD 40 CJ B SETOR 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 67,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82151 Ofício: 1	8444421775344	76.174,41	131.500,00
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUIAR I	QUADRA 52 N. SN Apto. 102 LT 5	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 62,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12000052000052 Matrícula: 70070 Ofício: 1	8444416288112	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RESID JARDIM EUROPA	RUA L16 N. SN Apto. 101 LT 19 QD 12 VG 02	JARDIM EUROPA I E II	Apartamento, 81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105061 Ofício: 2	1444414883031	181.634,58	285.000,00
39	COND RES PALMA DI MAIORCA	AVENIDA JOSE NETO PARANHOS N. SN Apto. 402 BL C	JUNDIAI	Apartamento, 84,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011110774063 Matrícula: 57323 Ofício: 2	1444417669871	197.567,43	310.000,00
40	ED LUCIANO	RUA JOSE NETO PARANHOS N. 635 Apto. 401 .	JUNDIAI	Apartamento, 115,5 m2 de área privativa, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42016 Ofício: 2	1555518688903	202.665,95	318.000,00
41	LOTEAMENTO RES MORUMBI	RUA 3 N. SN LT 34 QD 11	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 91,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90229 Ofício: 2	8444413017851	153.321,05	250.400,00
42	RES PORTO RICO	AVENIDA PEDRO LUDOVICO N. 2623 Apto. 203 BL A4	VILA SAO JOAQUIM	Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3016550206231 Matrícula: 46954 Ofício: 2	8444407957090	85.466,19	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOT PERIMETRO URBANO	RUA VERSALLES N. SN LT 09 QD 02 E 03	LOT RES VILLAGE CARA	Casa, 210,89 m2 de área privativa, 320,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 135657 Ofício: 1	1444412699454	323.962,23	508.324,12
44	COND RESIDENCIAL TORQUATO PIRES	RUA TEREZA SONIA MAZZOCATO N. SN .	ROSA DOS VENTOS	Casa, 83,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 254694 Ofício: 1	8444414940696	83.721,21	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOTEAMENTO PEROLA DO SUL	RUA DONA MARIA DE LOURDES PACHECO CARNEIRO N. SN LT 06 QD 20	PEROLA DO SUL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 7610 Ofício: 1	8444418094951	47.634,67	82.000,00
46	LOTEAMENTO PEROLA DO SUL	RUA JOAO SKAF N. SN LT 02 QD 21	LOTEAMENTO PEROLA DO	Casa, 85,93 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7621 Ofício: 1	8444409799476	105.799,23	178.535,60
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALME227	RUA SANTO ANTONIO N. SN CASA 2 LT 7 QD 22	BARCELONA	Casa, 57,45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21432 Ofício: 1	8787702443445	67.795,47	118.268,59

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA 11 N. SN LT 12A QD 15	JARDIM HANASHIRO	Casa, 78,31 m2 de área privativa, 261,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 79043 Ofício: 1	1555520121214	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

49		RUA 33 N. SN LT 08-A QD 58	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 85,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904846 Matrícula: 129216 Ofício: 1	1444417654149	134.696,59	214.000,00
50		RUA RA 22 N. 355 LT 39R-2 QD 13	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 87,05 m2 de área privativa, 220,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118605 Ofício: 1	1444418407030	159.328,58	250.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	RES LIRIOS DO VALE II	QUADRA 123 N. SN CS 17 CHACARA 6	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 274 Ofício: 1	1444419210400	76.139,65	126.000,00
52	COND RES RIO DE JANEIRO XVII	QUADRA 124 N. SN CASA 19 LT 04 QD 124	MANSOES RECREIO ESTR	Casa, 57,07 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5296 Ofício: 1	8444402442882	69.361,21	121.000,00
53	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 1 N. SN Apto. 104 BL 04 LT 16 RUA RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 989548 Matrícula: 30958 Ofício: 1	8787714463233	77.622,60	134.000,00
54	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 302 BL G VG 302 CHACARA 10 RUA RUI BARBOS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001082 Matrícula: 30431 Ofício: 1	8787708778740	75.200,27	129.818,33
55	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 4 N. SN Apto. 302 BL B CHACARA 10 QD 04 VG 302 RUA RUI B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30426 Ofício: 1	8787709220743	71.654,14	125.000,00
56	COND RES PARK IBIZA II	QUADRA 5 N. SN Apto. 810 LT 21 QD 05 BL 08 VG 810 RUA DUQUE DE	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050002194 Matrícula: 33151 Ofício: 1	8787708913931	75.305,50	130.000,00
57	COND RES ALVORADA IV	QUADRA 7 N. SN Apto. 202 BL D VG D202	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987980 Matrícula: 32006 Ofício: 1	8787709814732	63.665,23	111.414,64
58	COND DEJAIR CARVALHO	QUADRA C N. SN Apto. 405 BL C RUA JOSE GADIOLI	MANSOES SULESTE	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989068 Matrícula: 36294 Ofício: 1	8787710742308	64.141,23	112.247,63

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DOS SANTOS					
59	COND RES ADELIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 101 LT 07 RUA 30	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 48,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37176 Ofício: 1	8444423763122	67.641,51	118.000,00
60	COND RES MAIA	QUADRA 18 N. SN Apto. 203 LT 13	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500018000137 Matrícula: 40492 Ofício: 1	8444427197415	81.964,82	140.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL TULUM	RUA NOVE N. SN Apto. 3 LOTE 14 QUADRA 35 TERREO	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147389203398790 Matrícula: 33987 Ofício: 1	8787707015166	66.495,04	116.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RESIDENCIAL SAN ANTONIO	RUA SAN ANTONIO N. SN CASA 01 LT 43 E 44 QD 16	PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA	Casa, 76,37 m2 de área privativa, 240,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026000160004401 Matrícula: 36497 Ofício: 1	8444410122514	100.741,08	170.000,00
63	VILA SÃO DOMINGOS	RUA RM7 N. 23 QD 021	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 47,02 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29251 Ofício: 1	8444405634081	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		AVENIDA ABRAO RASSI N. SN LT 06 QD 20	LOTEAMENTO CIDADE DE	Casa, 78,1 m2 de área privativa, 183,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11118 Ofício: 1	8444417064897	71.654,14	125.000,00
65	LOT CIDADE DE GUAPO	RUA 4A N. SN LT 03 QD 63	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 79,34 m2 de área privativa, 199,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10131 Ofício: 1	8444413344585	105.897,49	178.701,41

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		AVENIDA DO OPERARIO N. SN AREA 38	FAZENDA BURACAO JORD	Terreno, 5111,85m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 161681 Ofício: 1	1555531992823	122.108,12	194.000,00
67	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 103 QUADRA 08 BLOCO H TERREO	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 212280 Ofício: 1	8787706307856	78.201,87	135.000,00
68	COND RES JARDIM INGÁ III	RUA JUIZ DE FORA N. SN CS 10	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 56 m2 de área privativa, 101,85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377697 Matrícula: 25109 Ofício: 2	8555526659788	57.891,78	100.000,00
69	COND VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 05 CHACARA 19 QD 03	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 69,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47674 Ofício: 2	8444401359663	55.576,11	96.000,00
70	CONDOMINIO VEREDAS DO IPE	RUA BAURU N. SN CASA 14 CHACARA 19 QD 03	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 48,05 m2 de área privativa, 69,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47681 Ofício: 2	8444401604919	49.208,01	85.000,00
71	COND RIO TIGRES VII	RUA ELMASUB N. SN QD 17 LT 26 CASA 02	CIDADE OSFAYA	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201838 Ofício: 1	8444404873716	65.607,95	110.000,00
72	COND RES CAMPUS X	QUADRA 87 N. SN CASA 01 LT 13 QD 87	JARDIM BANDEIRANTE	Casa, 57 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199523 Ofício: 1	8444404735682	60.571,17	106.000,00
73	COND PINHEIRO I	RUA BOTUCATU N. SN CASA 02 VG 02	JARDIM DO INGA	Casa, 62,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378598 Matrícula: 47583 Ofício: 2	8444400669030	71.522,70	124.770,70
74	COND VEREDA DO IPÊ MASTER	RUA BAURU N. SN CS 10	JARDIM ZULEIKA	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555534941640	56.155,03	97.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 389409 Matrícula: 7067 Ofício: 2			
75	COND RES PARQUE OESTE XXVII	RUA LINS N. SN .	JARDIM ZULEIKA	Casa, 63,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387899 Matrícula: 3960 Ofício: 2	8444408857979	74.146,96	128.000,00
76	COND NOVA VIDA VI	RUA PLINIO SALGADO N. SN LT 28 QD 199	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 61,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 199686 Ofício: 1	8444402618468	66.781,66	116.500,00
77	COND RESIDENCIAL LADEIRA VII	QUADRA 167 RUA 152 N. SN LT A1 VG 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,23 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392172 Matrícula: 16085 Ofício: 2	8444415628211	72.988,41	126.000,00
78	RES VIA LUTRANO	QUADRA 182 N. SN Apto. 102 .	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 390221 Matrícula: 9637 Ofício: 2	8444417356430	71.654,14	125.000,00
79	COND RES SARMENTO II	QUADRA 522 N. SN LT 03 RUA 357	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 54,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377921 Matrícula: 47582 Ofício: 2	8444400736544	74.726,23	129.000,00
80	COND LORENSKI	QUADRA 5 N. SN QD 05 LT 01A CASA 06 RUA 11	PARQUE RESIDENCIAL FARO	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 158m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199553 Ofício: 1	8444404583157	56.733,94	98.000,00
81	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 13	RUA 9 N. SN Apto. 302 BLOCO D PAVIMENTO 3	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40115068500000017 Matrícula: 214578 Ofício: 1	8787703696606	69.392,73	121.055,00
82	COND RES CLARO CARNEIRO I	AVENIDA CLARO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN CASA 01	SETOR MANDU	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 189,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218501 Matrícula: 47580 Ofício: 2	8444400561515	57.891,78	100.000,00
83	SETOR MANDU II	RUA 16 N. SN CS 02 QD 42 LT 25	SETOR MANDU II	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413298702	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 390467 Matrícula: 10813 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		QUADRA F N. SN LT 15 CONJ B	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 61 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19369 Ofício: 1	8555512257020	89.575,84	153.000,00
85	COND RES IGUATEMI VIII	QUADRA 22 N. SN Apto. 202 LT 3 QD 22	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 62,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104800022000030202 Matrícula: 25158 Ofício: 1	8444427548498	88.404,91	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		AVENIDA PADRE FRANCISCO N. SN .	Vila Divineia	Casa, 64,06 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15172 Ofício: 1	1444419538944	104.992,75	170.000,00
87	VILA DIVINEIA	RUA 9 N. SN LT 10A QD 33	VILA DIVINEIA SETOR	Casa, 63,87 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15022 Ofício: 1	1444418893104	91.570,92	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOTEAMENTO BRASILINHA SUL	QUADRA 142 N. SN .	BRASILINHA 16 PANORA	Casa, 78,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101601420000000002000 Matrícula: 93048 Ofício: 1	8444426198760	95.713,53	161.516,03
89	RES RODRIGO I	QUADRA 151 N. SN LT 01 CS 1	SETOR AEROPORTO BARR	Casa, 66,17 m2 de área privativa, 91,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 103201510000000001001 Matrícula: 94442 Ofício: 1	8444428808710	100.148,49	169.000,00
90		RUA 11 N. SN LT 6A QD 16	SETOR AEROPORTO	Casa, 78,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104100160000000006000 Matrícula: 80325 Ofício: 1	8444429271191	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

91	LOTEAMENTO JARDIM PAQUETA	QUADRA 173 RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO N. 00 LT 01-A	JARDIM PAQUETA II	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10060QD173000000001 Matrícula: 54991 Ofício: 1	10196839	74.726,23	129.000,00
92	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA 37 N. SN QD M LT 35 CS 06	SETOR OESTE	Casa, 44,97 m2 de área privativa, 161,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 63038 Ofício: 1	8555522266803	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		QUADRA 44 N. SN LT 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000440028000000 Matrícula: 19625 Ofício: 1	8555507529670	62.856,87	110.000,00
94		QUADRA 47 N. SN LT 13A	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27670 Ofício: 1	8444409316912	87.233,99	149.000,00
95		RUA 13 N. SN LT 01-A QD 49	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 57,73 m2 de área privativa, 327,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20532 Ofício: 1	1444417942446	91.570,92	150.000,00
96		QUADRA 192 N. SN LT 14 B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0010101401920014000000 Matrícula: 33040 Ofício: 1	8444427663475	84.892,14	145.000,00
97		QUADRA 126 N. SN LT 08 RUA GUILHERME FIGUEIREDO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 27619 Ofício: 1	8444409703746	78.201,87	135.000,00
98		QUADRA 227 N. SN LT 10B	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21673 Ofício: 1	8444425645097	81.964,82	140.000,00
99		QUADRA 243 N. SN LT 58	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 205,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17701 Ofício: 1	8555517878960	48.796,49	84.000,00
100		QUADRA 25 N. SN LT 69 QD 25	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18446 Ofício: 1	8444407780379	56.588,02	93.700,00
101	COND RES PRIMAVERA	QUADRA 7 N. SN LT 09	VILA SAO LUIZ	Casa, 51,58 m2 de área privativa, 266,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19395 Ofício: 1	8555507744350	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES MAELI	AVENIDA B N. SN CASA 03 QD 15 LT 7A	DAS INDUSTRIAS	Casa, 65,37 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1160000150007 Matrícula: 20532 Ofício: 1	8444401187005	92.532,51	156.148,09
103	COND RES IDALCI	RUA MARIO QUINTANA N. SN CASA 02 QD 28 LT 12	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Casa, 77,87 m2 de área privativa, 208,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23228 Ofício: 1	8444403872457	171.445,26	280.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA LIRIO N. SN QD 23 LT 11	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 174,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010820002300011001 Matrícula: 27088 Ofício: 1	8444429220279	168.996,04	276.000,00
105	COND RESIDENCIAL ANALIA XI	RUA 110 N. SN .	SETOR ANA ROSA	Casa, 99,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77682 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10454779720244013500	1444412841811	166.976,35	262.000,00
106	COND RESIDENCIAL AGUIAR FERREIRA	RUA HELON GOMIDE N. SN CASA 02	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 54,48 m2 de área privativa, 121,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011060000400020002 Matrícula: 58708 Ofício: 1	8444410113000	132.970,97	220.000,00
107	COND RES SERRA IV	RUA ELZA DE FREITAS N. SN CASA 02 LT 28 QD 12	SETOR SERRA DOURADA	Casa, 74,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011040001200028002 Matrícula: 70834 Ofício: 1	8444417129557	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 102 BL 01 VG 08PCD AREA 4 MODULO 21	LOT VALPARAISO I ETA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256994 Matrícula: 96146 Ofício: 1	8787715428172	81.964,82	140.000,00
109	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 03 N. SN Apto. 304 BL 04	CIDADE JARDINS ETAPA	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66565 Matrícula: 39359 Ofício: 1	8555533364933	78.781,14	136.000,00
110	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 307 BL C CHACARA 41 QD 08	CHÁCARAS E MANSÕES S	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 258115 Matrícula: 94358 Ofício: 1	8787708620241	66.495,04	116.000,00
111	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 302 BL B QD 08 CHACARA 41	CHÁCARAS E MANSÕES S	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258070 Matrícula: 94313 Ofício: 1	8787708706812	78.201,87	135.000,00
112	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 301 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258182 Matrícula: 94424 Ofício: 1	8787708132654	78.645,02	135.765,02
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOM CLIMA	GLEBA E CHACARA 10 N. SN QD ÚNICA CASA 35 MODELO B	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57423 Ofício: 1	8787707906842	56.993,60	98.448,52
114	RES MCASTRO VI	QUADRA 3 N. SN Apto. 208 BL A LT 06 QD 03 RUA PRESIDENTE JK	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256794 Matrícula: 94711 Ofício: 1	8787710992657	71.654,14	125.000,00
115	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 201 QD	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts,	8787707956556	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		081 BLOCO E PAV 2 CHAC 41		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94412 Ofício: 1			
116	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 307 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258188 Matrícula: 94430 Ofício: 1	8787708530250	76.464,05	132.000,00
117	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 312 BL H CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258434 Matrícula: 94563 Ofício: 1	8787709546258	81.964,82	140.000,00
118	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 204 BL E CHACARA 41 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258172 Matrícula: 94415 Ofício: 1	8787709638055	76.464,05	132.000,00
119	RES ROYAL VALPARAISO	RUA 8 N. SN Apto. 211 BL C CHACARA 41	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258107 Matrícula: 94350 Ofício: 1	8787709687617	76.174,41	131.500,00
120	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA HAB QC 05 N. SN Apto. 101 BLOCO 02 PAVIMENTO TERREO	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127453 Matrícula: 80531 Ofício: 1	8787703484307	78.201,87	135.000,00
121	COND BELLE GIARDINO	QUADRA QC 06 N. SN Apto. 103 BL 08 VG 223	CIDADE JARDINS	Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261696 Matrícula: 101444 Ofício: 1	8787716893138	106.667,03	180.000,00
122	COND RESIDENCIAL LF3	RUA 3 N. SN Apto. 8 LT 20 QD 50	JARDIM ORIENTE	Apartamento, 31,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57827 Ofício: 1	8444407113968	55.996,65	96.726,43
123	CONJ RES 01	GLEBA A N. SN Apto. 208 BL F	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 61,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	1555532631590	101.904,73	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23876 Ofício: 1			
124	COND VARANDAS MERIDIAN RESIDENCIAL	RUA VARANDAS N. SN Apto. 202 BL 41 GLEBA A2	PARQUE DO IPE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133295 Matrícula: 85937 Ofício: 1	8787712492260	65.921,81	115.000,00
125	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	RUA VARANDAS N. SN Apto. 202 BL 35 GLEBA A2	PARQUE DO IPE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133247 Matrícula: 85889 Ofício: 1	8787713034223	58.319,36	102.059,32
126	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 305 BLOCO 01 PAVIMENTO 3	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131112 Matrícula: 90180 Ofício: 1	8787705079701	59.999,74	105.000,00
127	COND BELLE HORIZONTE	RUA E QUADRA D H N. SN Apto. 406 .	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90349 Ofício: 1	8444424803888	75.305,50	130.000,00
128	COND PARQUE BELLE FIORI	QUADRA 38 N. SN Apto. 212 BL B	PARQUE ESPLANADA II B	Apartamento, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47478 Ofício: 1	8555535792924	59.999,74	105.000,00
129	RES TOPAZIO	QUADRA 18 N. SN LT 05 CS 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 59,6 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42317 Ofício: 1	8555510928989	74.146,96	128.000,00
130	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL	QUADRA 2 N. SN Apto. 104 BLOCO C PAVIMENTO TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 126412	8787702104160	58.311,44	102.045,46

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 80342 Ofício: 1			
131	CONDOMINIO RESIDENCIAL MABEL IV	QUADRA 20 N. SN Apto. 101 CHAC 01 BLOCO A PAVIMENTO 1 TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88039 Ofício: 1	8787707169864	75.305,50	130.000,00
132	COND RES SUPREMO	QUADRA 36 N. SN Apto. 104 BL D CHACARA 04 RUA ESPIRITO SANTO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259987 Matrícula: 96783 Ofício: 1	8787710318590	90.746,77	155.000,00
133	COND RES DUETTO	QUADRA 37 N. SN Apto. 104 BL C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 260799 Matrícula: 98672 Ofício: 1	8787711894683	85.477,60	146.000,00
134		QUADRA 25 N. SN Apto. 104 BL F CHACARA 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74320 Ofício: 1	8787700380918	87.819,45	150.000,00
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEAS	QUADRA 6 N. SN Apto. 101 CHACARA 07 BLOCO C	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256930 Matrícula: 91004 Ofício: 1	8787708054360	76.464,05	132.000,00
136	COND RES HORTÊNCIA	QUADRA 9 N. SN Apto. 101 BL A04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263630 Matrícula: 56224 Ofício: 1	8555529082821	67.641,51	118.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL BUGANVILLE VIII	LOTEAMENTO CHACARAS YPIRANGA N. SN Apto. 108 BLOCO A PAVIM SUPERIOR	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125920 Matrícula: 82040 Ofício: 1	8787702785761	ANULADO	ANULADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES I	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES N. SN Apto. 101 BL 22	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37308 Ofício: 1	8444415468672	60.856,88	106.500,00
139	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN LT 20 QD 60	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43561 Ofício: 1	8555535153557	58.856,89	103.000,00

Estado: MA							
Cidade: SANTA HELENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		ALAMEDA JOAO DAMASO PAVAO N. 8 .	SAO BRAZ	Casa, 60 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2878 Ofício: 1	8444413719252	47.634,67	82.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA F N. 14 .	PLANALTO ANIL II	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23118 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1091366-56.2024.4.01.3700	1444406760430	212.862,98	334.000,00

Estado: MG							
Cidade: ALMENARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA DOS GIRASSOIS N. 61 .	CIDADE JARDIM	Casa, 54,47 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19895 Ofício: 1	8444427434115	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	RES GAMELEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11667 Apto. 202 BL 07	SAO GABRIEL	Apartamento, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 125413 Ofício: 5	8787710949344	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CONQUISTA BETIM JARDIM BRASILIA	RUA ARTUR RABELO N. 2 Apto. 602 BLOCO 01 PAVIMENTO 6	PARQUE DAS INDUSTRIAS	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010013022 Matrícula: 165824 Ofício: 1	8787704424200	87.819,45	150.000,00
145	RESIDENCIAL CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA 4 N. 98 Apto. 404 BLOCO 24 PAVIMENTO 4	PINGO DAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011384 Matrícula: 168467 Ofício: 1	8787703232693	88.990,38	152.000,00
146	RESIDENCIAL COSTA RICA	RUA PAU BRASIL N. 901 Apto. 301 BL 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520010020009 Matrícula: 120803 Ofício: 1	8444410544389	82.786,76	137.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES RETIRO GREENVILLE	AVENIDA RETIRO DOS IMIGRANTES N. 1364 Apto. 101 BL 13 VG 188 LT 1 QD 21A	RETIRO	Apartamento, 45,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114310286193 Matrícula: 171107 Ofício: 1	8787711440518	77.622,60	134.000,00

Estado: MG							
Cidade: DELTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	LOT CIDADE DELTA - GLEBA I	RUA 17 N. 31 LT 10 QD 19	CIDADE DELTA GLEBA	Casa, 55,66 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 55301190100029 Matrícula: 58736 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60069536920244063802	8444407593315	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: FORMIGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 30 LT 04 QD B	NOVA CONQUISTA	Casa, 57,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 001309200600000	8444420602691	111.168,79	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 48586 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	COND MILLENNIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1403 TORRE 3	AEROPORTO	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491614 Matrícula: 83549 Ofício: 1	8787714156241	126.136,60	208.692,56
151	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 1101 BL C VG 196	DEMOCRATA	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016274129 Matrícula: 81508 Ofício: 1	8787709734860	138.072,18	228.439,93
152	RESIDENCIAL ESTRELA DA MANHÃ	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 150 Apto. 203 BL C	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68350 Ofício: 3	8555523055458	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 306 BLOCO 08	QUEBRA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130234 Matrícula: 47653 Ofício: 1	8787705341945	96.592,92	163.000,00
154	RESIDENCIAL PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS	ALAMEDA DE RONDON N. 218 Apto. 202 BLOCO 10	VARGEM DO LOBO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 43899 Ofício: 1	8787704469670	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	NOVO JARAGUA	RUA H N. 175 LOTE 18 QUADRA 19	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 236,25m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1927884 Matrícula: 71877 Ofício: 2	8787705697804	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

156	CHACARAS DO PARAISO	RUA SERRA DO CIPO N. 80 .	MORADA DA SERRA	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1091476 Matrícula: 43906 Ofício: 2	1444408372985	227.521,21	357.000,00
157	DIU COLARES PRIMAVERA	AVENIDA D N. SN Apto. 202 BL 19 VG 04	RESIDENCIAL VILLA SEGURA	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01421090300076 Matrícula: 87534 Ofício: 2	8787710244332	78.201,87	135.000,00
158	GOLDEN VILLAGE	RUA 1 N. SN LOTE 04 QUADRA 13	SANTOS DUMONT	Casa, 52,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979429 Matrícula: 73840 Ofício: 2	8787704542700	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: MURIAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	PARQUE FLORESTAL JOÃO VI	RUA MARIO MONTEIRO DE CASTRO FILHO N. SN .	JOAO XXIII	Terreno, 291,96m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 37768 Ofício: 1	1444405230209	119.590,43	190.000,00
160	LOTEAMENTO NOVA BARRA	AVENIDA JOSE MARIANO MACHADO N. 231 .	UNIAO	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012210085001 Matrícula: 36266 Ofício: 1	8444410855821	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 516 .	INDUSTRIAL	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020054005 Matrícula: 32618 Ofício: 1	8444421119625	77.622,60	134.000,00
162		RUA PROJETADA 36 N. 40 QD 369	SAGRADA FAMILIA	Casa, 37,38 m2 de área privativa, 236,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030717044900 Matrícula: 23028 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10047906020224063807	8555516045256	36.016,46	62.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA TIA VEIA N. 650 .	PLANALTO	Casa, 54,8 m2 de área privativa, 158,21m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21920 Ofício: 1	8444412357527	55.576,11	96.000,00

Estado: MG							
Cidade: RAPOSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	MIRANTE CAMPESTRE	RUA JOSE BENTO PINTO JUNIOR N. 1100 Apto. 404 BLOCO 4	MORRO DAS BICAS	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54863 Matrícula: 58486 Ofício: 1	8787701111660	90.349,97	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES DANIEL PRADO	RUA ANTONIO LUIZ SILVA N. 71 Apto. 3 VG 03	VIENA JUSTINOPOLIS	Apartamento, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48473 Ofício: 1	1444413432397	90.960,45	149.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 203 BLOCO 10 PAVIMENTO 2	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200001 Matrícula: 47064 Ofício: 1	8787703421852	83.135,75	142.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	CONDOMÍNIO MARIA FERREIRA	RUA SANTA ROSA N. 292 Apto. 203 .	SANTA ROSA	Apartamento, 61,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36362 Ofício: 1	8444425623689	86.063,06	147.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA MARIA HIGA N.	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 112 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444422848582	150.014,60	245.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 30 QD J		terreno. IPTU: 21407040013001 Matrícula: 87346 Ofício: 1			
169	RES TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 104 BL 23 VG 360	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95904 Ofício: 1	8787711188720	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 302 BLOCO 18 PAVIMENTO 3	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015089 Matrícula: 190396 Ofício: 1	8787705148908	82.550,28	141.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RES MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 204 BL 05 VG 132	CENTRAL PARK	Apartamento, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27660 Ofício: 1	8787712622792	104.889,24	177.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	PQ CASTELLO DI TORINO	AVENIDA RODOVIARIA N. 1486 Apto. 304 BL 8 LT S2B VG 77	CORONEL ANTONINO	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80625 Ofício: 3	8787708906226	113.629,74	188.000,00
173	COND PARQUE CASTEL DI VERONA	RUA CIRO MACUCO N. 175 Apto. 104 BL 17 VG 175	RESIDENCIAL NOVO SEMINARIO	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87365 Ofício: 3	8787710986835	111.816,50	185.000,00
174	PARCELAMENTO BOSQUE SANTA MONICA I, BAIRRO POPULAR	RUA MENDOCINO N. 285 LT 19 QD 07	SANTA MONICA	Casa, 115,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444408795990	194.380,86	305.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				11340020199 Matrícula: 25753 Ofício: 3			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA JOAO ALVES DOS SANTOS N. 7 7	REMANESCENTE V	Casa, 113 m2 de área privativa, 298,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 11300201600002 Matrícula: 74646 Ofício: 1	1444410463674	219.236,12	344.000,00

Estado: MT							
Cidade: CANARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA CAMBORIU N. SN LT 11 QD 06	LOTEAMENTO JARDIM EU	Terreno, 288m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 15029 Ofício: 1	1444413796712	54.353,48	90.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 402 BL 12	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 103785 Ofício: 5	1787700288614	119.590,43	190.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA ELVIRA MONTEIRO N. SN .	COSTA VERDE	Casa, 99,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72738 Ofício: 1	1444406752306	119.590,43	190.000,00
179	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DNER N. 3500 Apto. 303 BL 09 VG 297	MAPIM	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188950 Matrícula: 119643 Ofício: 1	8787713634239	100.741,08	170.000,00
180	LOTEAMENTO SÃO SIMÃO	RUA CANDIDA LEITE DA SILVA N. SN LT 18 QD 02	SAO SIMAO	Casa, 49,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 631902 Matrícula: 123781 Ofício: 1	8444430184299	94.815,14	160.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND RES VITÓRIA MAGUARY	RUA CLAUDIO SANDERS N. SN Apto. 3 BL A 10	CENTRO	Apartamento, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32673 Ofício: 1	8555524344399	87.819,45	150.000,00

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES SOLAR DE CUPUAÇU	RUA BOM JESUS N. SN Apto. 14	NOSSA SENHORA DAS GR	Apartamento, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8574 Ofício: 1	8444427631352	69.361,21	121.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		AVENIDA EDUARDO ANGELIM N. 185 .	JARDIM IMPERADOR	Casa, 101,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28677 Ofício: 1	1444408975418	143.508,51	228.000,00

Estado: PA							
Cidade: GOIANESIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PADRE REJALVO N. SN QD 11 LT 06	ALTO BONITO	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1285 Ofício: 1	8555535009391	74.726,23	129.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	BELLACITTA TOTAL VILLE COND ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 104 TORRE 31	BELLACITTA TOTAL VIL	Apartamento, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5396 Ofício: 2	8555536825389	69.361,21	121.000,00
186	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 ALTURA DO KM 12 N. 2184A Apto. 101 BL 24	URIBOCA	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1555529394450	79.765,34	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 2752 Ofício: 2			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND VALE DOS IPES	RUA PROJETADA N. SN QD 21A CS 12	JARDIM ATLANTICO	Casa, 103,44 m2 de área privativa, 128,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16750 Ofício: 1	8555529966967	97.185,51	164.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT PORTAL DAS PRAIAS	RUA LOCAL 06 N. SN QD D LT 65/66-A	DIST DE MATA REDONDA	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 159,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38469 Ofício: 1	8444412249643	69.901,92	121.943,28

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RESIDENCIAL SOL NASCENTE	RUA LEONARDO ALEXANDRE BARBOSA N. 115 A	TRES IRMAS	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 534,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141030143001 Matrícula: 102774 Ofício: 1	8444410543560	57.312,86	99.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	SHOPING DOS CONSTRUTORES	RODOVIA BR230 KM 12 N. SN QD A LT B1 LOJA T09	LOT COSTA VERDE	Loja, 149,88 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20030 Ofício: 1	1555528745780	172.074,86	270.000,00
191	RES JOINVILLE PRIVÉ	RUA ALFREDO JOSE DE ATHAIDE N. 200 Apto. 105 BL A	ALTO DO CEU	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107076 Ofício: 2	8555530081493	68.787,97	120.000,00
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL PINHEIROS DO SUL II RESIDEN	RUA HELIO RODRIGUES FERREIRA N. SN Apto. 301 BLOCO A ANDAR 2	CUIA	Apartamento, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24083000355 Matrícula: 178180 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08081973020244058200	8787703686384	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

193	RES RESERVA JD AMERICA PQ FLORIDA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 305 BL B11	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 177489 Ofício: 1	8787711475729	67.641,51	118.000,00
194	Res Londres	RUA COMERCIANTE JOSE FORMIGA DE ASSIS N. 57 Apto. 201 .	FUNCIONARIOS	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372100156000003 Matrícula: 148745 Ofício: 1	8444428934383	71.654,14	125.000,00
195	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 302 BLOCO 15 ANDAR 2	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24082600012 Matrícula: 181077 Ofício: 1	8787705927842	68.787,97	120.000,00
196	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 203 BLOCO 17 ANDAR 1	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24052700502 Matrícula: 192668 Ofício: 1	8787706379288	92.181,39	151.000,00
197	COND RES GABRIELA VISALLI	RUA RICARDO SOARES DE SOUZA NETO N. 97 Apto. 203 .	GRAMAME	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57060046700000007 Matrícula: 209882 Ofício: 1	8444427200165	84.892,14	145.000,00
198	RESIDENCIAL PARK FLAMBOYANT	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS DE ALMEIDA N. 370 Apto. 401 BL B	INDUSTRIAS	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34115197300000029 Matrícula: 127516 Ofício: 1	8555520025442	51.045,61	88.174,20
199	EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANA LUIZA	RUA BACHAREAL WILSON FLAVIO MOREIRA COUTINHO N. 501 Apto. 704 .	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 55,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107565 Ofício: 2	8444423040830	93.629,95	158.000,00
200	Res Park Flamboyant	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS DE ALMEIDA N. 370 Apto. 102 BL H	JARDIM VENEZA	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34115197300000014 Matrícula: 129199 Ofício: 1	8555520808293	69.361,21	121.000,00
201	COND RES PRINCIPE DE FERRARA	AVENIDA MANOEL MORAIS N. 500 Apto. 201 .	MANAIRA	Apartamento, 264,84 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 91136 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 08033765620194058200	1600000081462	832.138,73	1.305.696,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

202	RESIDENCIAL VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 201 ANDAR 1 BLOCO B	MUCUMAGRO	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24090500400 Matrícula: 176815 Ofício: 1	8787701342246	88.990,38	152.000,00
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 106 TERREO BLOCO B	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24060300302 Matrícula: 164787 Ofício: 1	8787701008559	71.654,14	125.000,00
204	COND RES BELA VISTA	RUA CICERO FIRMINO DA COSTA N. 71 Apto. 202 .	PARATIBE	Apartamento, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24083000354 Matrícula: 185806 Ofício: 1	8444424564174	70.507,67	123.000,00
205	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 308 RES VILLA DE CRETA	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56186071300000032 Matrícula: 212020 Ofício: 1	8444426880235	96.592,92	163.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND BI FAMILIAR	RUA PROJETADA N. 15 CASA 02 LT 471 QD 20	AREA RURAL	Casa, 68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39158 Ofício: 1	8444405472138	62.285,44	109.000,00
207		RUA PROJETADA N. 21 LT 31 A1 QD 07B	LOTEAMENTO EITEL SAN	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42540 Ofício: 1	8444407648675	76.139,65	126.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA A4 N. 31 QD P1 A4	SANTA CRUZ II	Casa, 54,38 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01041680188001 Matrícula: 29040 Ofício: 1	8444426954840	75.305,50	130.000,00
209	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N.	BAIRRO NOVO	Casa, 75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2	8444406499129	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN LT 04 QD CH		WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 11457 Ofício: 1			
210	LOTEAMENTO JARDIM NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. SN .	BAIRRO NOVO	Casa, 74,92 m2 de área privativa, 126,14m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 15574 Ofício: 1	8444400200547	52.102,60	90.000,00
211		RUA PROJETADA 01 N. SN LT 04 QD F	SANTO ANTONIO	Casa, 77 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18539 Ofício: 1	8444406337676	59.106,00	97.869,34
212		RUA DAS LARANJEIRAS N. SN AREA C31 QD III	SAO JOSE	Casa, 54,59 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040620073001 Matrícula: 15525 Ofício: 1	8444401235883	57.462,61	100.560,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA	RUA IPE BRANCO N. SN LT 04 QD I	VILA NOSSA SENHORA D	Casa, 61,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7151 Ofício: 1	8444408549018	38.552,71	66.366,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONJUNTO RESIDENCIAL AZULÃO	RUA AZULAO N. SN CS 7 B	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 57,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14080735030220002 Matrícula: 11962 Ofício: 1	8444426463448	63.999,72	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	RESERVA IPOJUCA COND MARACAIPE	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 401 BL 02 LT 01 QD 33	LOT RESIDENCIAL ESTA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601401001000495 Matrícula: 8880 Ofício: 1	8555537933746	66.800,82	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

216	RES ESTALEIRO ATLANTICO SUL	RUA SACRAMENTO N. SN Apto. 403 BL 03 LT 01 QD 33	RESERVA IPOJUCA COND	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601401001000835 Matrícula: 10655 Ofício: 1	8555539845852	89.575,84	153.000,00
217	COND GAIBU	RUA SANTA ANA N. SN Apto. 304 BL 08	CALIFORNIA	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601101001002405 Matrícula: 11845 Ofício: 1	8787710363994	84.306,67	144.000,00
218	RESERVA IPOJUCA COND CUPE	RUA VENTURA N. SN Apto. 204 BL 07 LT 01 QD 35	LOT RES ESTALEIRO AT	Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601301001002041 Matrícula: 10223 Ofício: 1	8555539694161	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RESID EDNALVA MARTINS	RUA ARACATU N. SN LT 06 QD D PLANO B CASA 02	CIDADE INDUSTRIAL DE	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 57,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1876 Ofício: 1	8444407739620	59.428,31	104.000,00
220	COND CONJ RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA BREJOES N. 293 LT 20 QD L PLANO A	CIDADE INDUSTRIAL DE	Casa, 52,16 m2 de área privativa, 76,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2286 Ofício: 1	8444417043334	65.348,57	114.000,00
221	CONDOMINIO INDUSTRIAL IV	RUA PROJETADA N. SN .	LOTEAMENTO CIDADE IN	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500600432001 Matrícula: 2247 Ofício: 1	8444415970440	36.264,66	62.427,26

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	EDIFICIO GREEN VILLE RESIDENCE	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 6337 Apto. 203 .	CANDEIAS	Apartamento, 65,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444407572590	229.433,15	360.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 64816 Ofício: 1			
223	COND RES RENASCENÇA CANDEIAS	RUA CARCERES N. 381 Apto. 402 BL 15	CANDEIAS	Apartamento, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310500201034872380 Matrícula: 67001 Ofício: 1	8555533772799	84.599,40	144.500,00
224	Ed Praia de Piedade	RUA PEDRINOPOLIS N. 122 Apto. 602 BL 01	CANDEIAS	Apartamento, 59,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58742 Ofício: 1	1444407216165	135.326,01	215.000,00
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. 250 Apto. 403 BLOCO 03 PAVIMENTO 4	SANTANA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257008002058570917 Matrícula: 2427 Ofício: 2	8787704662853	84.306,67	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 201 BL 21	FRAGOSO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76924 Ofício: 1	8787716107477	101.333,68	171.000,00
227	COND RES RITA	RUA CHILE N. 269 Apto. 3 .	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650830404790003 Matrícula: 76362 Ofício: 1	8444427820163	111.816,50	185.000,00
228	CONJ RESIDENCIAL CASANOVA	RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 851 CASA 3	PAU AMARELO	Casa, 51 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701760101060003 Matrícula: 48044 Ofício: 1	8444400161851	82.707,76	141.268,98

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	ED PRAÇA DOS BAOBAS	ESTRADA DE BELEM N. 571 Apto. 2003 .	HIPODROMO	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12550 Ofício: 6	1787702119232	235.806,29	370.000,00
230	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts,	8787705768531	93.114,39	157.130,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DEUS N. SN Apto. 403 BLOCO 15 PAVIMENTO 4		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000613049500005 Matrícula: 1737 Ofício: 5			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA MARIA JOSEFA TENORIO DE LIMA ANTIGA PROJETADA N. 730 LT 02 QD N	MALHADA DO MEIO	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 669306 Matrícula: 24163 Ofício: 1	8555536912923	63.428,30	111.000,00
232		RUA PROJETADA 04 N. 86 LT 41 QD E	MALHADA DO MEIO	Casa, 63,91 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 676403 Matrícula: 28417 Ofício: 1	8444425091628	65.348,57	114.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA ANA PATURI N. 99 .	BAIRRO SAO JOSE	Casa, 60 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2536 Ofício: 1	8444406796190	41.276,62	71.055,03

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		AVENIDA MONSENHOR MATHEUS N. 436 .	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 56,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105007019201 Matrícula: 15822 Ofício: 1	8444419670115	68.787,97	120.000,00
235	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1564 .	SANTA INÊS	Casa, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19180 Ofício: 1	8444425397328	62.856,87	110.000,00
236	LOT RES SAO LUIS	RUA CRISTO REI N. 1810 .	LOT RES SAO LUIS	Casa, 69,15 m2 de área privativa, 385m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0105023007101 Matrícula: 13037 Ofício: 1. Imóvel com ação	8444413648010	58.916,40	103.104,14

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 10451354120244014000			
237	LOTEAMENTO JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA IV N. 346 LT 14 QD G	SANTA LUZ	Casa, 51,11 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12665 Ofício: 1	8444417915765	69.564,23	121.354,18
238	RES TROPICAL	RUA IV N. 102	PAIXAO DOS PAIVA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0102244014001 Matrícula: 20907 Ofício: 1	8444427961301	62.856,87	110.000,00
239		RUA I N. 20	CENTRO	Casa, 65,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021650150001 Matrícula: 20128 Ofício: 1	8444427255903	74.262,81	128.200,00

Estado: PI							
Cidade: FLORIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	CONJUNTO HABITACIONAL AMELIA LIRA	RUA B N. 15 LT 15 QD 02	TABOCA	Casa, 48,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 13313 Ofício: 4	8555536906575	46.763,30	80.500,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA PROJETADA 08 N. 20 QD L	CENTRO	Casa, 41,85 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9128 Ofício: 2	8444412657130	15.684,59	27.000,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RESIDENCIAL VILA RICA	RUA 1 N. SN QL LT 13	VILA RICA	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 178,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3256 Ofício: 1	8444418431320	42.698,67	73.503,00
243		TRAVESSA OLHO DAGUA N. 204 CASA 03	UNIÃO	Casa, 38,35 m2 de área privativa, 114,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2564 Ofício: 1	8444403663904	34.854,64	60.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOTEAMENTO CAMINHO ROSAPOLIS	RUA 9 N. SN LT 04 QD B4	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 20997 Ofício: 1	8555529701610	35.435,55	61.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA PROJETADA N. 30 .	BAIRRO ESPLANADA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20523 Ofício: 1	8444411925556	53.260,44	92.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CORONEL JOSE RIBEIRO DE ARAUJO	RUA IV N. 4318 LOTE B22 QUADRA B	PARQUE SUL	Casa, 50,13 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3857620 Matrícula: 1541 Ofício: 8	8787703029243	77.622,60	134.000,00
247	RES TORQUATO NETO III	RUA 1 N. 36 LT 36 QD B	PORTAL DA ALEGRIA	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 3304671 Matrícula: 101170 Ofício: 2	8555519056658	84.306,67	144.000,00

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA 5 N. 7 QD 05 LT 07	CENTRO	Casa, 52 m2 de área privativa, 203,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7945 Ofício: 1	8444404324577	41.366,79	71.210,26

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 9312 BL 93 VG 362	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8787709879737	107.852,22	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 23280 Ofício: 1			
250	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTANA	RUA MAURICIO ROSEMANN N. 455 Apto. 118 BLOCO 01	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19303 Ofício: 1	8787703741253	104.296,65	176.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES PAULO CESAR DE ARAUJO II	RUA GRALHA DO PANTANAL N. 371 LT 15 QD 6	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 68,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87659085 Matrícula: 40374 Ofício: 2	8444413633200	88.238,70	150.716,10

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 3125 BLOCO 31 PAVIMENTO 2	BOM JESUS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001080 Matrícula: 56677 Ofício: 1	8787704551776	93.629,95	158.000,00
253	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2118 BL 21 VG 483	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001683 Matrícula: 56355 Ofício: 1	8787710403880	97.778,11	165.000,00
254	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2146 BL 21 VG 737	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56377 Ofício: 1	8787710428581	97.778,11	165.000,00
255	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2735 BL 27 VG 910	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001710 Matrícula: 56558 Ofício: 1	8787710570418	101.926,27	172.000,00
256	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2318 BL 23 VG 641	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56419 Ofício: 1	8787710652503	86.648,52	148.000,00
257	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3033 BL 30 VG 948	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787710998922	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 56652 Ofício: 1			
258	EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS	RUA REINALDO GADENS N. 210 Apto. 2512 BL 25	JARDIM IRUAMA	Apartamento, 43,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01025340015186 Matrícula: 48065 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5053387-02.2024.4.04.7000	8555535148103	84.306,67	144.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONJ RES MORADIAS BANDEIRANTES	RUA RORAIMA N. 762 Apto. 14 BL 13	CAJURU	Apartamento, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31123 Ofício: 4	8444400819857	77.650,35	128.500,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	COND RES VILLAGIO DEL SOLE	AVENIDA MATO GROSSO N. SN UNID 5	ESTADOS	Casa, 40,85 m2 de área privativa, 200,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0450140060005 Matrícula: 64504 Ofício: 1	1444417053919	117.702,16	187.000,00
261	COND RES E COM RIO AMAZONAS	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 3770 UNIDADE 84	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49842 Ofício: 1	1444415094758	133.437,74	212.000,00
262	COND RES FLAMBOIÃ 3214	RUA DAS MILIACEAS N. 145 .	EUCALIPTOS	Casa, 48,19 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0641090346009 Matrícula: 40242 Ofício: 1	8444424660203	171.445,26	280.000,00
263	COND RES CARAUNA 337	RUA CARAUNA N. 337 UNIDADE 04	GRALHA AZUL	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 62737 Ofício: 1	8444420615777	129.948,90	215.000,00
264	Cond Res Rio Amazonas I	AVENIDA RIO AMAZONAS N. 1646 CASA 10	IGUACU	Casa, 50,62 m2 de área privativa, 92,92m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0530320442010 Matrícula: 26028 Ofício: 1	8444406377201	141.432,76	234.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	COND RES ORLANDO XXII	RUA PIONEIRO FRANCISCO MARANGONI N. 1397A LT 10 QD 37	JARDIM UNIVERSO	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 83146 Ofício: 2	8444423312228	88.990,38	152.000,00

Estado: PR							
Cidade: IRACEMA DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOT CIDADE DE IRACEMA	RUA VEREADOR OLIVEIRA LIMA N. 803 A .	LOT CIDADE DE IRACEM	Casa, 53,85 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5699 Ofício: 1	8444414104707	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: JATAIZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA ANTONIO MATIAS DOS SANTOS N. 52 .	RES FREI JERONIMO	Casa, 69,19 m2 de área privativa, 204,16m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 410700700060003000 Matrícula: 21289 Ofício: 1	8444422342727	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	SOLAR DI LUCCA	RUA OLYMPIO THEODORO N. 837 Apto. 202 BL 13 VG 19	COLINAS	Apartamento, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010537202560202 Matrícula: 125628 Ofício: 1	8787708930747	85.477,60	146.000,00
269	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 202 BLOCO 8 PAVIMENTO 2	OLIMPICO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 06010536306480118 Matrícula: 120580 Ofício: 1	8787703027380	90.161,30	154.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270		RUA RODRIGUES ALVES N. 468 .	CENTRO HISTORICO	Casa, 275,38 m2 de área privativa, 501,5m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35645 Ofício: 1	1444414110040	879.493,73	1.380.000,00

Estado: PR							
Cidade: QUERENCIA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA SERGIPE N. SN QD 138 LT 6C REMANESCENTE E 6D	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 35239 Ofício: 1	8444411639707	62.856,87	110.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA MARANHAO N. SN LT 07 QD A13A	CENTRO	Casa, 49,12 m2 de área privativa, 140,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30741 Ofício: 1	8787700775467	59.999,74	105.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND RES VIVIENDAS DO BOSQUE	RUA VIRGINIO PALU N. 64 Apto. 48 BL 02 VG 75	ITALIA	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100970023000001 Matrícula: 80648 Ofício: 2	8787708759002	156.749,95	256.000,00
274	COND RES MONTE CARLO	RUA SEVERINO FASOLIN N. 586 Apto. 306 .	SANTO ANTONIO	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102610032000 Matrícula: 71270 Ofício: 2	8555536053424	130.531,69	215.964,22

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: <u>TAPEJARA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA TIRADENTES N. 633 .	CENTRO	Casa, 78,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16337 Ofício: 1	8444416818758	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: <u>TIJUCAS DO SUL</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	.	RUA ANTONIO CHIVOVIS N. 60 .	LOTEAMENTO JD BOSQUE	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 70445 Ofício: 2	8444408956292	68.214,74	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <u>CABO FRIO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	RESIDENCIAL MONACO I	RUA D N. SN Apto. 201 BLOCO 4	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 54 m2 de área privativa. IPTU: 55089 Matrícula: 59379 Ofício: 2	8787703130394	86.648,52	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <u>CACHOEIRAS DE MACACU</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA DORALICE N. SN CASA 02 LT 23 QD 06	ENEZA	Casa, 49 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6808 Ofício: 2	8444407008099	81.578,19	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <u>CAMPOS DOS GOYTACAZES</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES DE CARVALHO N. 53 LOTE 02 QUADRA 12	DISTRITO INDUSTRIAL	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt. IPTU: 212472 Matrícula: 13514 Ofício: 4	8787704957039	71.080,90	124.000,00

Estado: RJ							
Cidade: <u>DUQUE DE CAXIAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES PRIMAVERA VILLE	ESTRADA CAMBOATA N. 506 Apto.	CHACARAS RIOPETROPOL	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555521597490	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		101 BL 04 LT 08 QD 10		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35549 Ofício: 1			
281	JARDIM PRIMAVERA	ESTRADA DE SAO TOME N. 374 CASA IV	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 76,32 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 34644 Ofício: 1	1444403180190	211.307,38	331.559,14
282		RUA SILVA JARDIM N. 900 .	VILA SAO LUIS	Casa, 359,73 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1030460 Matrícula: 27442 Ofício: 3	1444412886548	603.536,64	947.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 204 BL 16	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190991001 Matrícula: 48366 Ofício: 1	8555537387415	75.779,53	130.818,31
284	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 101 BL 05	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190808001 Matrícula: 48815 Ofício: 1	8555538327130	86.063,06	147.000,00
285	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 303 BL 05 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195027 Matrícula: 49656 Ofício: 1	8555539185585	65.928,09	115.010,97
286	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501 QD 8 BL 14 BLOCO 14 PAVIMENTO 5	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195213 Matrícula: 49214 Ofício: 2	8787701668087	100.148,49	169.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

287	COND PIERUCCINI 1	ESTRADA QUISSAMA N. SN	QUISSAMA	Casa, 65 m2 de área privativa, 135,51m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41407 Ofício: 1	1444407812710	144.767,36	230.000,00
-----	----------------------	---------------------------	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 101 TORRE 02 PAVIMENTO 1	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54147 Ofício: 1	8787704103145	74.146,96	128.000,00
289	PORTAL CAMINHOS DO SOL	RUA VITOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 104 TORRE 07 PAVIMENTO 1	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54909 Ofício: 2	8787707261221	68.214,74	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RES PARQUE MONZA	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 6601 Apto. 204 BL 12 VG 134	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24268 Ofício: 3	8787708576617	99.555,89	168.000,00
291	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 109 BL 12	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950449 Matrícula: 13828 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5004854- 92.2024.4.02.5116	8555523155649	78.723,21	135.900,00
292	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 403 BL 06 VG 164	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833730233 Matrícula: 18308 Ofício: 3	8555537681941	75.409,12	130.178,87
293	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 495 Apto. 308 BLOCO 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160308 Matrícula: 17237 Ofício: 3	8787707541313	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294		RUA OITO N. 104 .	JARDIM DA PAZ GUIA D	Casa, 52,95 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51515222 Matrícula: 16232 Ofício: 1	8444425114393	111.816,50	185.000,00
295	PARQUE BAIA BRANCA	RUA TREZE N. 624 LT 08 QD 14	BAIA BRANCA GUIA DE	Casa, 61,2 m2 de área privativa, 5800m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 51545145 Matrícula: 3019 Ofício: 1	1444402384019	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO	RUA 45 N. 1 .	JARDIM ATLANTICO	Casa, 53,3 m2 de área privativa, 184,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76015 Ofício: 2	1444404776542	147.914,48	235.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES FAMILIA RESIDENCIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 501 BL 09	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103789 Ofício: 5	8787710442479	68.787,97	120.000,00
298	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 402 BL 13	MARAPICU	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938081 Matrícula: 103866 Ofício: 5	8787710791040	81.964,82	140.000,00
299	COND RES VITORIA NOVA IGUACU	RUA DOUTOR BARROS JUNIOR N. 1911 Apto. 408 BL 02 LT 01	METROPOLE	Apartamento, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 9001875 Matrícula: 44992 Ofício: 1	8555509385535	135.993,04	225.000,00
300	RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUACU	RUA TENORIO CAVALCANTI N. 180 Apto. 503 BLOCO 08 B	VILA CATIA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56576 Ofício: 1	8787705488075	112.404,00	182.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	PARQUE RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1569 Apto. 303 BLOCO 13	JARDIM ALIANCA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924395 Matrícula: 40568 Ofício: 1	8787704868486	103.704,06	175.000,00
302	PARQUE RESERVA PORTO REAL	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1535 Apto. 401 BLOCO 02	POLO INDUSTRIAL	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41738 Ofício: 2	8787708017448	87.233,99	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	CONJ HABITACIONAL MONTEIRO LOBATO	TRAVESSA QUATRO N. 73 .	CENTRO	Casa, 108 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6764 Ofício: 2	8020670007348	27.610,13	45.567,25

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 403 BL08	BRAS DE PINA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01585819 Matrícula: 258268 Ofício: 8	8787712220813	111.881,35	185.107,29
305	PARQUE RIO MARAVILHA IV - MODULO II	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 503 BLOCO 4	TENENTE CORONEL	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33912817 Matrícula: 17907 Ofício: 12	8787702087240	75.305,50	130.000,00
306		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 104 BL 01	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33685488 Matrícula: 120708 Ofício: 6	8555536097413	128.740,08	213.000,00
307		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 712 BL 01	ANIL	Apartamento, 54,08 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 453399 Ofício: 9	1787700426464	203.301,32	318.996,96
308	ESPLENDOR I MODULO II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 102 BLOCO 06	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34276816 Matrícula: 29331 Ofício: 12	8787705474139	84.892,14	145.000,00
309	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 305 BLOCO 06	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29350 Ofício: 12	8787706575656	92.248,99	155.669,64

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

310	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 106 BLOCO 03	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29235 Ofício: 12	8787707701647	72.988,41	126.000,00
311	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 404 BL 13	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34279745 Matrícula: 29637 Ofício: 12	8787708977085	83.721,21	143.000,00
312	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 307 BL 06	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34318402 Matrícula: 36352 Ofício: 12	8787710620229	66.495,04	116.000,00
313		RUA ALCEDO COUTINHO N. 54 Apto. 102 .	BANGU	Apartamento, 96,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73364 Ofício: 12	1444404274660	137.214,28	218.000,00
314		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 107 BL 02	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36815 Ofício: 12	1444414972751	69.396,18	116.000,00
315		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 4880 Apto. 907 BL 02	CACHAMBI	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119093 Ofício: 6	1555538579972	266.588,57	418.300,00
316	WEST GARDEN RES	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 307 BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44166 Ofício: 12	8787711261915	98.963,30	167.000,00
317	RESIDENCIAL BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 501 BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9884 Ofício: 12	8787703916460	87.819,45	150.000,00
318	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 204 BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31638 Ofício: 12	8787706830834	74.726,23	129.000,00
319	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 507 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33774977 Matrícula: 1535 Ofício: 12	8555534002830	98.963,30	167.000,00
320	RESIDENCIAL COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 509 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33773680 Matrícula: 1514 Ofício: 12	8555534362829	122.091,53	202.000,00
321	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 206 BL 04 LT 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 230032 Ofício: 12	8555522751019	67.354,89	117.500,00
322		RUA MURILO ALVARENGA ANTIGA RUA PROJETADA 10 N. 65 Apto. 512 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29853728 Matrícula: 151483 Ofício: 12	8444408506157	74.780,36	125.000,00
323	RES RIO ROCK	RUA A N. 175 Apto. 404 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34604181 Matrícula: 32340 Ofício: 12	8787711007407	95.407,73	161.000,00
324	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts,	8787707004857	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 403 BLOCO 06		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35177 Ofício: 12			
325	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 204 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34396093 Matrícula: 42812 Ofício: 12	8787710216720	117.471,52	194.356,22
326	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 204 BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34359729 Matrícula: 38713 Ofício: 12	8787708295731	69.361,21	121.000,00
327	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 311 .	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42405 Ofício: 12	1787701139850	104.992,75	170.000,00
328	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 508 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04477600 Matrícula: 35804 Ofício: 12	8787709230544	83.721,21	143.000,00
329	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12 357 N. 91 Apto. 410 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35594 Ofício: 12	8787707790259	89.575,84	153.000,00
330	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 DO PAA 12357 N. 91 Apto. 112 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34410266 Matrícula: 35820 Ofício: 12	8787709258244	96.000,33	162.000,00
331	RES RIO ROCK	RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 303 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 34604728 Matrícula: 32395 Ofício: 12	8787710971412	93.037,35	157.000,00
332	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 509 BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41657 Ofício: 12	8787708070160	87.526,72	149.500,00
333	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 102 BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 41542 Ofício: 12	8787708088205	76.753,69	132.500,00
334	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 507 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11756053 Matrícula: 41655 Ofício: 12	8787708336594	77.622,60	134.000,00
335	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 203 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540161 Matrícula: 41435 Ofício: 12	8787708965036	79.939,69	138.000,00
336	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 201 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34540666 Matrícula: 41493 Ofício: 12	8787709710643	92.866,39	156.711,50
337	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 402 BL 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34539536 Matrícula: 41398 Ofício: 12	8787711126511	81.964,82	140.000,00
338	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787709648646	70.557,71	123.087,29

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 50 Apto. 510 BL 08		garagem. IPTU: 34644260 Matrícula: 43506 Ofício: 12			
339		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 306 BL 02	CAVALCANTI	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95662 Ofício: 6	8444407292684	67.397,26	113.000,00
340	RESIDENCIAL QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 508 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24732 Ofício: 12	8787703722925	84.306,67	144.000,00
341	PARK RELA RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 304 BLOCO 01	COSMOS	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16441 Ofício: 12	8787706335752	84.892,14	145.000,00
342	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA NICOLINO COPIA N. 125 Apto. 204 BL 10	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 37782 Ofício: 12	1787700579112	85.466,19	140.000,00
343	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 103 BL 04	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37657 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5094333- 44.2024.4.02.5101	8787708132344	78.201,87	135.000,00
344	RES AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 802 BL 02	ENCANTADO	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 125643 Ofício: 6	1787700473888	159.328,58	250.000,00
345		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 LT 1 DO PAL 48507	GUARATIBA	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 79,09m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 08171688 Matrícula: 351327 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0105462252017 4025151	8444408722747	108.080,77	175.000,00
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 208 BLOCO 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 0 Matrícula: 458524 Ofício: 9	8787707807739	81.964,82	140.000,00
347		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 405 BL 9	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 456064 Ofício: 9	8787708911025	74.726,23	129.000,00
348	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 407 BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 456479 Ofício: 9	8787709259674	75.884,78	131.000,00
349		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 301 BL 6	GUARATIBA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 455627 Ofício: 9	8787709478546	75.305,50	130.000,00
350		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 403 BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 457295 Ofício: 9	8787709819343	88.990,38	152.000,00
351		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 304 BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 457348 Ofício: 9	8787710430896	98.370,70	166.000,00
352		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 206 BL 5	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710791643	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 457382 Ofício: 9			
353		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 305 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 457289 Ofício: 9	8787710892393	86.648,52	148.000,00
354		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 302 BL 7	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 457466 Ofício: 9	8787711556737	69.934,44	122.000,00
355		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 505 BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 457365 Ofício: 9	8787712034629	78.194,92	134.988,00
356	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 509 BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07729569 Matrícula: 455165 Ofício: 9	8787709633436	87.233,99	149.000,00
357		RUA FRANCISCO MEDEIROS N. 207 .	HIGIENOPOLIS	Casa, 114 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 08573198 Matrícula: 136151 Ofício: 6	1444406587720	181.384,69	284.607,91
358		RUA JOSE DOS REIS N. 2100 Apto. 302 BL I	INHAUMA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00266957 Matrícula: 136909 Ofício: 6	8226470007605	102.032,83	165.207,42
359		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 108 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69875 Ofício: 12	8444409394743	75.400,22	130.163,51
360	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 304 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 227074 Ofício: 12	8555524464106	65.691,46	114.598,17
361		ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 104 BLOCO 3	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 450617 Ofício: 9	8787705937686	132.970,97	220.000,00
362	VIVAZ PIEDADE	RUA GOIAS N. 500 Apto. 601 BL 03	JACARE	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34533067 Matrícula: 128291 Ofício: 6	8787709472416	106.667,03	180.000,00
363		RUA DELFIM CARLOS N. 350 Apto. 701 BL 03	OLARIA	Apartamento, 69 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 267029 Ofício: 8	1444409770186	177.173,38	278.000,00
364		RUA MISAEL DE MENDONCA N. 300 Apto. 204 BL I	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 215345 Ofício: 8	1555532887411	155.825,37	244.503,18
365	COND VILLAGE PAVUNA	RUA IGUABA GRANDE ANTIGA RUA PROJETADA A N. 78 Apto. 1007 BL O6	PAVUNA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15986227 Matrícula: 224773 Ofício: 8	8444403058784	63.818,64	107.000,00
366		ESTRADA DO CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 305 BL 2	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17317520	8787708516959	93.333,65	157.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 454349 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5087722-75.2024.4.02.5101			
367		RUA FERNANDO GROSS N. 56 Apto. 401 .	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 09098765 Matrícula: 202520 Ofício: 8	1444408143862	160.603,20	252.000,00
368		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 207 BL 03	PIEDADE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34427450 Matrícula: 127291 Ofício: 6	8787708878915	101.926,27	172.000,00
369		RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 406 BL 08	PIEDADE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34430421 Matrícula: 127602 Ofício: 6	8787711713891	121.487,11	201.000,00
370		RUA PINTO TELES N. 230 Apto. 312 .	PRACA SECA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03135829 Matrícula: 458117 Ofício: 9	8787709381623	105.481,84	178.000,00
371	EDIFICIO AIMARA	RUA AIMARA N. 225 Apto. S101 .	RAMOS	Apartamento, 35 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp. IPTU: 03407442 Matrícula: 137721 Ofício: 6	1444404649095	92.791,87	152.000,00
372		RUA EUCLIDES FARIA N. 163 .	RAMOS	Casa, 246 m2 de área privativa, 266m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136011 Ofício: 6	1444402901579	367.730,35	577.000,00
373	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 101 BLOCO 06	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20553 Ofício: 12	8787704415309	82.550,28	141.000,00
374	RESIDENCIAL PARQUE RIO MARAVILHA II	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 94 Apto. 503 BL 02	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33694357 Matrícula: 387 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5069099-60.2024.4.02.5101	8555536172067	99.220,31	167.433,71
375	RES PARQUE RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL TENENTE CORONEL N. 30 Apto. 504 BL 2	REALENGO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33782319 Matrícula: 10941 Ofício: 12	8555537713061	96.592,92	163.000,00
376		RUA BARAO DE PETROPOLIS N. 532 Apto. 202 .	RIO COMPRIDO	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3972A Ofício: 7	8555512976964	129.031,78	205.000,00
377	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 502 BLOCO 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 259732 Ofício: 4	8787707121314	69.934,44	122.000,00
378	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 304 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34083378 Matrícula: 259621 Ofício: 4	8787709378070	72.988,41	126.000,00
379	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 503 BLOCO 8	SANTA CRUZ	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 257325 Ofício: 4	8787703825570	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

380	RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 304 BLOCO 19	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 148423 Matrícula: 236024 Ofício: 4	8787700850434	93.629,95	158.000,00
381	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 502 BL 02	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46690 Ofício: 12	1787701289274	83.391,04	138.000,00
382	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 401 BL 06	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34615344 Matrícula: 46821 Ofício: 12	8787711191127	70.377,75	122.773,35
383		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 301 BL 08	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34616060 Matrícula: 46893 Ofício: 12	8787712270284	58.526,67	102.422,12
384		ESTRADA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 505 BL 09	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06242713 Matrícula: 461274 Ofício: 9	8787712159286	96.358,73	162.604,81
385		AVENIDA BRAZ DE PINA N. 1427 Apto. 302 .	VILA DA PENHA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 270500 Ofício: 8	8444402846568	108.751,15	176.085,45

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA ROQUE DE ALMEIDA N. 161 Apto. 201 .	AMENDOEIRA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55910 Ofício: 3	1444415922308	101.904,73	165.000,00
387		RUA GENERAL SAVARI N. 854 VG 05	BOM RETIRO	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 78,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360352060 Matrícula: 59230 Ofício: 3	8444407095145	79.939,69	138.000,00
388	JARDIM BOM RETIRO	RUA SOUZA COSTA N. SN LT 32 QD 105	BOM RETIRO	Terreno, 592m2 de área do terreno. IPTU: 335205000 Matrícula: 60333 Ofício: 3	1444420225989	121.217,37	192.584,82
389		RUA ANIBAL NORA N. 55 CS 1	COELHO	Casa, 56,72 m2 de área privativa, 235,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167848 Matrícula: 53658 Ofício: 3	8444426582064	86.648,52	148.000,00
390		TRAVESSA FRANCISCO ANTONIO DE ALMEIDA N. 475 CASA 04	ITAUNA	Casa, 28,57 m2 de área privativa, 44,16m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 313546004 Matrícula: 61026 Ofício: 4	8444414265735	70.507,67	123.000,00
391		RUA CARDEAL ALVARO N. 1219 Apto. 202 .	JARDIM CATARINA	Apartamento, 59,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 841082004 Matrícula: 62705 Ofício: 3	8444411008898	106.667,03	180.000,00
392		RUA MARCOS DA	JARDIM CATARINA	Casa, 49,63 m2 de área privativa, 79,5m2 de área do terreno, 2 qts,	1444419082177	68.797,93	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		COSTA N. 1402 CS 2		WC, sl, cozinha. IPTU: 1444419082177 Matrícula: 77263 Ofício: 3			
393		RUA OURO FINO N. 712 CASA 08	JARDIM CATARINA	Casa, 26,01 m2 de área privativa, 26,01m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 832502008 Matrícula: 59578 Ofício: 3	8444408770997	52.392,06	90.500,00
394		RUA MARCILIO NORONHA N. 30 Apto. 201 BL 02	JARDIM FLUMINENSE	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1102854 Matrícula: 28044 Ofício: 4	1444400040509	92.791,87	152.000,00
395		RUA AGOSTINHO DOS SANTOS N. 82 CASA 01	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 68,41 m2 de área privativa, 68,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 555552002 Matrícula: 70377 Ofício: 3	8444420064347	106.852,29	180.312,63
396	COND GREEN SIDE II	RUA BASILIO DA GAMA N. 158 Apto. 201 CASA 07 VG 16	LAGOINHA	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64105 Ofício: 3	8787708170998	81.964,82	140.000,00
397	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 302 BL 06 LT C1B	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58641 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50089739320244025117	8555529668397	93.819,70	158.320,21
398		RUA ABILIO JOSE DE MATOS N. 2437 SOBRADO	PORTO DA PEDRA	Sobrado, 91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 39202 Ofício: 2	1444405497370	158.895,48	249.320,44
399	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL LUCON N. 251 CS 04 LT 32 QD 96	SANTA LUZIA	Casa, 46 m2 de área privativa, 88,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 91576000 Matrícula: 52151 Ofício: 3	8555518585487	63.222,21	106.000,00
400	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 207 BL 02	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504054 Matrícula: 61892 Ofício: 3	8555533543684	88.404,91	151.000,00
401	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 403 BLOCO 22	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853640000 Matrícula: 74997 Ofício: 3	8787707360572	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA ANTONIO MARINS DE OLIVEIRA N. 659 .	SAO MATEUS	Casa, 166,29 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 225692 Matrícula: 3329 Ofício: 2	1444402742845	89.129,03	146.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA AMAZONAS N. 595 LT 22 QD Q2 T	PLANALTO	Casa, 70,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 23944 Ofício: 1	8444411363051	54.997,19	95.000,00
404	COND RES ELEVAR 46	RUA COMPOSITOR JAKSON DO PANDEIRO N. 873 CASA 03 LT 1628/1630 QD 47	ROTA NORTE	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26597 Ofício: 1	8444419194402	56.155,03	97.000,00
405	RESIDENCIAL ELEVAR XI	RUA COMPOSITOR CLAUDIO SANTORO N. 842 CS 846 LT 1540/1542 QD 45	LOTEAMENTO ROTA NORT	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 25204 Ofício: 1	8444415639051	54.997,19	95.000,00
406	COND RESIDENCIAL ELEVAR 80	RUA ISAURA PIGNATARO N. 912 CS 3	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000505301002000039 Matrícula: 27251 Ofício: 1	8444422896803	66.179,76	115.450,00

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA PROJETADA N. SN LT 13 QD B	JARDIM DAS MARGARIDA	Casa, 70 m2 de área privativa, 201,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3746 Ofício: 1	8555527559612	52.102,60	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES BETÂNIA	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 39 LT B QD 12	BELA MACAIBA	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 48,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19093 Ofício: 1	8555534982436	67.641,51	118.000,00
409	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE SANTOS N. 203 LT 212 QD 13	BELA VISTA	Casa, 60,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000421202013200009	8444401254020	46.472,85	80.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 11538 Ofício: 1			
410	RES PLANÍCIE DOS COQUEIROS II	RUA CARLOS ALFREDO VIEIRA DA SILVA N. 5 LT 31 QD 01	BELA MACAIBA	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 9446 Ofício: 1	8555513737815	40.663,74	70.000,00
411	LOTEAMENTO CIDADE CAMPESTRE	RUA DAS ERICAS N. 192 QD 15 LT 378	BELA MACAIBA	Casa, 50,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000432403030600002 Matrícula: 15785 Ofício: 1	8555534964721	47.634,67	82.000,00
412	COND RES AMANACY II	RUA JOEL CALIXTO DE MEDEIROS N. 167 UH 03 LT ÚNICO QD 07	BELA MACAIBA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1100303401046000034 Matrícula: 17661 Ofício: 1	8444406968579	62.856,87	110.000,00
413	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	RUA ANTONIO CHAVES N. 30 .	LAGOA DE SANTO ANTONIO	Casa, 66,56 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13646 Ofício: 2	8444403471266	65.011,51	109.000,00
414	LOTEAMENTO ESPERANÇA	RUA ACRE N. 31 LT 05 QD 27	VILAR	Casa, 69,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17507 Ofício: 1	8444410983650	77.064,18	133.036,00
415	RES VILLAR	RUA RORAIMA N. 193 QD 28	VILAR	Casa, 49,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18910 Ofício: 1	8444411963687	50.076,39	86.500,00
416	LOTEAMENTO RESIDENCIAL REFORMA	RUA PROJETADA 16 N. 50 LT 256 QD 11	ZONA DE EXPANSÃO URBANA SUL	Casa, 65 m2 de área privativa, 200,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10899 Ofício: 1	8444411926013	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL VILA DO MAR PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 102 BLOCO 08 PAVIMENTO TERREO	PONTA NEGRA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60757 Ofício: 7	8787705479556	114.838,57	190.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL BARCAS	RUA PROJETADA	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa,	8555522564359	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 1 Apto. 408 BL 13		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53031 Ofício: 1			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	.	AVENIDA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA ANTIGA RUA PROJETAD N. SN CASA 06 LT 66A	ESPLANADA	Casa, 54,89 m2 de área privativa, 54,89m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35970 Ofício: 1	8444406388270	61.714,02	108.000,00
420	LOTEAMENTO SANTO ANTONIO	RUA SAO JOSE OPERARIO N. 68 CS 02 LT 0191	SANTO ANTONIO DO POT	Casa, 55,08 m2 de área privativa, 102,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 42022 Ofício: 1	8444413010369	43.575,14	75.011,79
421	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR 101 NORTE N. 4224 Apto. 102 BLOCO 34	JARDINS	Apartamento, 87,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55253 Ofício: 1	8787707245730	104.296,65	176.000,00
422		RUA SEVERINO LOPES MAXIMO ANTIGA PROJETADA 75 N. SN LT 11	PARQUE DOS IPES	Casa, 71,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31519 Ofício: 1	8444401864538	60.571,17	106.000,00
423	SANTOS DUMONT	RUA BANDEIRANTE N. 211 LOTE 136 QUADRA 07	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48745 Ofício: 1	8787705863704	70.617,76	123.192,05

Estado: RN							
Cidade: VERA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOTEAMENTO PARQUE BRASIL	RUA MIGUEL BERNARDINO N. 219 LT 219 QD K	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0	8444409050149	54.997,19	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 411 Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO	RUA MIGUEL DE CERVANTES N. 261 Apto. 406 BL 09	AERoclUBE	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01299991063286 Matrícula: 4862 Ofício: 1	8555532459400	79.360,41	137.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CENTRO COMERCIAL RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 840 SL 08	SAO PELEGRINO	Sala, 34,76 m2 de área privativa. IPTU: 44120143025008 Matrícula: 93674 Ofício: 1	10164646	113.629,74	188.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESPUMOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA HORTENCIO R MACHADO N. 172 QD H, LT 07, CS 172	ALTO JACUI	Casa, 130,7 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 699 Matrícula: 6850 Ofício: 1	10181029	183.691,35	300.000,00

Estado: RS							
Cidade: GETULIO VARGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	LINHA 04 DA 2ª SECÇÃO ERECHIM	RODOVIA RS-135 N. S/N FRAÇÃO DE TERRAS DO ANTIGO LT 43	SANTA CATARINA	Gleba, 22261,61m2 de área do terreno. IPTU: 04090010383001 Matrícula: 24311 Ofício: 1	10171086	915.395,23	1.495.000,00

Estado: RS							
Cidade: JAGUARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA 15 DE NOVENBRO N. SN QD54, LT04, ST06	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. Há benfeitorias: muro, piscina e pequena construção em ruínas. IPTU: 006005400110 Matrícula: 6341 Ofício: 01	10174035	115.442,98	191.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA SANTA THEREZA	RUA DONA MARIA N. 68 CS 07	SANTA TEREZA	Casa, 459,48 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, Existem gravames no AV.06, AV.08, AV.09 e AV.10 da matrícula. Regularização por conta do comprador. Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Lareira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 10491694 Matrícula: 34286 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50016031120198210159, 50016049320198210159, 50106048520198210008, 50584437520224047100	10163261	686.393,34	1.121.000,00
431	EDIFÍCIO VERA MARIA	PRAÇA PIRATINI N. 125 LJ 04	SANTANA	Loja, 37,38 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 37642 Ofício: 1	10171943	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	EDIFÍCIO OURO PRETO	RUA DOUTOR ALBERTO PASQUALINI N. 25 SL 701	CENTRO	Sala, 214,68 m2 de área privativa, Penhora averbada no AV. 21 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 77014000 Matrícula: 55373 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5011820-53.2021.8.21.0027	10171503	293.906,16	480.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRES PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RODOVIA BR-468/ AV PERIMETRAL	TRES PASSOS	Terreno, 15779,33m2 de área do terreno. IPTU: 012305001980101 Matrícula: 21583 Ofício: 1	10171219	551.074,05	900.000,00

Estado: RS							
Cidade: XANGRI-LA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA LEONARDO DA VINCI - PRAIA DO ARPOADOR N. 398 SETOR 382,QUADRA 02, LOTE 012	XANGRI-LA	Casa, 143,53 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 382000200120001 Matrícula: 1119 Ofício: 01	10143323	328.618,21	588.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND RES FTS EMPREENDIMENTOS	RUA JOSE CEARA DA COSTA N. 1827 CS 4	SÃO CRISTÓVÃO	Casa, 45,72 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071710029004 Matrícula: 30761 Ofício: 1	8444423161572	99.555,89	168.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RES PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 302 BL 20	JOAO COSTA	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950314 Matrícula: 41550 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50155586320244047201, 5016112-95.2024.4.04.7201	8555532411784	104.296,65	176.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES TOPÁZIO	RUA JOSE JOAO SILVANO N. 105 Apto. 101 .	PACHECOS	Apartamento, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030900902001001 Matrícula: 57822 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5017288-52.2024.8.24.0045	8444426885903	114.838,57	190.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA 4 N. 23 CS 01 BL 02	AEROPORTO	Casa, 75,26 m2 de área privativa, 801,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33254 Ofício: 2	1444404469950	296.351,15	465.000,00
439	Vlta Condomínio Clube	RUA TENENTE ANTONIO FONTES PITANGA N. 256 Apto. 704 TORRE 01	FAROLANDIA	Apartamento, 66,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76677 Ofício: 2	1444405190487	147.914,48	235.000,00
440	COND RES BELVEDERE	RUA SAO FRANCISCO	JAPAOZINHO	Apartamento, 58,98 m2 de área	8555536049435	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 268 Apto. 405 BL A		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26716 Ofício: 1			
441	RES MAR DE ARUANA	AVENIDA CANAL N. 1700 Apto. 405 VG 214, EDIFÍCIO CONCHAS	MOSQUEIRO	Apartamento, 66,29 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 72526 Ofício: 2	1444403154793	125.884,66	200.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LITORANEO BARRA RESIDENCE	AVENIDA PROJETADA N. 410 Apto. 307 BL 04	CENTRO	Apartamento, 58,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401017058404307 Matrícula: 9271 Ofício: 2	8555534119916	96.592,92	163.000,00
443	COND RES SOLAR DA BARRA	RODOVIA SE100 N. SN Apto. 301 BL 07	OLIMAR	Apartamento, 53,74 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2380 Ofício: 2	1444408607931	85.466,19	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELO JARDIM	RUA SAO JOAO N. 440 Apto. 105 BLOCO 10 LOTUS MODULO II	JARDIM	Apartamento, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35373 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0002723- 54.2023.8.25.0053	8787706768705	66.495,04	116.000,00
445	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 9 DE JANEIRO N. 84 LT 18 B12 QD 07	SANTA INES	Casa, 60,97 m2 de área privativa, 156,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020007018022 Matrícula: 32899 Ofício: 1	8444425491650	57.891,78	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RESIDENCIAL PRAIA DA SEREIA II	RUA ALEX SILVA N. SN Apto. 205 LOTEAMENTO QUEM DERA	ROSA MARIA	Apartamento, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03095320205001 Matrícula: 30177 Ofício: 1	8444422543218	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: SIMAO DIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447		RUA DR MANOEL AGUIAR N. 181 .	CENTRO	Casa, 157,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 6 qts, 3 a.servs, 4 WCs, 3 sls, 3 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7451 Ofício: 1	8444402974000	71.654,14	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		AVENIDA REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS JUNIOR N. SN LT 49 QD 02	PARTIDO URBANISTICOS	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8405 Ofício: 2	8444407836439	52.102,60	90.000,00
449		RUA PRINCIPAL 01 N. SN LT 08 QD 01	SANTOS DUMONT	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8393 Ofício: 1	8444407775464	34.854,64	60.000,00
450		RUA HEITOR CAMARA MARTINS ANTIGA RUA 38 N. 136 .	BAIRRO MACAÉ	Casa, 83 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5340 Ofício: 1	8444409061752	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RODOVIA BR101 KM 178 N. 4 LT 04	LOTEAMENTO RESIDENCI	Casa, 74,86 m2 de área privativa, 156,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 572 Ofício: 1	8555538608733	60.571,17	106.000,00
452		RUA D N. SN LT 24 QD 04	LOTEAMENTO VILLA VER	Casa, 67,71 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 600 Ofício: 1	8444409992217	50.944,77	88.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		AVENIDA JOAO ARAUJO GRANGEIRO N. 165 LT 01 QD V	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 181,44m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 119301 Ofício: 1	8787713819441	68.787,97	120.000,00
454	PARQUE ALOHA	AVENIDA PEDRO JANSER N. 1086 Apto. 101 BL 23 VG 296	MONTE CARLO	Apartamento, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107531 Ofício: 1	8787700456680	68.416,98	119.352,80
455	RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 411 BL 400	VILA ALBA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137005 Ofício: 1	8787711062572	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	EDIFICIO INDEPENDENCIA	AVENIDA DOM PEDRO II N. 580 Apto. 5 .	CENTRO	Apartamento, 362,11 m2 de área privativa, 4 qts, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, 3 vagas de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01050033 Matrícula: 90402 Ofício: 1	1600000128108	1.365.127,23	2.142.000,00
457	RES PARQUE DOS JEQUEITIBAS	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 371 Apto. 204 BL 2	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406614700 Matrícula: 155609 Ofício: 1	1787701458890	156.142,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		AVENIDA ANTONIO GOMES DE ANDRADE N. 196 .	JARDIM CALIFORNIA	Casa, 214,44 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 134015015201 Matrícula: 16162 Ofício: 1	1444417361311	223.060,01	350.000,00
459		RUA NBT 8 AGOSTINHO JACYNTHO N. 394 LT 27	NOVA BARRETOS III	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 333017031001 Matrícula: 78953 Ofício: 1. Imóvel com ação	8787711059660	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 50009472320244036138			
460		AVENIDA MP 13 DOUTOR DOMINGOS BOLDRINI ANTIGA RUA N. 957 .	RESIDENCIAL MAIS PARQUE	Casa, 70,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68297 Ofício: 1	8444416831100	232.675,71	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA AMINA HAMAD GIACOVONI N. 1 LT 5 QD 41	PARQUE JARAGUA	Casa, 30,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 95174 Ofício: 2	8444422320766	65.921,81	115.000,00
462	VITTA JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 170 Apto. 1 BL C TORRE 2	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141955 Ofício: 2	8787710056129	104.654,13	176.603,25

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RES VILLA LOBOS	RUA MARIA EMILIA DE SOUZA N. 75 UN 08	SANTA LUZIA	Casa, 68,56 m2 de área privativa, 165,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05166126000 Matrícula: 52069 Ofício: 1	8787708480482	145.116,17	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA JOSE ELIAS JORGE N. 340 Apto. 34 BL F1	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042042545 Matrícula: 49417 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50116813520244036105	1444405112427	110.551,19	179.000,00
465	COND PARQUE CACHOEIRA DOS VENTOS	RUA DOUTOR OSWALDO ADIB ABIB N. 473 Apto. 101 TORRE 2	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 240788 Ofício: 3	8555539296549	177.568,31	290.000,00
466	COND RES HM13 4	RUA RENE FERREIRA DE GODOY N. 118 Apto. 12 BL A	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 256593 Ofício: 3	8787710233896	101.926,27	172.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA JOAO ROSSI N. SN QD 18 LT 0290	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18108 Ofício: 1	8444424404347	38.340,10	66.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 12 BL 07	GRACA	Apartamento, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634263012700000 Matrícula: 144300 Ofício: 1	8787708783744	129.948,90	215.000,00
469	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 2 BLOCO 32	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615368018300000 Matrícula: 139635, 0 Ofício: 1	8787703470551	117.860,63	195.000,00
470	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 42 BLOCO 12 PAVIMENTO 4	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367011100000 Matrícula: 139251 Ofício: 1	8787705165748	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: GENERAL SALGADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		AVENIDA ANTONIO MARINO N. SN LT 11	FAZENDA LIMOEIRO	Terreno, 215m2 de área do terreno. IPTU: 4824110 Matrícula: 9310 Ofício: 1	8444421553368	30.211,05	52.006,36

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	LOT JARDIM BOA ESPERANÇA	RUA ORLANDO SILVA N. 689 CS IX	VICENTE DE CARVALHO	Casa, 35,36 m2 de área privativa, 23,52m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 60438010009 Matrícula: 107686 Ofício: 1	8444413582583	63.428,30	111.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA ILHEUS N. 505 LT 57B QD G	JARDIM MIRANTE	Casa, 57,83 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00051150005759 Matrícula: 51873 Ofício: 1	8444420070584	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	CONJ RES DR OLINDO DE LUCA	RUA DORIVAL PRADELA N. 140 Apto. 12 CONJ HAB LIMEIRA	JARDIM OLGA VERONI	Apartamento, 50,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30497 Ofício: 1	8444427335532	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	EDIFÍCIO AZALÉA	RUA JOAO MOREIRA DA SILVA N. 00 Apto. 32A	JARDIM AMERICANO	Apartamento, 76,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe ação de execução gravada no AV.15 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, o nº do edifício é 297 e o código do imóvel é 22309. IPTU: 02153009010 Matrícula: 19097 Ofício: 1	10196827	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476	RESIDENCIAL MORADA NOVA	RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 537 Apto. 1007 TORRE 3 VG 456	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75166 Ofício: 1	8787708232926	135.086,42	223.500,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL ODEMAR ROSA PEREIR	AVENIDA ISAIAS DOS SANTOS MATEUS N. 429 .	RESIDENCIAL GUALTER MONTEIRO	Casa, 46,17 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9453450800160001 Matrícula: 53561 Ofício: 1	8787701930199	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA PEDRO ANGELO FORONI N. 542 .	RESIDENCIAL E COMERC	Casa, 52,02 m2 de área privativa, 133,56m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53912 Ofício: 2	8444408964937	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	VITTA CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 3680 Apto. 407 TORRE 3	CAMPESTRE	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0125020800920271 Matrícula: 128546 Ofício: 2	8555538894680	100.978,32	163.500,00
480	RESIDENCIAL ENGENHO RESENDE	RUA PEDRO PAULO CARREGARI N. 335 Apto. 42 BL 15 QD 78 LT 100	VALE DO SOL	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54007801001565179 Matrícula: 101390 Ofício: 1	8555528272406	86.751,13	148.175,26

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA IZAURA RICIARDI DEL NERO N. 351 .	JARDIM SAO VALENTIM	Casa, 96 m2 de área privativa, 162,62m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 20284 Ofício: 1	1444415380149	98.816,70	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: POTIRENDABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	LOTEAMENTO JARDIM ECOLOGICO SÃO JOSÉ	RUA LUIZ PAVAN N. SN LT 3 QD 212	VILA SCARPELLI	Terreno, 233,32m2 de área do terreno. IPTU: 000007393 Matrícula: 6620 Ofício: 1	8444425528198	37.178,28	64.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	RES HENGREAL I	RUA FRANCISCO CONRADO DOS SANTOS N. 60 .	VILA ALZIRA	Casa, 53,55 m2 de área privativa, 23,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205030220070002 Matrícula: 199940 Ofício: 1	8444422087484	121.173,31	200.480,82

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	LAR GRECIA	RUA ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 24 BL D TORRE 1	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396562 Matrícula: 206068 Ofício: 2	8787710950130	75.884,78	131.000,00
485	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 32 TORRE 4 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 250122 Matrícula: 191519 Ofício: 1	8555537518870	88.404,91	151.000,00
486	CONJUNTO HAB PROFESSOR JOÃO ROSSI	RUA DA CRECHE N. 370 Apto. 20B BL D	JARDIM JOAO ROSSI	Apartamento, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 210710 Matrícula: 142946 Ofício: 1	8444421893681	68.797,93	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	ED MARRECO	RUA MAJOR QUINTINO DE LACERDA N. 10 Apto. 14 .	JABAQUARA	Apartamento, 63,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51408 Ofício: 1	1444400162949	134.067,16	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONJ HAB SÃO BERNARDO Q	RUA JOAO XXIII N. 765 Apto. 33 BL F	ALVARENGA	Apartamento, 44,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 532101062111 Matrícula: 53823 Ofício: 2	8444411404572	109.315,98	177.000,00
489	ED ANA	RUA VALENTIN	ALVES DIAS	Apartamento, 52,92 m2 de área privativa. IPTU:	8555520396815	94.623,28	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DAL CHECO N. 22 Apto. 21 .		030051032003 Matrícula: 28398 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50049092920244036114			
490	PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 1837 Apto. 157 BL 24	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047017257 Matrícula: 159350 Ofício: 1	8555538812535	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491		RUA LEONARDO GIOVANETTI N. 22 .	JARDIM DAS PAINEIRAS	Terreno, 1008m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 3499 Ofício: 1	1444405750040	159.328,58	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	RIO PRADO	RUA LUZIA MINELLI CAPELLO N. 550 Apto. 104 BLOCO 19 TERREO	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 207696 Ofício: 1	8787706893380	89.575,84	153.000,00
493		RUA MAJOR VERGILIO DE LIMA N. 404 Apto. 32B BL B	LOTEAMENTO PORTO SEGURO	Apartamento, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 219449026 Matrícula: 106462 Ofício: 1	1444415252124	138.473,13	220.000,00
494		AVENIDA PROJETADA 3 N. SN LT 04 QD 24	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	Casa, 307,6 m2 de área privativa, 466,55m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 156576 Ofício: 1	1444413807013	409.793,09	643.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 24 BL 10	JARDIM SANTA TEREZIN	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 13327800048 Matrícula: 187684 Ofício: 12	8555531821148	93.629,95	158.000,00
496	VIBRA PENHA	RUA INGU N. 1111 Apto. 1305 TORRE 2	GUAIAUNA	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa. IPTU: 05607003035	1787701080510	165.701,72	260.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 344717 Ofício: 9			
497	ONIX	RUA EMILIA PILON N. 47 Apto. 3 BL 02	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600626578 Matrícula: 265085 Ofício: 18	8787708767617	126.926,84	210.000,00
498	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 73 TORRE 7	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 178364 Ofício: 12	1444412610690	130.290,62	207.000,00
499	PARQUE BOTANICO EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 65 BL 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 239757 Ofício: 14	8787710061947	150.014,60	245.000,00
500	COND ALL LIBERDADE	RUA DOS ESTUDANTES N. 388 Apto. 1306 .	SE	Apartamento, 24,02 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 005091019401 Matrícula: 134488 Ofício: 1	1787700845254	132.178,89	210.000,00
501	PROJETO IMOBILIARIO E42 LTDA	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 71 Apto. 153 TORRE B PAVIMENTO 15	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 41,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05133810261 Matrícula: 247437 Ofício: 6	8787707714617	223.491,14	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	ED SAINT CHARLES	AVENIDA MANOEL DA NOBREGA N. 545 Apto. 103 .	ITARARE	Apartamento, 95,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 121699 Ofício: 1	1444403499235	231.982,41	364.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	LOTEAMENTO PARQUE DAS AMOREIRAS	RUA MARIO ANTONIO SILVEIRA N. 90 LT 24 QD P	AMOREIRAS	Casa, 59,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151 Ofício: 1	8199720092824	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESIDENCIAL FORLIFE CIDADE DAS FLORES	RUA DOIS N. SN Apto. 3 BLOCO 08 PAVIMENTO TERREO	VILA COLORADO	Apartamento, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90627 Ofício: 1	8787704984532	105.185,54	177.500,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	PALMEIRA IMPERIAL	QUADRA ACSU NE 50 RUA 1 B N. SN Apto. 403 LT 09 A BLOCO 04 CONJUNTO 02	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 150989 Ofício: 1	8787705293339	105.481,84	178.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br